



Is dit uw nieuwe
THUIS?

Stationsplein 31
7741 GZ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 300.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	galerijflat
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	256 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	82 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1993
<i>Ligging :</i>	in centrum, vrij uitzicht
<i>Energie label :</i>	A





Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



Omschrijving

Stationsplein 31

Dit ruime appartement van circa 82 m² bevindt zich op de derde verdieping van het geliefde complex "De Vriesse Poort" in het hart van Coevorden. De ligging is bijzonder gunstig: recht tegenover het bus- en treinstation, waardoor u uitstekende verbindingen heeft met de regio en daarbuiten. Ook het gezellige centrum met winkels, restaurants, terrassen en dagelijkse voorzieningen ligt op loopafstand, zodat u alles wat u nodig heeft binnen handbereik vindt.

Vanuit de woonkamer en het balkon geniet u van een vrij uitzicht richting het noorden en westen. De indeling is praktisch en comfortabel: een ruime woonkamer met toegang tot het balkon, een keuken met aansluitende berging/bijkeuken, een gang die toegang biedt tot de badkamer, toiletruimte en twee slaapkamers.

Het complex is gebouwd in 1993 en staat bekend om zijn rustige en nette uitstraling. Bewoners beschikken over een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond. Naast het gemak van de centrale ligging, biedt de omgeving tal van mogelijkheden. Binnen enkele minuten wandelt u naar het historische centrum van Coevorden met zijn kasteel, musea en sfeervolle grachten. Ook supermarkten, sportfaciliteiten en groene parken zijn in de directe nabijheid aanwezig. De combinatie van comfort, uitzicht, rust en uitstekende voorzieningen maakt dit appartement tot een aantrekkelijke woonplek in een levendige en goed bereikbare omgeving.

INDELING

Entree met toilet. Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachineaansluiting. Woonkamer met toegang naar het balkon. Hal met twee slaapkamers en badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel. Berging en parkeerplaats op de begane grond.

Extra informatie:

- Remeha cv ketel;
- volledig geïsoleerd;
- het complex is voorzien van een lift en videofoonstelsel;
- berging en (privé)parkeerplaats op de begane grond.

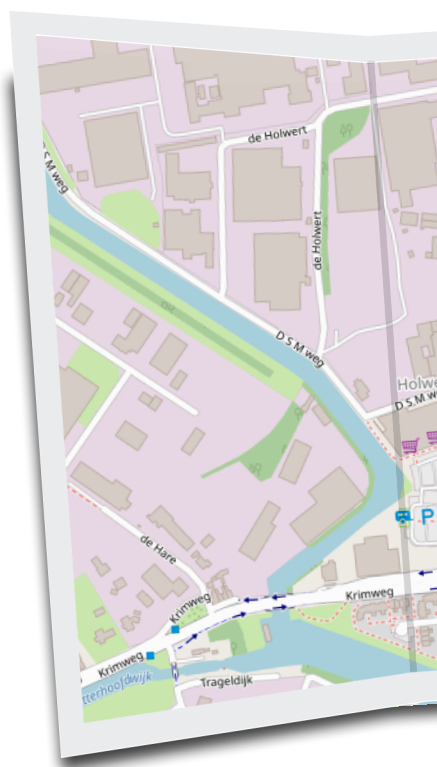
Vereniging van Eigenaren:

Servicekosten circa € 203,80 per maand. Hierin is o.a. begrepen:

- opstalverzekering
- onderhoud (controle) cv-ketel
- algemene beheerskosten
- elektra verbruik algemene ruimten
- onderhoud lift

Locatie

Stationsplein 31





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Dit ruime appartement van circa 82 m² bevindt zich op de derde verdieping van het geliefde complex "De Vriesse Poort" in het hart van Coevorden. De ligging is bijzonder gunstig: recht tegenover het bus- en treinstation.







INDELING

Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Woonkamer met toegang naar het balkon. Hal met twee slaapkamers en badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.















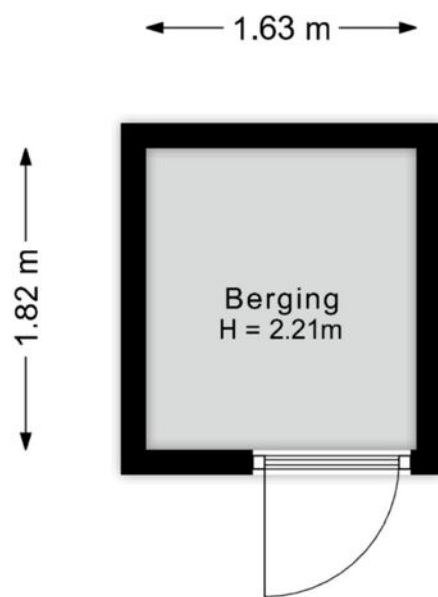


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

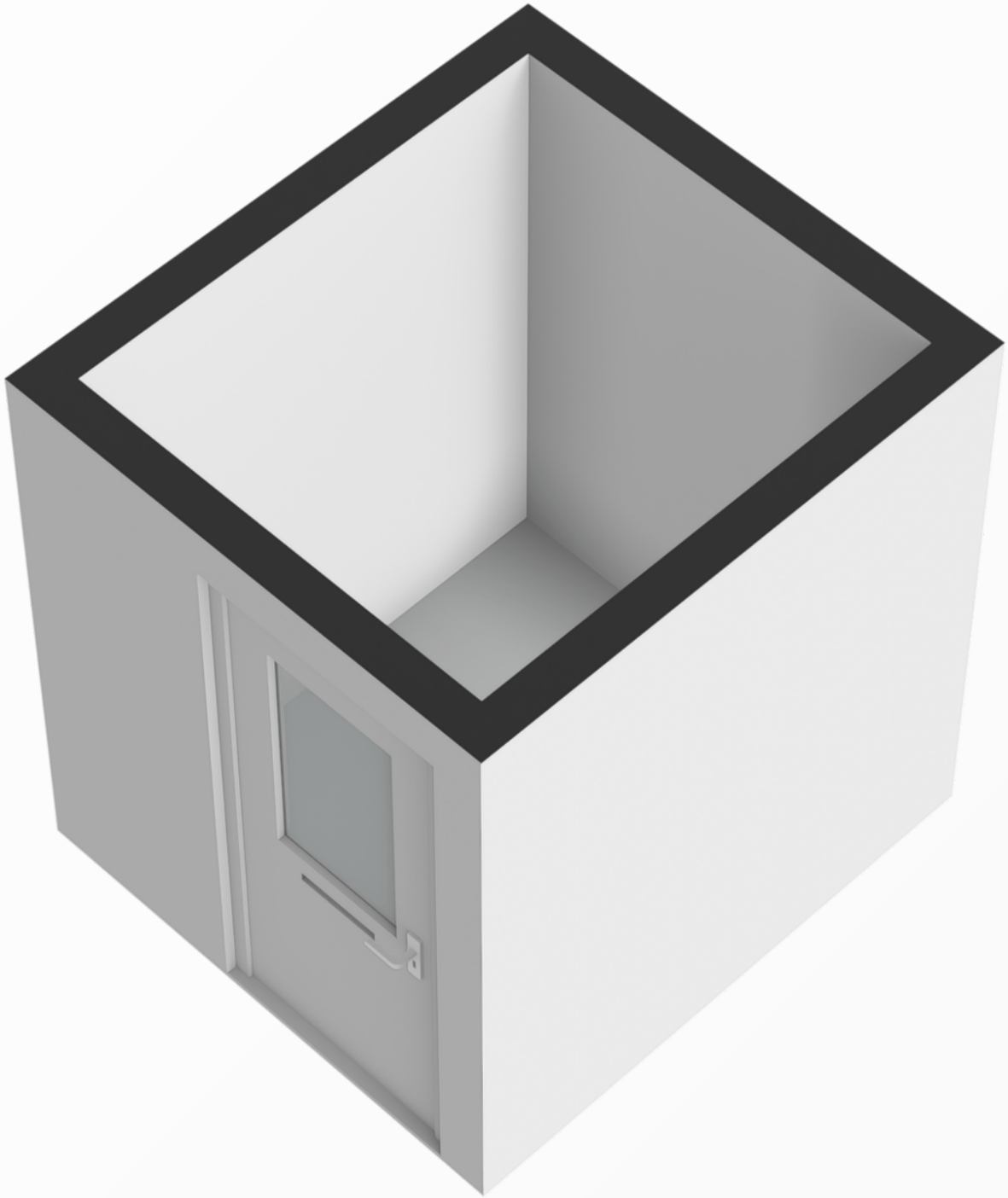


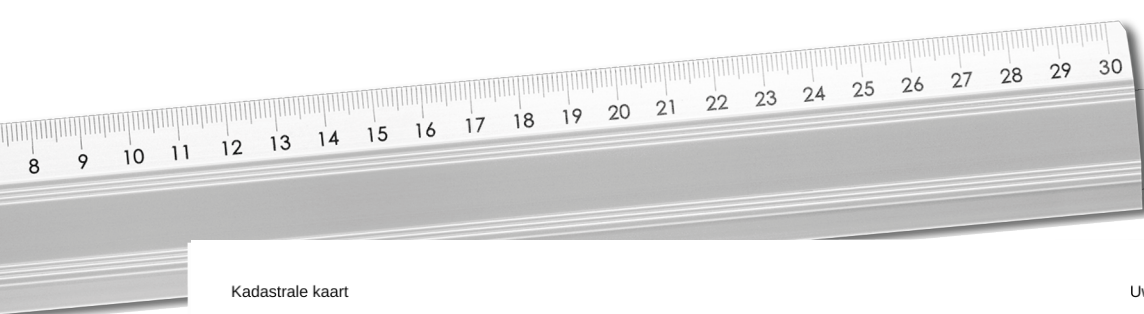


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond





Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 4798

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl