



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Jeroen Boschstraat 26
7741 XR Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 209.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	tussenwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	345 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	141 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	102 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1965
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	C





Vraagprijs
€ 209.000 k.k.



Omschrijving

Jeroen Boschstraat 26

Aan de Jeroen Boschstraat 26 in Coevorden staat deze nette tussenwoning, gelegen aan de rand van de woonwijk Poppenhare op een kavel van 141m². Aan de voorzijde een brede groenstrook die zorgt voor een vrij uitzicht. Basisscholen en het park zijn op loopafstand te bereiken, terwijl het centrum van Coevorden en het treinstation makkelijk per fiets bereikbaar zijn.

De woning beschikt over drie slaapkamers en is voorzien van glasisolatie en rolluiken. De tuin ligt op het zuidwesten, is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Via de achteringang is de tuin goed bereikbaar, en de houten berging en een aparte mancave bieden extra praktische ruimte voor opslag of hobby's.

INDELING:

Onderverdieping: kelderkast.

Begane grond: hal/entree met toilet. Woonkamer voorzien van een laminaatvloer, rolluiken en een pelletkachel. Halfopen keuken met 4-pits gastoestel met afzuigkap, koelkast, oven, vaatwasser en rolluiken. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en cv-ketel.

Eerste verdieping: overloop. 3 Slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en bij één slaapkamer voorzien van elektrische rolluiken. Badkamer met inloophdouche, wastafel met meubel, toilet en rolluik. Via vlizotrap naar...

Zolder.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft glasisolatie (HR ++ glas);
- energielabel C;
- cv-ketel 2012.

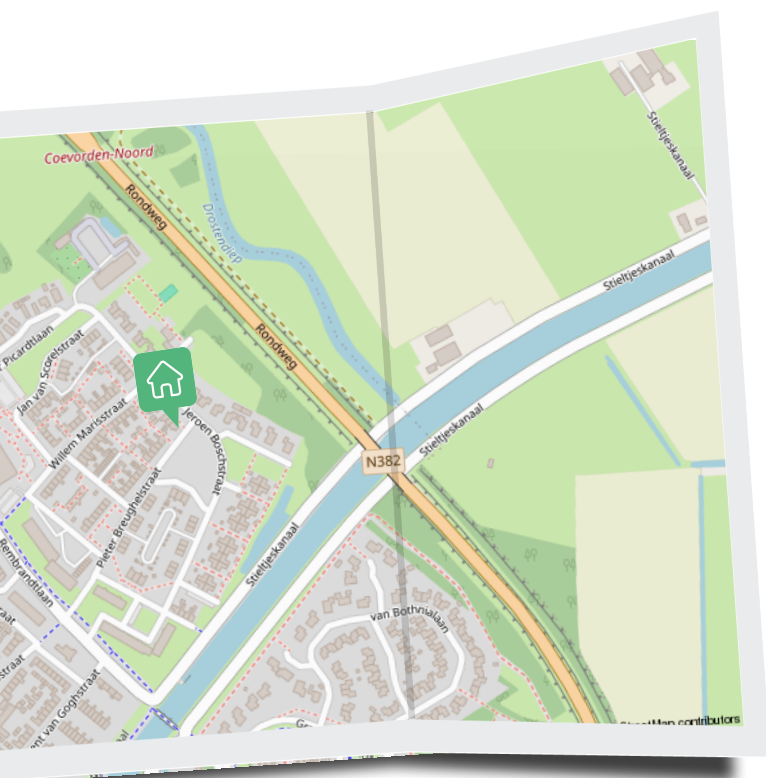
Locatie

Jeroen Boschstraat 26





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Begane grond

Woonkamer voorzien van een laminaatvloer, rolluiken en een pelletkachel. Halfopen keuken met 4-pits gastoestel met afzuigkap, koelkast, oven, vaatwasser en rolluiken. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en cv-ketel.





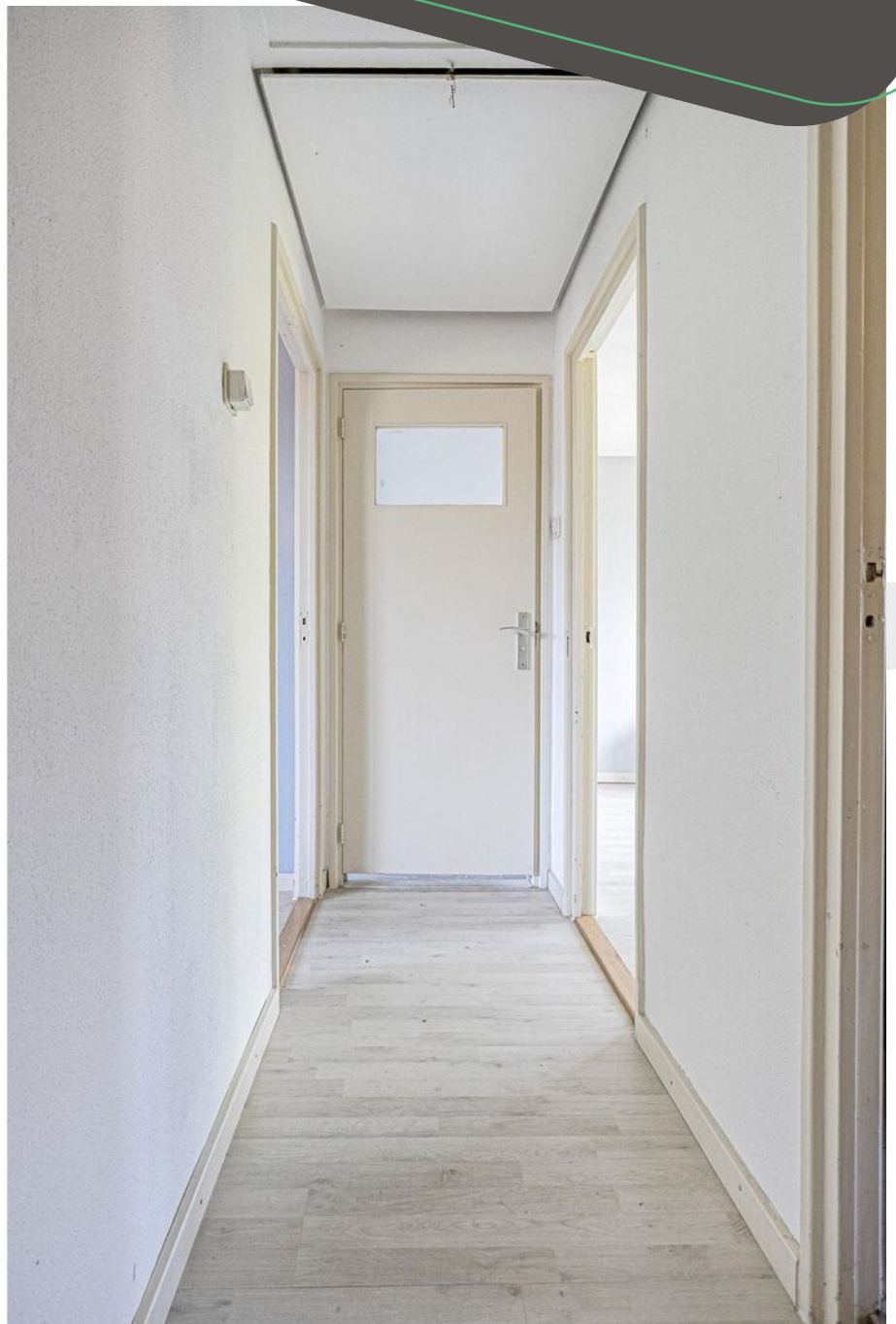




Eerste verdieping

3 Slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en bij één slaapkamer voorzien van elektrische rolluiken.

Badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, toilet en rolluik.



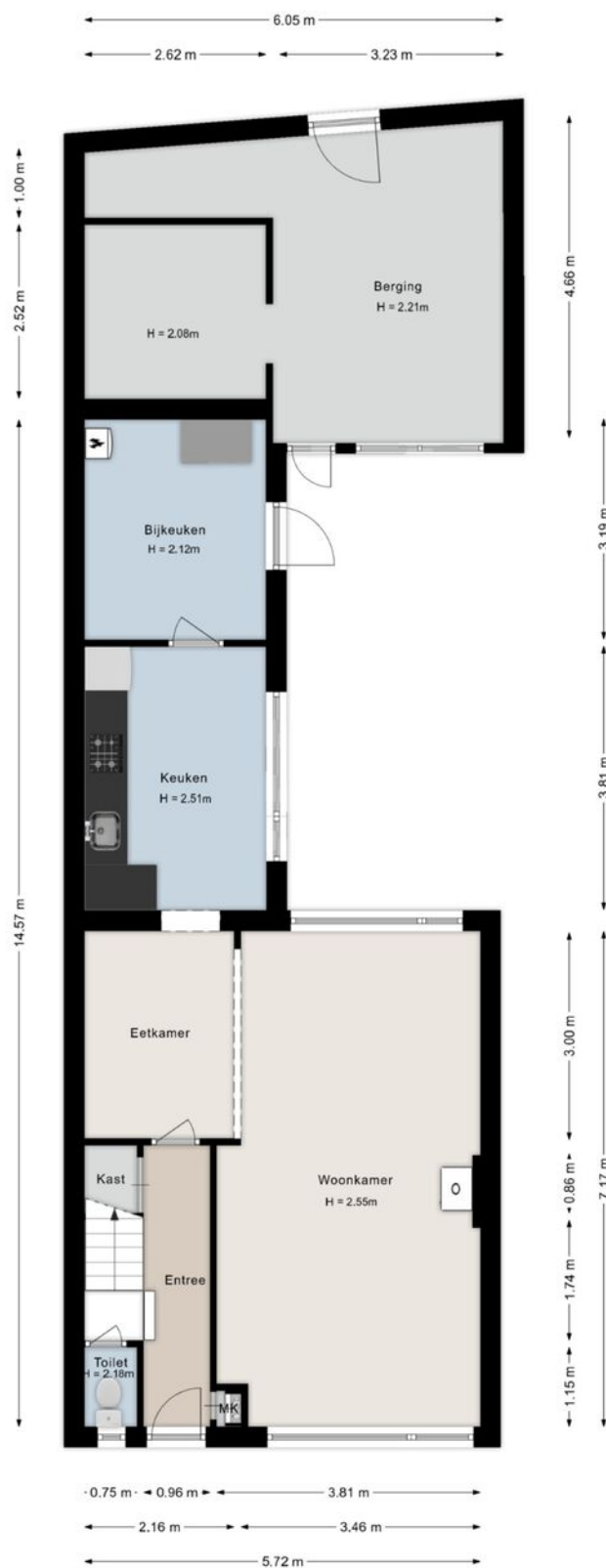






“Onderhoudsvriendelijke tuin.”

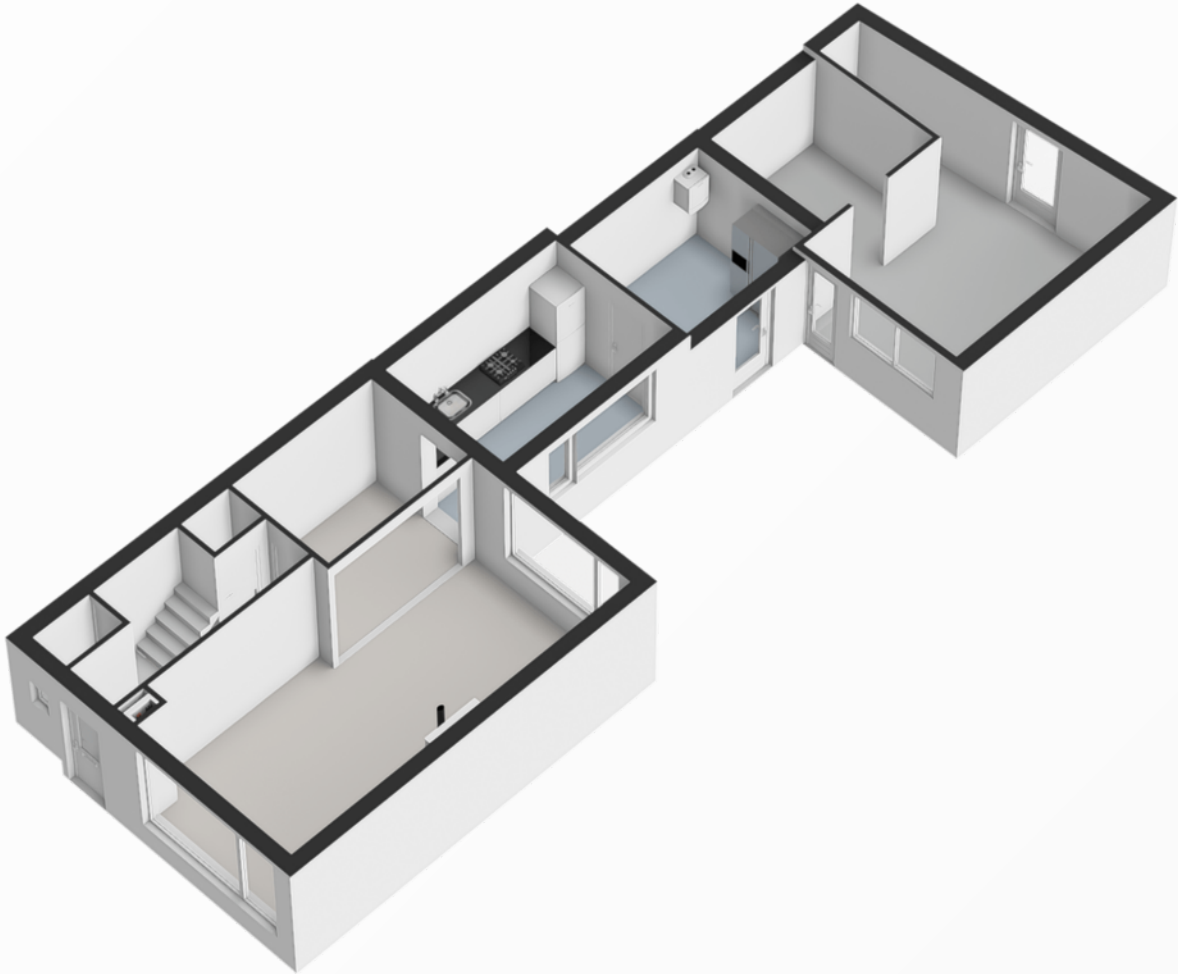


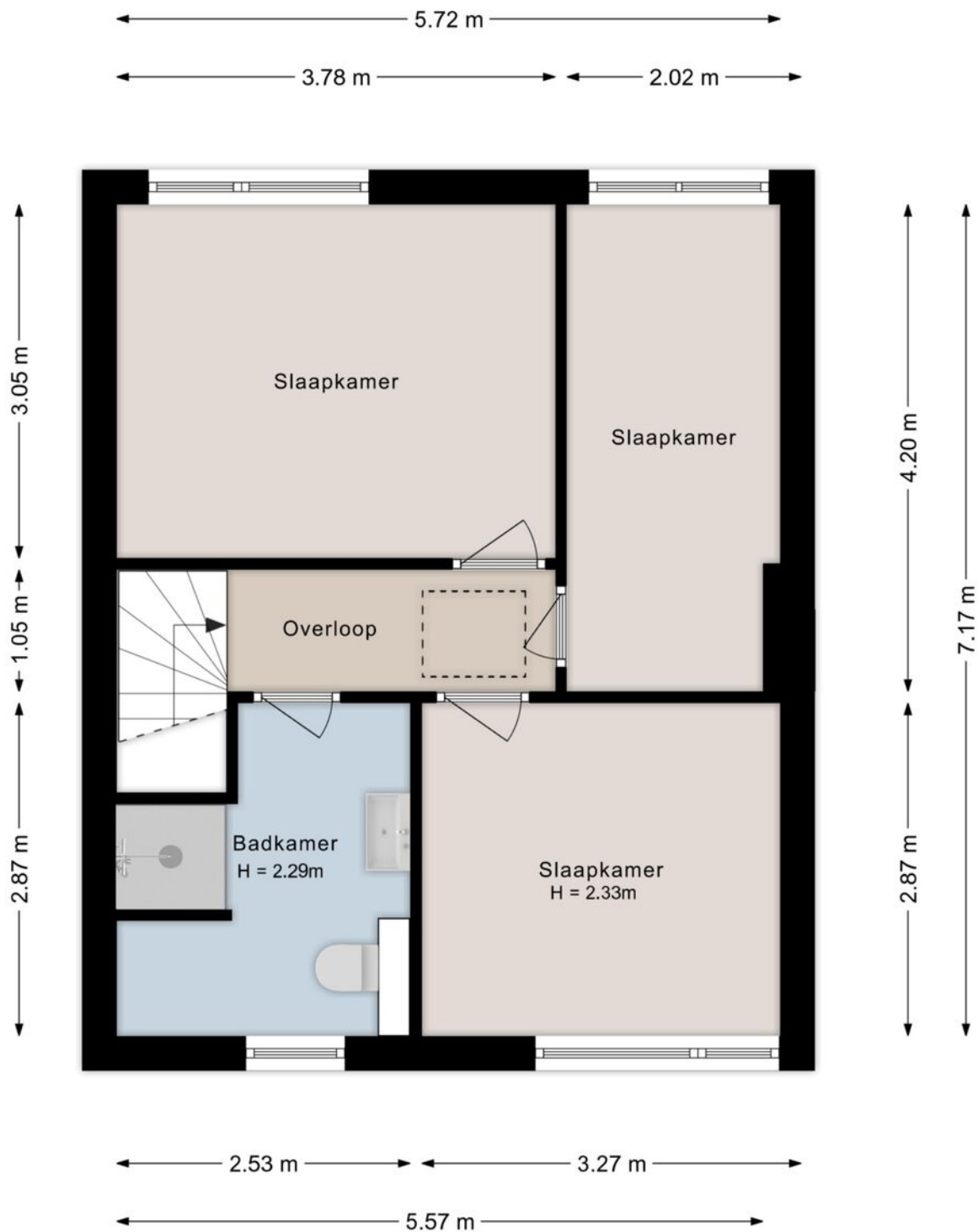


©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

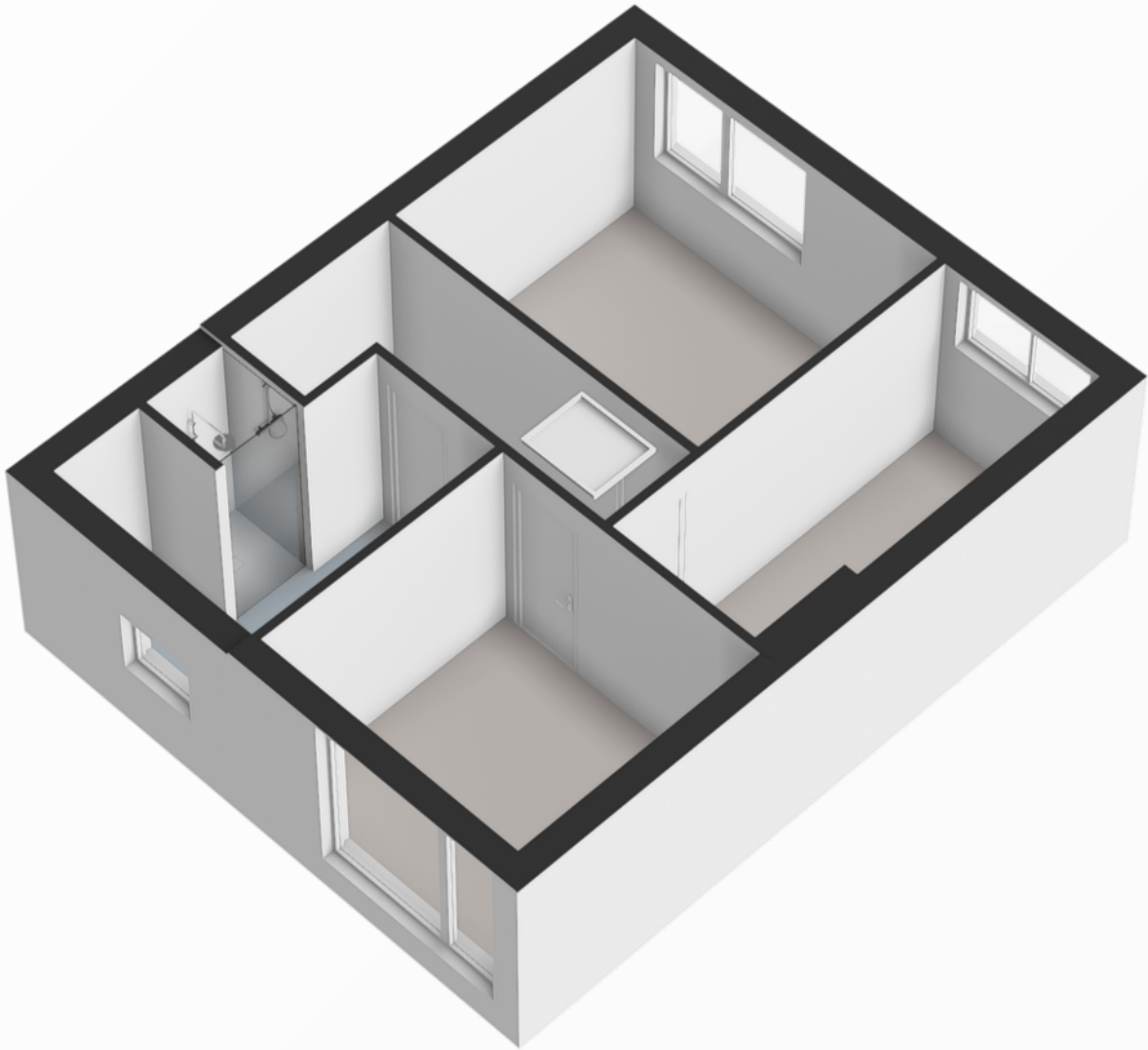


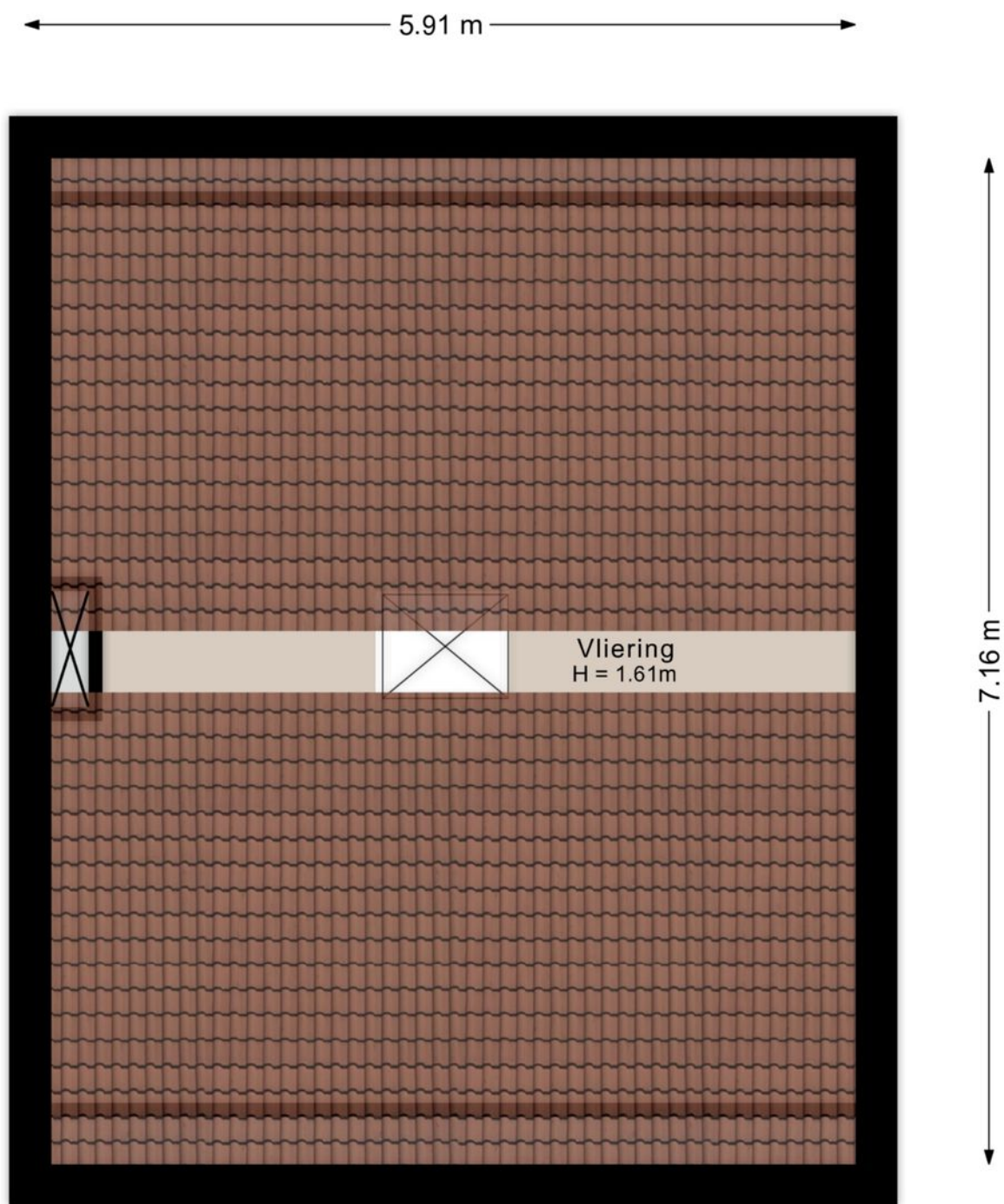


©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



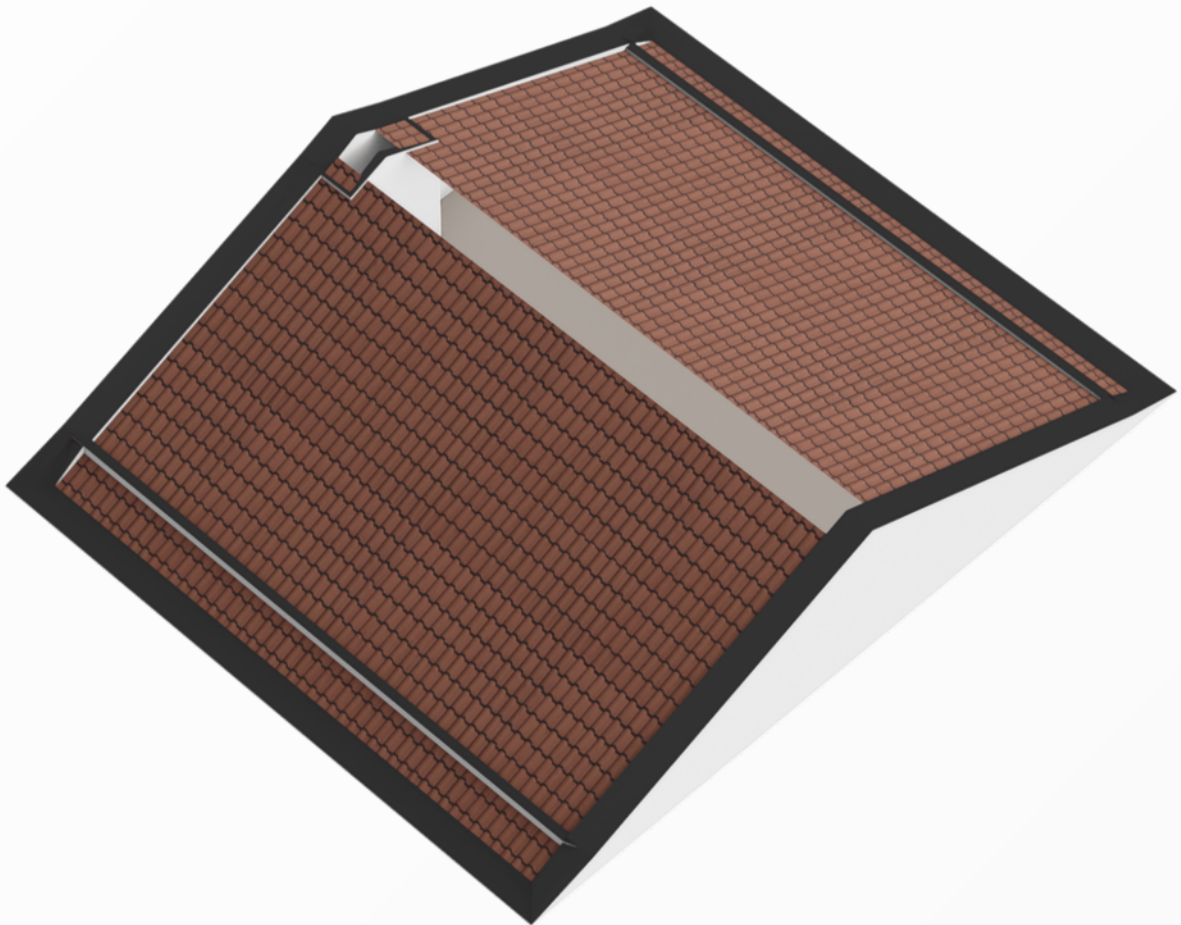


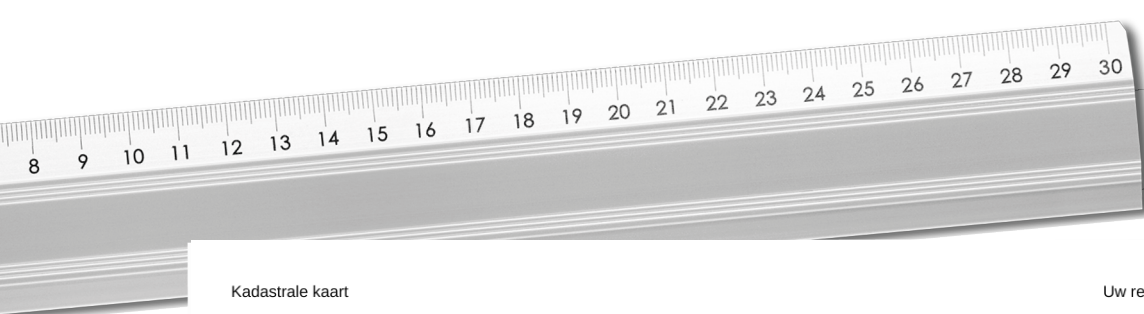
5.72 m

©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond





12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Coevorden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1107	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl