



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Koesteeeg 13**
7741 JJ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 279.000 k.k.
Soort woning :	beneden + bovenwoning
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	541 m ³
Perceel oppervlakte :	76 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	146 m ²
Bouwjaar :	1906-1930
Ligging :	in het centrum
Energielabel :	C





Vraagprijs
€ 279.000 k.k.

Omschrijving

Koesteeg 13

Aan de karakteristieke Koesteeg in het gezellige centrum van Coevorden wordt dit ruime casco appartement aangeboden. Het betreft het eerste appartement van een kleinschalig project waarbij in totaal drie appartementen gerealiseerd zullen worden. Een mooie kans om te wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik en tegelijkertijd volop mogelijkheden te hebben om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen af te werken.

Dit nette appartement beschikt over zowel een beneden- als bovenverdieping en biedt met circa 140 m² woonoppervlakte verrassend veel ruimte. De indeling biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen, werken aan huis of het creëren van extra kamers. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

De woning is voorzien van energielabel C, wat zorgt voor een prettig wooncomfort en een goede basis voor energiezuinig wonen. Een groot pluspunt van dit appartement is dat het nog volledig naar eigen smaak ingericht en afgewerkt kan worden. Zo creëert u een woning die perfect aansluit bij uw persoonlijke woonstijl.

De ligging in de Koesteeg is bijzonder aantrekkelijk. U woont hier op korte afstand van winkels, supermarkten, horecagelegenheden en diverse voorzieningen die het historische centrum van Coevorden rijk is. Coevorden staat bekend om haar sfeervolle binnenstad, rijke historie en uitstekende bereikbaarheid. Daarnaast bevindt u zich in een groene en rustige omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen in het prachtige Drentse landschap. Ook steden als Emmen, Hardenberg en Hogeveen zijn goed bereikbaar.

INDELING

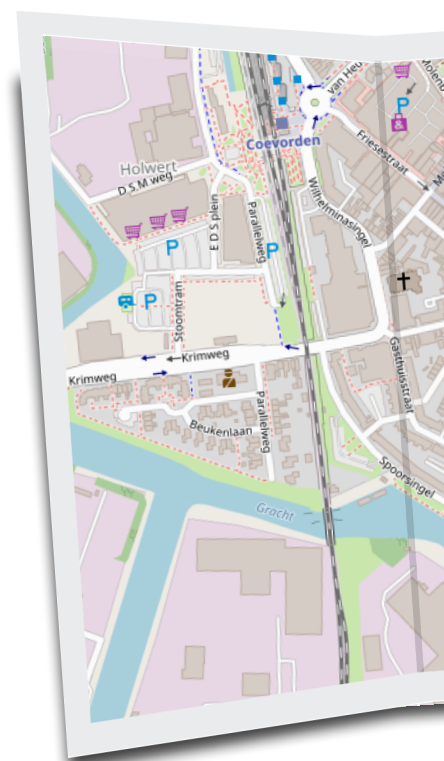
Begane grond: Hal/entree, toilet. Keuken met inbouwapparatuur. Te realiseren badkamer.

Eerste verdieping: Woonkamer met veel lichtinval door de twee grote raampartijen. 2 slaapkamers en een balkon/buitenruimte.

Extra informatie:

- energielabel C, kan naar B door het plaatsen van zonnepanelen;
- eerste appartement van de drie die gerealiseerd gaan worden aan de woonsteeg Koesteeg;
- alle mogelijkheden om naar eigen wens te maken.

Locatie
Koesteeg 13





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

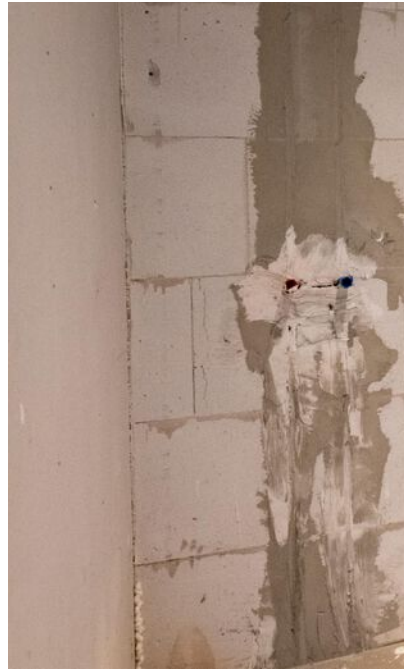
Welkom!

Aan de karakteristieke Koesteege in het gezellige centrum van Coevorden wordt dit ruime casco appartement aangeboden.

pressie







Begane grond

Hal/entree, toilet. Keuken met inbouwapparatuur. Te realiseren badkamer. Inpandige berging.







“ Woonkamer met veel lichtinval

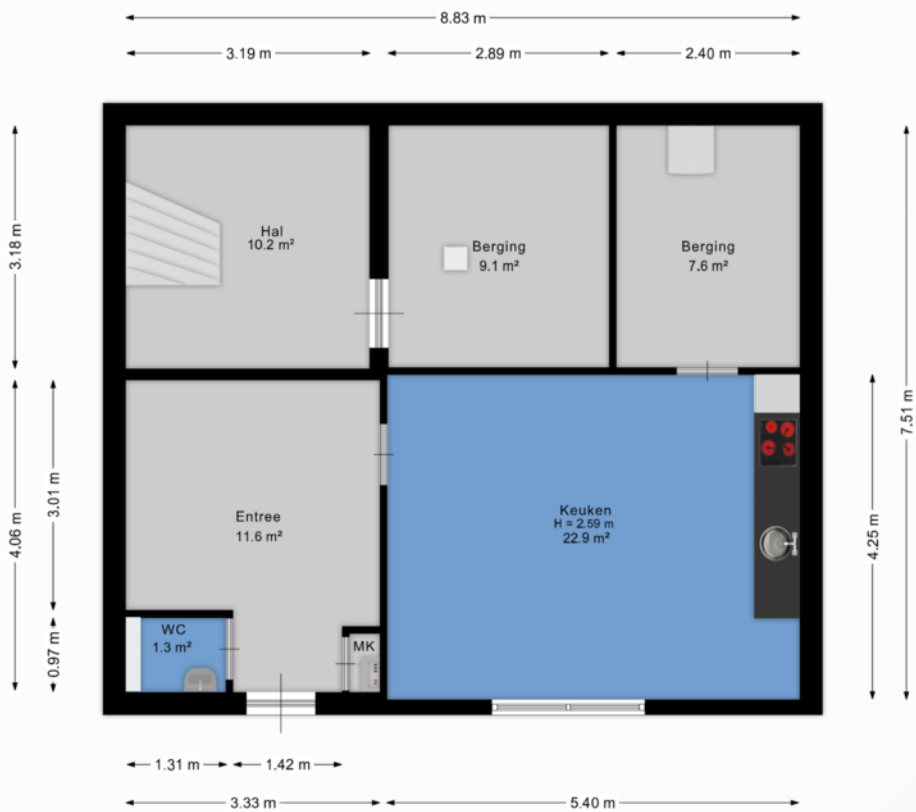






“ Balkon/buitenruimte

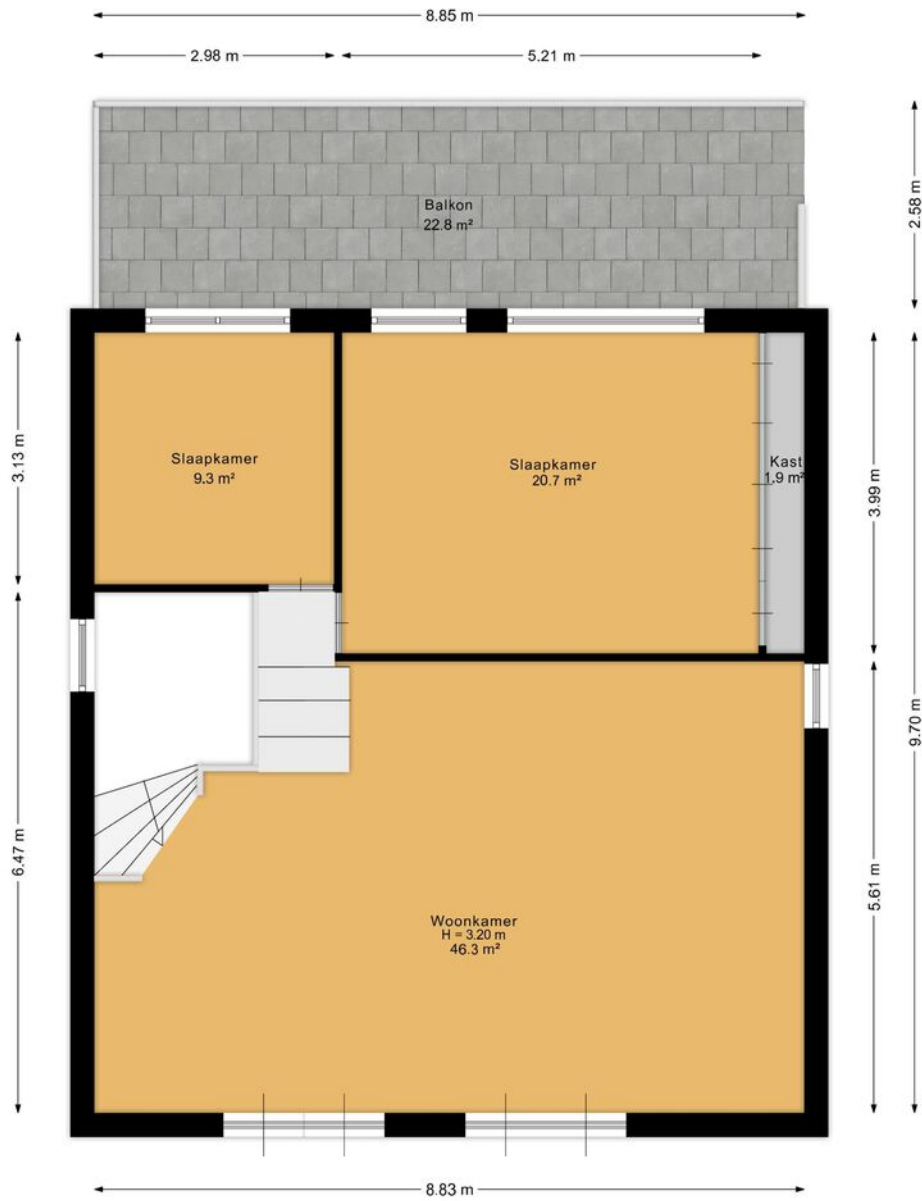




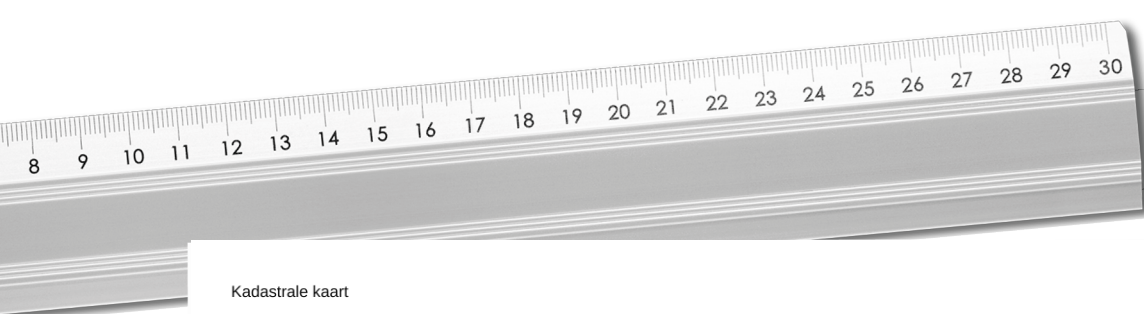
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

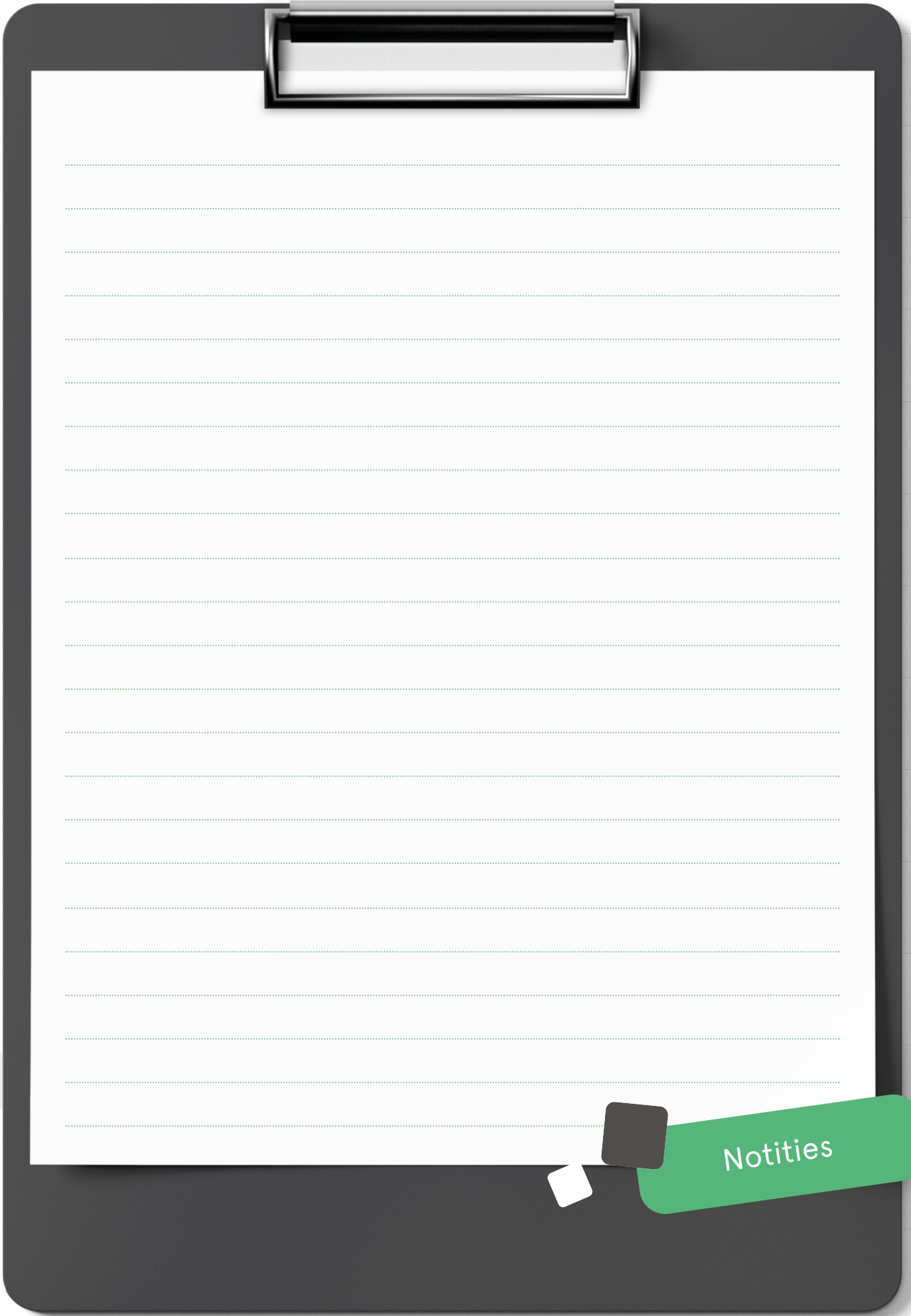


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3386	
—	Vorstelijke kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**