



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **van Eijbergenstraat 30**
7741 EM Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 269.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	279 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	123 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	80 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1952
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in centrum
<i>Energie label :</i>	volgt





Vraagprijs
€ 269.000 k.k.



Omschrijving van Eijbergenstraat 30

Op een fraaie en rustige locatie, op loopafstand van het centrum, het treinstation, scholen en de supermarkt, staat deze twee-onder-een-kapwoning met stenen berging. De woning is gebouwd in 1952 en staat op een perceel van 123 m² eigen grond.

Binnen beschikt de woning over een woonkamer, een keuken en drie slaapkamers. Dankzij de praktische indeling biedt het huis voldoende ruimte voor een stel of een gezin. In 2026 is circa 80% van de kozijnen vervangen door onderhoudsvriendelijke kunststof exemplaren. Daarnaast is de woning voorzien van 10 zonnepanelen. De dakpannen en goten zijn in 2015 vernieuwd.

De onderhoudsvriendelijke tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten. In 2021 is hier een overkapping geplaatst, waardoor u ook bij minder goed weer heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De stenen berging zorgt voor handige extra opslagruimte.

Een leuke woning op een gunstige locatie, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd dichtbij het centrum wil zijn.

INDELING:

Begane grond: hal/entree met toilet, Woonkamer voorzien van een laminaatvloer en elektrische rolluiken. Dichte keuken met oven, koelkast en een 4-pits gastoestel met afzuigkap.

Eerste verdieping: overloop met 3 slaapkamers, waarvan één met een vaste kast en één met een rolluik. Badkamer met douche, toilet en wastafel met meubel. Via vlizotrap naar...

Zolder met cv-ketel.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft muur-, vloer- en glisolatie;
- cv-ketel 2016;
- 10 zonnepanelen 2017;
- deels kunststof kozijnen in 2026 geplaatst;
- nieuwe pannen en goten in 2015;
- overkapping geplaatst in 2021.

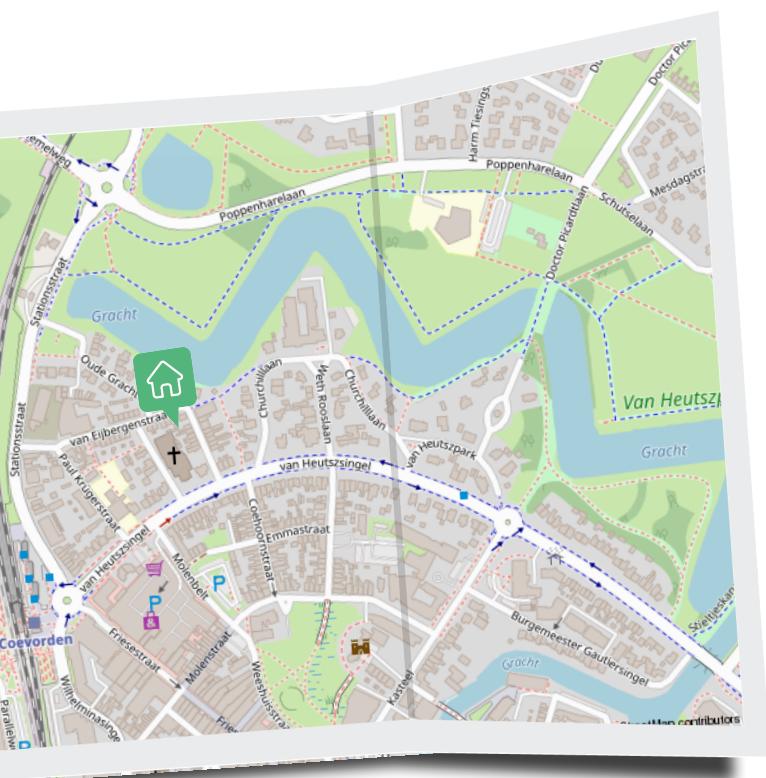
Locatie

van Eijbergenstraat 30





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

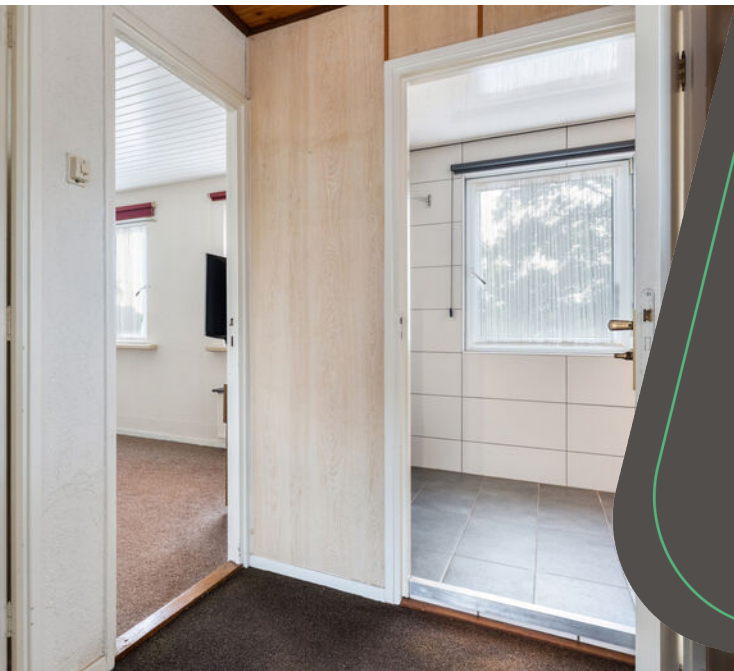
Bij deze 2 onder 1 kapwoning met stenen bergen en overkapping.

De woning heeft 3 slaapkamers, 10 zonnepanelen en diverse voorzieningen liggen binnen handbereik.









Begane grond

hal/entree met toilet, Woonkamer voorzien van een laminaatvloer en elektrische rolluiken. Dichte keuken met oven, koelkast en een 4-pits gastoestel met afzuigkap.





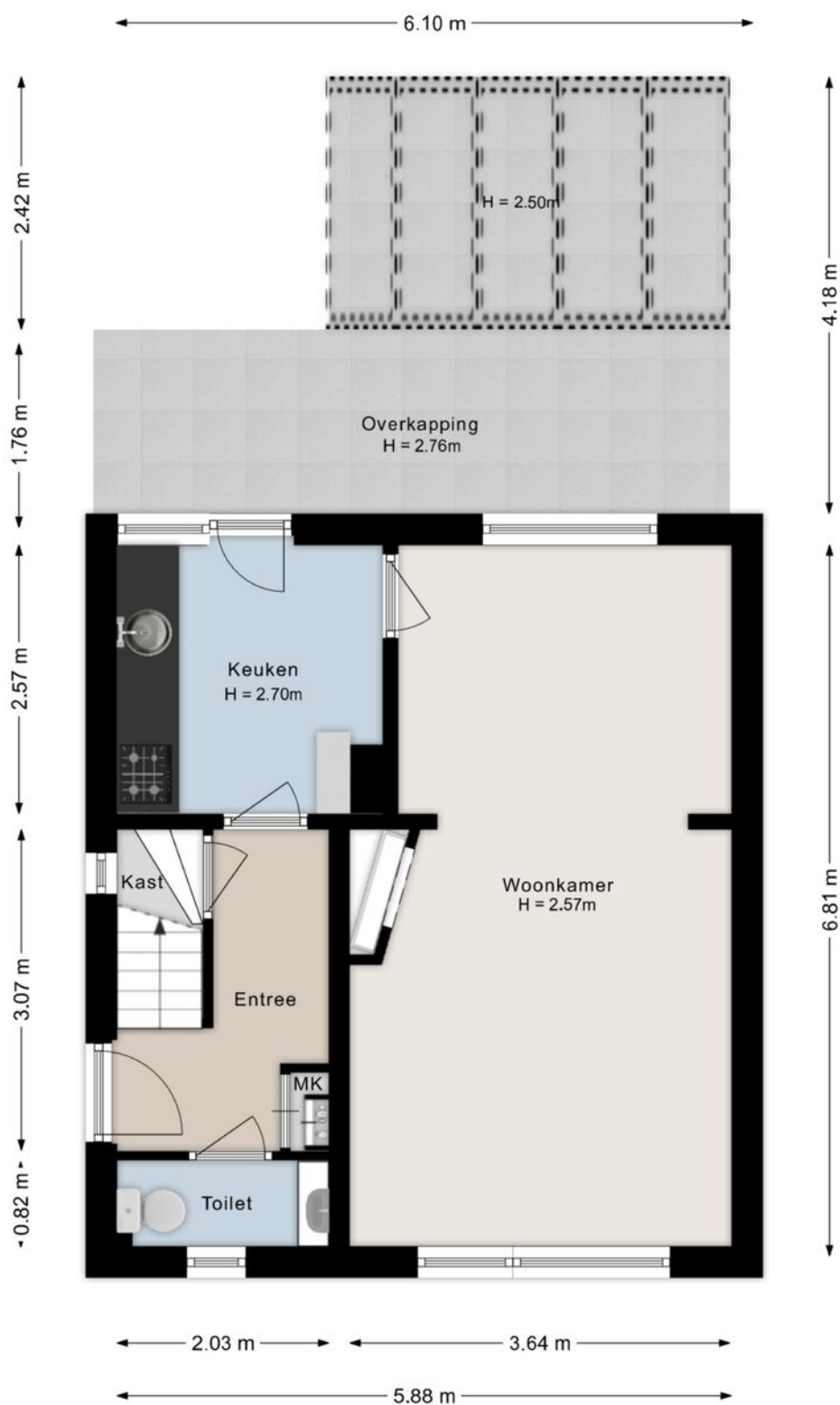
“ Drie slaapkamers op de eerste verdieping.





“Onderhouds-
vriendelijke tuin.

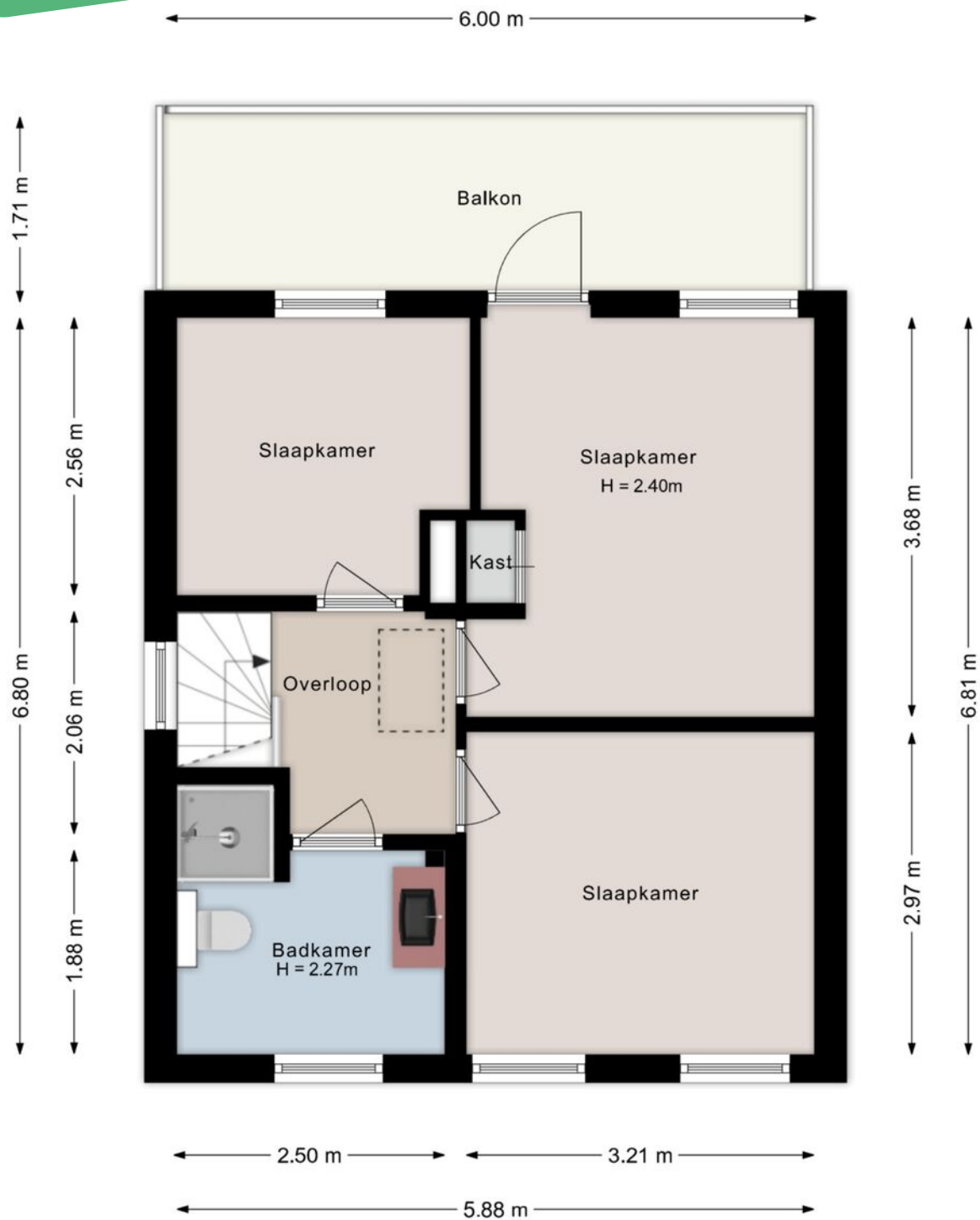




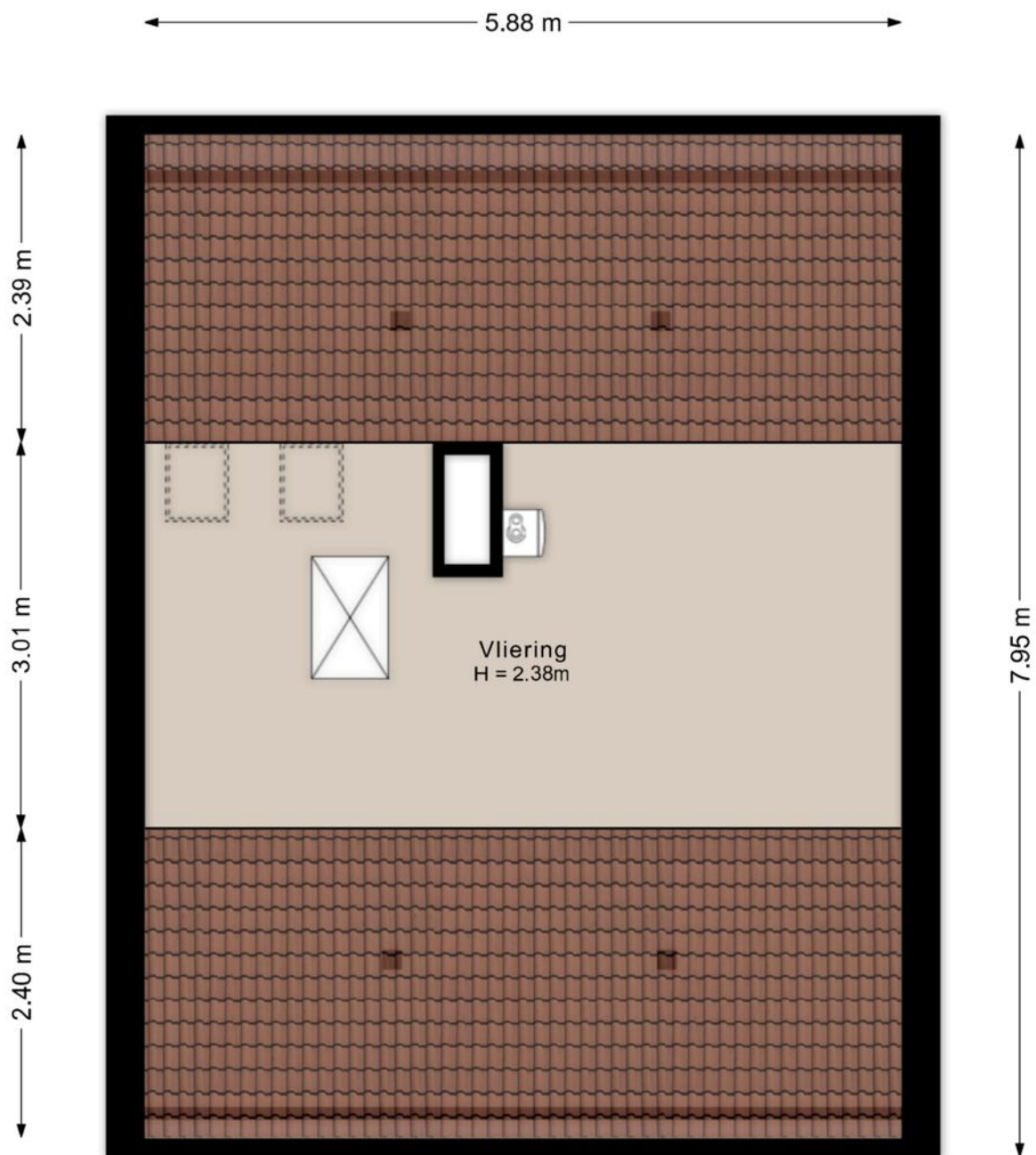
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



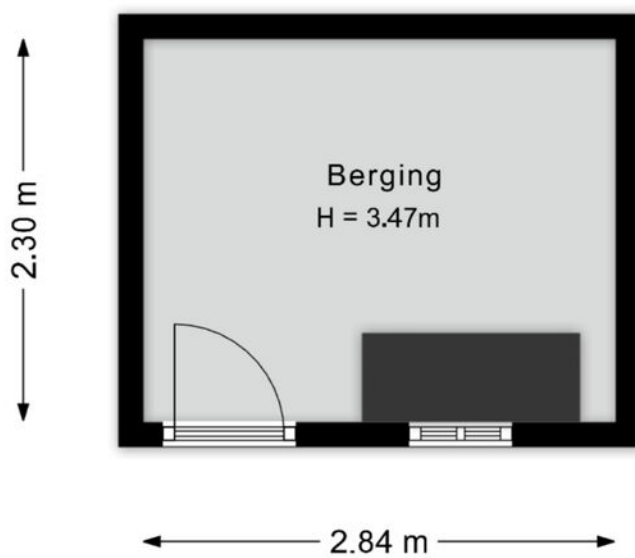
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



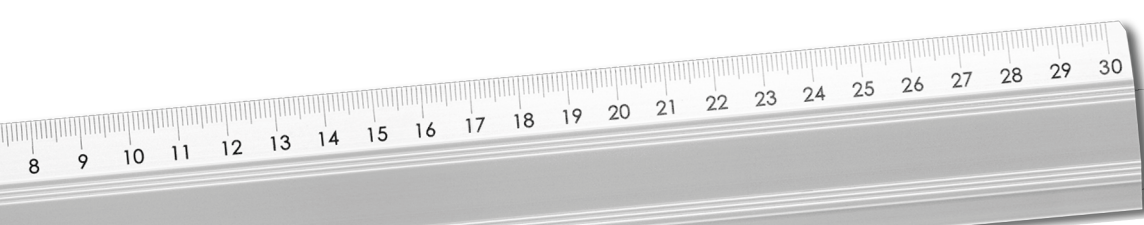
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Eijbergenstr 30



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Coevorden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3649	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

📍 **Markt 9**
7741 JM Coevorden

☎ **0524-525252**

✉ **info@venhorstmakelaardij.nl**