



Is dit uw nieuwe
THUIS?



V N laan 42
7742 CH Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 295.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	6
<i>Slaapkamer(s) :</i>	5
<i>Inhoud woning :</i>	447 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	232 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	130 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1971
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht





Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Omschrijving

V N laan 42

Nieuw in de verkoop: VN Laan 42 te Coevorden.

Aan de rand van een groene zone, in een rustige en kindvriendelijke straat, staat deze royale twee-onder-een-kapwoning op 232 m² eigen grond. De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1971 onder regie van de eerste bewoner, ademt degelijkheid en karakter. Het huis is keurig onderhouden en oa voorzien van rolluiken rondom, twee airco's, een nieuwe kachel, markies en een op afstand bedienbare garagedeur. Binnen biedt de woning verrassend veel ruimte, met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. Deze indeling maakt het huis ideaal voor een groot gezin, voor wie vanuit huis werkt of graag een hobbyruimte tot zijn beschikking heeft.

De tuin aan de achterzijde is volledig afsluitbaar en biedt volop privacy. Aan de voorzijde geniet je van het uitzicht op het groen, terwijl sportvelden en wandelmogelijkheden zich binnen tien minuten bevinden. De oprit en de garage bieden voldoende parkeergelegenheid, ook voor bezoekers. De locatie combineert rust met gemak: een supermarkt, basisschool en sportvoorzieningen liggen op korte afstand, en het centrum van Coevorden met zijn gezellige winkels en voorzieningen is binnen enkele minuten bereikbaar per fiets of te voet.

Een woning die rust, ruimte en comfort samenbrengt, klaar om in 2026 een nieuw gezin te verwelkomen.

INDELING:

Onderverdieping: Kelderkast.

Begane grond: Hal/entree met toilet. Doorzon woonkamer voorzien van vloerbedekking en airconditioning. Dichte keuken met apparatuur: gastoestel met afzuiging, vaatwasser, koelkast en deur naar het terras. Verlengde garage met berging.

Eerste verdieping: Overloop met airconditioning. 4 Slaapkamers voorzien van vloerbedekking en allen met vaste kasten. Eén slaapkamer met balkon. Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. Via vaste trap naar...

Tweede verdieping: cv-ketel, berging en 4e slaapkamer.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren en airconditioning;
- woning heeft gedeeltelijk enkel, dubbel glas HR++ en HR +++ en gedeeltelijk dakisolatie;

- cv-ketel 2023;
- energielabel C;
- de nieuwe kozijn met voordeur is in 2025 geplaatst en heeft triple glas;
- rolluiken rondom de woning;
- 2 x airconditioning (beneden en op de eerste verdieping);
- nieuwe kachel;
- elektrisch bedienbare garagedeur.

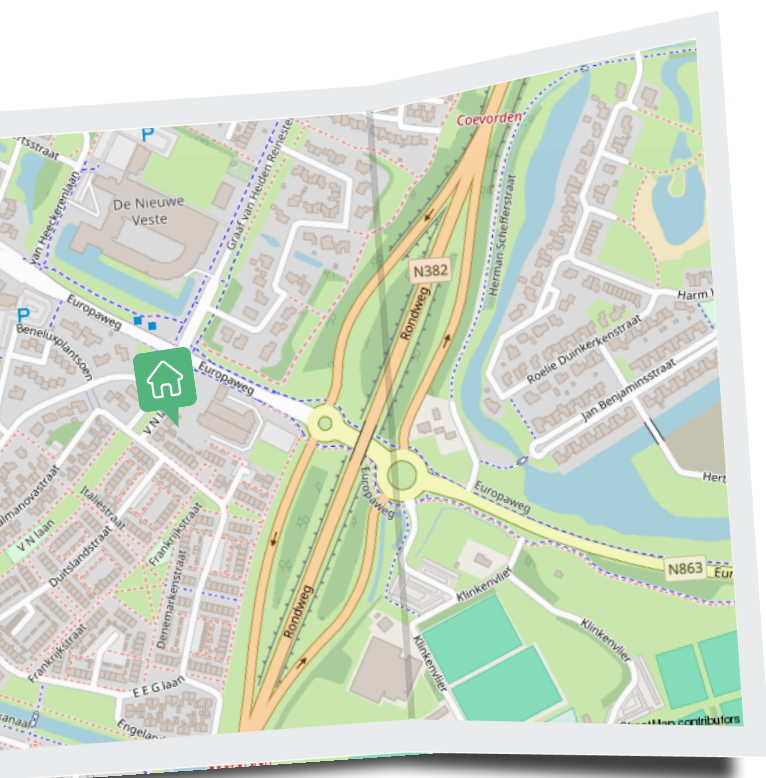
Locatie

V N laan 42





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Bij deze 2-onder-1-kapwoning aan de VN Laan in Coevorden. Met 5 slaapkamers maakt het huis ideaal voor een groot gezin, voor wie vanuit huis werkt of graag een hobbyruimte tot zijn beschikking heeft.







Begane grond

Doorzon woonkamer voorzien van vloerbedekking en airconditioning. Dichte keuken met apparatuur: gastoestel met afzuiging, vaatwasser, koelkast en deur naar het terras. Verlengde garage met berging.





“ Airco op de overloop.





“Één slaapkamer met balkon.



“ Badkamer met toilet,
douche, wastafel met
meubel.





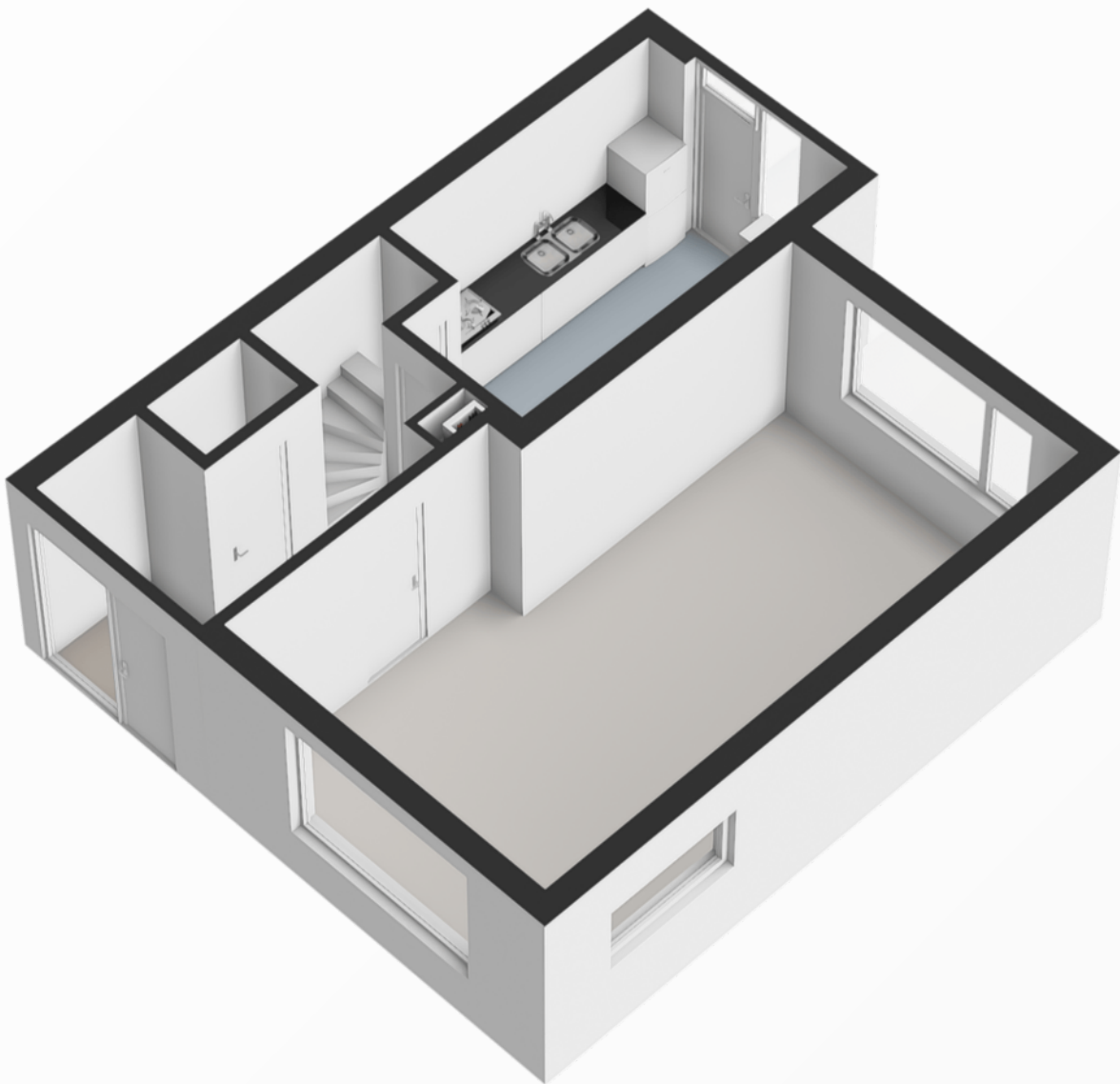
“Onderhouds-
vriendelijke tuin.

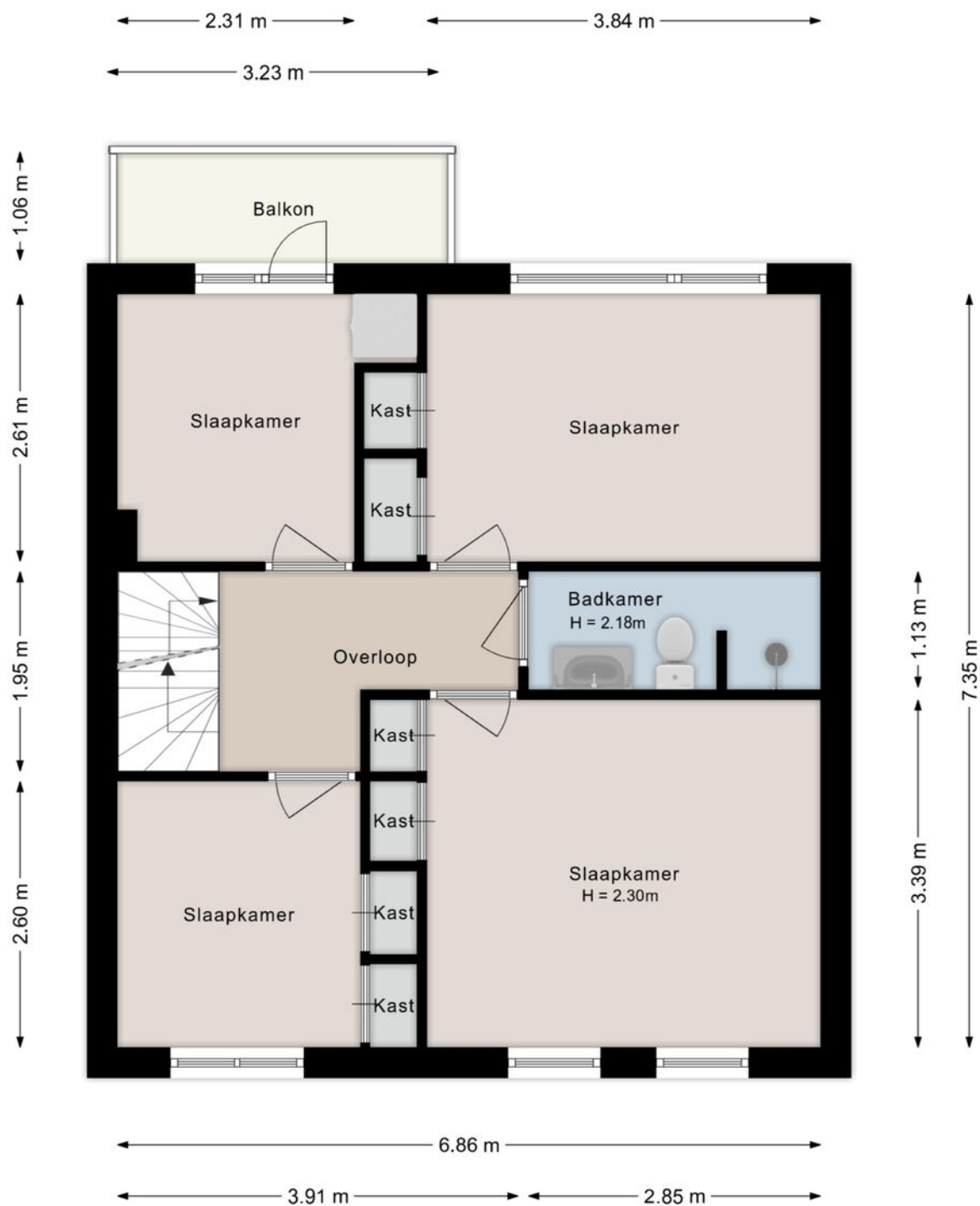


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

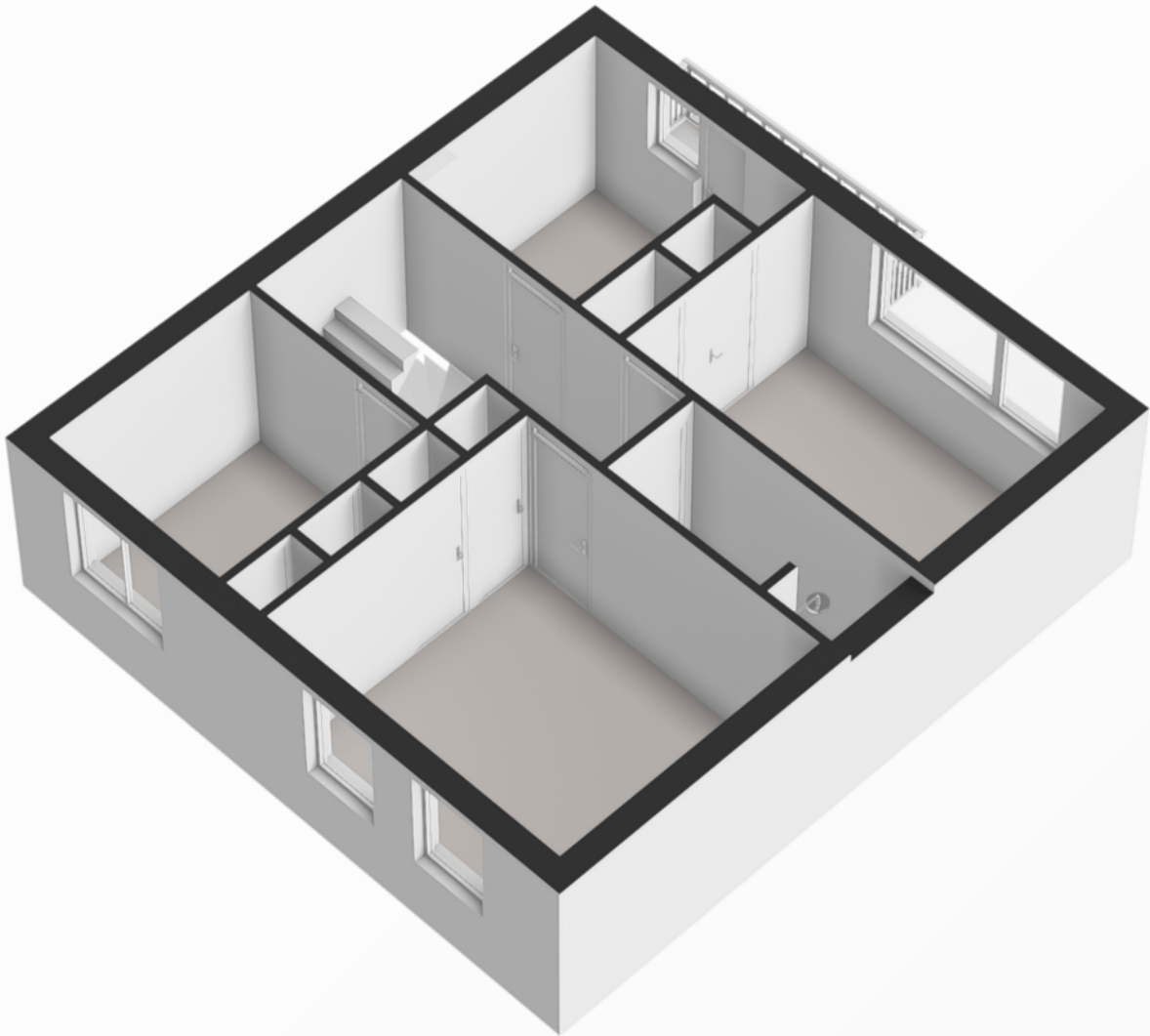


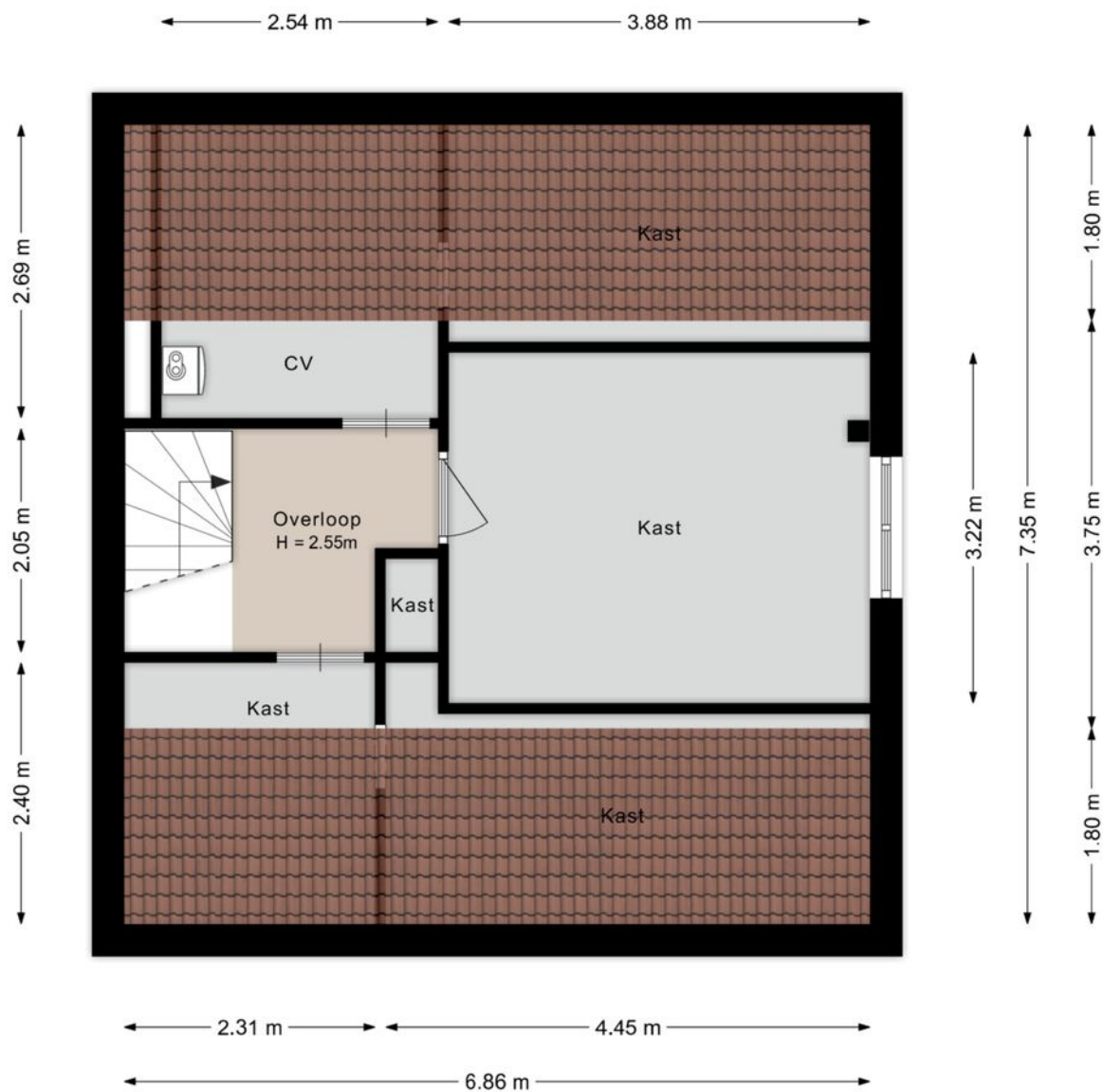


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

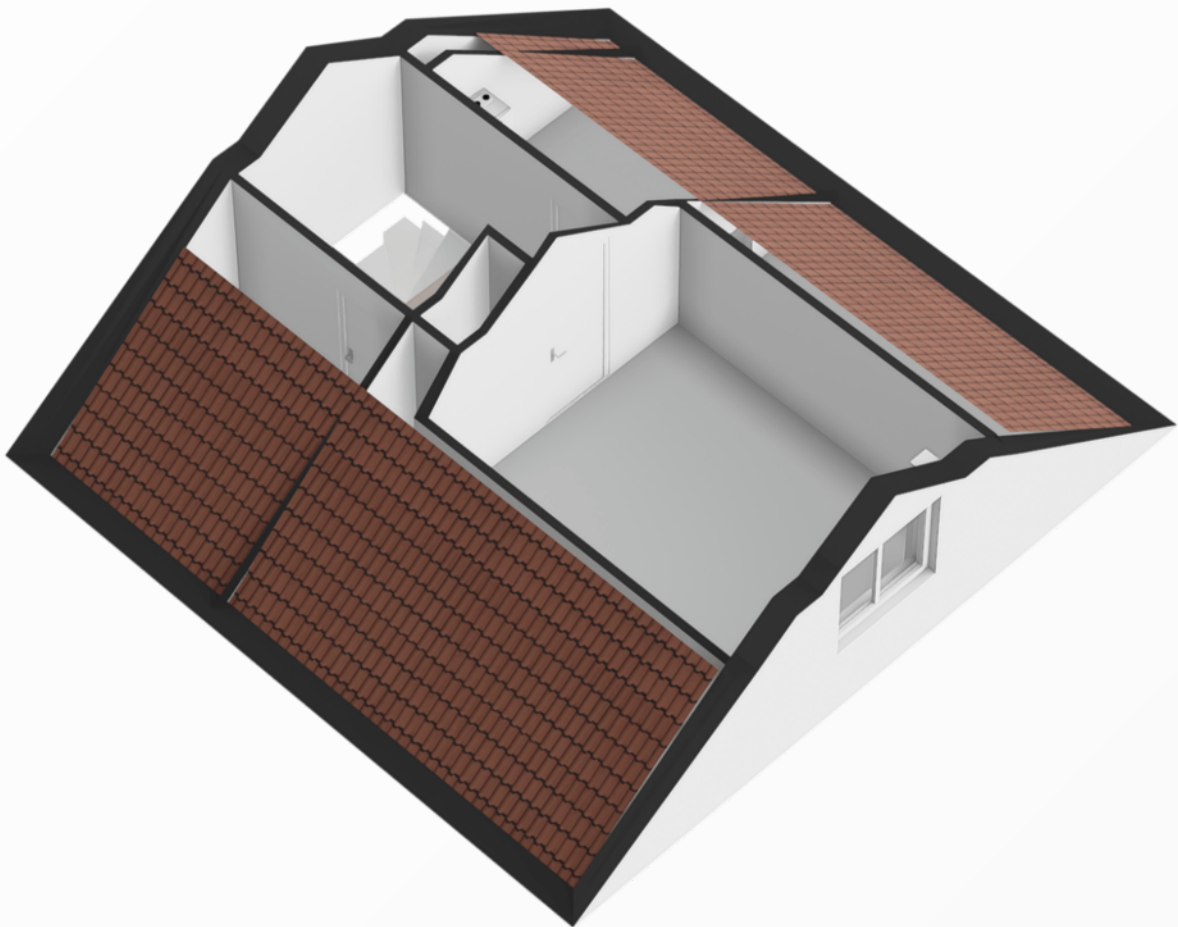


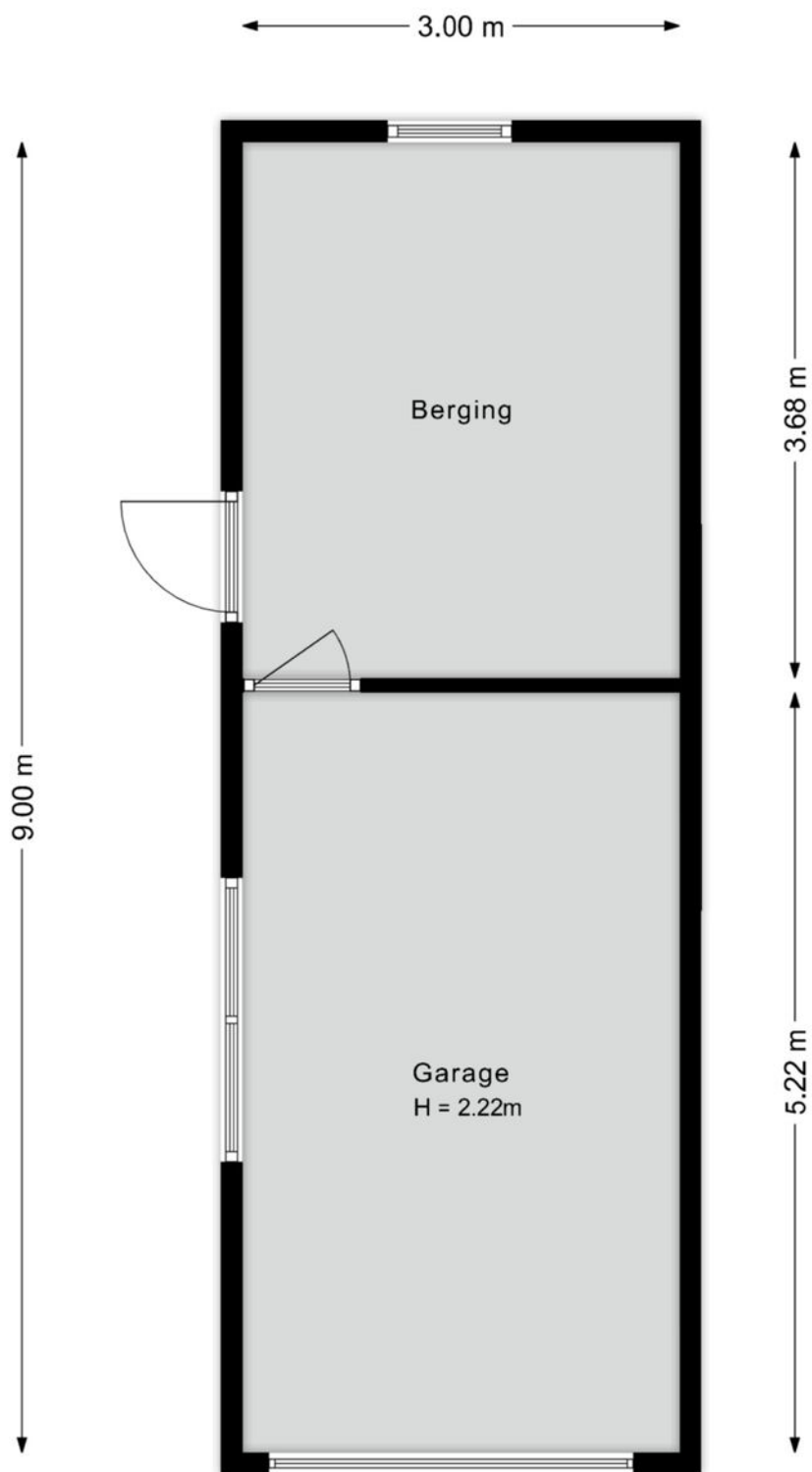


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

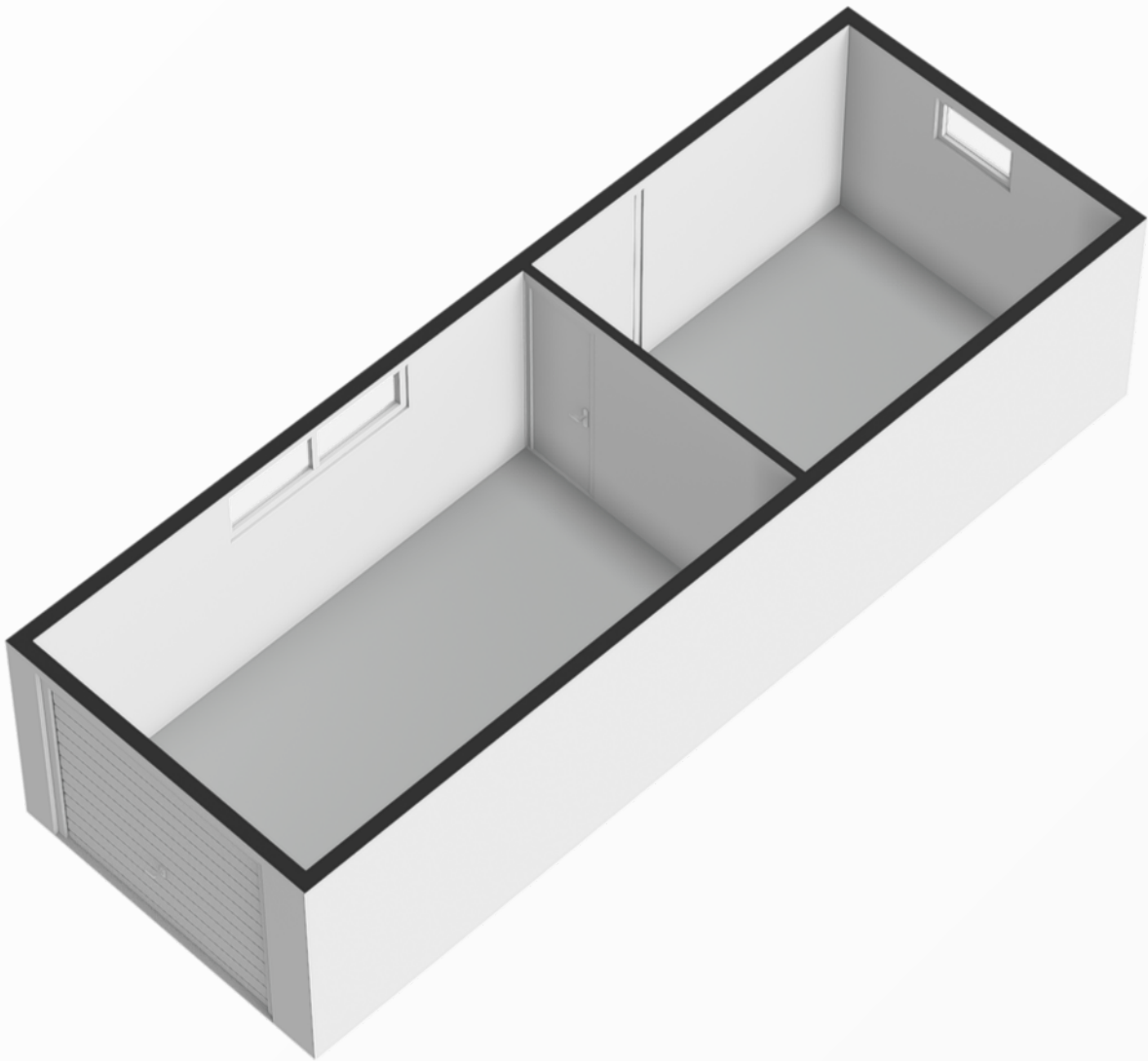


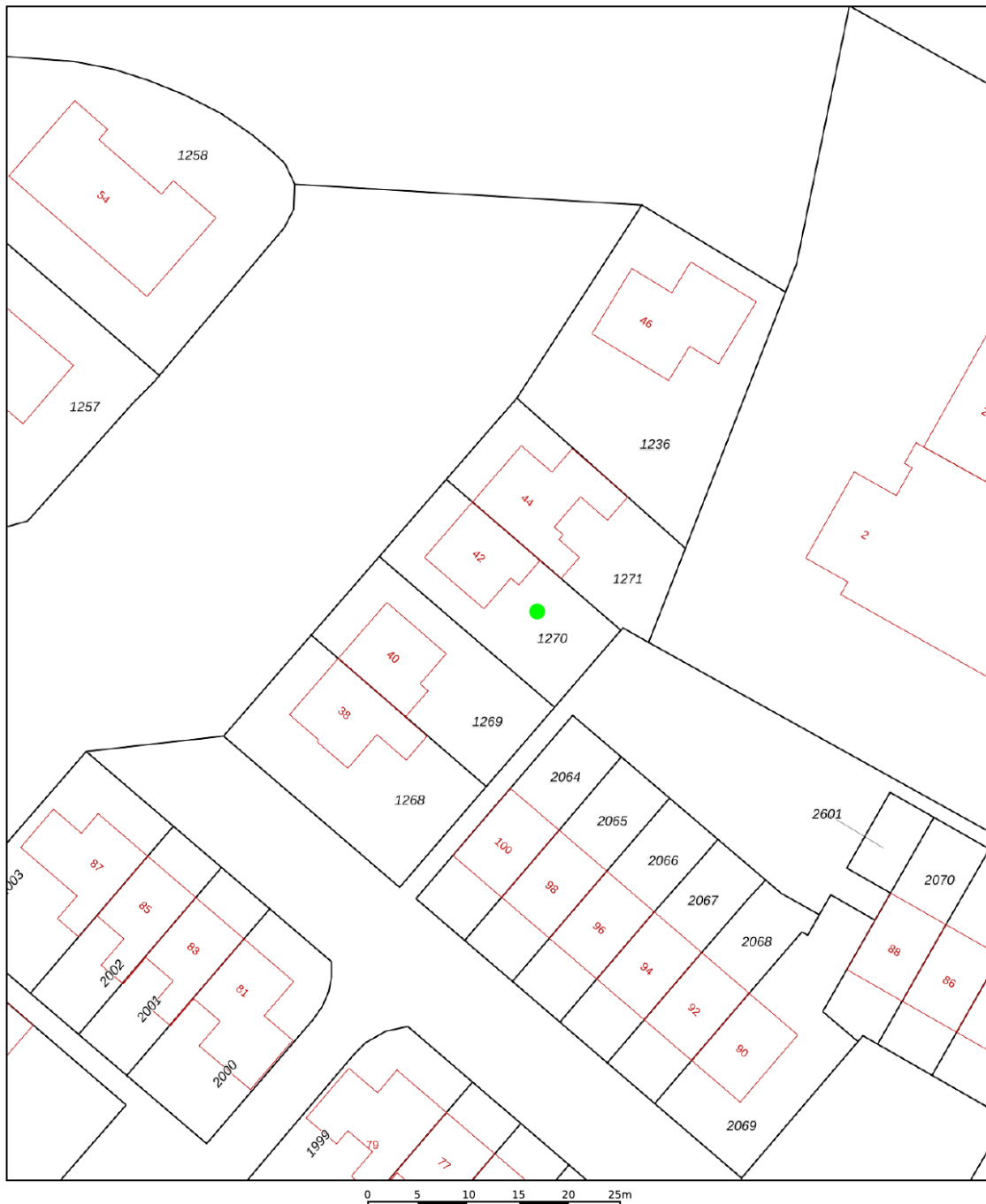
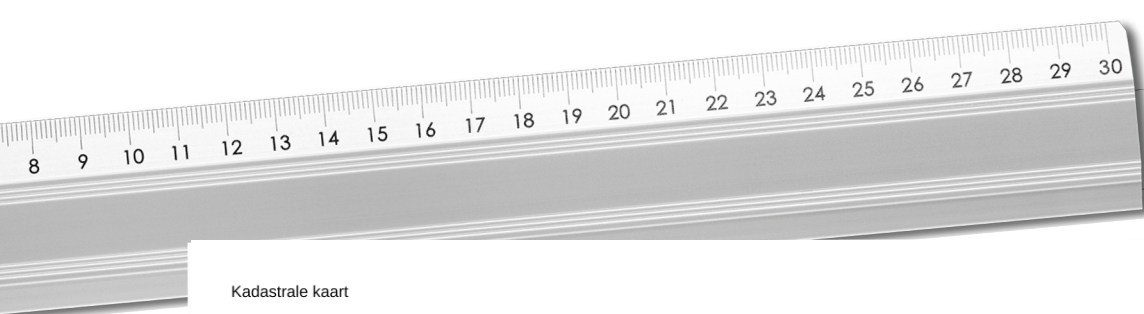


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond





12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Coevorden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1270	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
(Gas)kachels	X	
Radiatorafwerking	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers		X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X
-		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen		X
- overgordijnen		X
- vitrages		X
- rolgordijnen		X
- lamellen		X
- jaloezieën		X
- (losse) horren/rolhorren		X
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- parketvloer	X	
- houten vloer(delen)	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	
Overig, te weten		
- spiegelwanden	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron		X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Serveskast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Waterslot wasautomaat		X
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
- geiser	X	
Tuin - Inrichting		
Tuinaanleg/bestrating	X	
Tuin - Verlichting/installaties		
Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	
Tuin - Bebouwing		
Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl