



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bonte Kraai 10
7827 JA Emmen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken.
Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 310.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	hoekwoning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	426 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	109 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1988
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk
<i>Energie label :</i>	C





Vraagprijs
€ 310.000 k.k.



Omschrijving

Bonte Kraai 10

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Rietlanden in Emmen staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning aan de Bonte Kraai 10, gelegen op een ruim perceel van 247 m². De woning, gebouwd in 1988, verkeert in zeer verzorgde staat en is instapklaar, waardoor je hier direct comfortabel kunt wonen.

De woning beschikt over een verzorgde keuken en een nette badkamer. Met vier ruime slaapkamers verdeeld over de verdiepingen is er volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte.

De ruime achtertuin biedt volop ruimte om van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische extra berging aan de zijkant, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of het opbergen van extra spullen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: op korte loopafstand bevindt zich de Rietplas, een heerlijke plek voor ontspanning, wandelen en recreëren. Ook scholen, winkels en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving aanwezig, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. Woonkamer. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: Overloop. Drie ruime slaapkamers. Badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

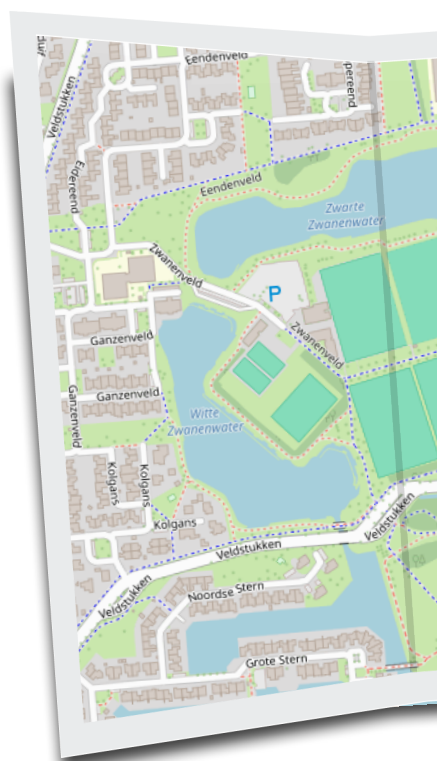
Tweede verdieping: Overloop. Bergruimte. Vierde slaapkamer.

Extra informatie:

- voormalige huurwoning;
- projectnotaris Veen en vaste Coevorden;
- energielabel C;
- zelfbewoningsplicht;
- voldoende parkeergelegenheid.

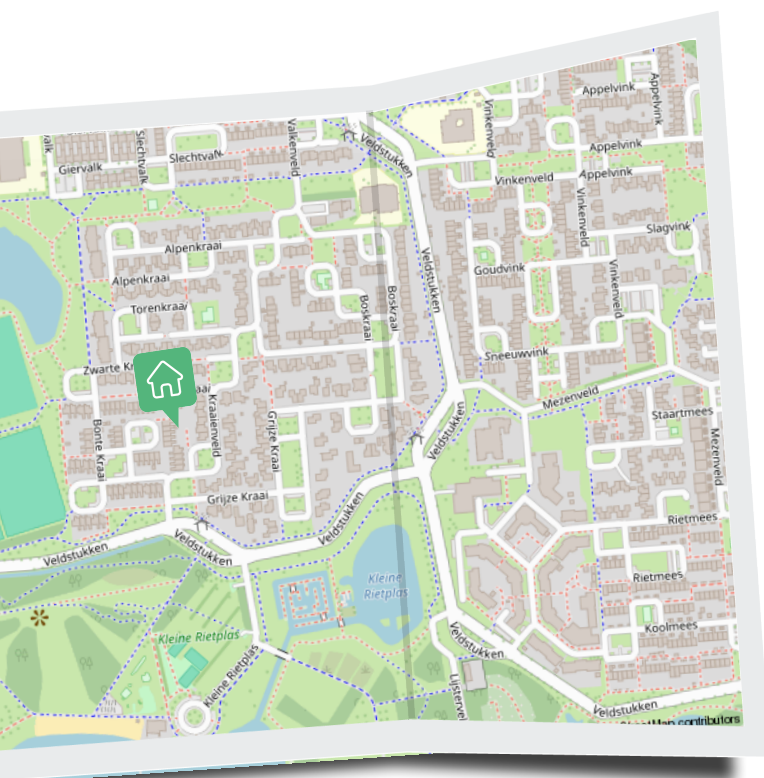
Locatie

Bonte Kraai 10





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

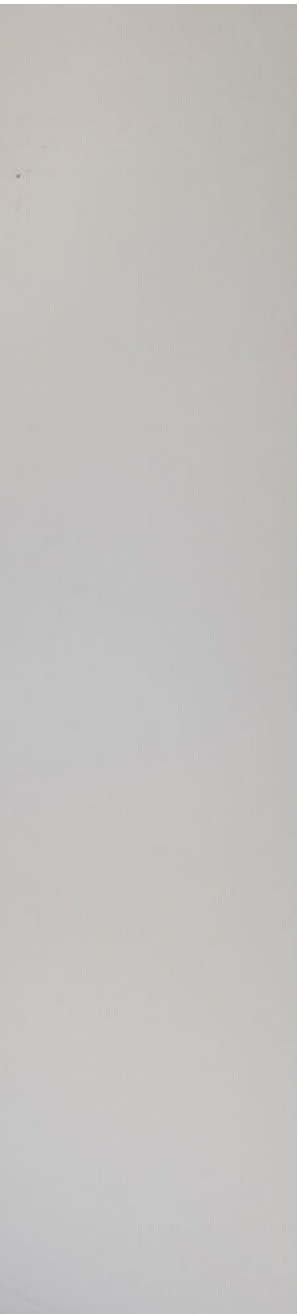
✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

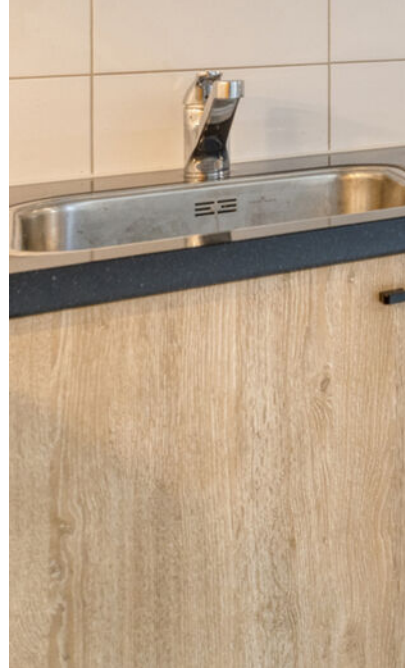
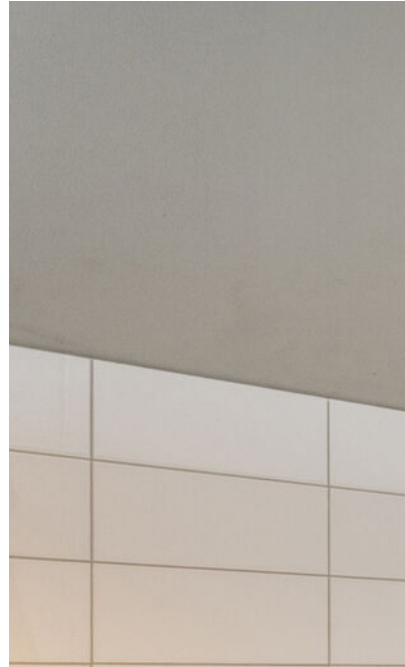
📞 +31 524 525 252

Welkom!

In deze goed onderhouden
hoekwoning aan de Bonte Kraai 10,
gelegen op een ruim perceel van 247
m².







Living

Verzorgde keuken voorzien van
inbouwapparatuur.







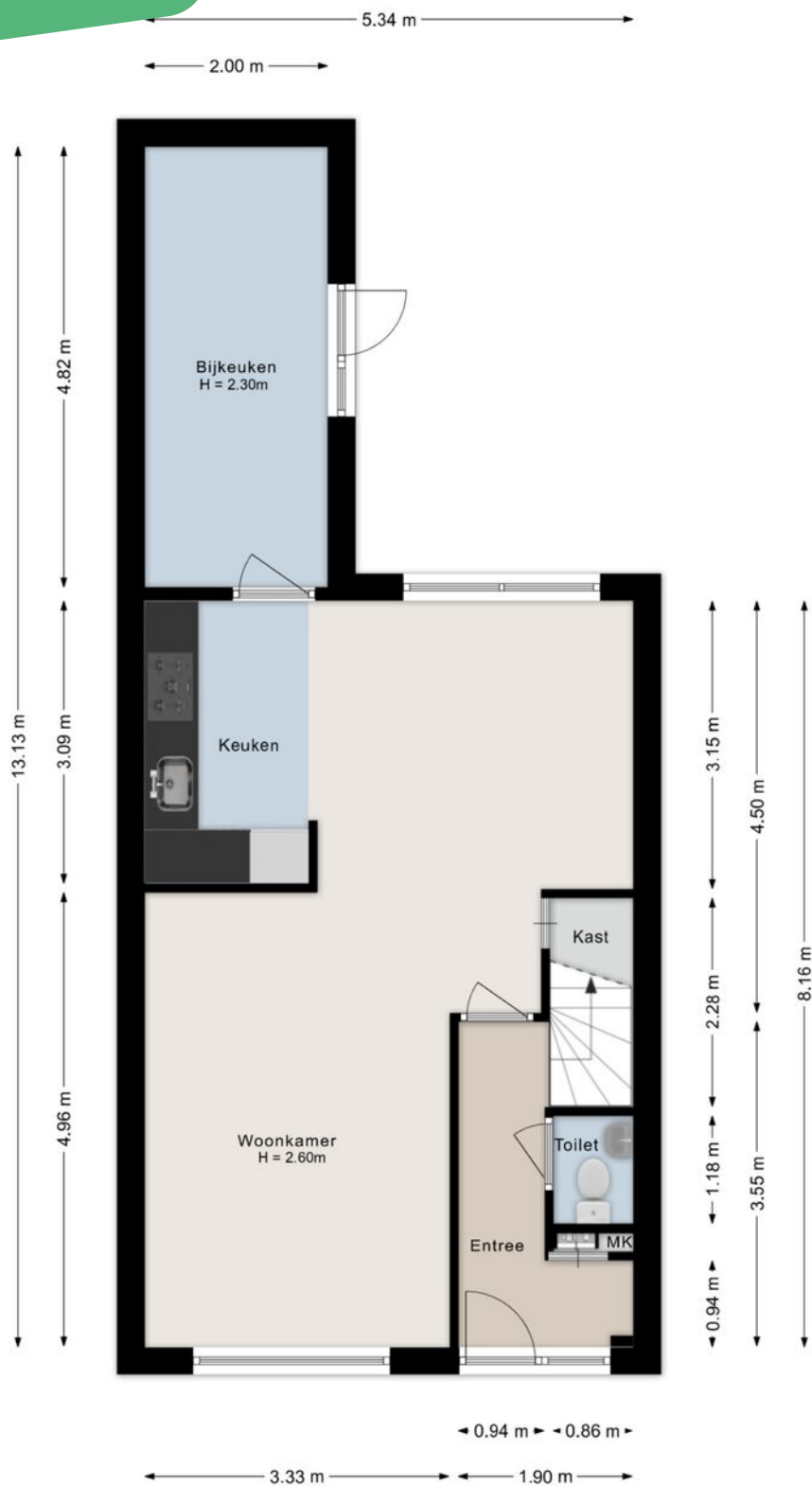
“ Badkamer uit 2024



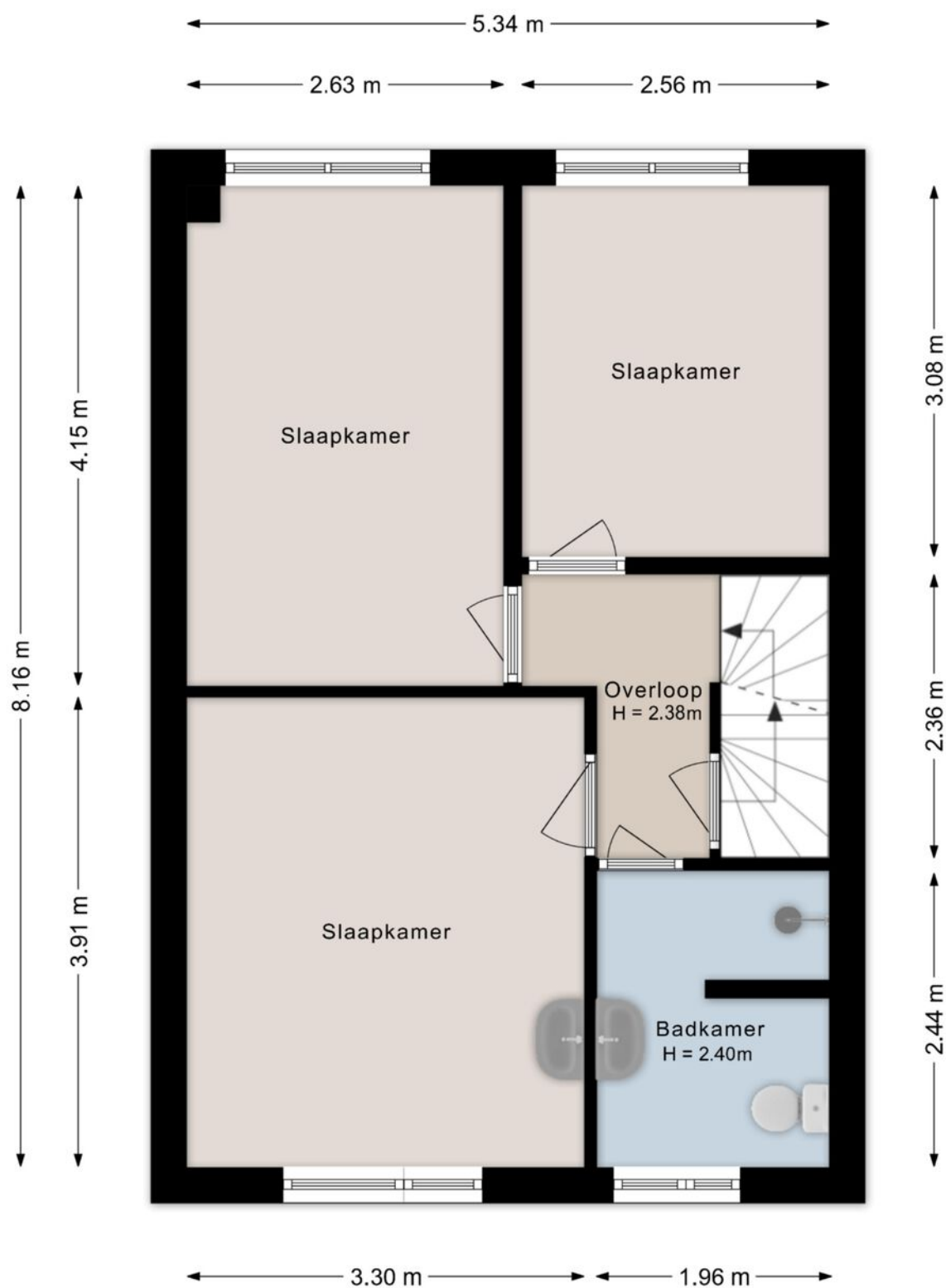




Plattegrond



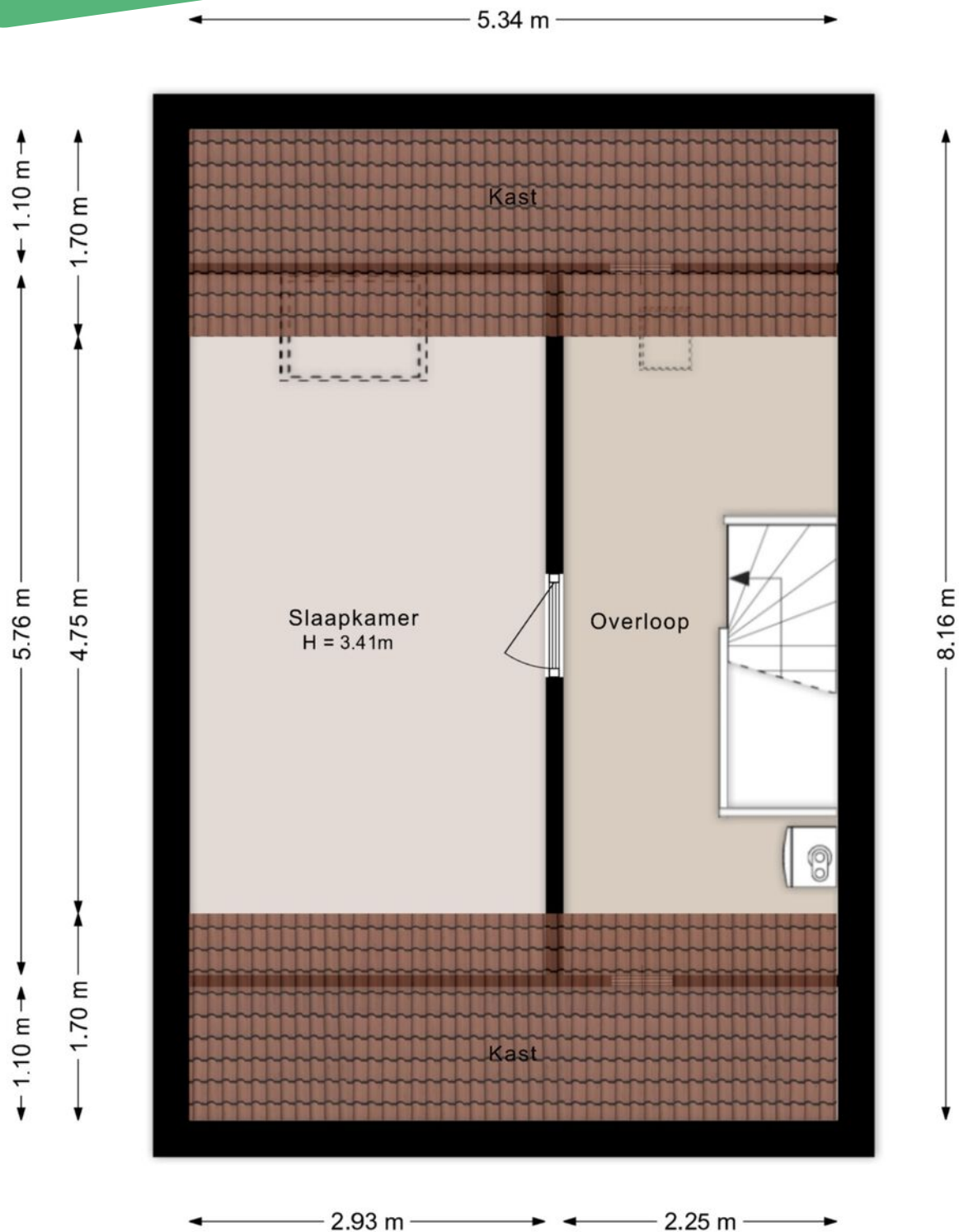
©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



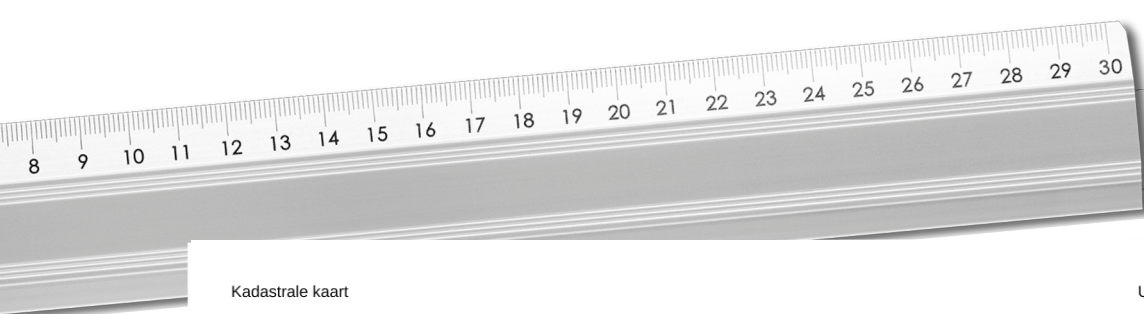
©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bonte kraai 10



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Emmen Sectie W Perceel 9526	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl