



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Burg Gautiersingel 3
7741 GA Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 209.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	galerijflat
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	2
<i>Slaapkamer(s) :</i>	1
<i>Inhoud woning :</i>	170 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	54 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1980
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energielabel :</i>	A





Vraagprijs
€ 209.000 k.k.



Omschrijving

Burg Gautiersingel 3

Op een mooie locatie in het centrum van Coevorden, aan de Burg. Gautiersingel, ligt dit praktische en lichte appartement. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex uit 1980 en bevindt zich op de eerste verdieping.

Met een woonoppervlakte van circa 54 m² is het appartement uitermate geschikt voor starters of alleenstaanden. De woonkamer beschikt over veel lichtinval en beschikt over een Frans balkon, wat zorgt voor extra sfeer en een open gevoel.

Op de begane grond is een eigen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

De ligging is een groot pluspunt. Je woont hier midden in het gezellige centrum van Coevorden, met winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen op loopafstand. Coevorden staat bekend om haar historische karakter, met onder andere het kasteel, de sfeervolle grachten en een levendig stadscentrum. Daarnaast zijn er goede verbindingen richting Emmen en omliggende plaatsen, zowel met de auto als het openbaar vervoer.

INDELING:

Begane grond: Berging.

Appartement gelegen op de 1e verdieping: Entree/hal met cv kast (2023). Woonkamer voorzien van eiken vloer en rolluik. Open keuken met inbouwapparatuur: vaatwasser, magnetron, koelkast, afzuigkap en 4-pits gaskookstel. Badkamer voorzien van toilet, wasmachineaansluiting, douche, wastafel en wastafelmeubel. Slaapkamer beschikt over een laminaat vloer en een kast.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- energielabel A;
- muurisolatie en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- VVE kosten €1350 per jaar;
- berging op de begane grond.

Locatie

Burg Gautiersingel 3





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

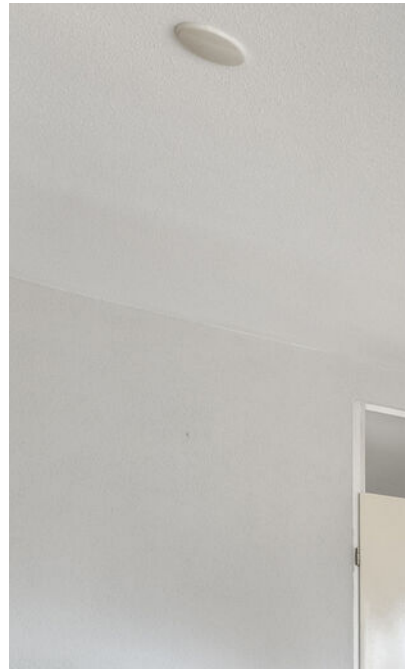
☎ +31 524 525 252

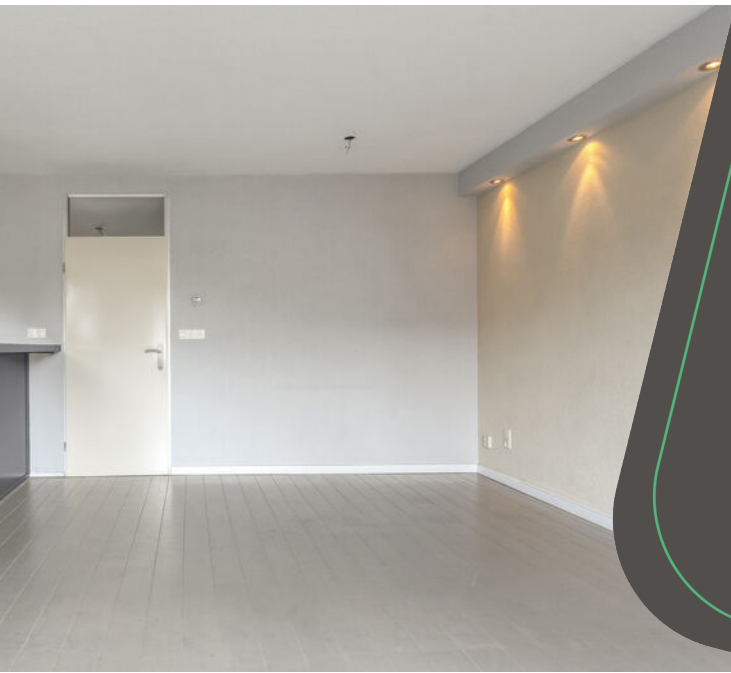
Welkom!

Op een mooie locatie in het centrum van Coevorden, aan de Burg. Gautiersingel, ligt dit praktische en lichte appartement. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex uit 1980 en bevindt zich op de eerste verdieping.









Living

Ruime living voorzien van eiken
houten vloer.



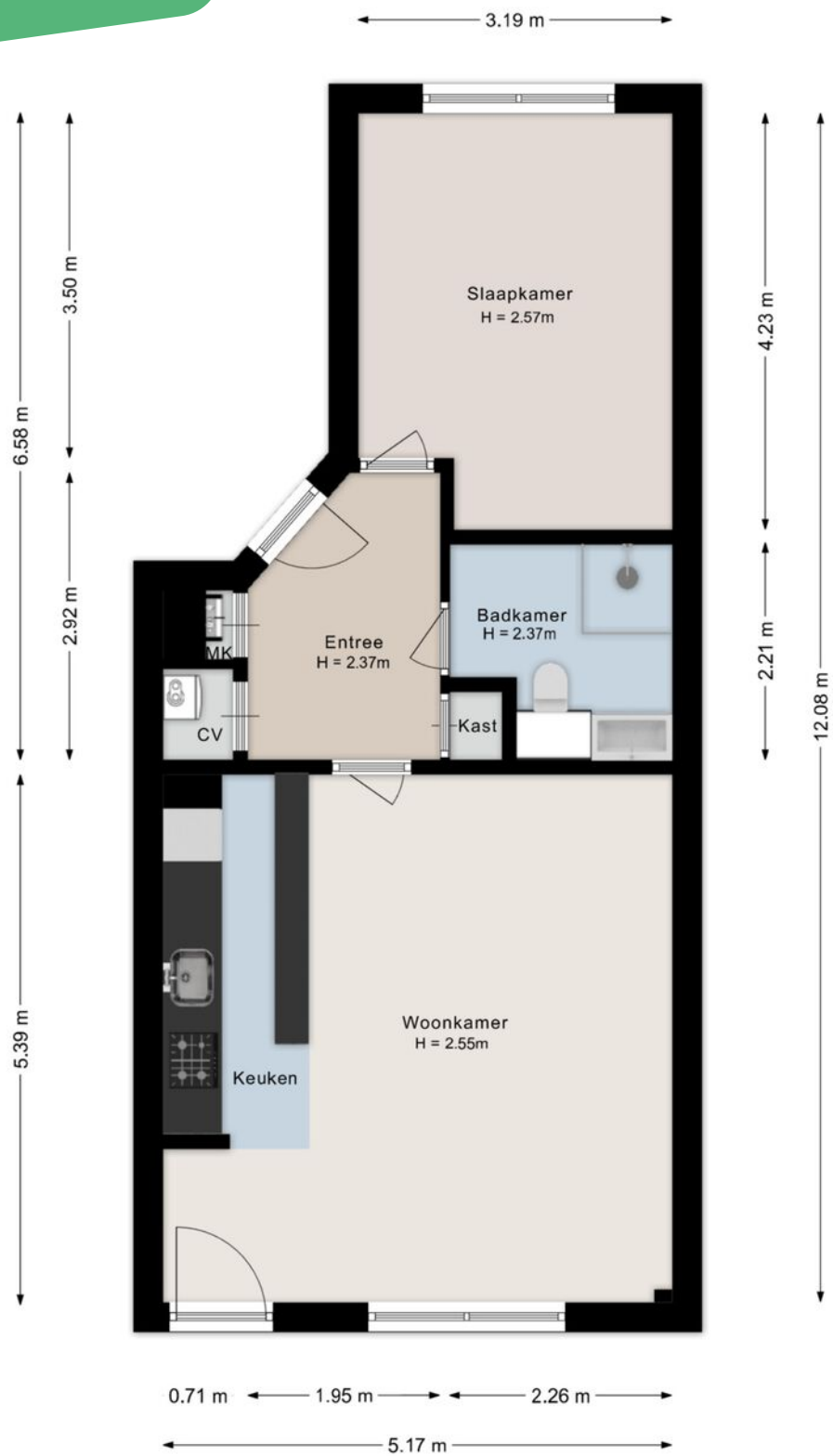


“nette badkamer

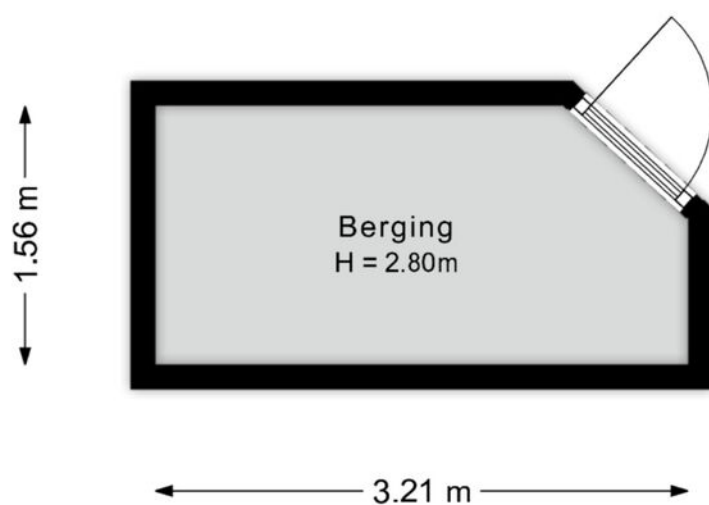




Plattegrond

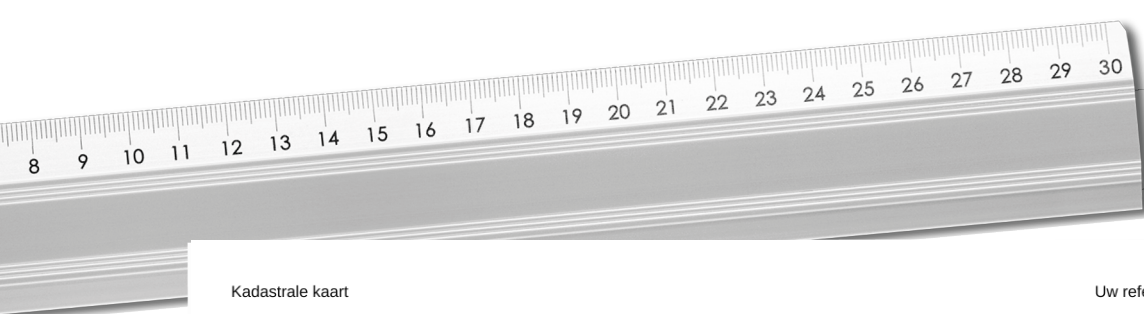


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 4365

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf) X

- wastafelmeubel X

- toiletkast X

- toilet X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Rolluiken X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

Lijst van zaken

☒ Blijft achter ☒ Gaat mee ☒ Ter overname



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl