# E E G laan 2, 7742 EE Coevorden

**Vraagprijs € 550.000,- k.k.**

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

# Omschrijving

## E E G laan 2, 7742 EE Coevorden

Op een schitterend plekje in de wijk Pikveld gelegen, deze geheel onderkelderde, vrijstaande woning met aangebouwde garage en prachtig terras! Het huis is oorspronkelijk gebouwd in 1976, is doorlopend verbouwd en gemoderniseerd en staat op 1076 m² eigen grond. De woning heeft als unieke pluspunten de enorme kelder (89 m²) (die gebruikt kan worden voor opslag, hobbyisme, als gym, bibliotheek, mancave of tal van andere mogelijkheden), de slaapkamer op de begane grond (ook te gebruiken als kantoor) en de erg fraai aangelegde achtertuin, die gelegen is op het zuidwesten en dus ook nog eens volop zonuren biedt.
In de achtertuin is een grote, stijlvolle overkapping geplaatst met twee zonnekoepels, zodat je op het terras heerlijk kunt zitten in zowel de zon als de schaduw. De tuin is bovendien goed omsloten en biedt aldus 100% privacy.

Het plekje is sowieso erg fijn: in een rustige woonstraat op nog geen vijf fietsminuten afstand van het centrum, de supermarkt, sportvoorzieningen en basis- en middelbare school.

Een unieke woning kortom met bijzonder veel pluspunten!

INDELING
Onderverdieping: Grote kelder, verdeeld in zes ruimtes. Totale grootte 89 m².

Begane grond: Ruime entree met toilet. Berging. Slaapkamer/kantoor. Royale living met eetgedeelte. Woonkeuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur (o.a. vijfpits-gasfornuis, combi-oven ('20), vaatwasser ('20), koelkast. Bijkeuken met de wasmachineaansluiting. Aangebouwde garage.

1e verdieping: Overloop met separate douche. Eerste en tweede slaapkamer met wasbak en vaste kast. Derde en vierde slaapkamer met vaste kasten. Groot balkon uitkijkend over de achtertuin. Badkamer met douche, ligtbad, wastafel en toilet. Via vlizotrap naar...

2e verdieping: zolder.

Extra informatie
- er zijn 9 zonnepanelen aanwezig
- verwarming geschiedt middels radiatoren
- Via de vrijstaande garage heb je ook toegang tot het achterliggende pleintje

## Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | : € 550.000,00 |
| **Soort** | : Woonhuis |
| **Type woning** | : Vrijstaande woning |
| **Aantal kamers** | : 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : 1.300 $m^3$ |
| **Perceel oppervlakte** | : 1.065 $m^2$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : 290 $m^2$ |
| **Soort woning** | : Landhuis |
| **Bouwjaar** | : 1976 |
| **Ligging** | : Aan rustige weg, in woonwijk |
| **Tuin** | : Tuin rondom |
| **Hoofdtuin** | Tuin rondom |
| **Garage** | : Aangebouwd steen, vrijstaand steen |
| **Verwarming** | : C.V.-Ketel |
| **Isolatie** | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| **C.V.-ketel** | : Gas gestookt uit 2012, eigendom |

# Locatie

E E G laan 2
7742 EE  COEVORDEN

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

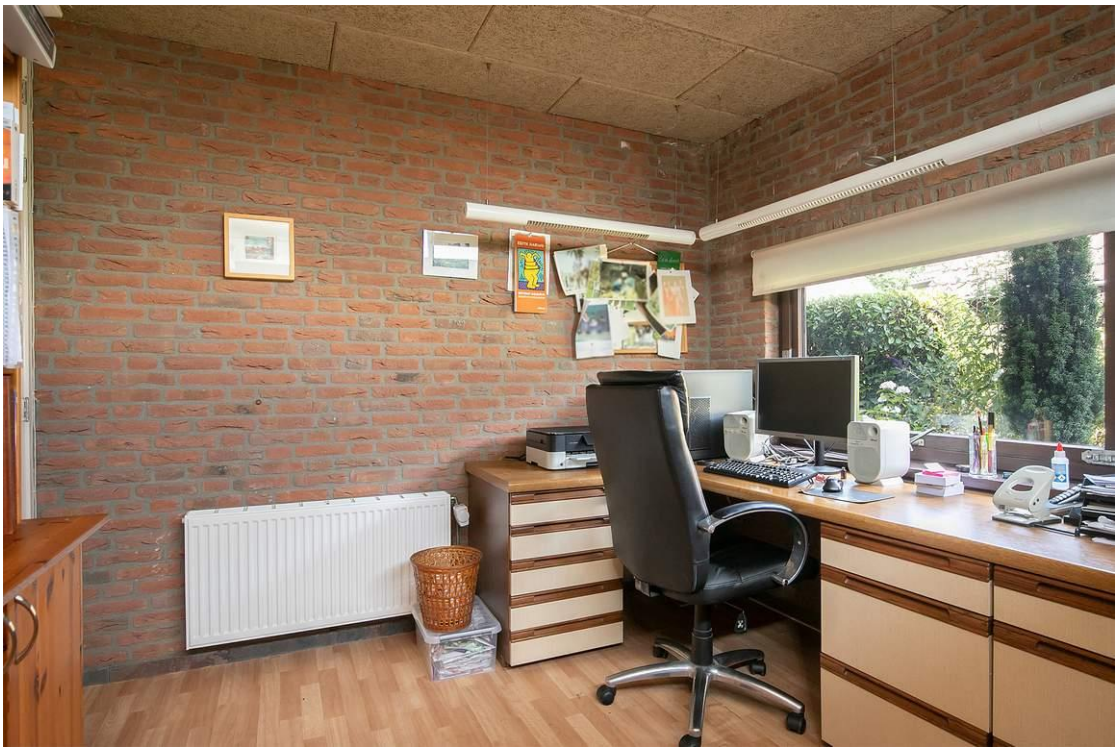
Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

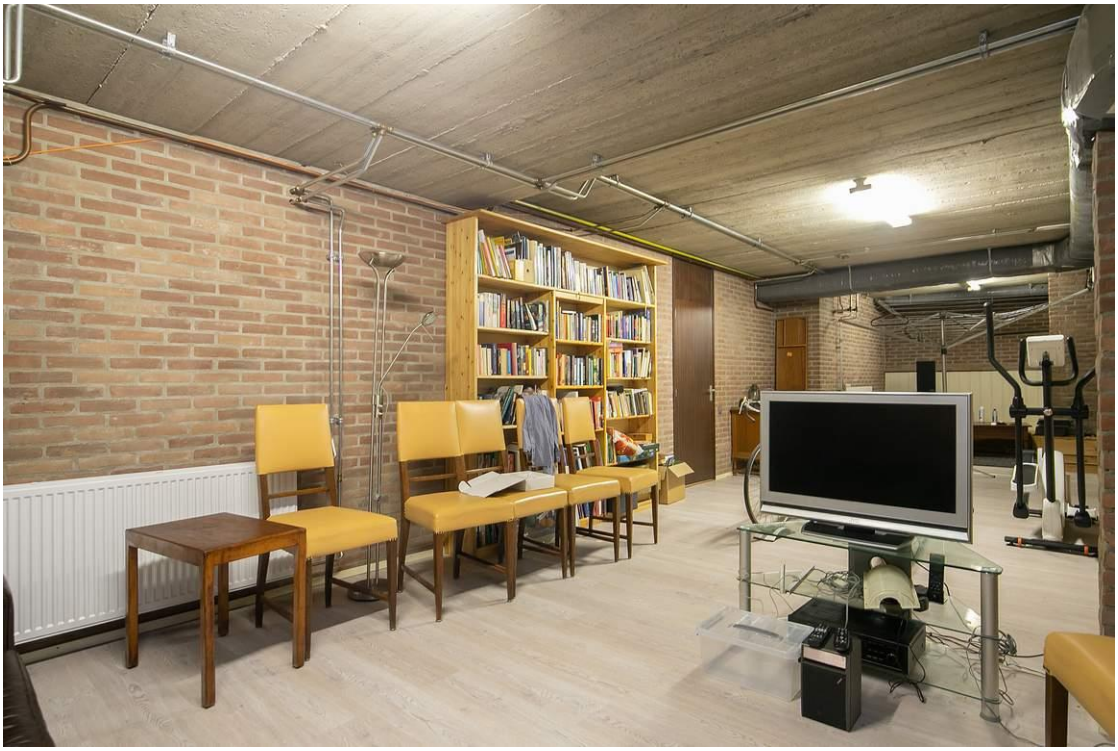
Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

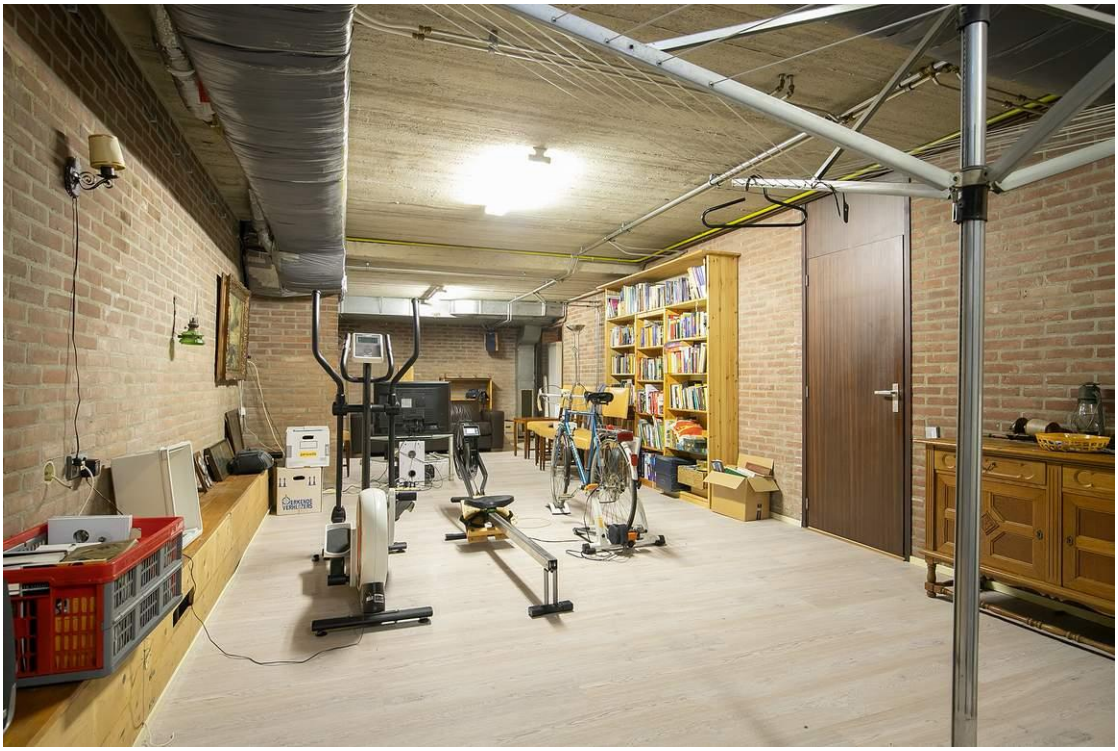
Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl



Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl



Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl



Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

# Plattegrond

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

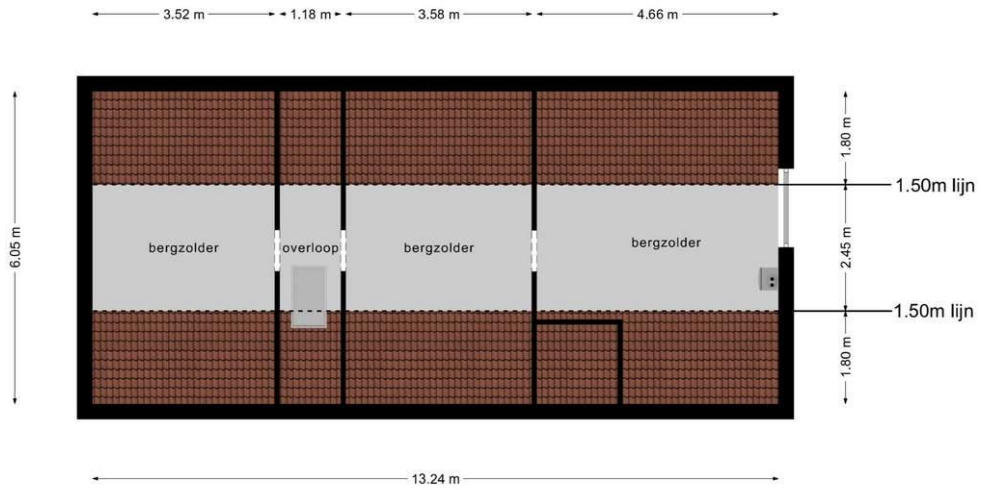

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

# Plattegrond

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

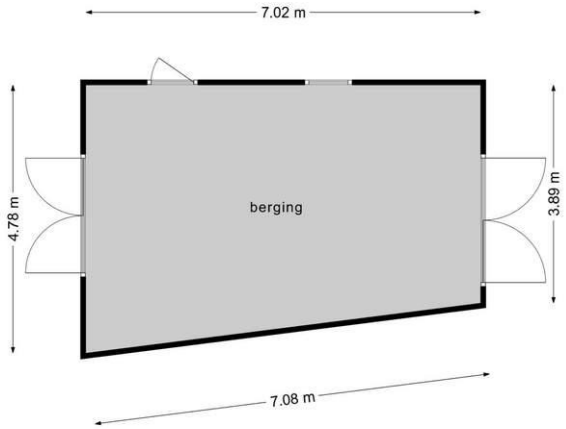
# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

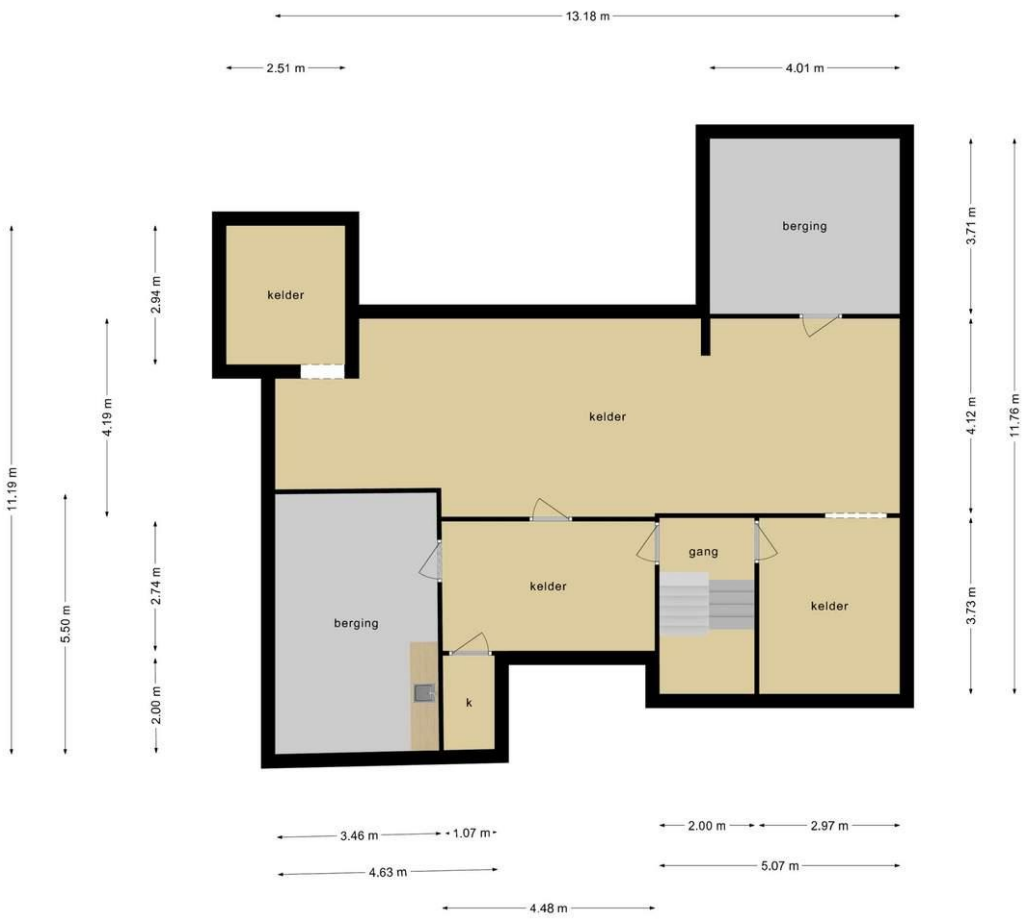
# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

# Plattegrond

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

**Ons aanbod**
Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite www.venhorstmakelaardij.nl vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite www.funda.nl. U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

**Zoeker**
Je kunt je gratis en vrijblijvend aanmelden als zoeker bij ons kantoor. Dan ben je altijd als eerste op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nog voor deze op social media of Funda verschijnt. Inschrijven als zoeker kan via onze website www.venhorstmakelaardij.nl!

**Is dit niet de woning die u zoekt?**
Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

**Social Media**
Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via facebook.com/venhorstmakelaardij en instagram.com/venhorstmakelaardij en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!

**Disclaimer**
de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontlenen.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl