



*Is dit uw nieuwe*  
**THUIS?**



**Nachtigallenweg 5**  
49824 Emlichheim



# Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!  
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

*Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!*

## Kenmerken

<b>Vraagprijs :</b>	€ 225.000 k.k.
<b>Soort woning :</b>	eengezinswoning
<b>Type woning :</b>	vrijstaande woning
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Slaapkamer(s) :</b>	3
<b>Inhoud woning :</b>	435 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte :</b>	431 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	1957
<b>Ligging :</b>	aan rustige weg, in woonwijk







Vraagprijs  
€ 225.000 k.k.





# Omschrijving

## Nachtigallenweg 5

Op tien autominuten van de Nederlandse grens gelegen, deze vrijstaande woning met vrijstaande garage op een kavel van 431m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is gebouwd in circa 1957 en is levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De tuin ligt rondom de woning en heeft meerdere terrassen.

De ligging is goed, op loopafstand van winkels, natuur en overige voorzieningen. Coevorden en Schoonebeek liggen op ong. 10 autominuten rijden.

### INDELING:

Onderverdieping:  
Provisieruimte en stookkelder.

### Begane grond:

Hal. Woonkamer met laminaatvloer. Woonkeuken met eenvoudig keukenblok en eetkamer. Bijkeuken. Slaapkamer met ensuite de badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet.

### Eerste verdieping:

Overloop met meterkast. Twee slaapkamers waarvan één met balkon en kleedkamer.  
Badkamer met ligbad/douche en wastafel.

### Zolder:

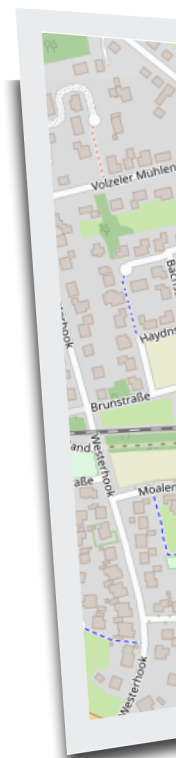
Stahoogte.

### Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- de woning heeft dak- en glisolatie;
- snelle aanvaarding;
- levensloopbestendig;
- in Duitsland is het gebruikelijk dat koper 3,0% (van de koopsom) aan makelaarskosten betaald.

Locatie

Nachtigallenweg 5







UW MAKELAAR

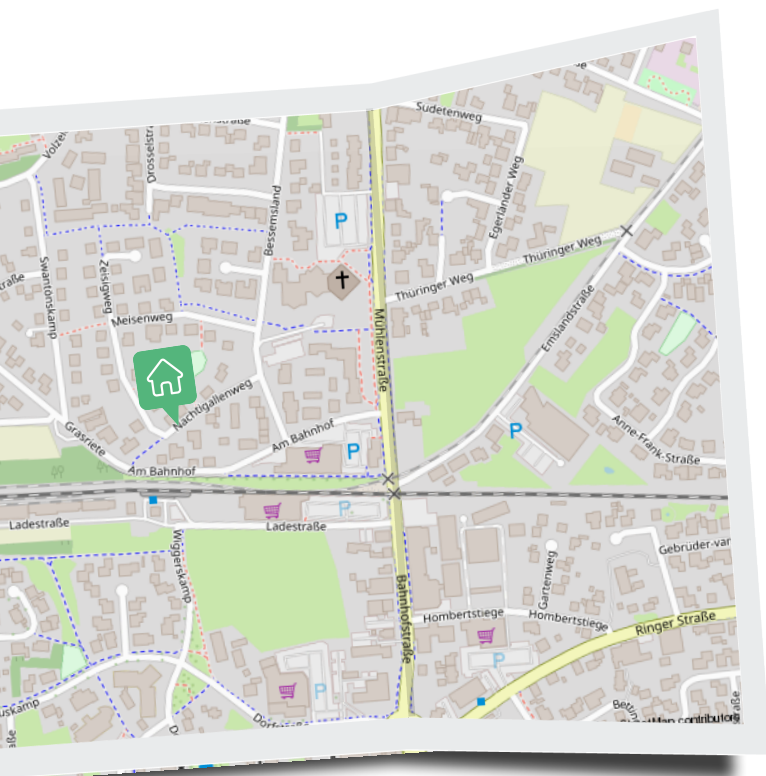


Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252





## Begane grond

Woonkamer met laminaatvloer.

Woonkeuken met eenvoudig  
keukenblok en eetkamer. Bijkeuken.

Slaapkamer met ensuite de  
badkamer voorzien van een douche,  
wastafel en toilet.







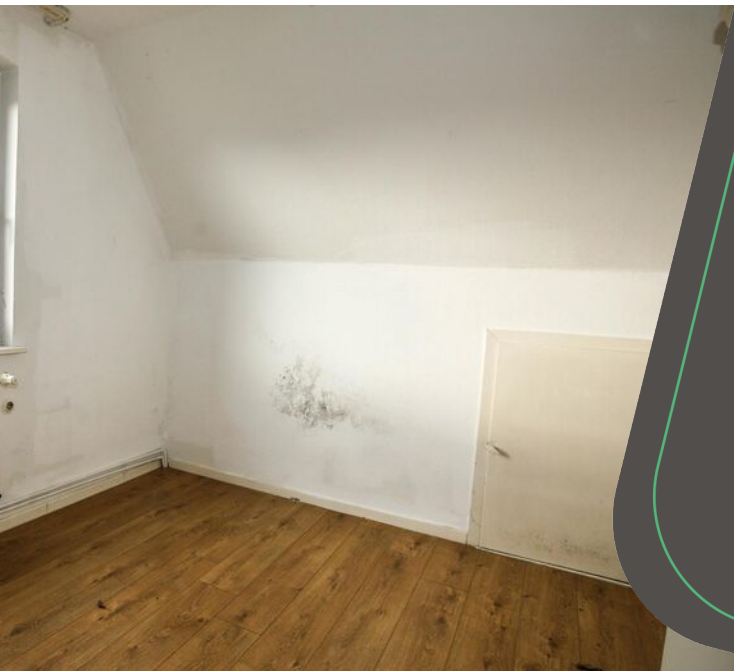
“ Badkamer met  
douche, wastafel en  
toilet.

”









## Eerste verdieping

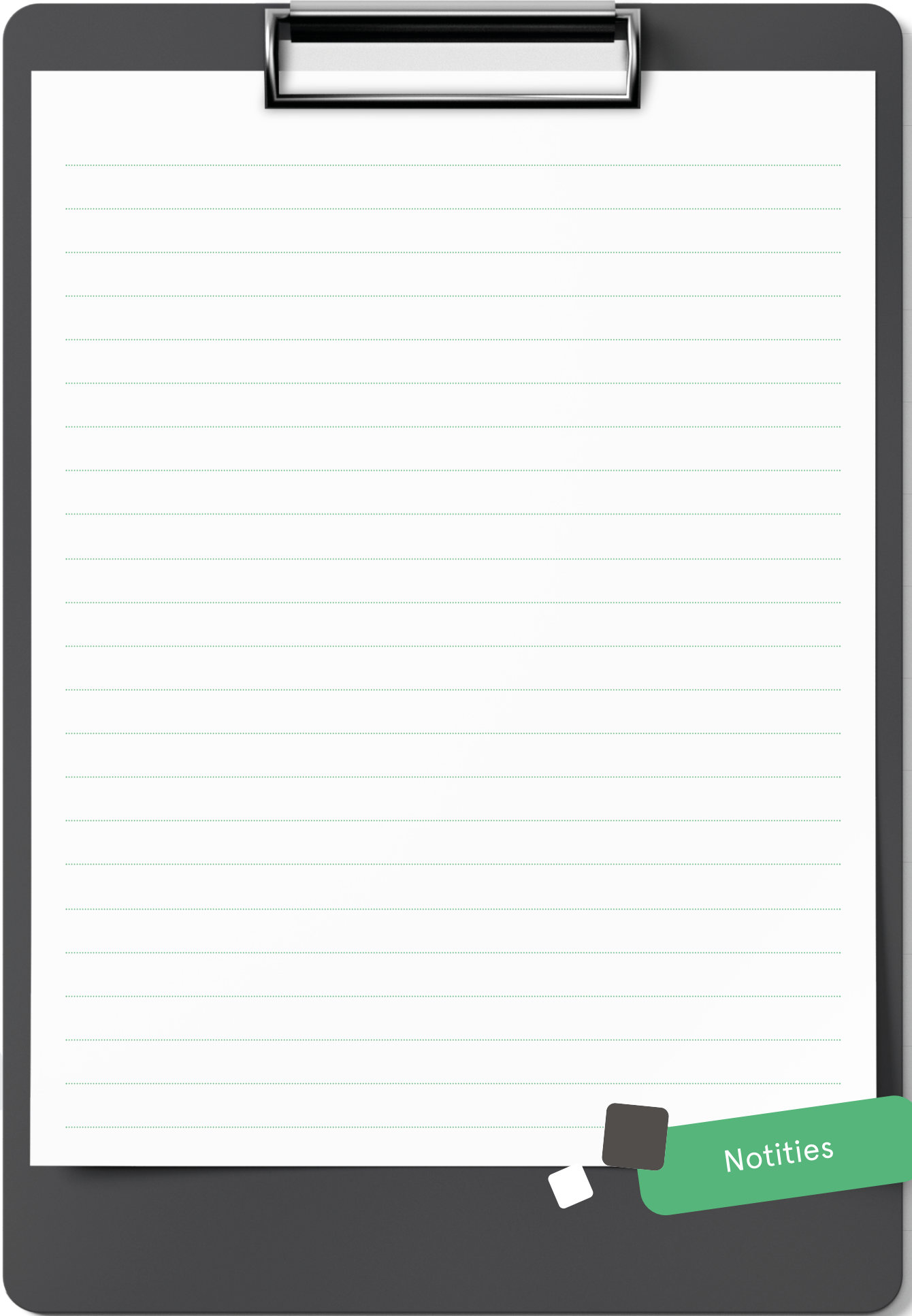
Twee slaapkamers en een  
badkamer.











Notities



# INTERESSE

*in deze mooie woning?*

 **Markt 9**

**7741 JM Coevorden**

 **0524-525252**

 **[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)**