

Technische omschrijving 'de Beek'

GRONDWERK EN UITZETTEN

Aanvullen zand om bouwput
Graafwerk inclusief aanvullen
Uitgaan van gesloten grondbalans

FUNDERING BETON

Strokenfundering op zandbed 1000-p

METSELWERK

Gemetselde fundering
Kalkzandsteen binnenmuren
Gevelsteen in dikformaat, keuze uit 3 kleurstellingen
Rollagen boven kozijnen metselwerk
Isolatie Rc 4,5
Betonnen raamdorpels

BEGANE GRONDVLOER

Geïsoleerde betonvloer Rc 3,5

VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer voor de verdieping

DAKCONSTRUCTIE

Geïsoleerde kapconstructie Rc 6,0

BOEIEN

In kunststof uitgevoerd

DAKBEDEKKING

Gebakken kleipan, keuze uit 3 kleuren

BINNENDEURKOZIJNEN EN BINNENDEUREN

Stalen binnendeurkozijnen
Standaard opdek binnendeuren
Standaard deurgarnituur

AFTIMMERWERK BINNEN

Beleg, 12x45, wit gegrond
Vensterbank, topalt mono tot 250mm breed, wit
Dagkanten, kunststof

TRAPPEN

Trap begane grondvloer naar verdieping, vuren wit gegrond
Standaard open trappen - wit gegrond

INSTALLATIEWERK

Buitenriolering

Buitenriolering wordt aangesloten op het gemeenteriool
hierbij uitgaande van een lengte van 5 meter. Vuilwater
en hemelwaterafvoer worden gescheiden aangebracht.

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

Zinken dakgoten en hemelwaterafvoeren

Binnen riolering VWA en HWA

Binnen riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en
voorzien van KOMO-keurmerk

De binnen riolering wordt aangelegd naar de volgende ruimtes:

Toilet:

aansluitpunt tbv wandcloset
aansluitpunt tbv fontein

Keuken:

aansluitpunt tbv vaatwasser
aansluitpunt tbv gootsteen

Badkamer:

aansluitpunt tbv wandcloset
aansluitpunt tbv wastafel
aansluitpunt tbv afvoer douche
aansluitpunt tbv wasmachine

Mantelbuizen

Leveren en monteren van de invoerbochten, vloerplaat en
fundering doorvoer tbv de invoer van de nutsbedrijven

Waterinstallaties

Waterinstallaties uitvoeren volgens NEN 1006 (leiding water
installaties). Vanaf een door het waterleidingsbedrijf te plaatsen
watermeter in de meterkast, wordt een complete koud warm
water installatie aangelegd naar de volgende ruimtes:

Toilet:

closetreservoir - koud
fonteinkoud - koud

Keuken:

vaatwasser kraan - koud

aansluitpunt afgedopt - koud en warm

Badkamer aansluitingen:

wastafel mengkraan - koud en warm

douche mengkraan - koud en warm

closetreservoir - koud

Zolder:

wasmachine kraan

Centrale verwarminginstallatie

De CV installatie is ontworpen conform de geldende normen in ISSO 51 bij een nachtverlaging van 3 graden en een opwarming van 2 uur. De hieronder genoemde temperaturen kunnen worden bereikt en behouden bij een buiten temperatuur van -10 graden bij gelijktijdige verwarming van de verwarmde vertrekken.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Installatie Remeha warmtepomp

De woning zal worden voorzien van:

Remeha eria tower lucht/water warmtepomp met boiler vat van 180 liter all-electric Awhp 4.5mr remeha etwist slimme klokthermostaat cop tussen de 4.22 en 5.11

Vloerverwarming als hoofdverwarming

In de ruimten zoals hier boven omschreven wordt vloerverwarming aangelegd als hoofdverwarming. Uitgangspunt bij aanbieding vloerverwarming is dat de vloer wordt afgewerkt met tegels of pvc. Bij andere vloerafwerking kan het zijn dat de gewenste temperaturen niet worden gehaald.

Mechanische ventilatie

Er wordt een ventilatie box geplaatst van de fabrikant ORCON. De ventilatie box wordt regelbaar gemaakt middels een CO2 bediening in de woonkamer en een draadloze bediening in de badkamer.

Elektronische installatie

Het aanleggen van de elektrische installatie zal volgens de meest geldende voorschriften uit de NEN 1010:2015 gebeuren.

Schakelmateriaal:

fabrikant - Gira zuiver wit

type - standaard

hoogte schakelaars - 105 + vloer (tenzij anders vermeld)

hoogte wandcontactdoos - 30 + vloer (tenzij anders vermeld)

hoogte loze voorzieningen - 30 + vloer (tenzij anders vermeld)

De dubbele wandcontactdozen worden uitgevoerd als zijnde volledig inbouw in 2 enkele inbouwdozen.

Loze leidingen worden niet los gezet van de wandcontactdozen, wat inhoudt dat deze onder hetzelfde afdekraam worden aangebracht.

De installatie omvat de volgende aansluitpunten:

Elektra**Hal:**

1x centraal doos lichtpunt

1x schakelaar tbv centraal doos

1x bel + drukker

1x rookmelder

1x wandcontactdoos

1x schakelaar buiten lichtpunt bij de voordeur

1x schakelaar lichtpunt boven

Toilet:

1x lichtpunt + 1x schakelaar

1x centraal doos

Keuken:

1x schakelaar tbv centraal doos

8x wandcontactdoos

3x aparte groep tbv vaatwasser, kook, oven

1x centraal doos

Kamer:

8x wandcontactdoos

1x UTP/CAI

1x schakelaar

1x centraal doos

Slaapkamer voor:

5x wandcontactdoos

1x centraal doos

1x schakelaar tbv lichtpunt

1x wandcontactdoos tbv elektrische verwarming

Slaapkamer achter:

5x wandcontactdoos
1x centraal doos
1x schakelaar tbv lichtpunt
1x wandcontactdoos tbv elektrische verwarming

Badkamer:

1x wandcontactdoos
1x schakelaar tbv lichtpunt
licht tbv spiegel
1x centraal doos
1x loze leiding naar meterkast tbv elektrische verwarming
2x aparte groep wasmachine en wasdroger

Zolder:

3x wandcontactdoos
1x lichtpunt

Meterkast:

Groepenkast 6 groepen plus krachtgroep tbv warmtepomp

PV panelen:

8x zonnepanelen black pergium 300 wp voor op het pannendak
productgarantie PV panelen 10 jaar
productgarantie omvormer - 10 jaar

Rookmelders:

volgens het Bouwbesluit, welke verwijst naar de NEN 2555:200

STUCADOORSWERK

Afwerkvloer begane grondvloer, 70 mm
Afwerkvloer verdieping, 50 mm (niet achter knieschot)
Wanden begane grondvloer, behang klaar afwerken
Wanden verdieping, behang klaar afwerken
Plafonds begane grondvloer + verdieping, spack spuiten

GEVELKOZIJNEN

Kunstofkozijnen met HR++ beglazing

BUITENBERGING

Buitenberging van 5m²