



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Schutselaan 29**
7741 AN Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 215.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	tussenwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	287 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	151 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	85 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1961
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	D





Vraagprijs
€ 215.000 k.k.



Omschrijving

Schutselaan 29

De woning aan de Schutselaan in Coevorden is gelegen in de woonwijk Poppenhare en vormt een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen dicht bij alle voorzieningen. Het huis, gebouwd in 1961, beschikt over een woonoppervlakte van 85 m² en biedt een praktische indeling met een lichte woonkamer en een keuken die toegang geeft tot de achtertuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer, waardoor er voldoende leefruimte is voor een gezin. Daarnaast is er een aparte praktische wasruimte aanwezig.

Het perceel beslaat 151 m² en de achtertuin ligt op het noordoosten, waardoor er zowel zon als schaduw te vinden is. Achter in de tuin staat een vrijstaande schuur die ideaal is voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen. De woning heeft energielabel D, wat mogelijkheden biedt om de energiezuinigheid verder te verbeteren.

De ligging is aantrekkelijk: op korte afstand van het Van Heutszpark en het centrum van Coevorden, scholen, sportvoorzieningen en diverse winkels. Coevorden staat bekend om zijn historische karakter, het gezellige centrum en de groene omgeving met veel wandel- en fietspaden.

INDELING:

Begane grond: entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. Dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur. Woonkamer, type doorzon, met vaste kast.

Eerste verdieping: overloop. Wasruimte. Ruime badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Drie slaapkamers.

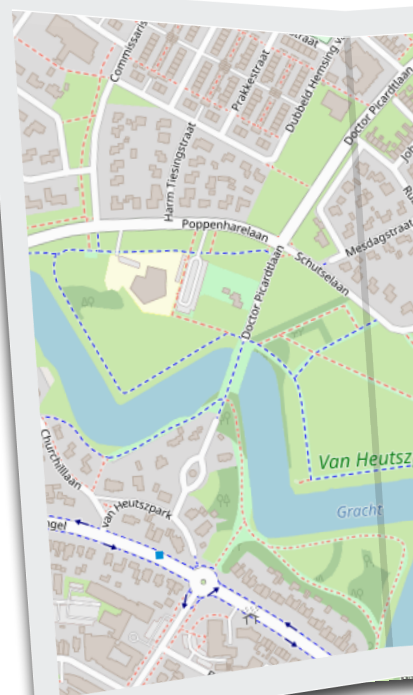
Tweede verdieping: zolderberging. Bereikbaar via de vlizotrap.

Extra informatie:

- cv ketel 2015;
- nieuw dak uit 2025;
- zonnepanelen uit 2023;
- tuin op het noordoosten met achterom;
- energielabel D;
- nette woning.

Locatie

Schutselaan 29





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

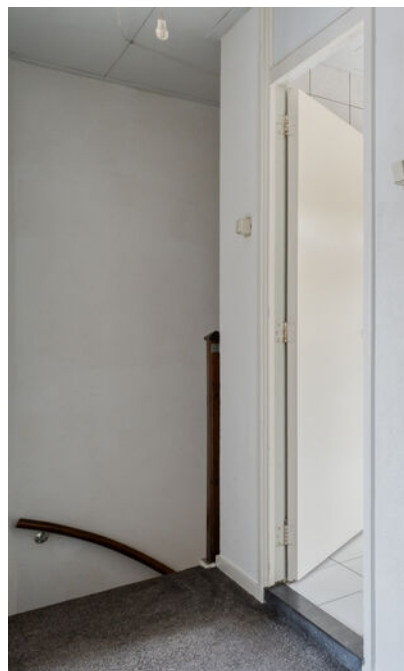
📞 +31 524 525 252

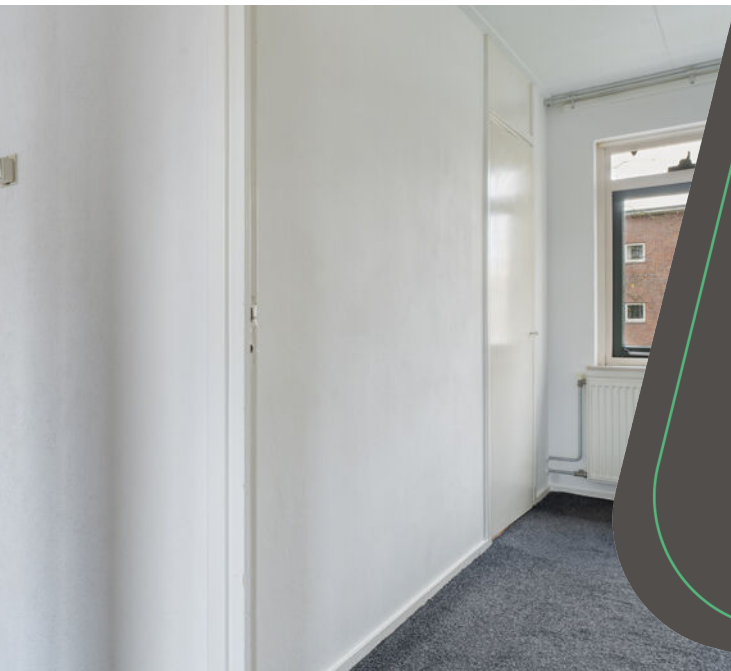
Welkom!

De woning aan de Schutselaan in Coevorden is gelegen in de woonwijk Poppenhare en vormt een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen dicht bij alle voorzieningen.









Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een wasruimte, een ruime badkamer voorzien van douche, toile en wastafel en drie slaapkamers.



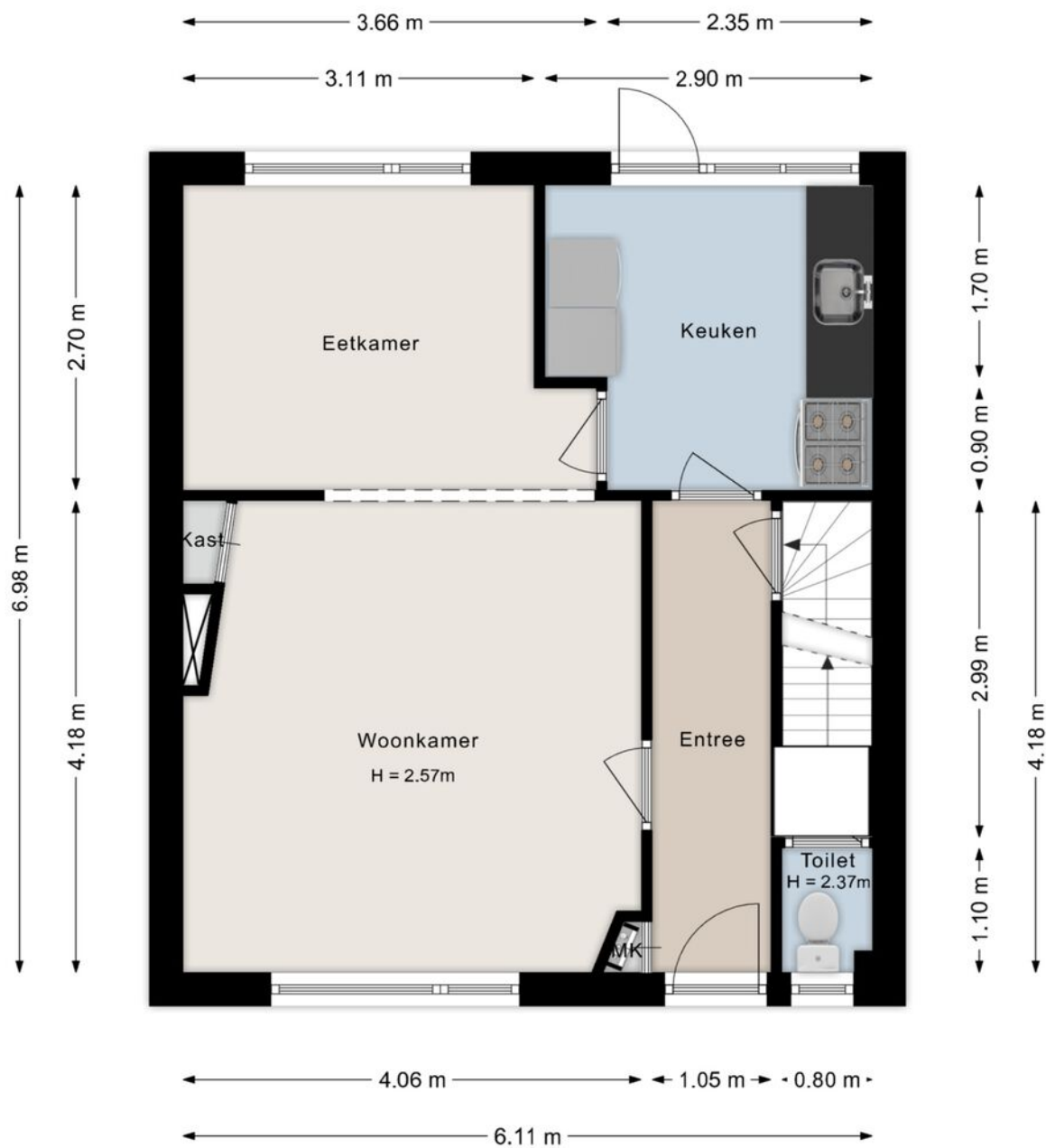








“tuin op het
noordoosten met
achterom

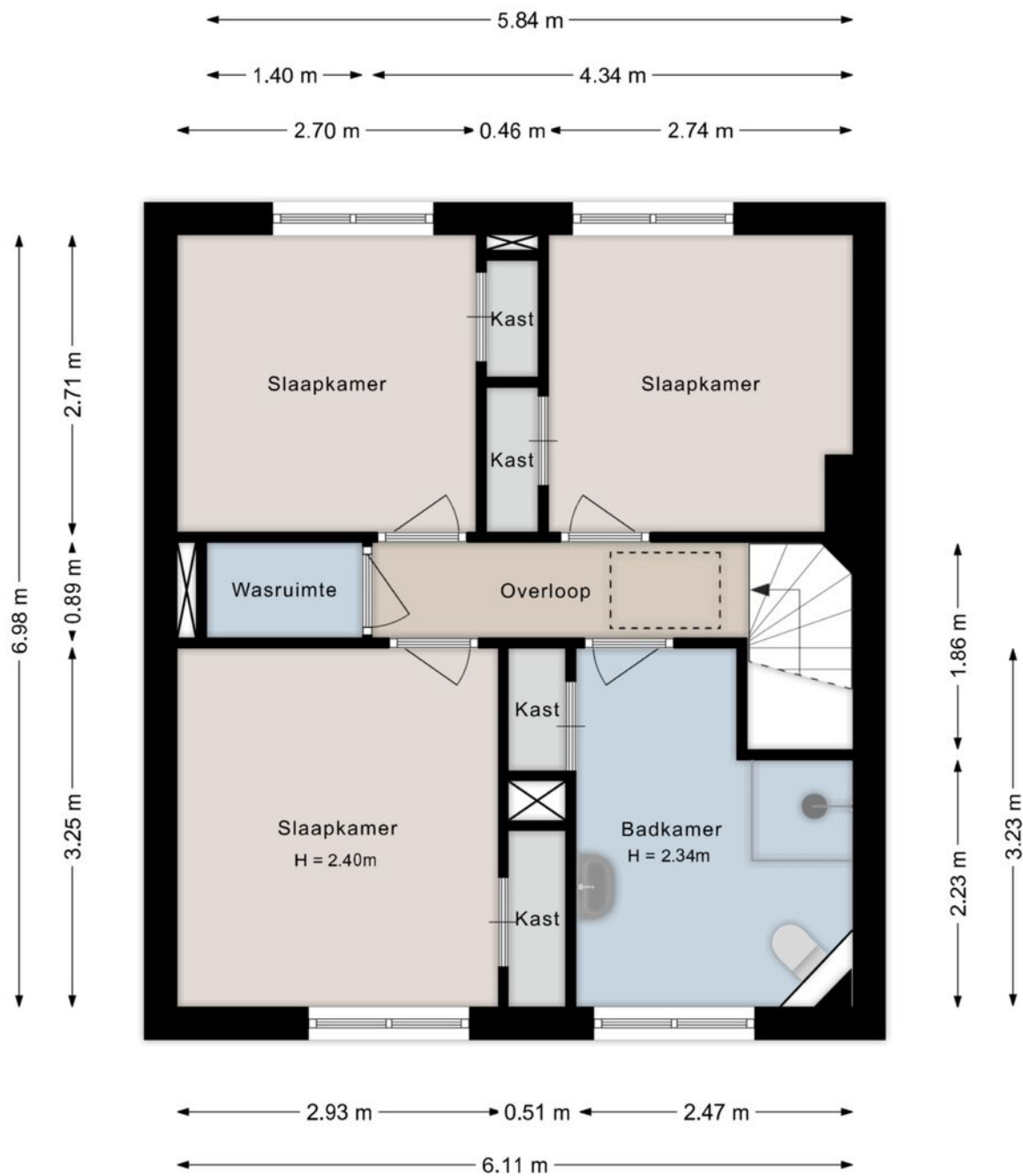


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



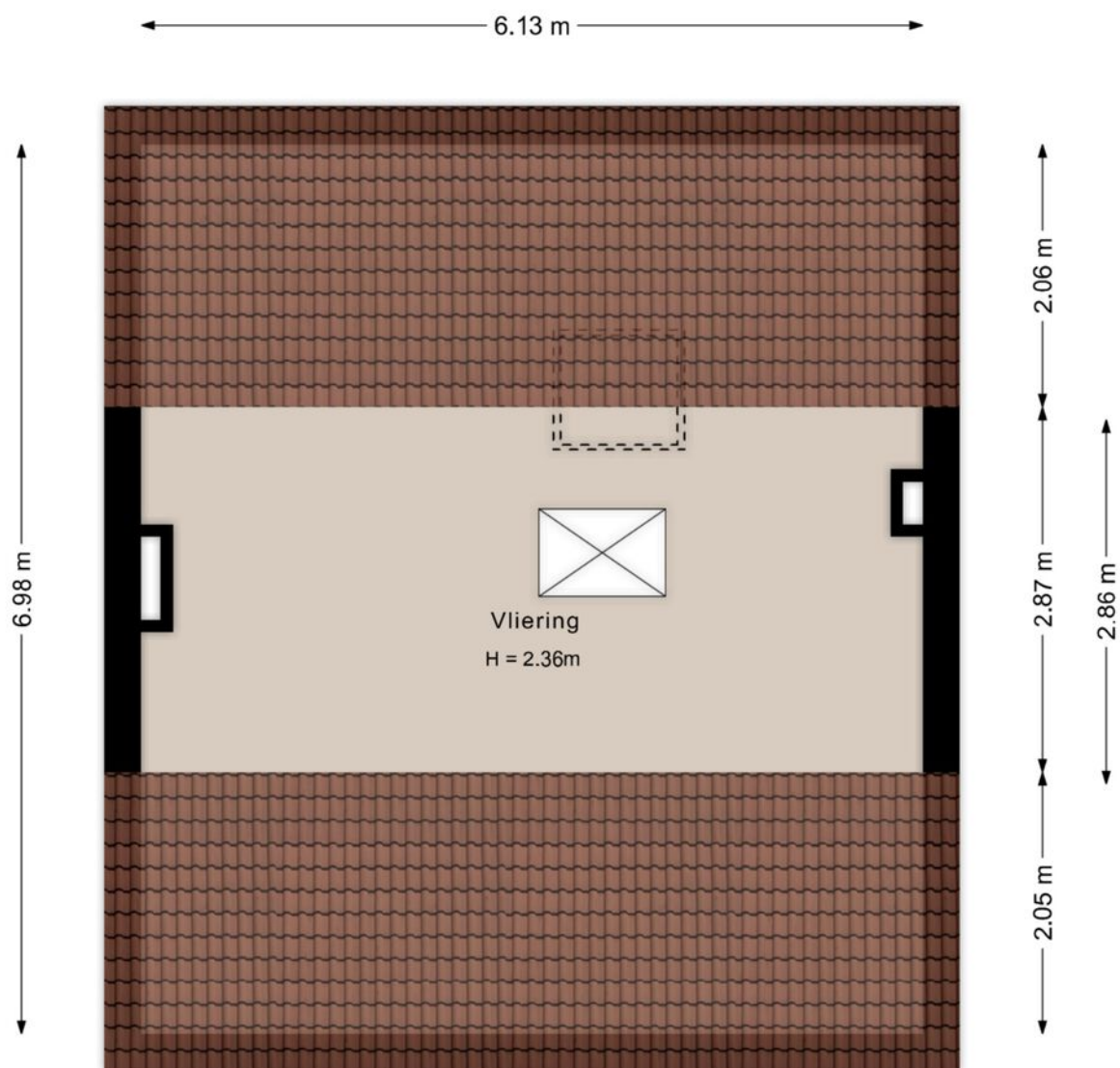


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

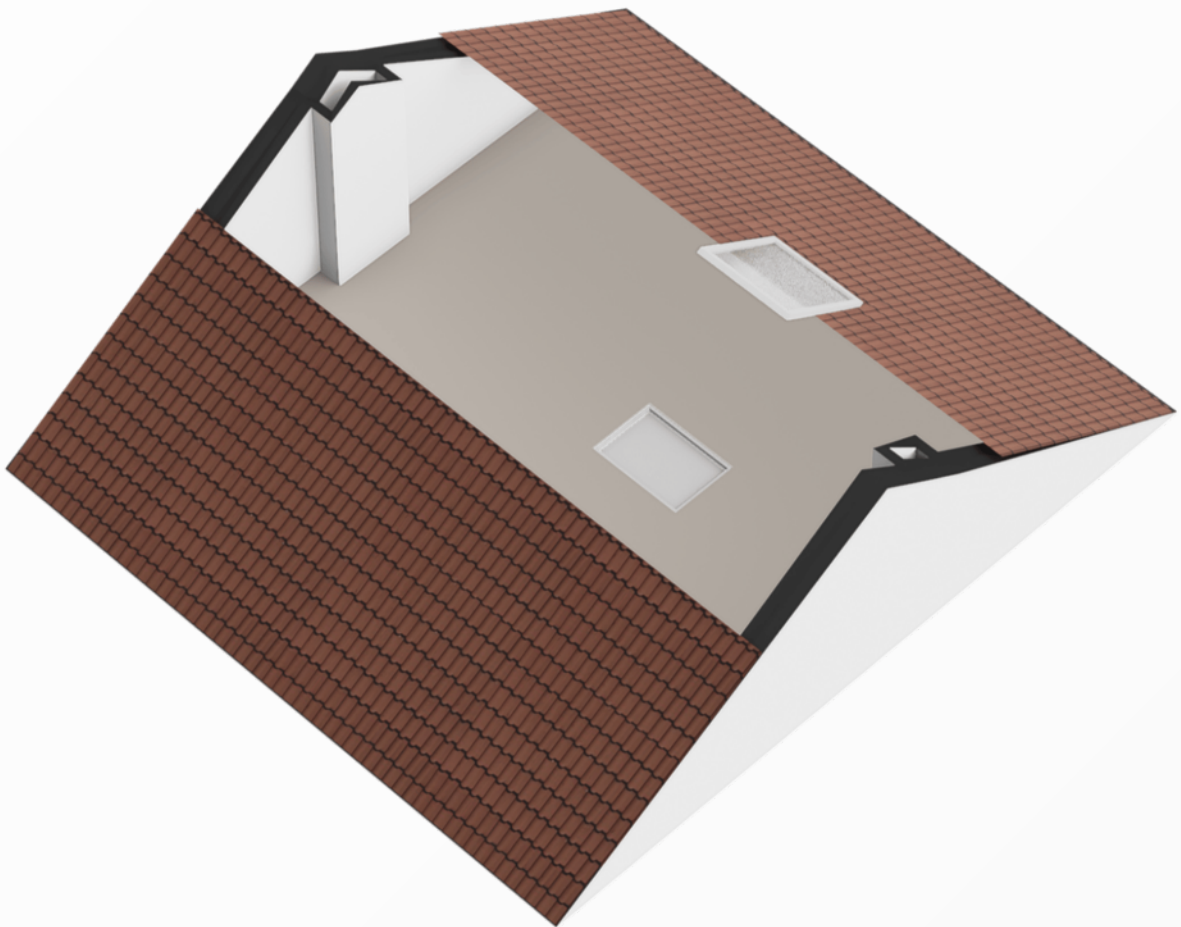


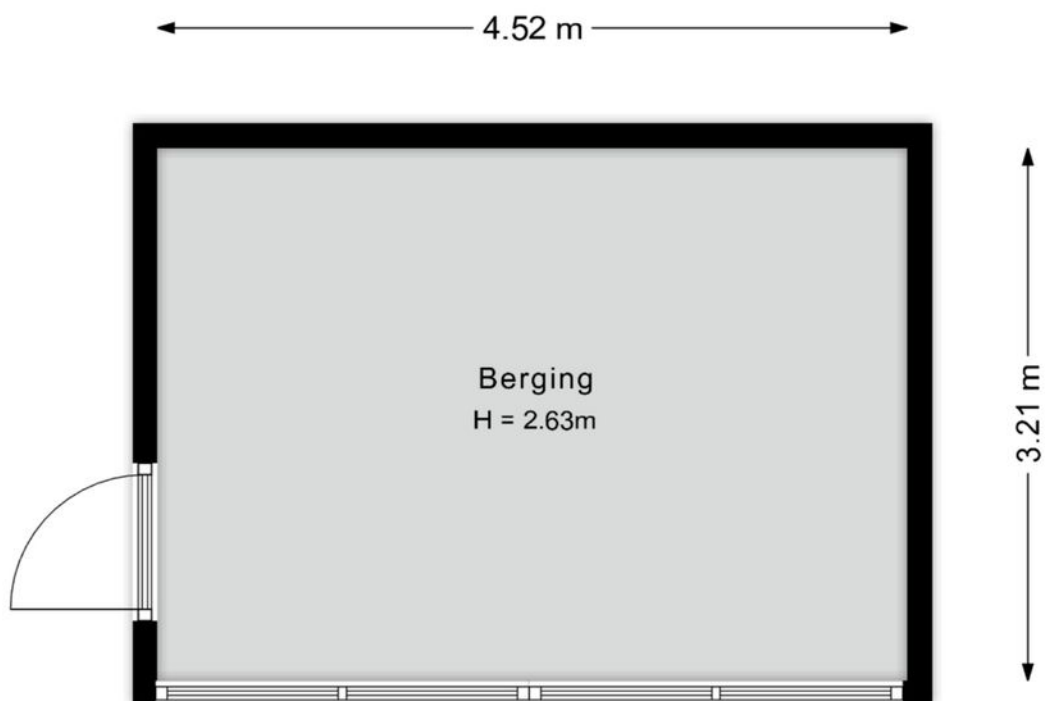


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

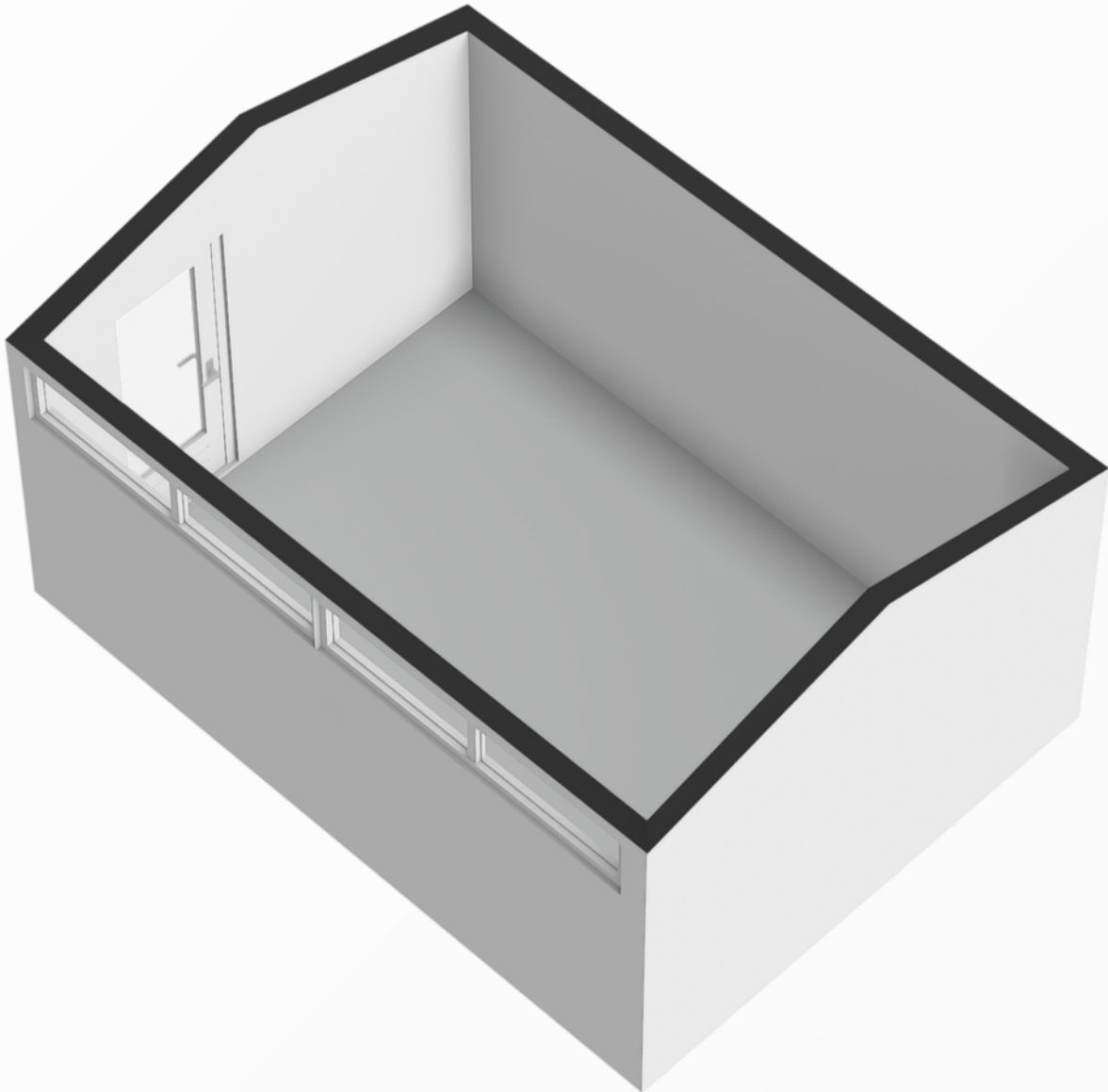


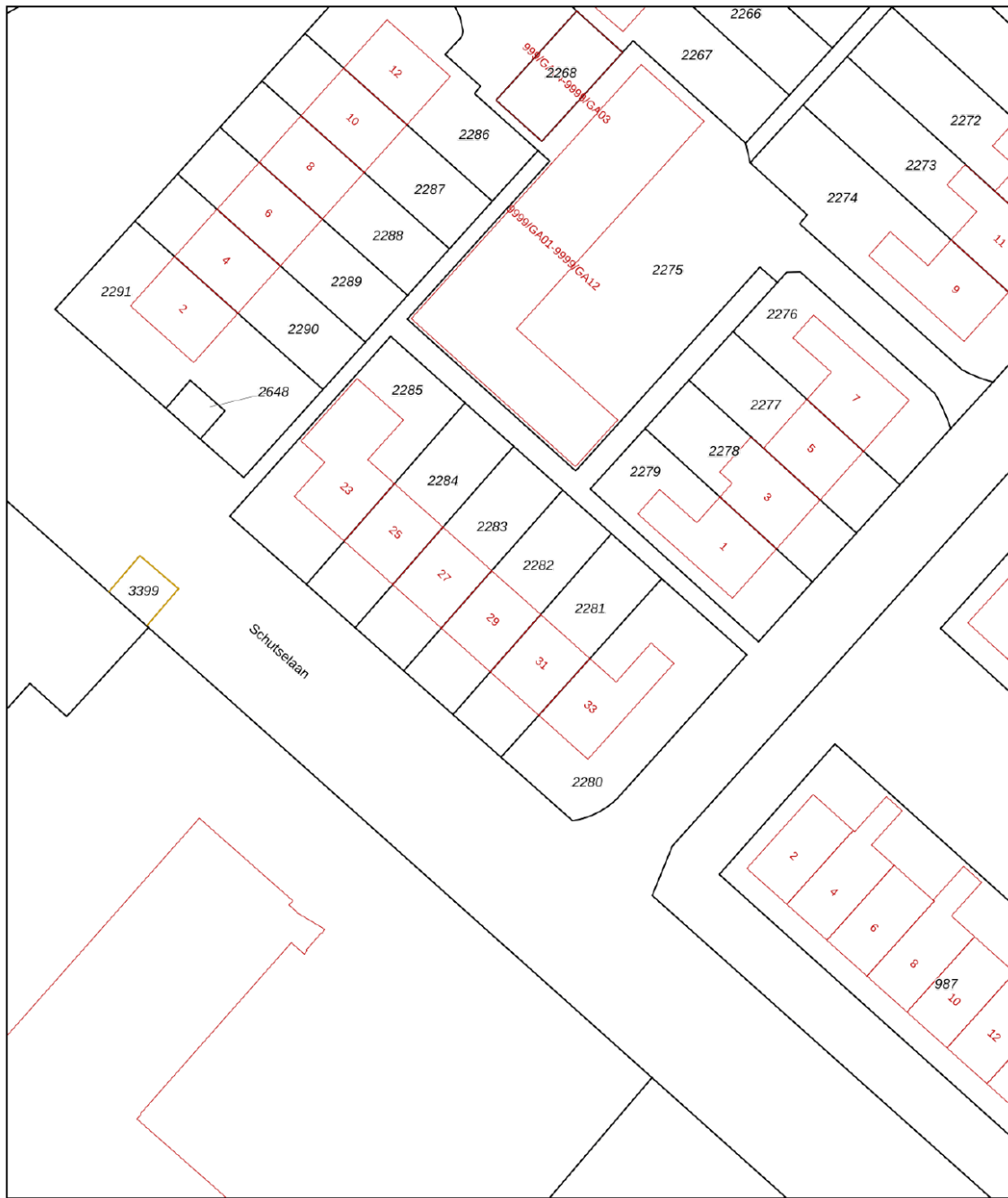
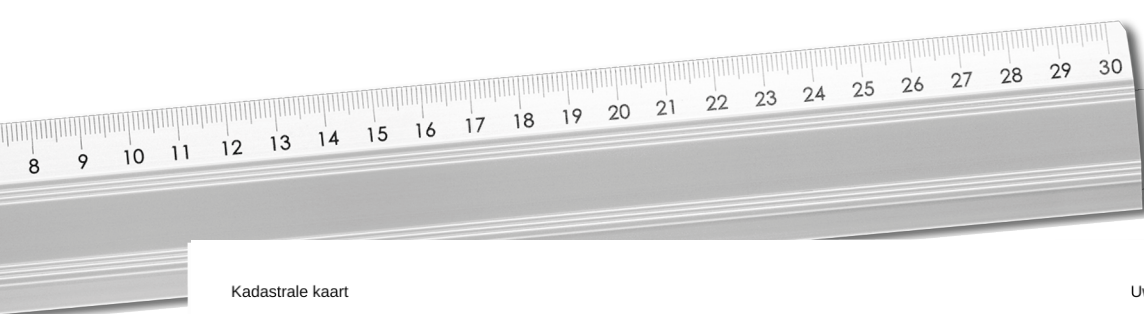


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond





0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Coevorden	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	2282	
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- gordijnen	X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X
- parketvloer	X
- laminaat	X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- oven	X
- koel-vriescombinatie	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- planchet	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
(Klok)thermostaat	X
Zonnepanelen	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
-------------------------------------	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten	
- (sier)hek	X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl