



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Ermerzand 110**
7843 PR Erm

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken.
Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 195.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	bungalow
<i>Type woning :</i>	geschakelde woning
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	185 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	49 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1971-1980
<i>Ligging :</i>	aan bosrand, aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving





Vraagprijs
€ 195.000 k.k.



Omschrijving

Ermerzand 110

Heerlijk wonen in een rustige en bosrijke omgeving!
Tuin op het zuiden gelegen met veel privacy.

Bungalow Ermerzand 110 is geschakeld met twee andere bungalows, beschikt over twee slaapkamers en ligt op een mooie en rustige plek. Enig onderhoud dient uitgevoerd te worden; Ideaal voor diegene die zelf handig is of het geheel naar eigen wens wil verbouwen.

Ermerzand is een grondgebied dat werd afgegraven in 1973. Het zand, zo'n 290.000 m³, is gebruikt voor de aanleg van de N34, de provinciale weg langs Erm. Het recreatiegebied is nu uitgegroeid tot een volwassen bosrijk gebied waarin de natuur centraal staat, wat zo kenmerkend is voor geheel Drenthe. Het Bungalow- en Recreatiepark Ermerzand is aangelegd in 1975 en is kleinschalig en sfeervol. Er zijn veel wandel- en fietsroutes uitgezet in de naaste omgeving, zowel door de bossen, over de vlaktes, als in de omringende dorpen van het Ermerzand.

INDELING

Hal/entree met meterkast. Bijkeuken met de cv-ketel en wasmachineaansluiting. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Woonkamer met deur naar het terras. Halfopen keuken met keukenblok. Twee slaapkamers.

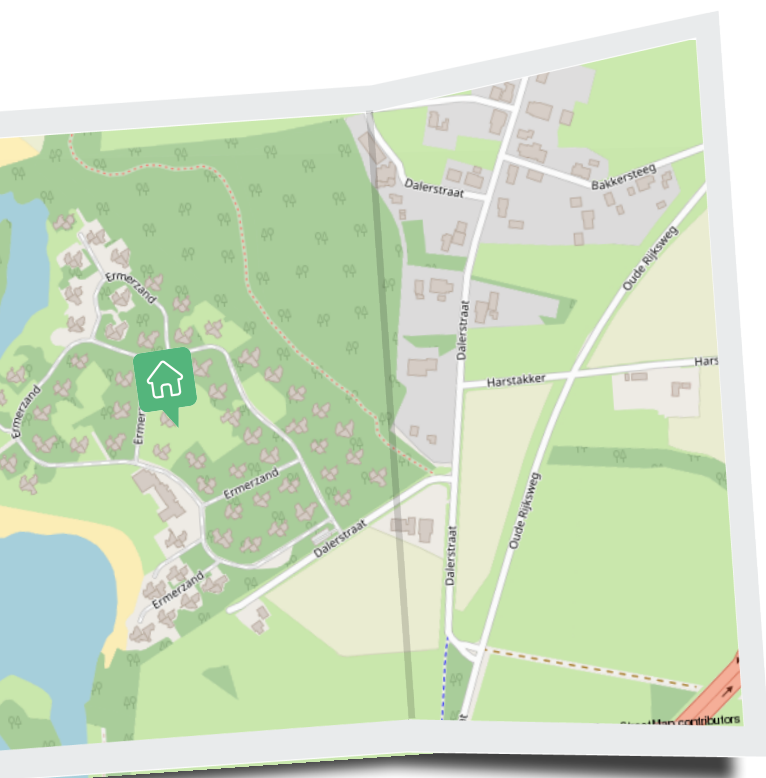
Bijzonderheden:

- permanente bewoning is hier vooralsnog niet toegestaan. de Gemeente Coevorden is bezig met transitie van het park en dat betekent dat het park een andere functie kan krijgen (lees permanente bewoning); meer informatie hierover kunt u vinden via <https://www.bungalowparkermmerzand.nl/nl/permanente-woonbeschikking-op-ermerzand/>;
- eigenaren zijn verplicht aangesloten bij de VvE en CvE van het Recreatiepark Ermerzand;
- totale jaarlijkse kosten voor het park bedragen €1650,-;
- gezien de huidige recreatieve bestemming kan de financiering beperkter zijn;
- Het park is o.a. voorzien van (en hier mag u gebruik van maken) een recreatieplas, speeltuin, voetbalveld en jeu de boules;
- Wordt deels gemeubileerd opgeleverd;
- Woning mag uitgebouwd worden aan de achterzijde.

Locatie

Ermerzand 110





Steven Venhorst

📞 0524-525252

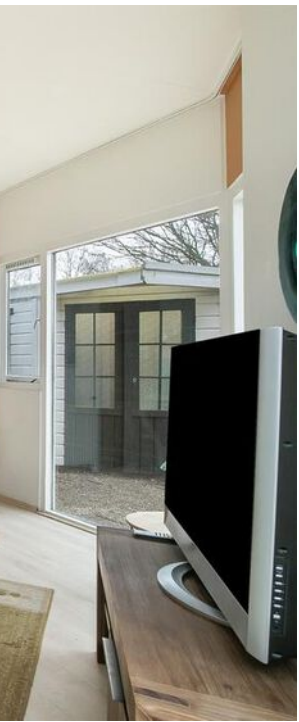
✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

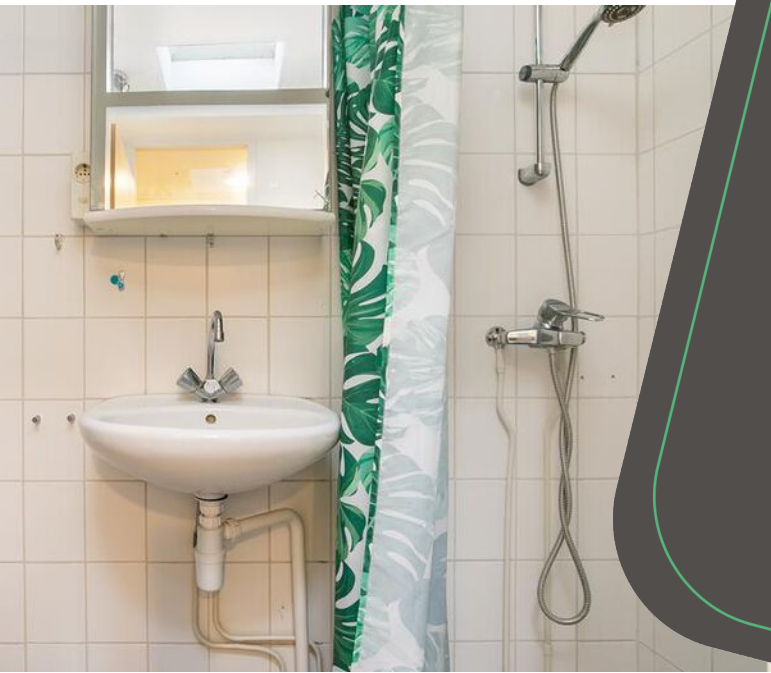
Welkom!

In deze leuke bungalow! De woning is geschakeld met twee andere bungalows, beschikt over twee slaapkamers en ligt op een mooie en rustige plek.









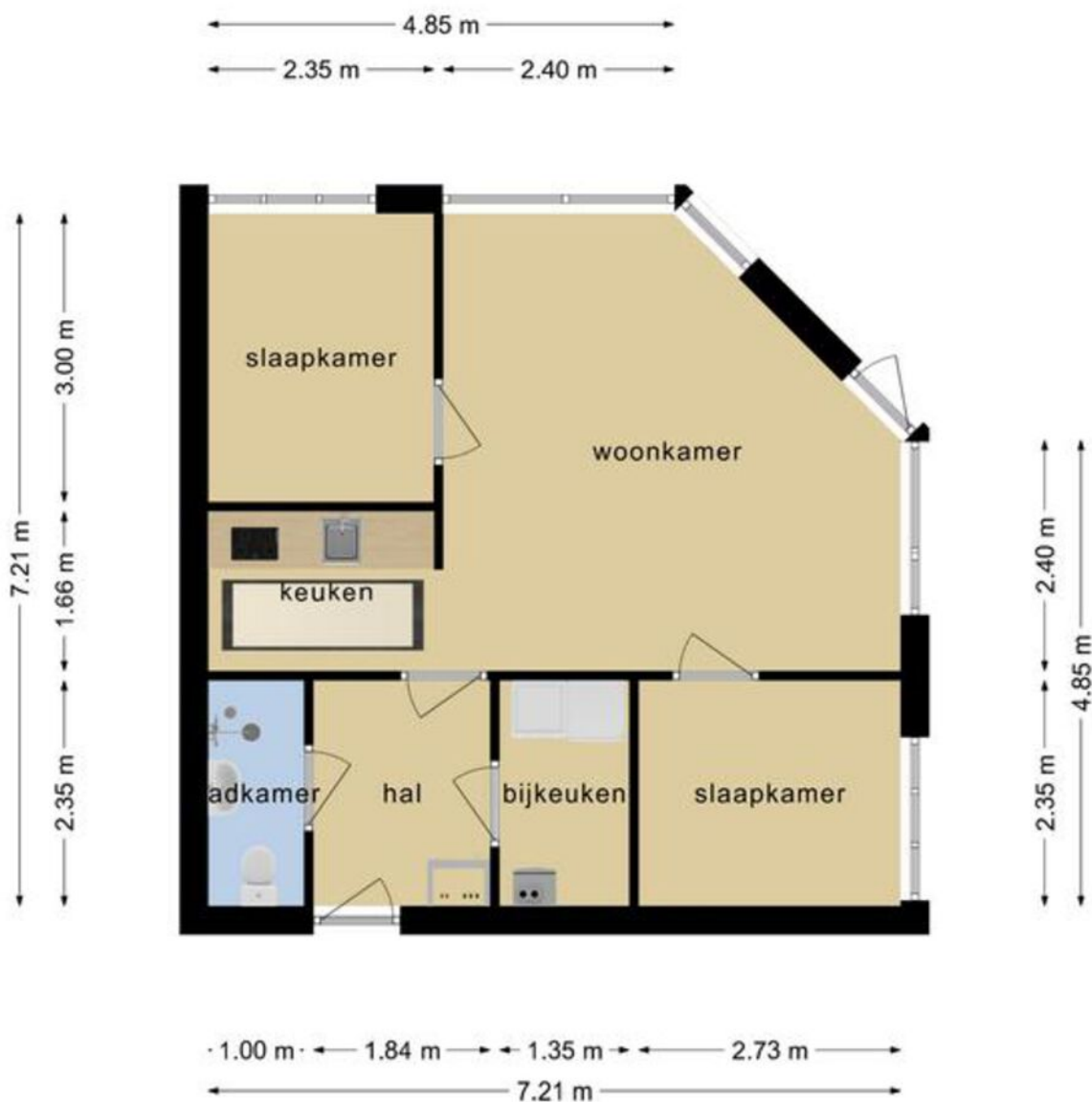
Slaapkamers

Er zijn twee slaapkamers aanwezig in de bungalow.





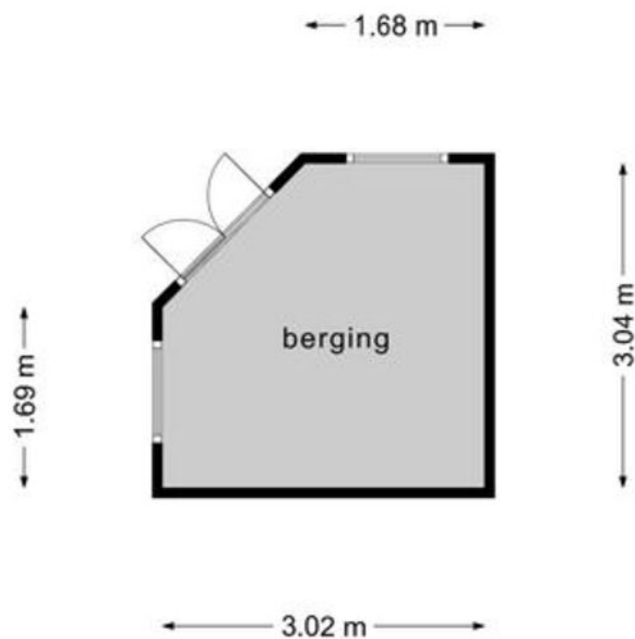




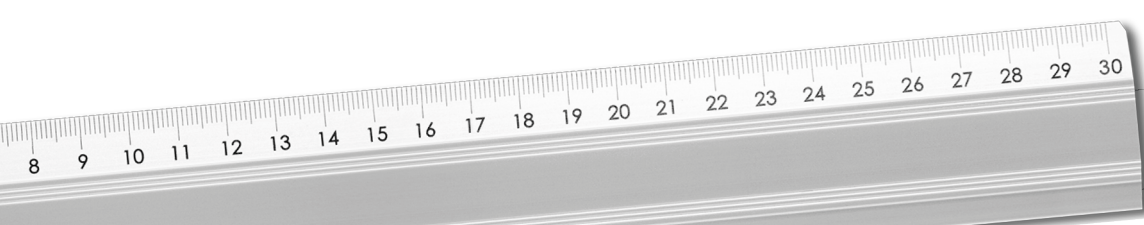
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond

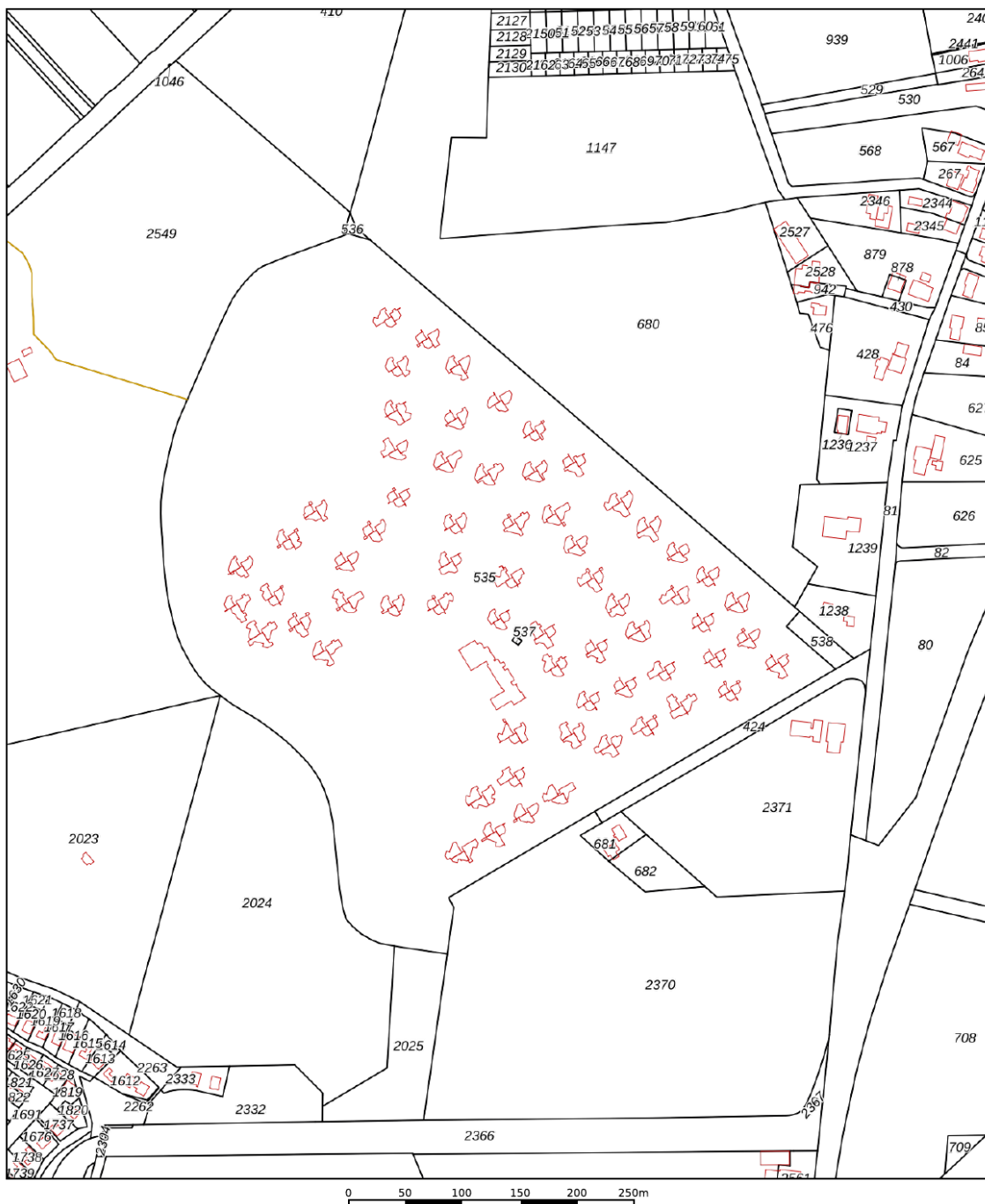


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Uw referentie: Ermerzand 110



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4400

Kadastrale gemeente Sleen

Sectie R

Perceel 535

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl