



Is dit uw nieuwe
THUIS?



E E G laan 18
7742 EE Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 279.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	476 m ³
Perceel oppervlakte :	257 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	136 m ²
Bouwjaar :	1975
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk





Vraagprijs
€ 279.000 k.k.



Omschrijving

E E G laan 18

Aan de rustige EEG Laan in Coevorden staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden. Een woning met een fijne basis, veel leefruimte en vooral volop mogelijkheden om er helemaal een eigen thuis van te maken. Met een woonoppervlakte van 136 m² en een perceel van 257 m² woon je hier heerlijk rustig aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, op een mooie locatie.

De woning is gebouwd in 1975 en beschikt over dak-, vloer- en muurisolatie. Binnen biedt het huis volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De woning verkeert momenteel in eenvoudige staat en vraagt om modernisering en aanpak. Voor kopers die graag de handen uit de mouwen steken biedt dit juist een uitstekende kans om de woning volledig naar eigen smaak en wensen om te vormen tot een fijn thuis. De basis van het huis is goed, de ruimte is er en de mogelijkheden zijn groot.

De aangebouwde garage zorgt voor extra gemak en praktische bergruimte, terwijl de achtertuin op het zuiden een fijne plek biedt om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de rustige ligging met alleen bestemmingsverkeer woon je hier prettig en kindvriendelijk, met voldoende privacy en weinig drukte voor de deur.

Ook de ligging in Coevorden maakt deze woning aantrekkelijk. Coevorden staat bekend om zijn gezellige centrum, goede voorzieningen, scholen, sportverenigingen en uitstekende bereikbaarheid. Daarnaast woon je hier dichtbij natuur en groen, waardoor rust en voorzieningen mooi samenkomen. Een plek waar je rustig kunt wonen, maar toch alles binnen handbereik hebt.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer voorzien van plavuizenvloer. Keuken met vaatwasser, koelkast en combioven. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en wasbakje.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers waarvan twee met vaste kastenwand en één met balkon aan de voorzijde. Badkamer voorzien van ligbad, toilet, douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Overloop met bergruimte. Vierde slaapkamer.

Extra informatie:

- tuin op het zuiden gelegen;
- Intergas cv ketel uit 2020;
- badkamer uit 2020.

Locatie

E E G laan 18





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

0524-525252

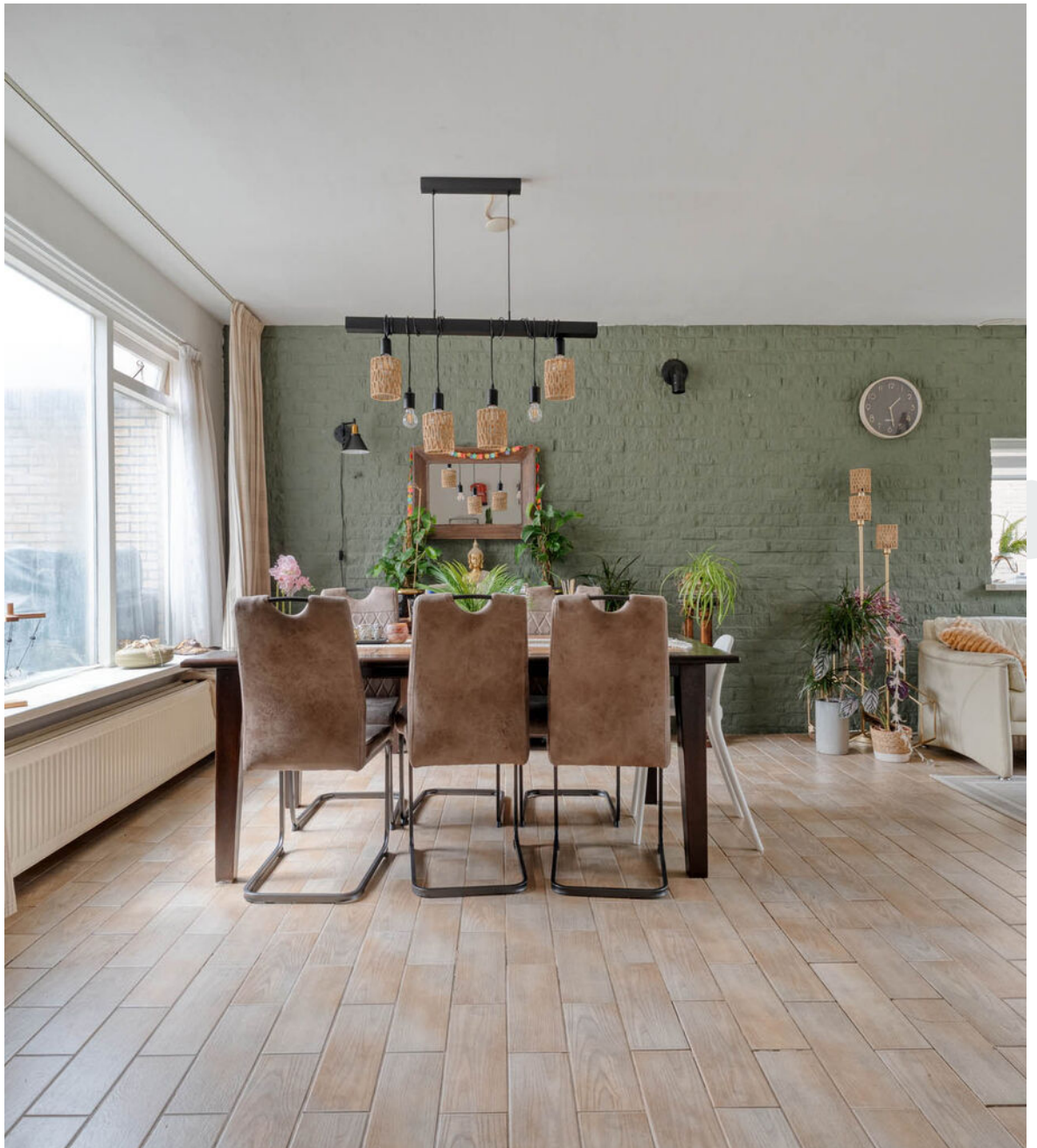
info@venhorstmakelaardij.nl

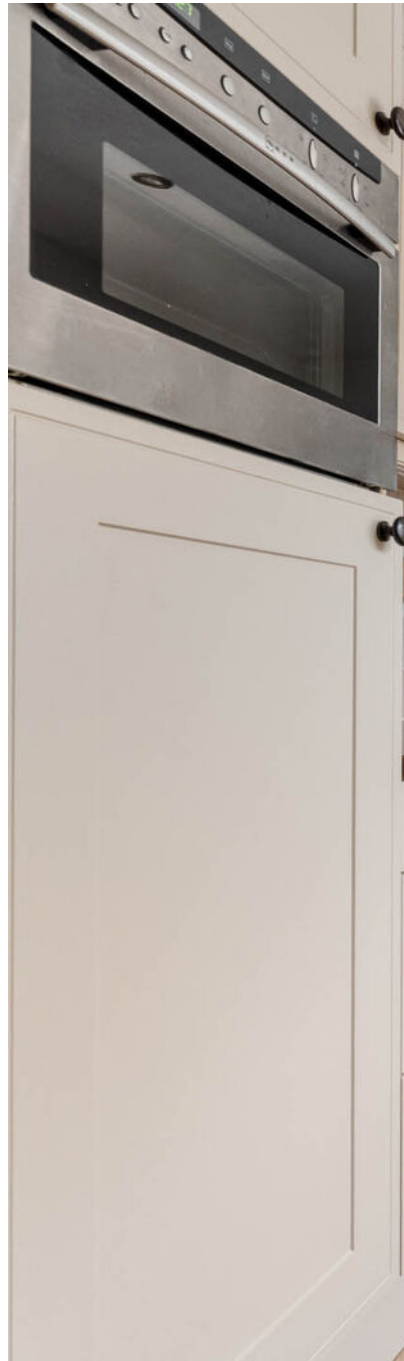
+31 524 525 252

Welkom!

Aan de rustige EEG Laan in Coevorden staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden.









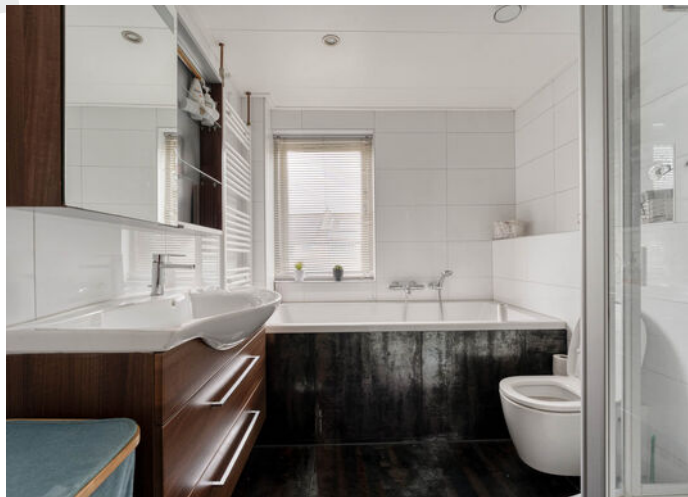
Keuken

Half open keuken voorzien van vaatwasser, koelkast en combioven.





“ drie slaapkamers op de eerste verdieping









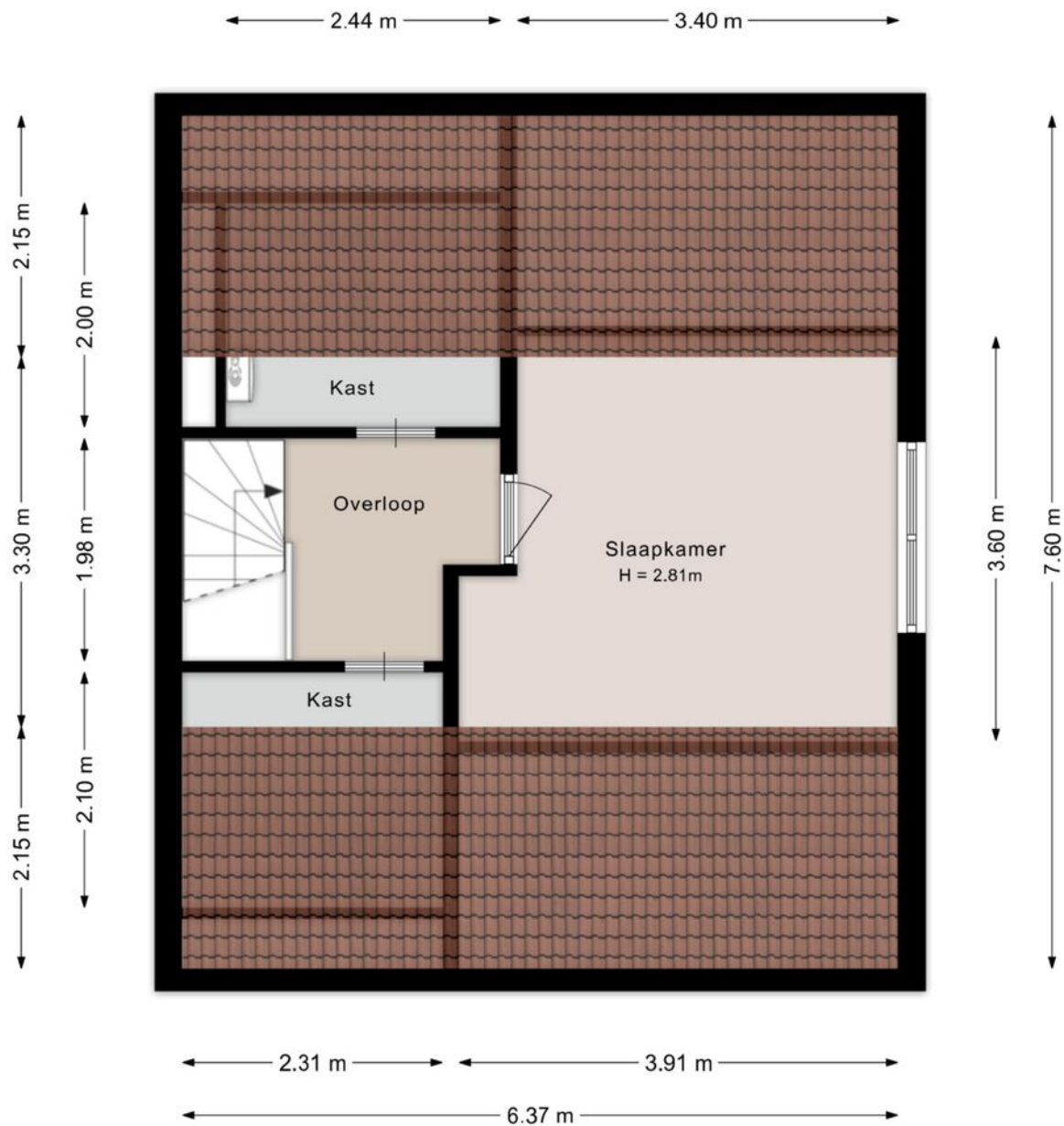
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

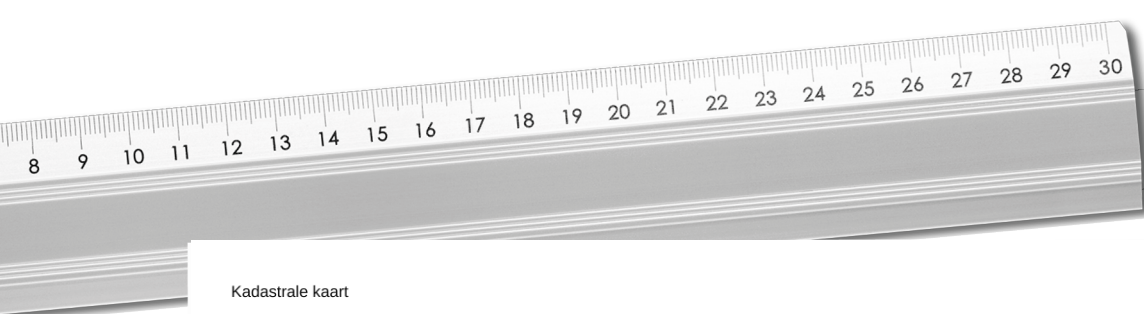



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1148</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

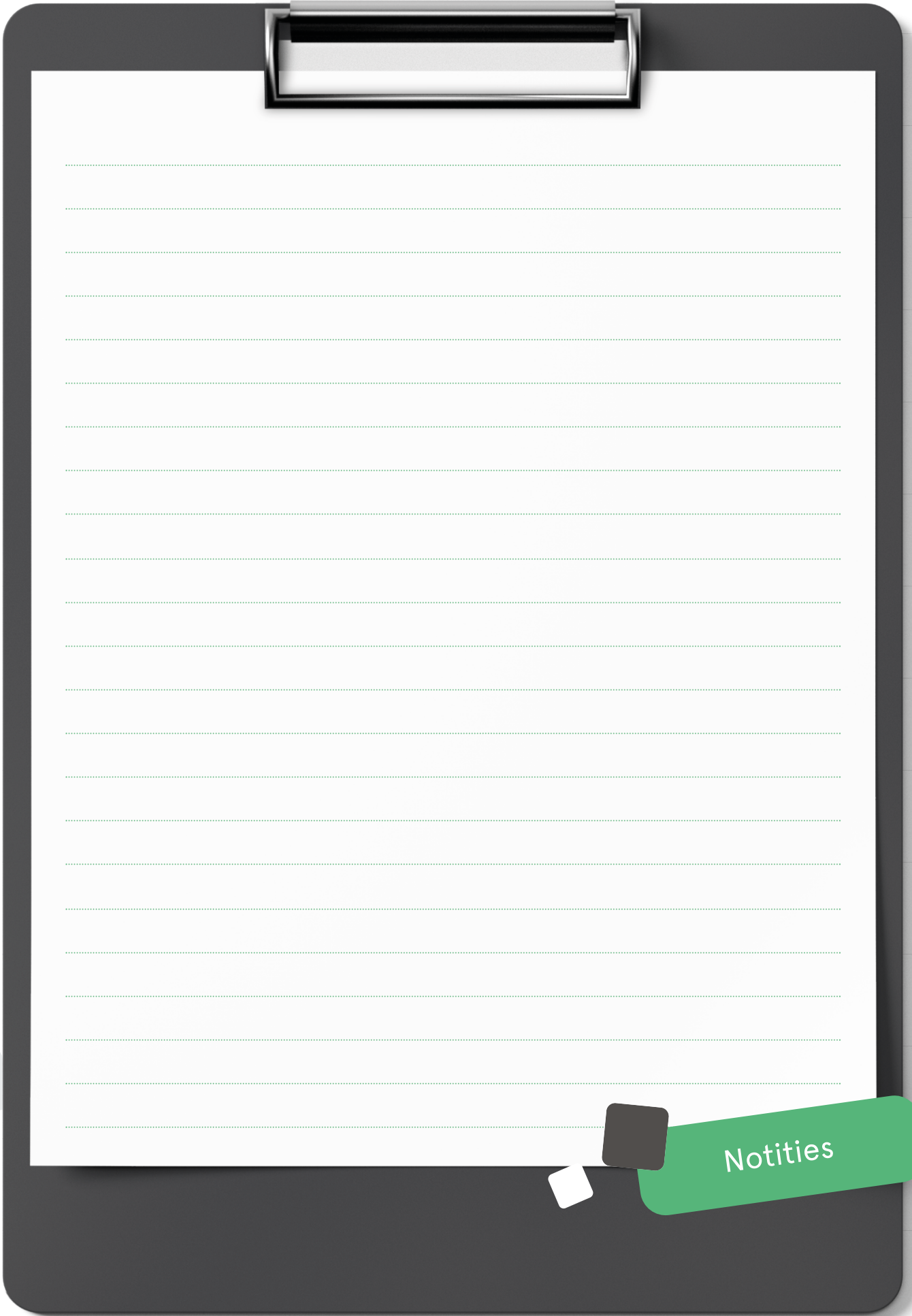
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails		X
- gordijnen		X
- overgordijnen		X
- vitrages		X
- rolgordijnen		X
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- parketvloer	X	
- houten vloer(delen)	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	
Woning - Keuken		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- vriezer		X
- vaatwasser	X	
Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- ligbad	X	
- douche (cabine/scherm)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- planchet	X	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**