



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Comm Cramerlaan 16
7741 CP Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 439.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	7
Slaapkamer(s) :	5
Inhoud woning :	648 m ³
Perceel oppervlakte :	1035 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	132 m ²
Bouwjaar :	1967
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label :	E





Vraagprijs
€ 439.000 k.k.



Omschrijving

Comm Cramerlaan 16

Op een heerlijke plek in het groen gelegen, nabij het stadspark en op loopafstand van het centrum, vind je deze vrijstaande levensloopbestendige woning met garage en houten schuur, op een ruim perceel van 1035m² eigen grond. Het betreft een eerste eigenaarswoning en dat betekent dat al bijna 60 jaar deze plek enorm geliefd is. Dit komt mede door ruime hoekligging en de uitgebouwde woonkamer. Deze woning biedt vijf slaapkamers, waarvan vier op de begane grond. Op de begane grond zit eveneens de badkamer waardoor de woning levensloopbestendig is. Door de zuidelijke tuinligging en de beschutting van de woning is het terras aan de achterzijde van de woning al heerlijk te benutten met het vroege voorjaarszonnetje. Verder biedt de tuin veel privacy.

INDELING:

Onderverdieping: kelderkast

Begane grond: hal/entree met toilet. Slaapkamer/kantoor. Badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachineaansluiting. Drie slaapkamers voorzien van vloerbedekking en één met een wastafel. Dichte keuken voorzien van een inductiekookplaat en een vaatwasser. Ruime lichte woonkamer voorzien van vloerbedekking, een houthaard en uitzicht op de tuin. Garage met grote bergzolder en ruimte voor fietsen.

Eerste verdieping: overloop. Vijfde slaapkamer met dakraam. Toilet met wastafel. Berging en extra ruimte voor opslag

Extra informatie:

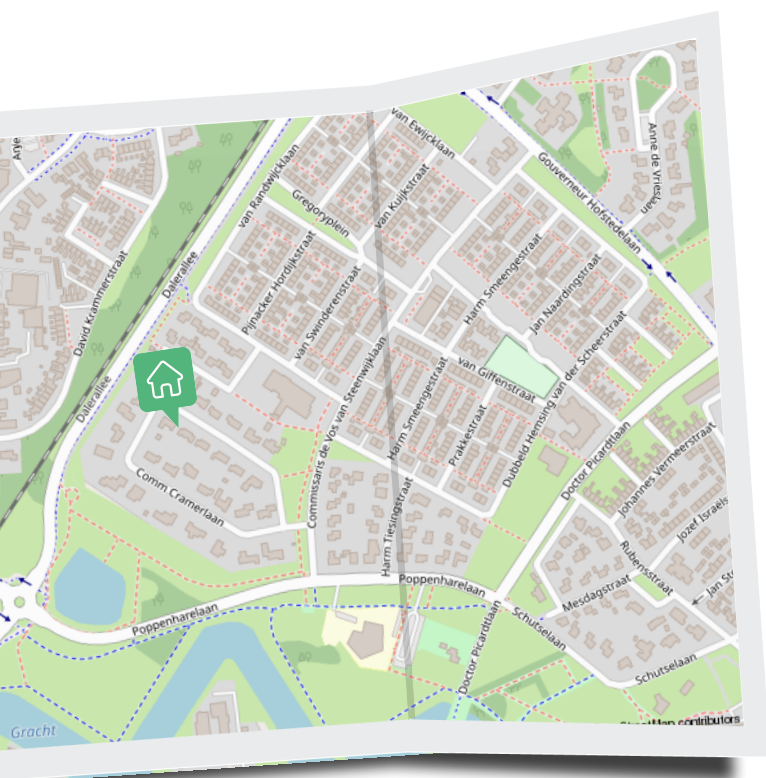
- in de tuin is een bron aanwezig; ideaal voor de warme zomers
- verwarmen geschiedt middels radiatoren en een houthaard;
- de woning heeft muur-, vloer-, glasisolatie en gedeeltelijk dakisolatie;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- ruime houten schuur dient als caravanstalling;
- ruime garage met werkbank.

Locatie

Comm Cramerlaan 16



UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Woonkamer

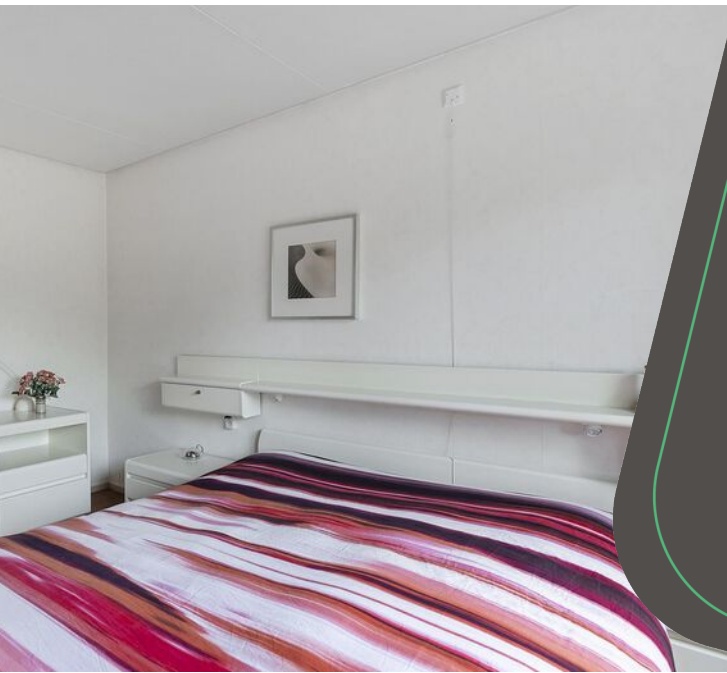
Ruime lichte woonkamer voorzien van vloerbedekking, een houthaard en uitzicht op de tuin.







“ Dichte keuken
voorzien van
apparatuur. ”



LEVENSLLOOPBESTENDIG!

Op de begane grond:

Slaapkamer/kantoor. Badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachineaansluiting. Drie slaapkamers voorzien van vloerbedekking en één met een wastafel.





“ Badkamer met wastafel en inloopdouche.



“ Heerlijke ruime tuin op het zuiden gelegen.



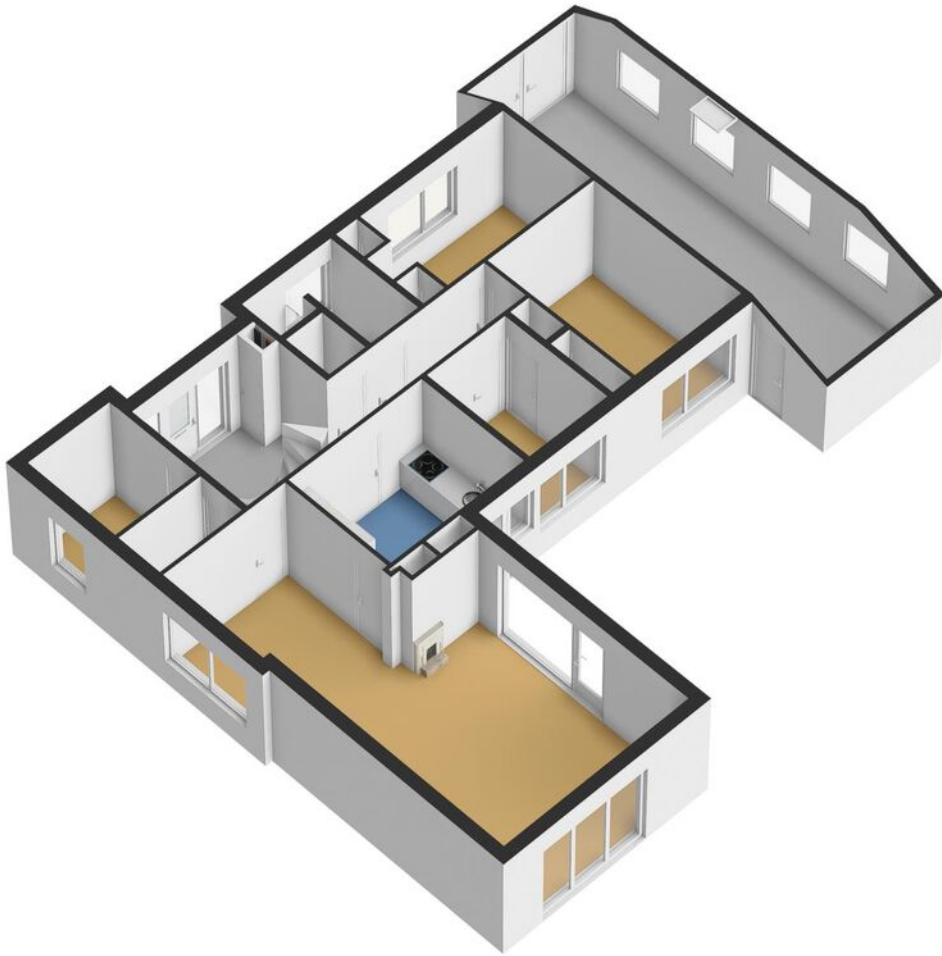


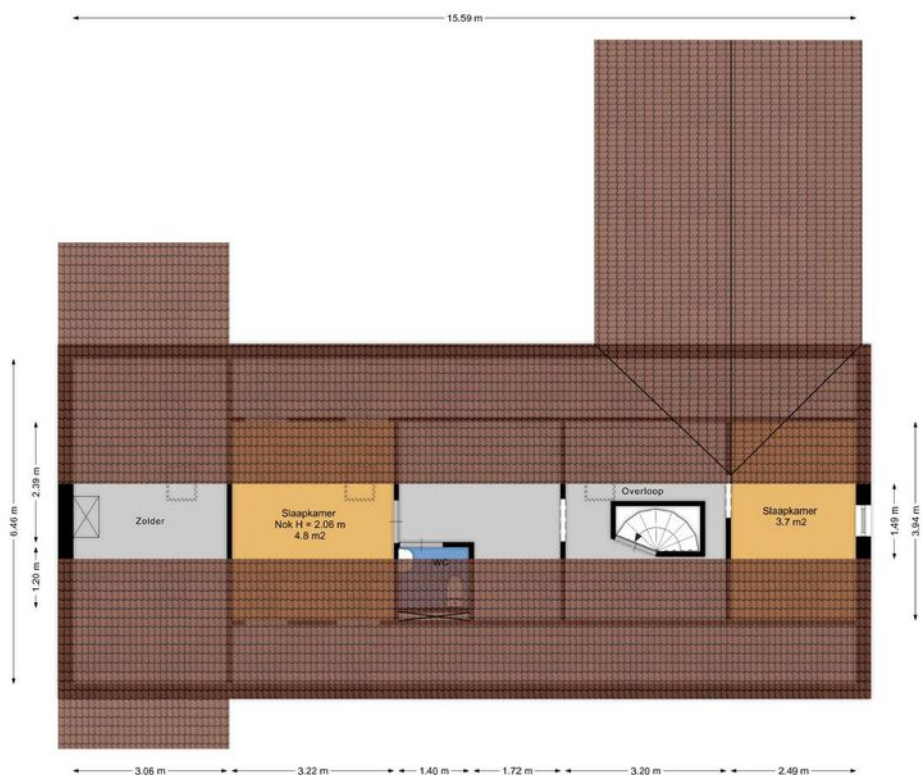


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

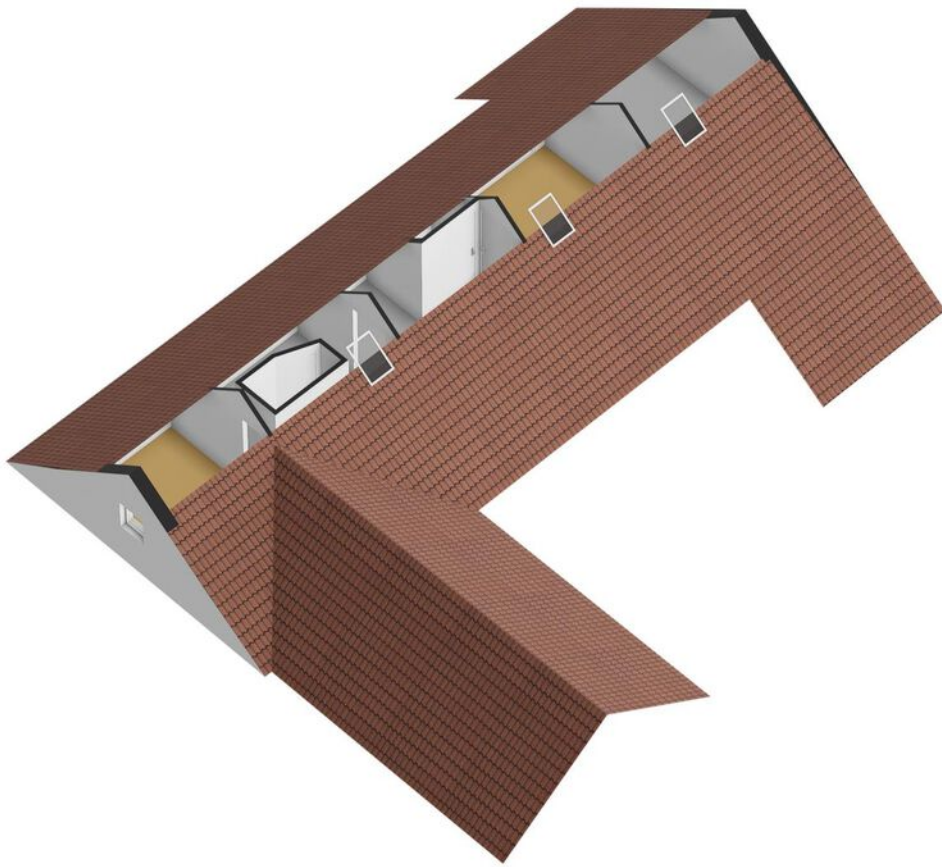


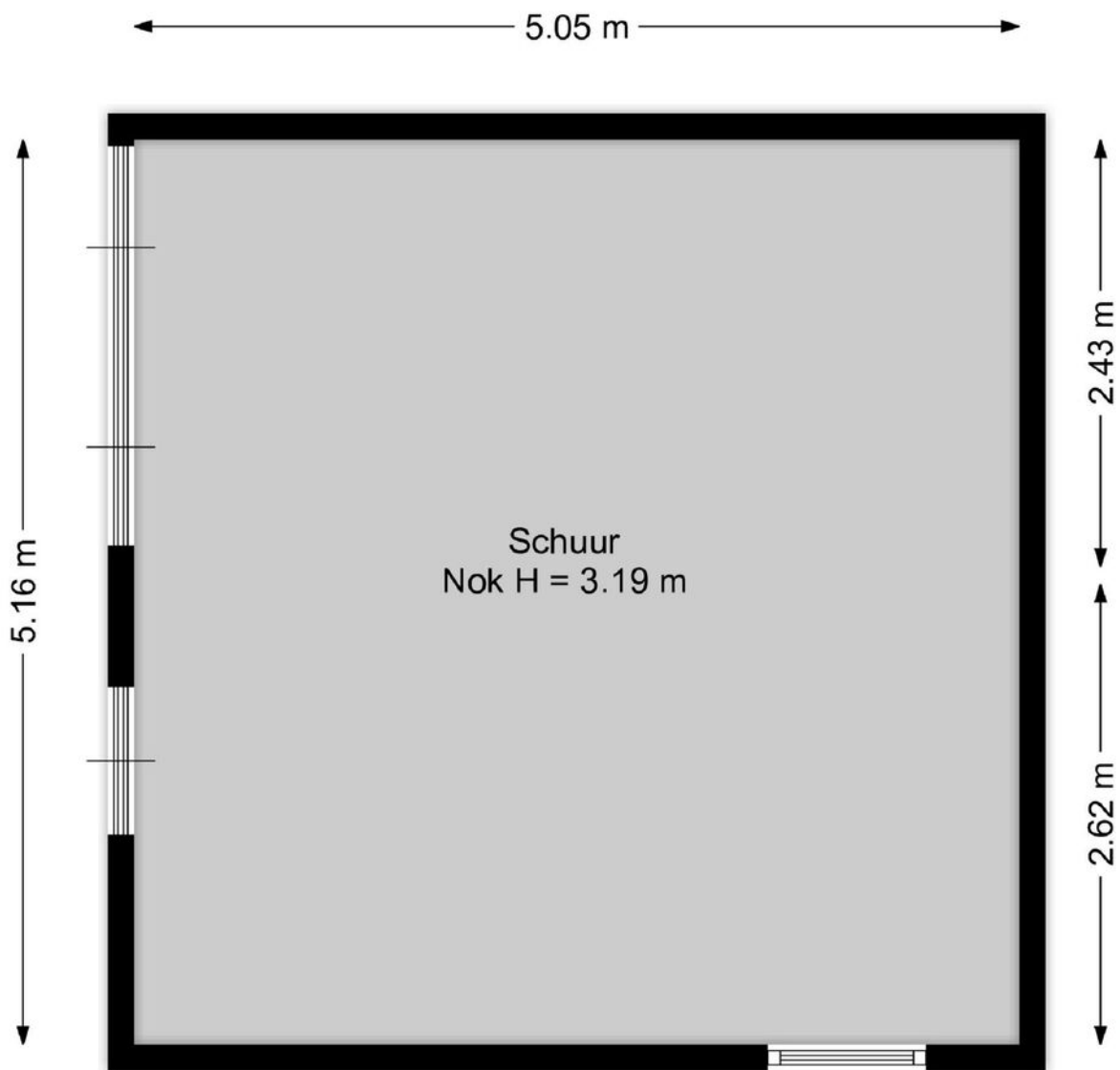


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

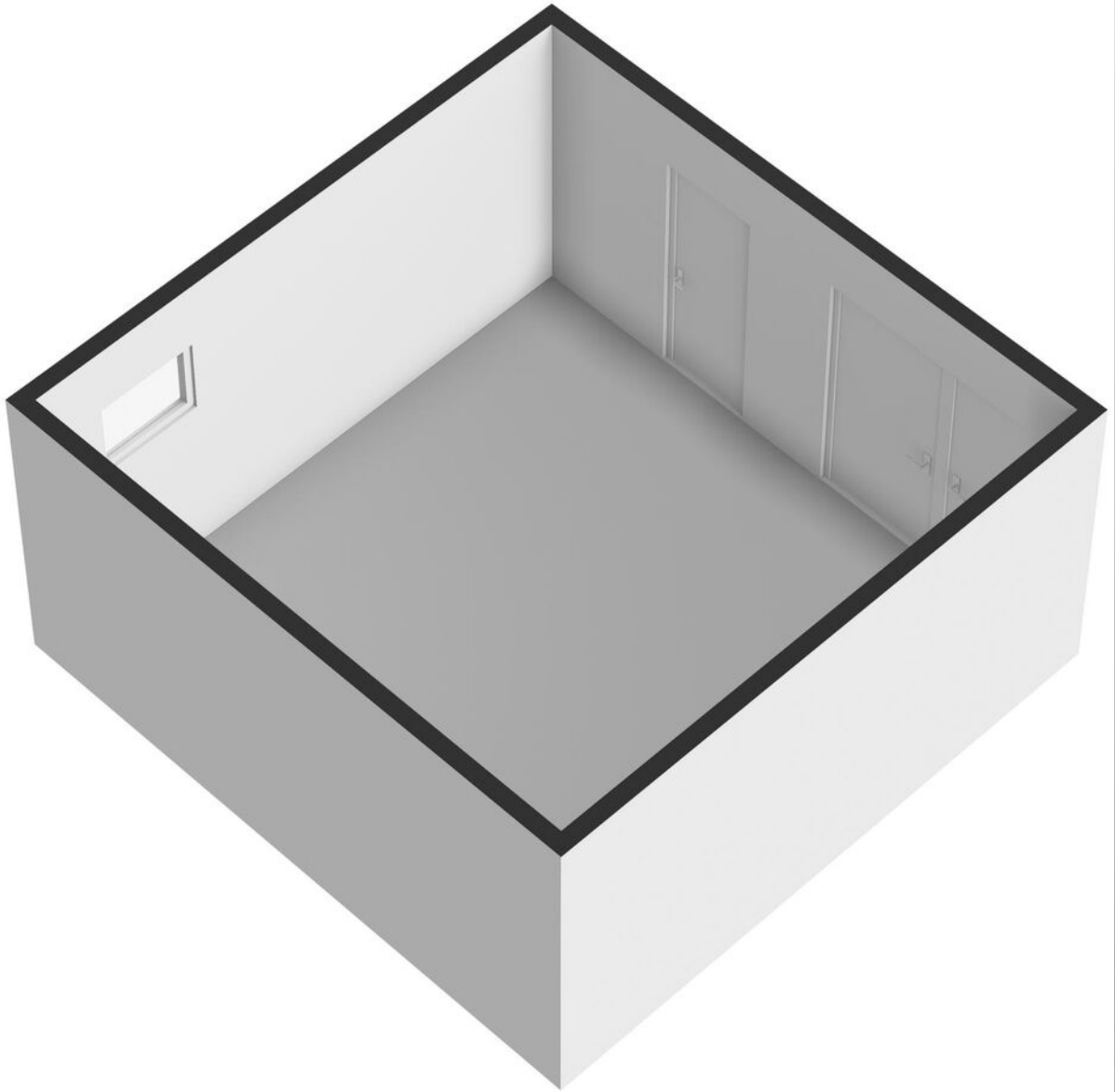


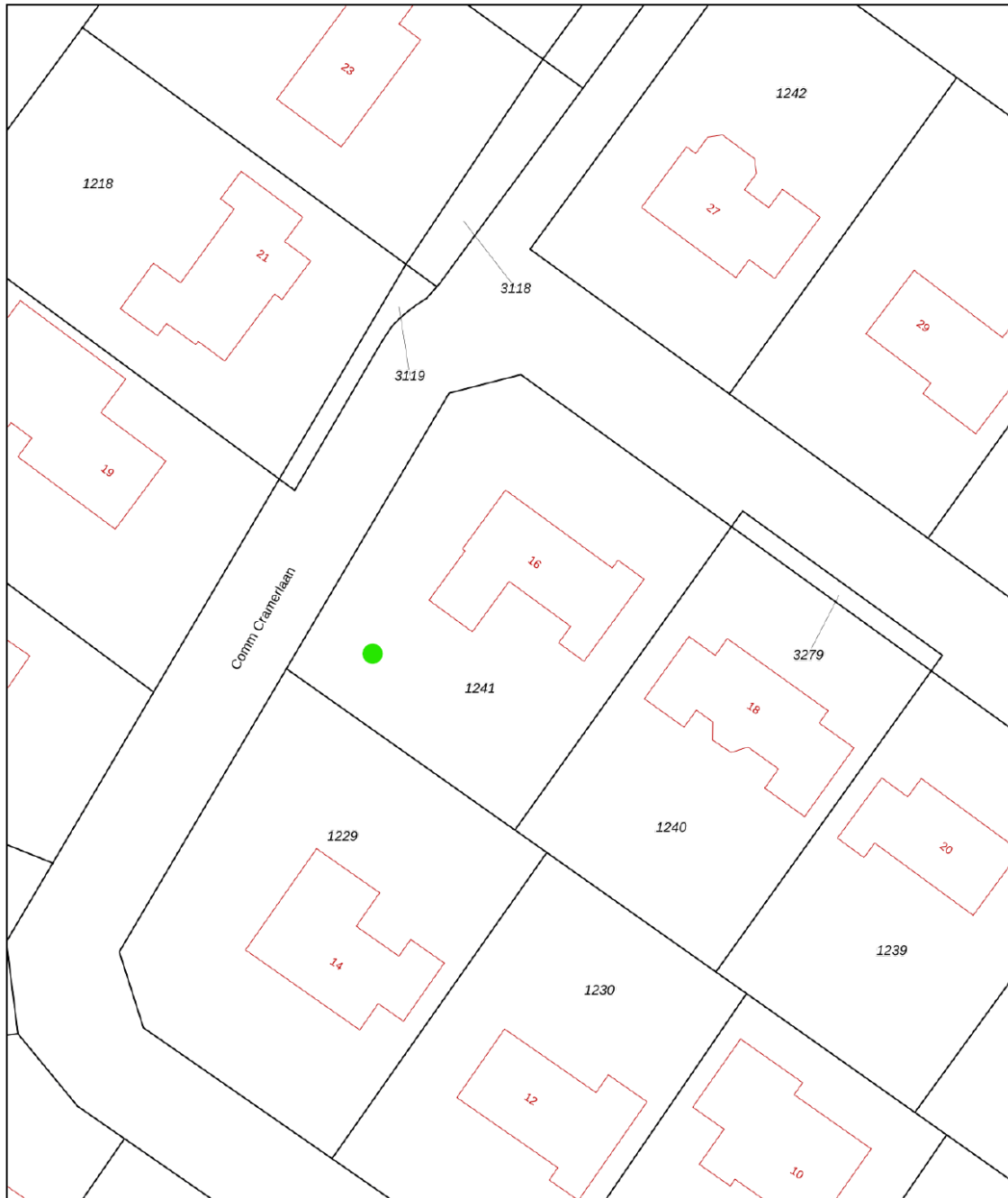
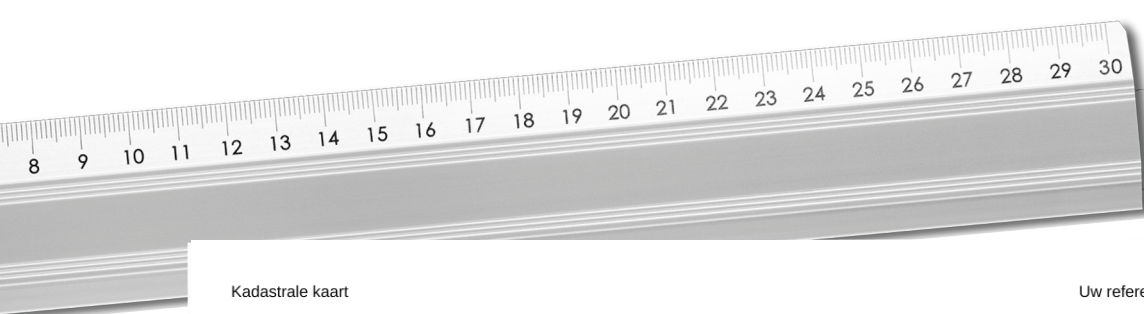


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



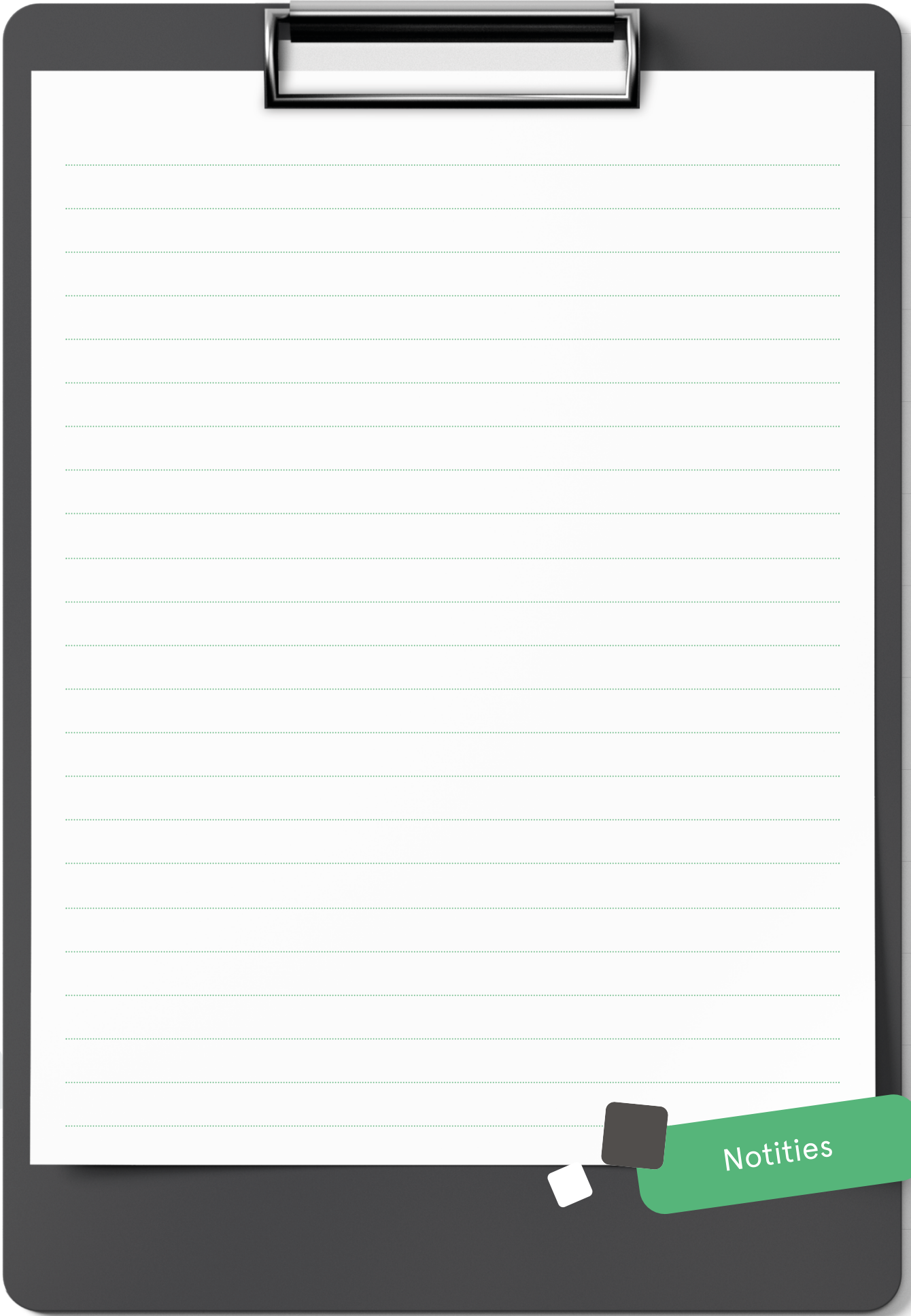


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1241	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**