



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Truus Wijsmullerstraat 22
7741 RC Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 225.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	hoekwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	333 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	178 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	86 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1984
<i>Ligging :</i>	in woonwijk
<i>Energielabel :</i>	C





Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



Omschrijving

Truus Wijsmullerstraat 22

Nieuw in de verkoop: Truus Wijsmullerstraat 22 te Coevorden.

In de populaire woonwijk "Ballast" ligt deze hoekwoning, gebouwd in 1984 en staand op een mooie kavel van 178 m² eigen grond. De woning heeft aandacht nodig en bevindt zich nog in originele staat, maar biedt juist daardoor volop mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak te worden gemoderniseerd. Met drie slaapkamers vormt deze woning een goede basis voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een plek om hun droomhuis te realiseren. De zonnige tuin beschikt over een royale houten garage/schuur met overkapping, ideaal voor extra opslag of als hobbyruimte.

De ligging is perfect: een rustige straat met speeltuintjes, scholen, een park en winkels op korte afstand.

INDELING:

Begane grond: Hal/entree met meterkast. Woonkamer. Tussenhal met toilet. Open keuken met inbouwkeuken (2007) en apparatuur o.a. gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap. Bijkeuken.

Eerste verdieping: Drie slaapkamers. Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Overloop met vlizotrap naar:.....

Tweede verdieping: Zolderberging met de c.v.-ketel (2020).

Extra informatie:

- woning heeft gedeeltelijk dubbel glas;
- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- energielabel C;
- openbaar parkeren naast de woning.

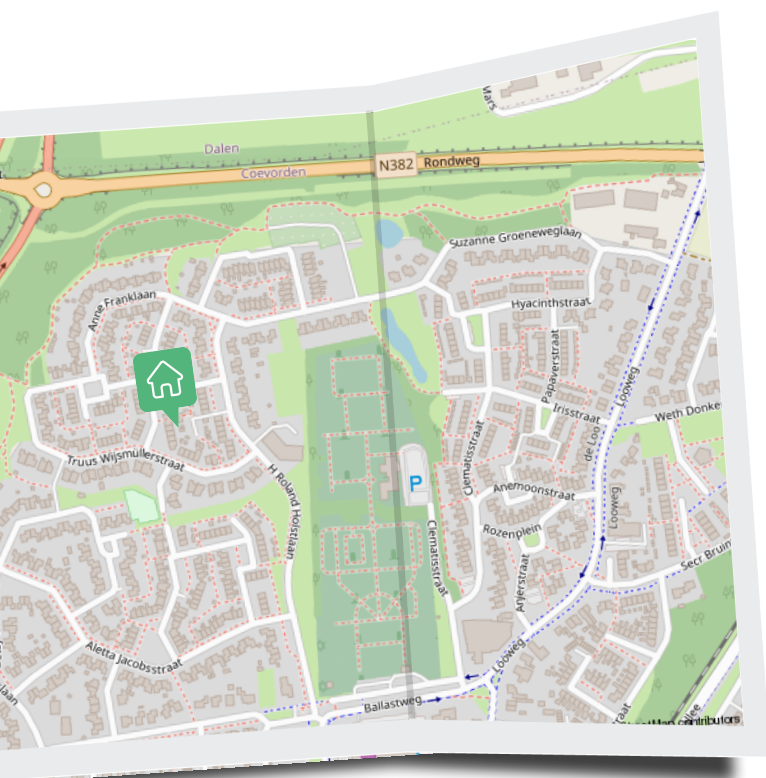
Locatie

Truus Wijsmullerstraat 22





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Begane grond

Woonkamer. Tussenhal met toilet.
Open keuken met inbouwkeuken
(2007) en apparatuur o.a.
gaskookplaat, vaatwasser, koelkast,
vriezer en afzuigkap. Bijkeuken.









Eerste verdieping

Drie slaapkamers. Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Overloop met vlizotrap naar:.....





“ Ruime houten
garage/ schuur met
overkapping.

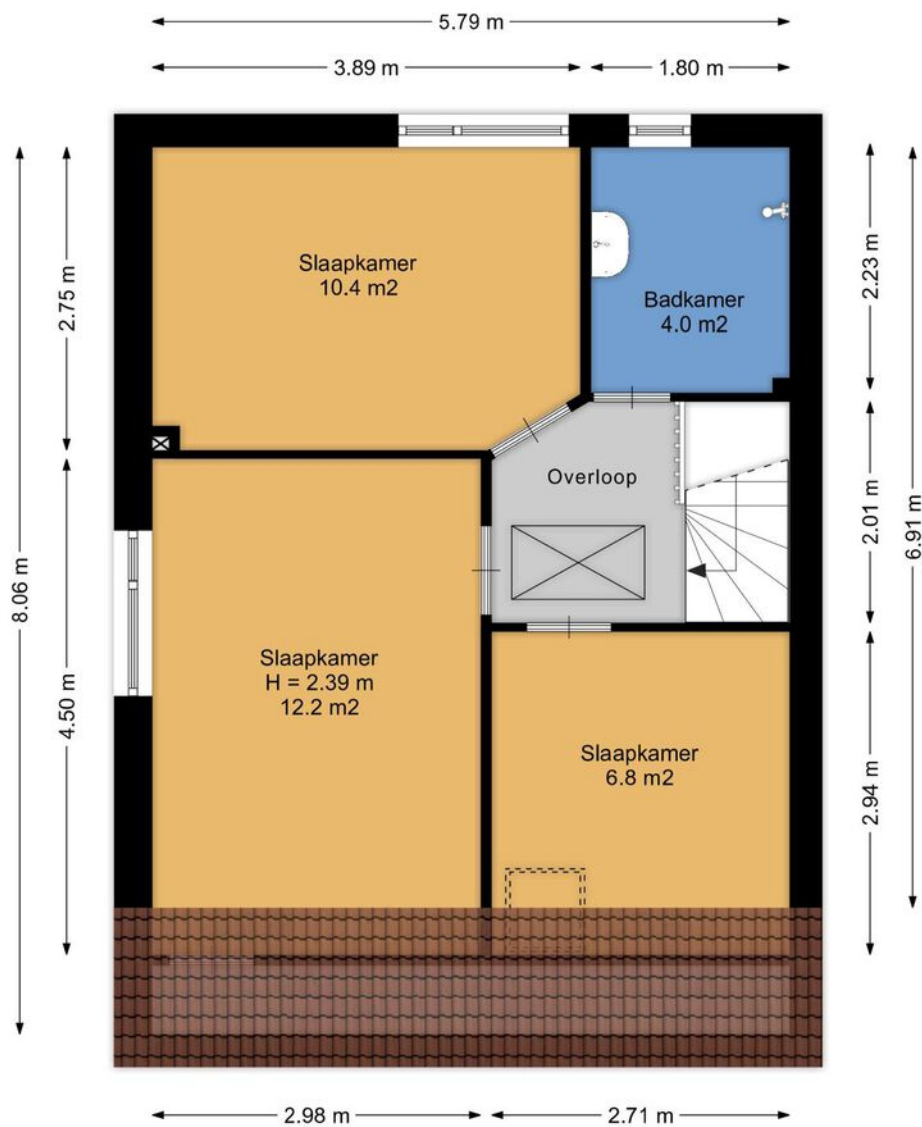




Plattegrond



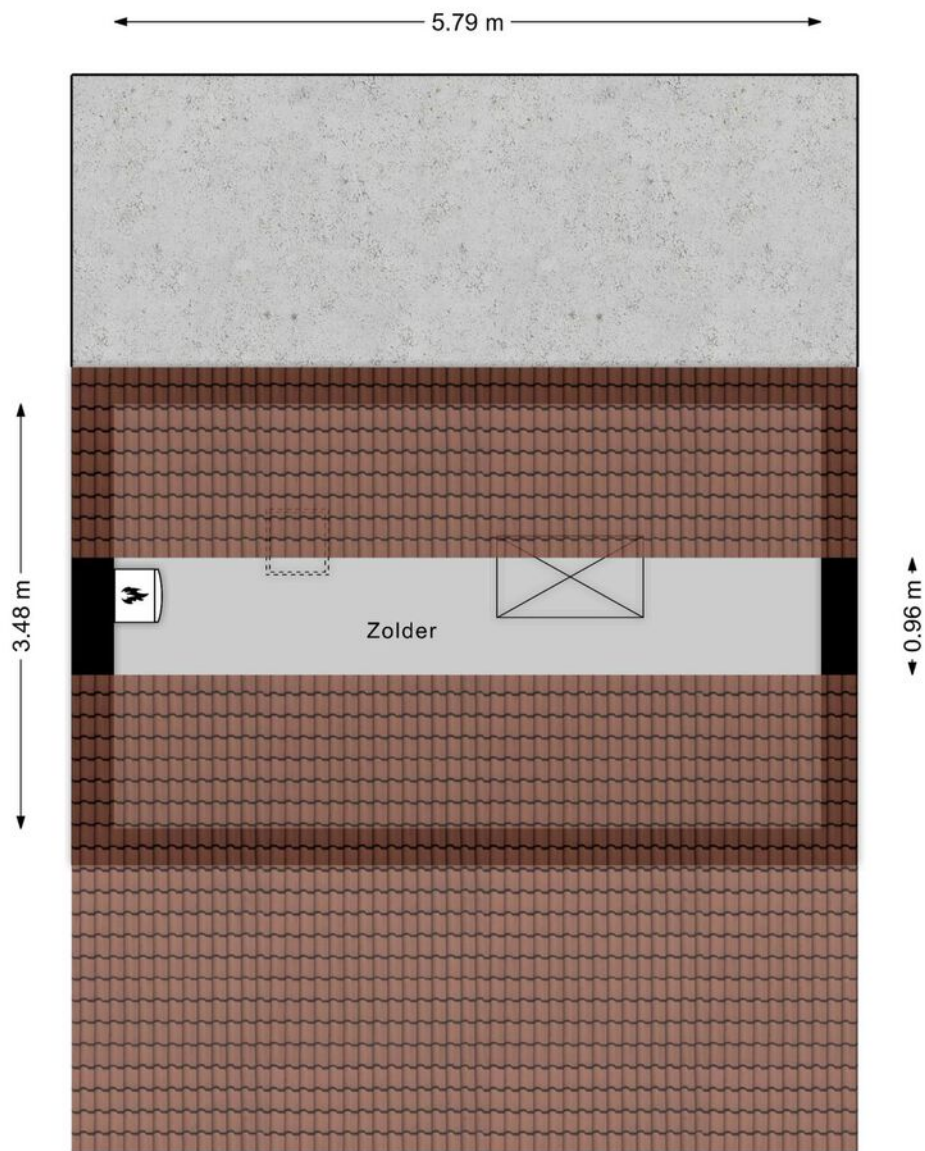
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



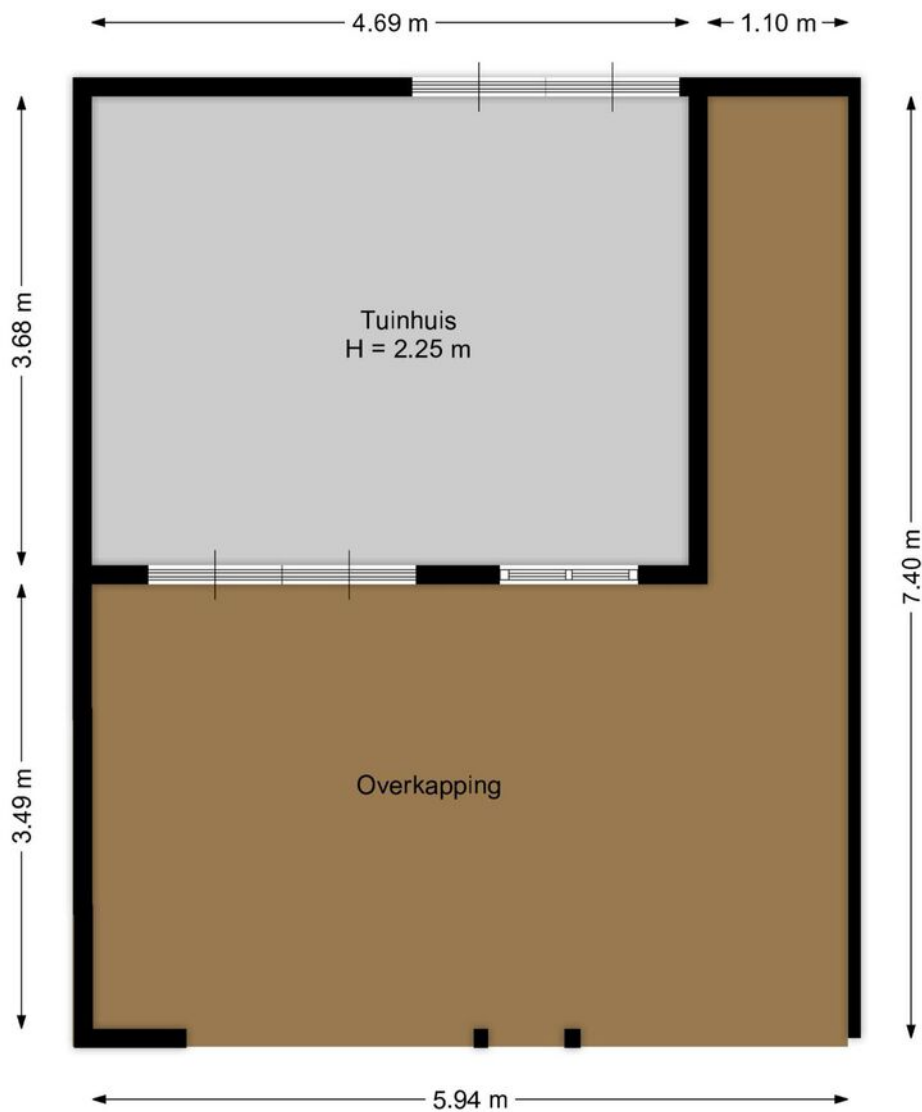
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



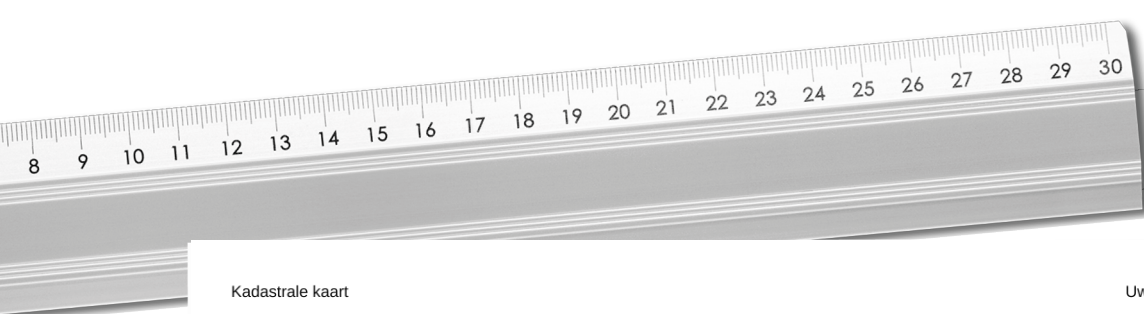
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

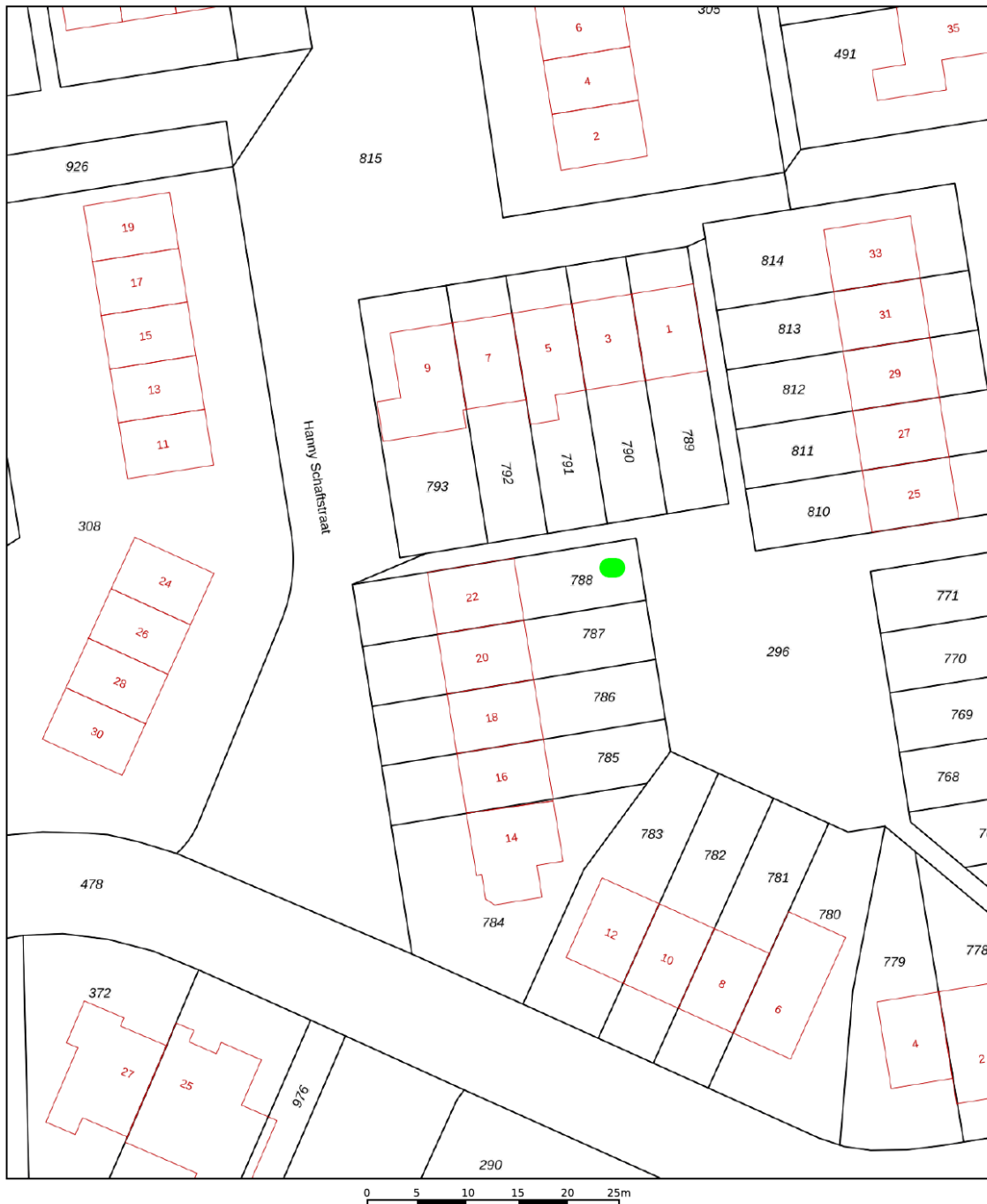


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Truus Wijsm. 22



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie M

Perceel 788

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

📍 **Markt 9**
7741 JM Coevorden

☎ **0524-525252**

✉ **info@venhorstmakelaardij.nl**