



Is dit uw nieuwe
THUIS?



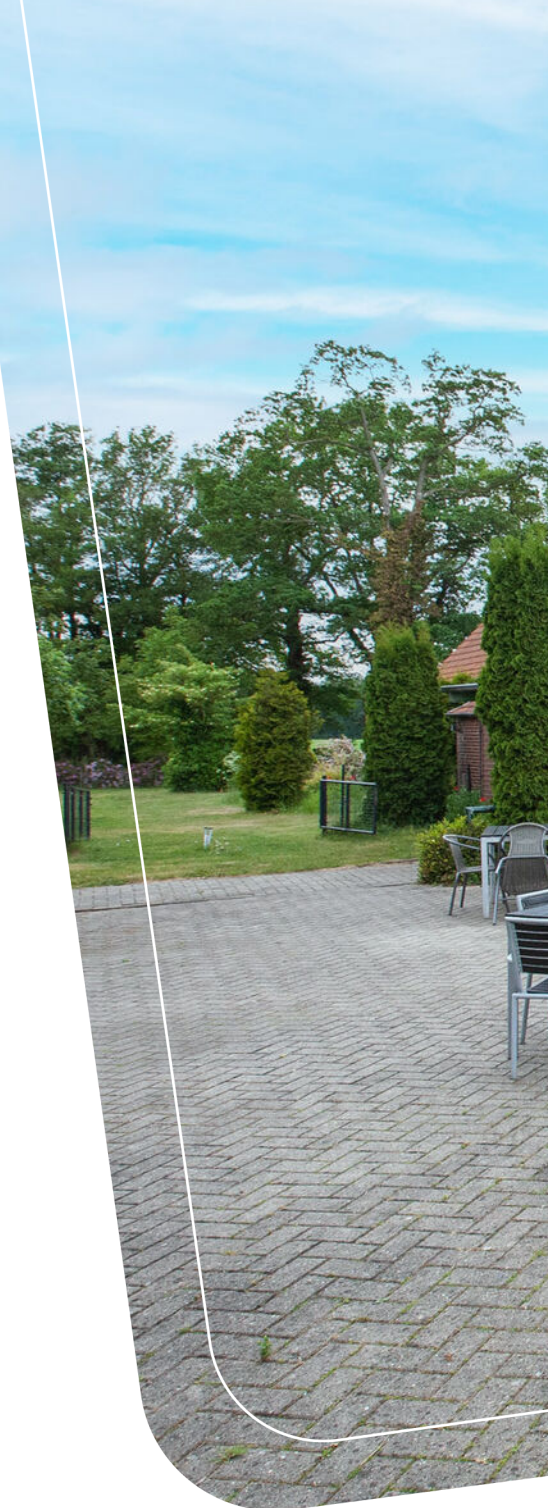
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	<i>500.000,- k.k.</i>
<i>Soort woning :</i>	<i>Woonboerderij</i>
<i>Type woning :</i>	<i>accommodatie</i>
<i>Perceel oppervlakte :</i>	<i>7008 m2</i>
<i>Ligging :</i>	<i>Vechtedal</i>





Vraagprijs
€ 500.000



Rust, ruimte deze accommodatie in het mooie Vechtedal

Tussen de bossen en uitgestrekte landerijen ligt in het schilderachtige Vechtedal deze ruime woonboerderij / groepsaccommodatie.

Omringd door uitgebreide fietsroutes en prachtige wandelmogelijkheden vindt u hier natuur, rust, ruimte en vermaak.

De boerderij ligt net over de grens bij Coevorden (10 km) en Hardenberg (30 km) en een paar honderd meter vanaf de rivier De Vechte in het buitengebied van de plaats Hoogstede.

Hier ziet u het klein wild over de landerijen zoeken naar eten en als u geluk heeft komt u een roedel herten tegen op weg naar hun drinkplaats.

De vrijstaande (woon) boerderij met bijgebouwen is gelegen op een kavel van circa 7007 m². Behalve de woonboerderij is dit een boerderij met een goedlopende groepsaccommodatie voor maximaal 30 personen. De boerderij leent zich uitstekend voor diverse doeleinden te denken aan: workshops, groepsbijeenkomsten, vergadercentrum, yoga enz.

Woonhuis:

Aantal kamers: 1 badkamer, 1 keuken, 1 woonkamer, 2 slaapkamers, deels onder keldert.

Groepsaccommodatie:

Aantal kamers: serre, bar, eetzaal, keuken, 8 slaapkamers, 1 slaapzaal (2 slaapkamers met eigen badkamer), gehandicapte badkamer, 2x losse badkamers, 1x apart toilet.

Locatie



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252





Volop ruimte voor tal van activiteiten





“ Hier vindt u rust en ruimte

”





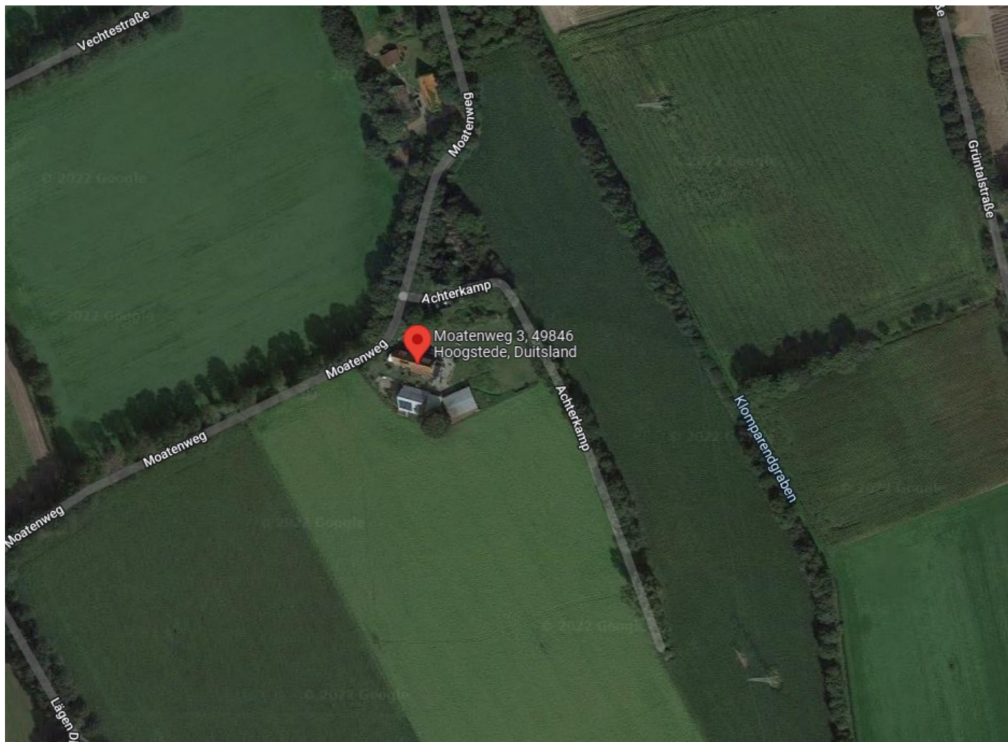
groepsaccommodatie buitenterras





“ Volop genieten van
het buitenleven

Plattegrond





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Hoogstede
Gemarkung: Kalle
Flur: 25 Flurstück: 94/2

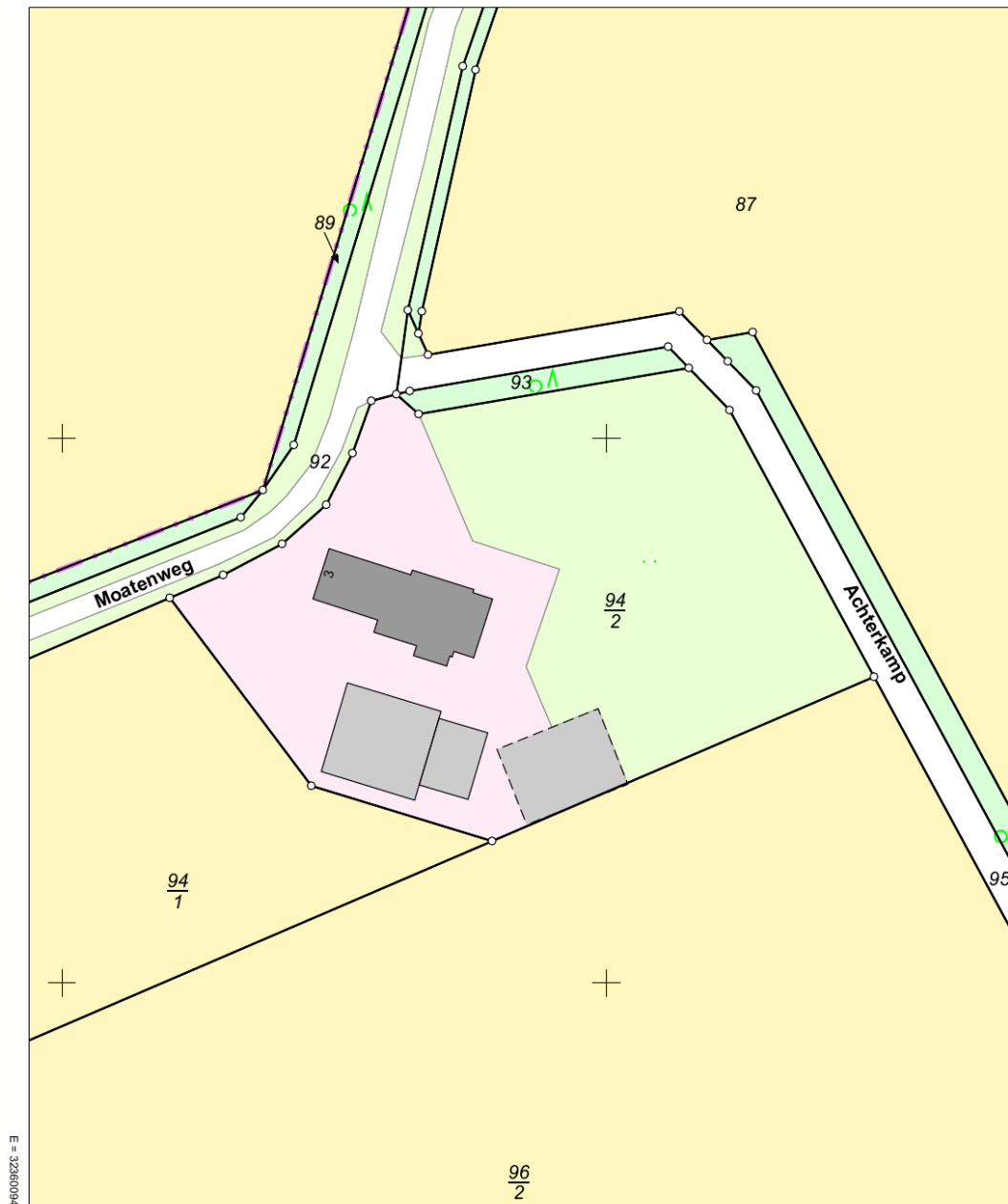
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 13.05.2022
Aktualität der Daten 07.05.2022

N = 5826079

E = 32360274



N = 5825859

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Zeichen: A_532_2022

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Houtkachel X

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- rolgordijnen X

- lamellen X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

- koelkast X

- vriezer X

- vaatwasser X

- koffiezetapparaat X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl