



## **Marga Klompestraat 51, 7741 ZR Coevorden**

**Vraagprijs € 235.000,- k.k.**

## Omschrijving

### Marga Klompestraat 51, 7741 ZR Coevorden

Gelegen in een kindvriendelijke en rustige buurt en met de supermarkt, het centrum v/d stad, het NS-station, scholen en sportvoorzieningen allemaal binnen vijf fietsminuten afstand, deze keurige tweekapper met vrijstaande garage! De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1988, is altijd keurig bewoond en onderhouden en staat op 226 m<sup>2</sup> eigen grond. Het plekje is erg prettig: op de populaire Ballast, in een ruim opgezette omgeving en met veel groen en speelvoorzieningen nabij. De op het westen gelegen tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en goed omsloten, waardoor je hier veel privacy hebt. de vrijstaande garage is 6x3 meter en beschikt over een elektrische deur.

Dankzij de vaste trap naar de tweede verdieping is het eenvoudig om daar een vierde slaapkamer of hobby-/speelkamer te creëren. Daardoor is de woning voor zowel starters als gezinnen erg geschikt.

#### INDELING

Begane grond: hal/entree met toilet. Open keuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur (o.a. afzuigkap (2020), combi-magnetron (2020), keramische kookplaat en boiler). Woonkamer met pvc-vloer en houtkachel. Bijkeuken met de wasmachineaansluiting.

1e verdieping: Drie slaapkamers. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel. Via vaste trap naar...

2e verdieping: Zolder met de cv-ketel (2004) en wasmachineaansluiting. Eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren.

#### Extra informatie

- de woning beschikt over glas-, spouw, dak- en vloerisolatie
- verwarming geschiedt middels radiatoren en de houtkachel
- de keuken is in 2020 gerenoveerd
- het toilet is in 2020 opnieuw betegeld
- het schilderwerk is buiten om 2020 gedaan

Disclaimer: de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontleen.

**Vraagprijs € 235.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 365 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 226 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 156 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand steen
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

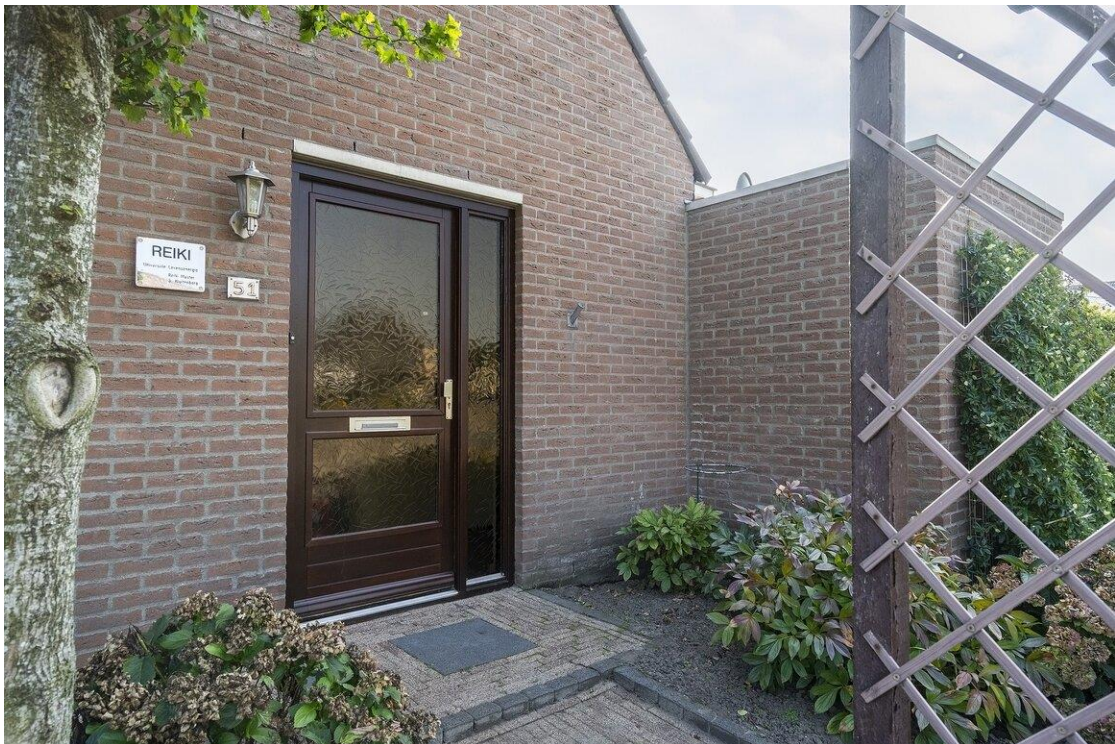
Marga Klompestraat 51  
7741 ZR COEVORDEN















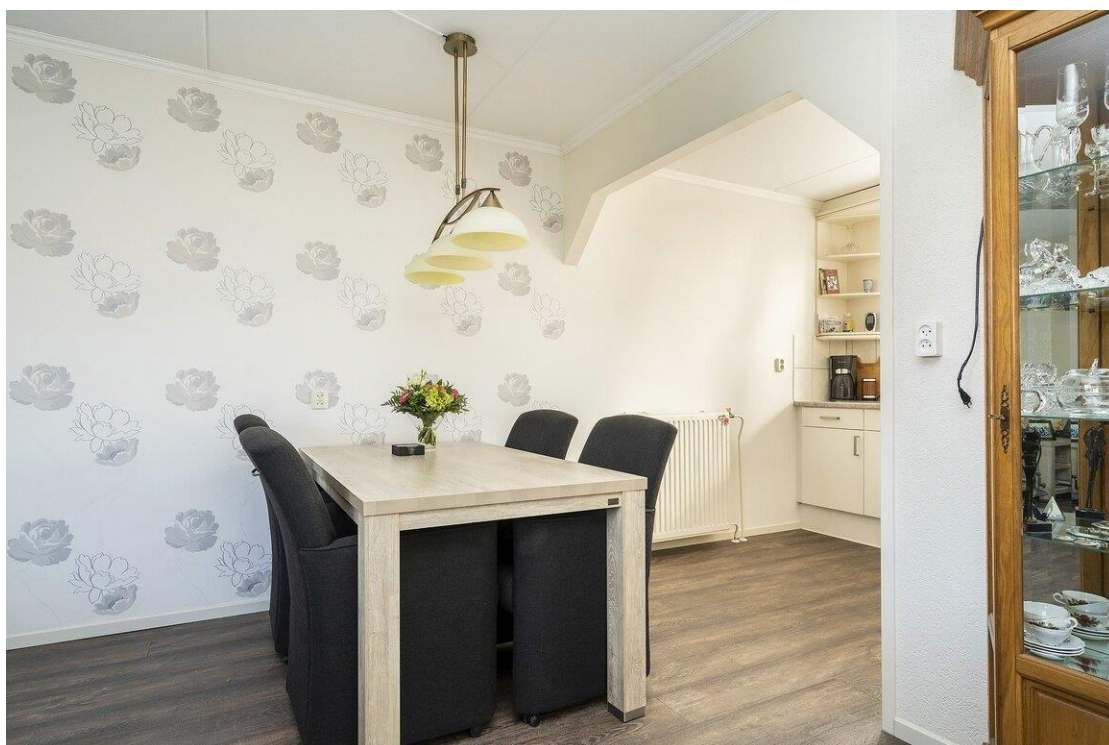






















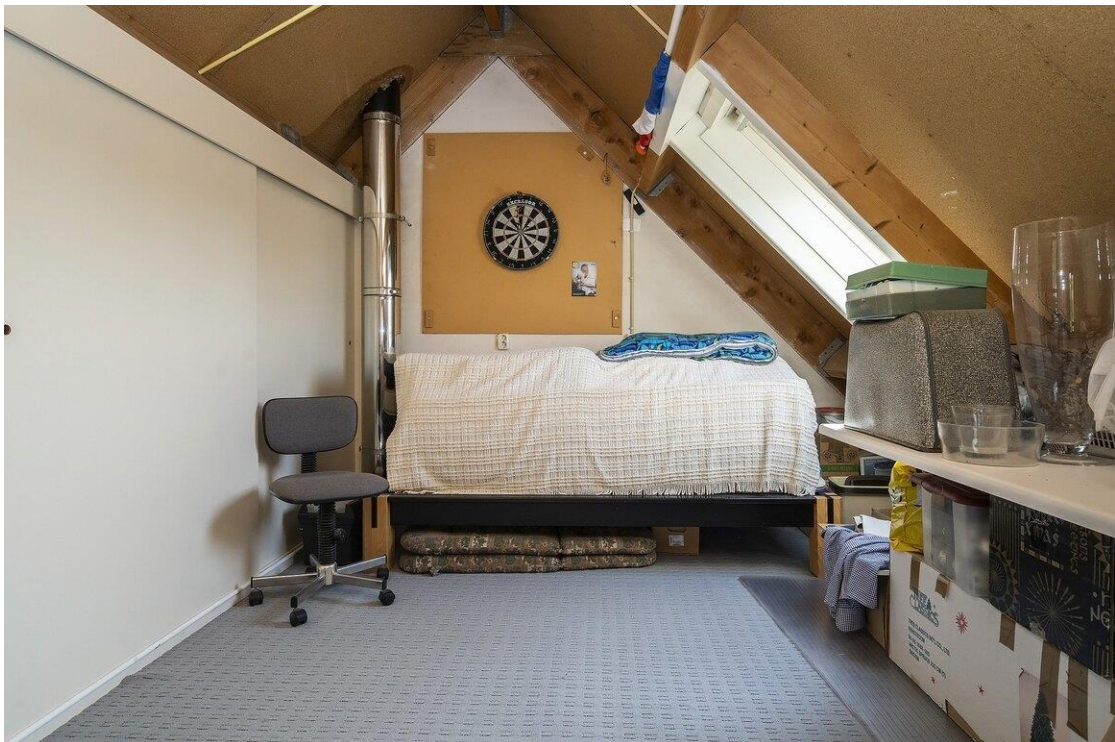




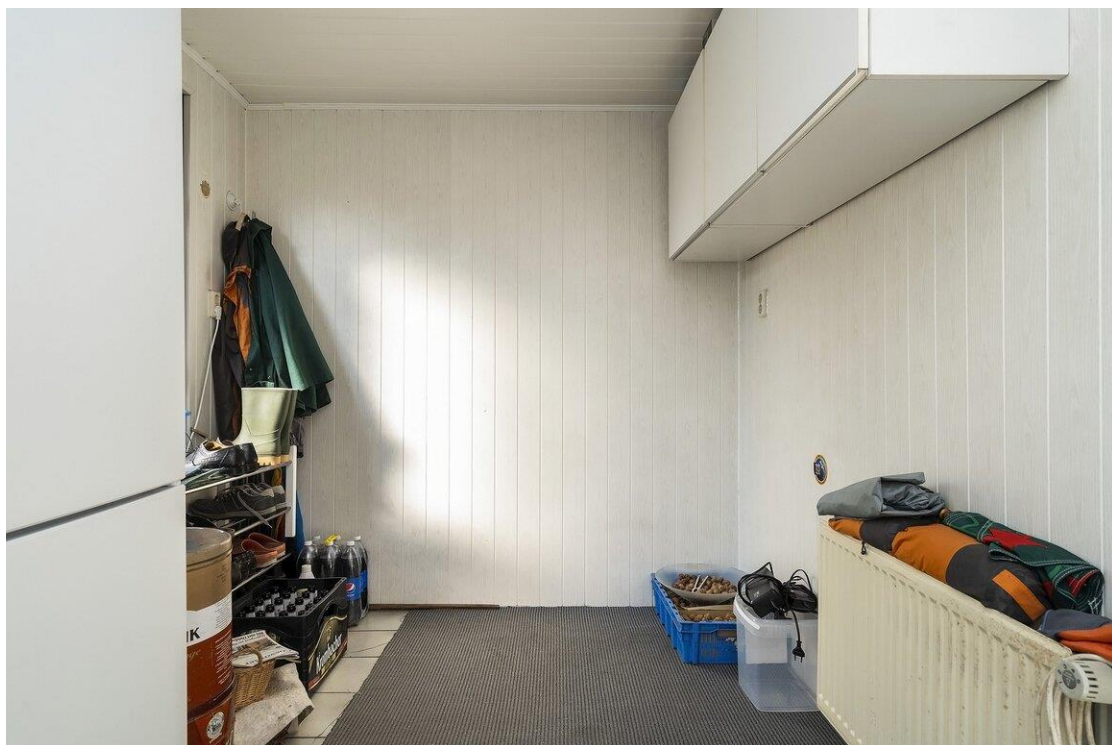


















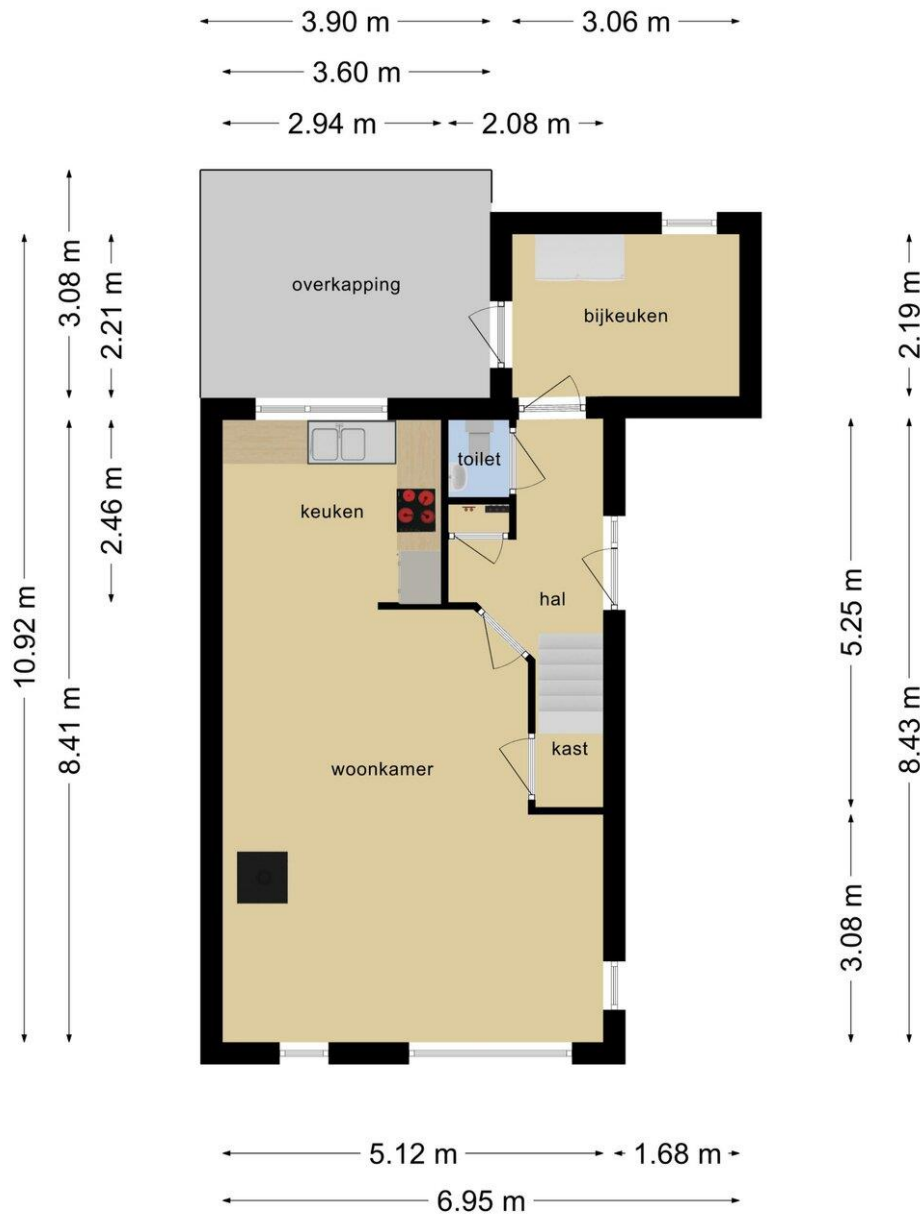






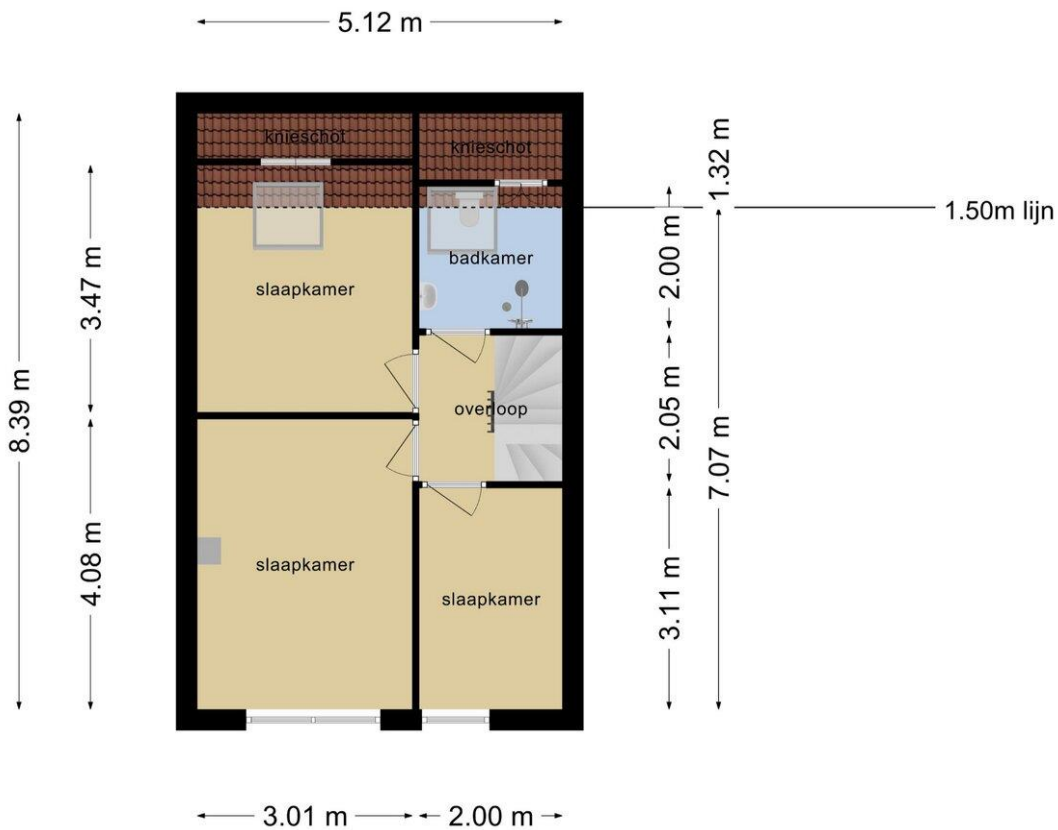


## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

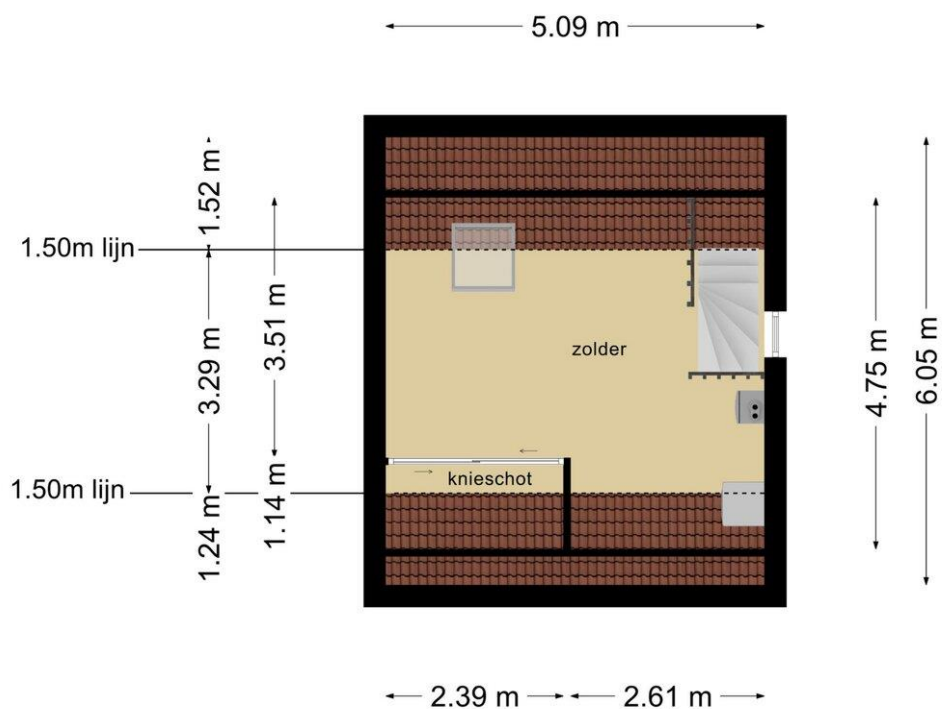
## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



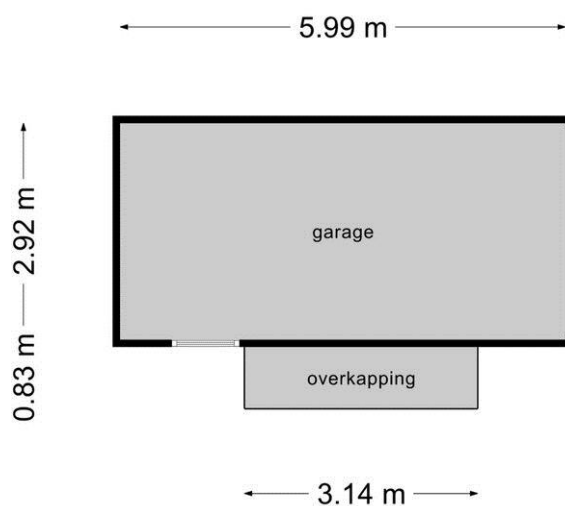
## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond





**Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Ons aanbod**

Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite [www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl) vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite [www.funda.nl](http://www.funda.nl). U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

### **Zoeker**

Je kunt je gratis en vrijblijvend aanmelden als zoeker bij ons kantoor. Dan ben je altijd als eerste op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nog voor deze op social media of Funda verschijnt. Inschrijven als zoeker kan via onze website [www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)!

### **Is dit niet de woning die u zoekt?**

Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

### **Social Media**

Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via [facebook.com/venhorstmakelaardij](https://facebook.com/venhorstmakelaardij) en [instagram.com/venhorstmakelaardij](https://instagram.com/venhorstmakelaardij) en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!

### **Disclaimer**

de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontleen.