

WINKELRUIMTE



1

Sallandsestraat

COEVORDEN

0524-525252
info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

€ 1.365,00 p.m. / € 175.000 k.k.



Kenmerken winkelruimte



Totale oppervlakte
75 m²

Units
vanaf 75 m²

BTW belast
nee

Bouwjaar
1906-1930

Energie label:
C

Omschrijving

Sallandsestraat 1, 7741 HL Coevorden

Aan de kop van de Sallandsestraat gelegen, nabij de bruisende markt van Coevorden, dit sfeervolle en nette winkelpand met bovenwoning. De frontbreedte van de winkel bedraagt zo'n acht meter. De oppervlakte van de winkelruimte bedraagt zo'n 75 m². Op de eerste verdieping is een mooie woonruimte met twee slaapkamers en op de tweede verdieping een ruime zolder.

INDELING

Begane grond: 75 m² winkelruimte

1e verdieping (woonruimte): Woonkamer. Keuken. Twee slaapkamers. Toilet en douche.

2e verdieping: zolderruimte (via vaste trap).

Objectinformatie

Locatie:

Gelegen aan de kop van de Sallandsestraat nabij de markt.

Parkeervoorziening:

Voldoende parkeerplaatsen op loopafstand van het pand.

Bestemming:

Centrumdoeleinden.

Opleveringsniveau:

Nutsvoorzieningen: verwarming d.m.v. cv-radiatoren, houten vloer en systeemplafond met verlichting.

Buitenterrein:

N.v.t.

Bouwkundige gegevens:

Traditionele bouw.

Vervolg

Aanvullende informatie

Koop:

Bankgarantie/Betaling borgsom:

10% van de koopsom binnen 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Huur:

Waarborgsom: 1 maand huur

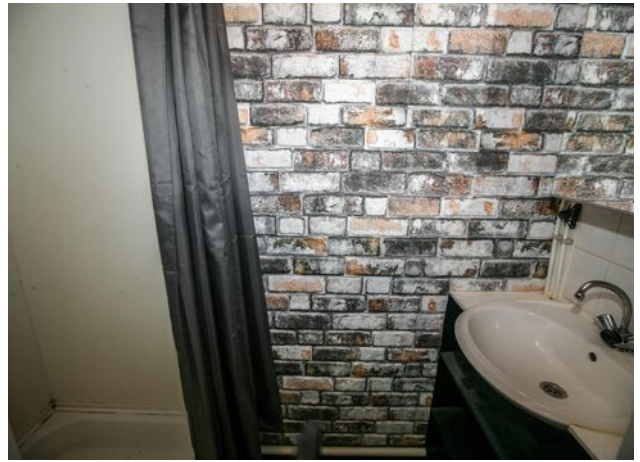
Huurtermijn: 1 jaar, met mogelijkheid voor verlenging

Aanvaarding:

In overleg.

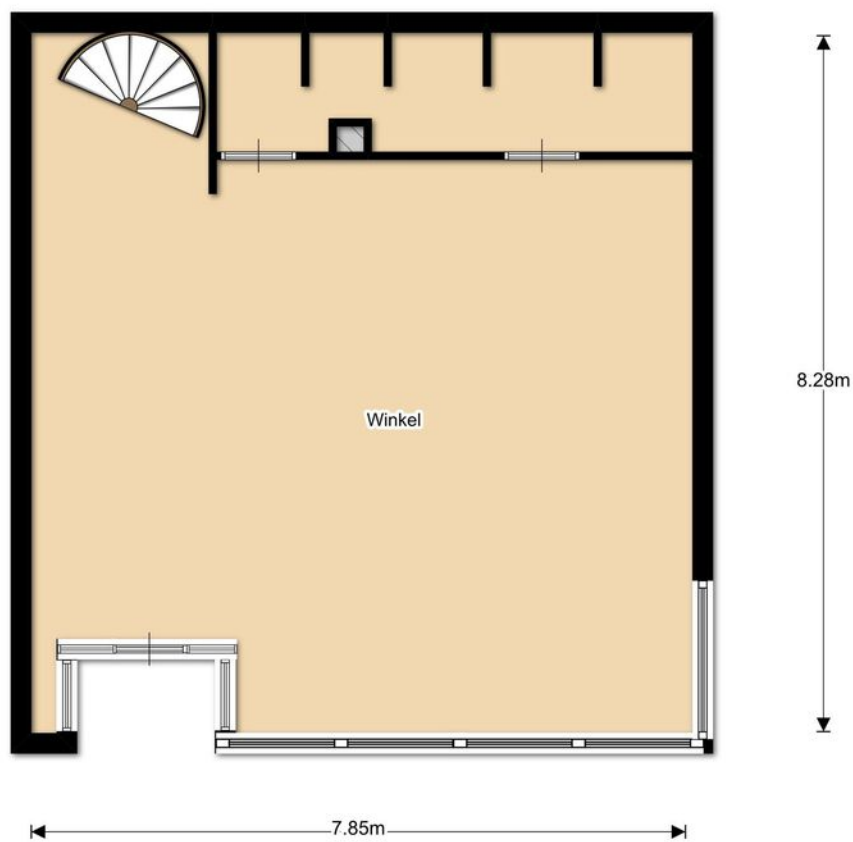








Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media





Interesse?
Neem contact
met ons op!

Markt 9
7741 JM, Coevorden
0524-525252
info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl