



Hoofdstraat 104 B, 7755 NN Dalerveen
Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Omschrijving

Hoofdstraat 104 B, 7755 NN Dalerveen

Op een prachtig plekje in het pittoreske Dalerveen hebben wij deze vrijstaande vakantiewoning in de verkoop. De woning is gebouwd in 2002, staat op $\pm 650 \text{ m}^2$ eigen grond en grenst achter prachtig aan de landerijen. Het vakantiehuis heeft ongeveer 115 m^2 ruimte en telt in totaal drie slaapkamers met elk twee slaapplekken, zodat je hem dus als zespersoons huisje kunt verhuren. Aan de achterzijde van de woning is een eigen privéterras aangelegd waar je zomers heerlijk kunt zitten.

De accommodatie bevindt zich aan het bekende Pieterpad en heeft verschillende mooie fiets- en wandelroutes in de directe omgeving, terwijl de steden Coevorden en Emmen $\pm 10-15$ autominuten afstand liggen, net als o.a. attractiepark Plopsaland en Wildlands Adventure Zoo. Vermaak voor jong en oud vind je dus allemaal om de hoek.

De woning beschikt over eigen gas, water en licht en is volledig geïsoleerd. Er zit een B&B-vergunning op.

INDELING

Begane grond: Ruime woonkamer. Woonkeuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur (o.a. vaatwasser en koel-vriescombinatie). Slaapkamer. Badkamer met douche, toilet en wastafel. Achterhal met de wasmachineaansluiting.

1e verdieping: Overloop. Twee slaapkamers. Berging met de cv-ketel.

Extra informatie

- de woning is goed en volledig geïsoleerd
- verwarming geschiedt middels radiatoren
- de kavelgrootte is bij benadering

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 175.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Perceel oppervlakte	: 650 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: hr (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Hoofdstraat 104 B
7755 NN DALERVEEN
























Kadastrale kaart

Uw referentie: bouw



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>23 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Dalen</p> <p>Sticte: L</p> <p>Perceel: 1451</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen behouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	---