



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **van Haersoltelaan 9**
7742 XL Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 395.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	7
Slaapkamer(s) :	6
Inhoud woning :	710 m ³
Perceel oppervlakte :	837 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	155 m ²
Bouwjaar :	1976
Ligging :	aan water, aan rustige weg, in woonwijk





Vraagprijs
€ 395.000 k.k.



Omschrijving van Haersoltelaan 9

Nieuw in de verkoop: Van Haersoltelaan 9 Coevorden.

Op een rustige plek in de wijk Buitenvree gelegen, deze royale vrijstaande woning type 'semibungalow' met slaap- en badkamer op de begane grond en met aangebouwde garage, car-port en berging. Het geheel staat op een ruime kavel van 824 m² eigen grond. De woning is gebouwd in circa 1976, wordt nog bewoond door de eerste eigenaar en is altijd keurig onderhouden. De tuin heeft veel privacy en beschikt over meerdere terrassen.

Het plekje is erg fijn, in een kindvriendelijke woonomgeving en met het centrum van de stad op zo'n vijf minuten fietsen. Daardoor heb je dus alle voorzieningen (supermarkt, station, sportvoorzieningen, scholen) op loopafstand, terwijl de verschillende uitvalswegen, zoals de N34 en de A37, ook snel te bereiken zijn.

INDELING:

Begane grond:

Hal/entree, toilet en garderobe nis. Slaapkamer en badkamer met ligbad, douche en wastafel. Woonkeuken met inbouwkeuken (2000) voorzien van apparatuur. Bijkeuken met oa de wasmachineaansluiting. Lichte L-vormige living met openhaard. Garage met elektrische kanteldeur. Carport.

Eerste verdieping:

Overloop met inloopkast en de cv-ketel. Vijf slaapkamers waarvan één met dakkapel. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Via vlizotrap naar...

2e Verdieping:

Begaanbare zolder.

Extra informatie:

- woning heeft grotendeels glasisolatie;
- verwarmen geschiedt middels radiatoren en een open haard;
- in totaal 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- levensloopbestendige woning;
- woning staat op een prachtige plek met veel tuin, privacy en aan waterloop.

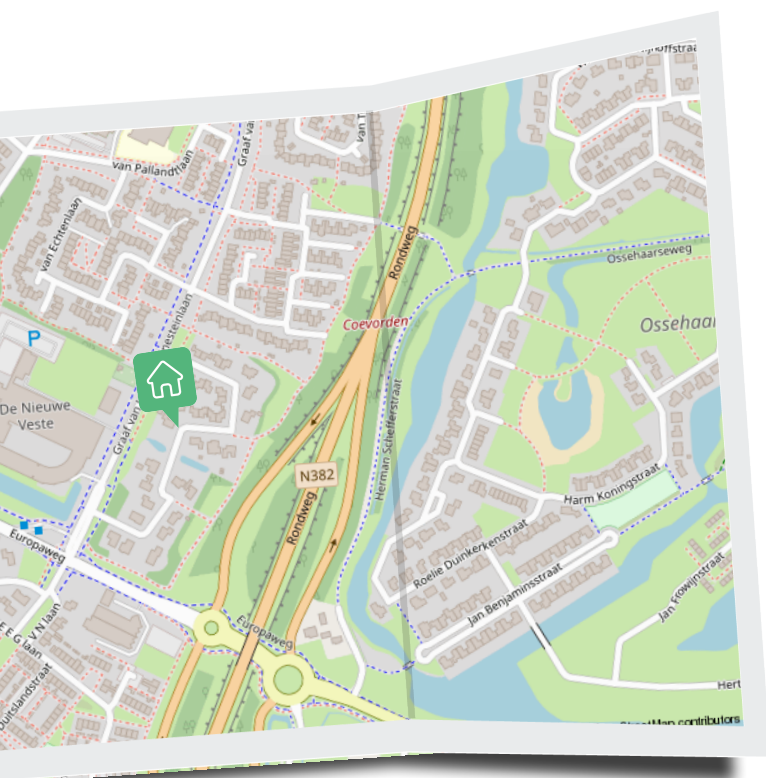
Locatie

van Haersoltelaan 9





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

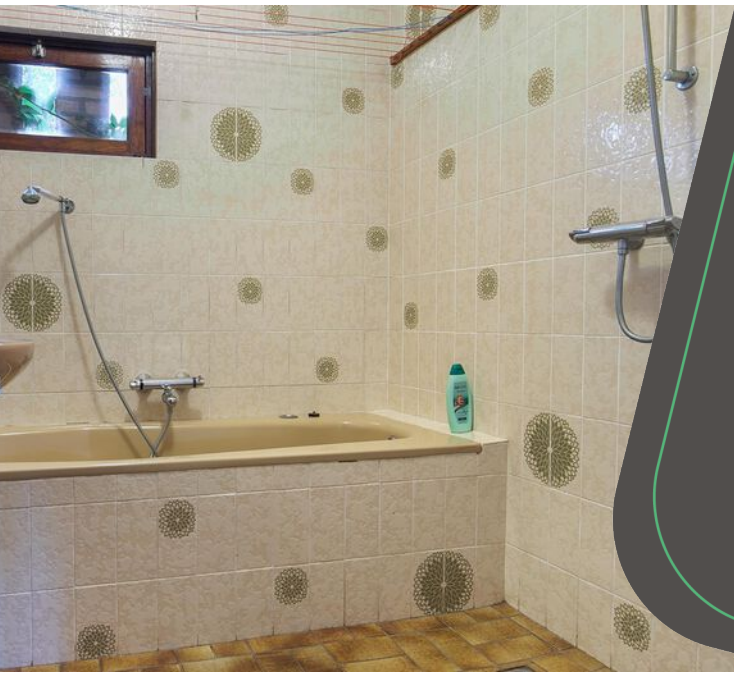
Begane grond

Woonkeuken met inbouwkeuken
voorzien van apparatuur.
L-vormige living met openhaard.



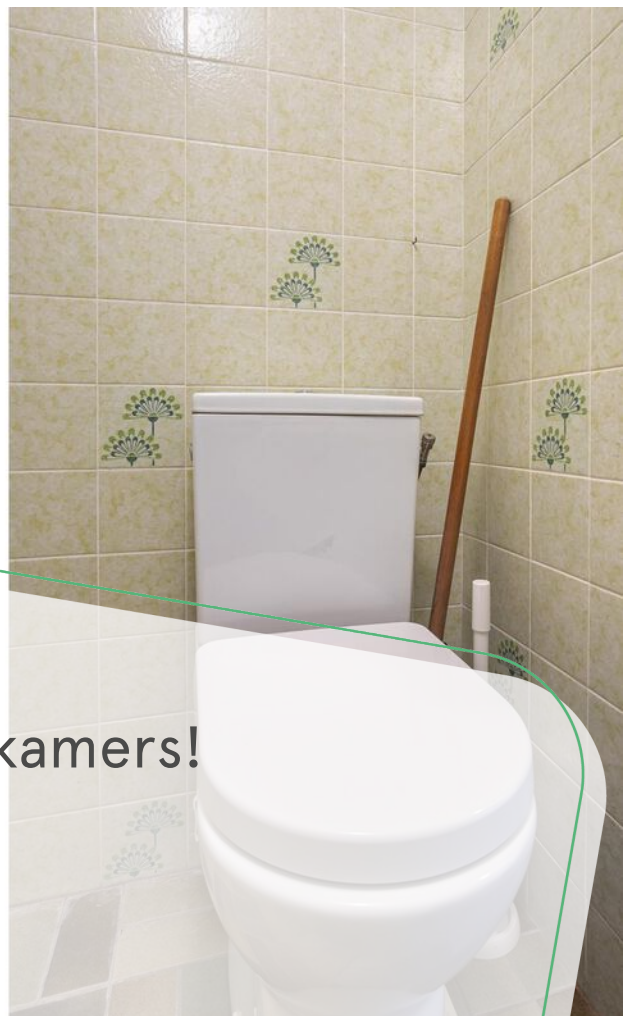






Levensloopbestendige woning met een slaap- en badkamer op de begane grond.





“ 2 badkamers!



“ In totaal 6 slaapkamers!



“ Veel privacy in de tuin



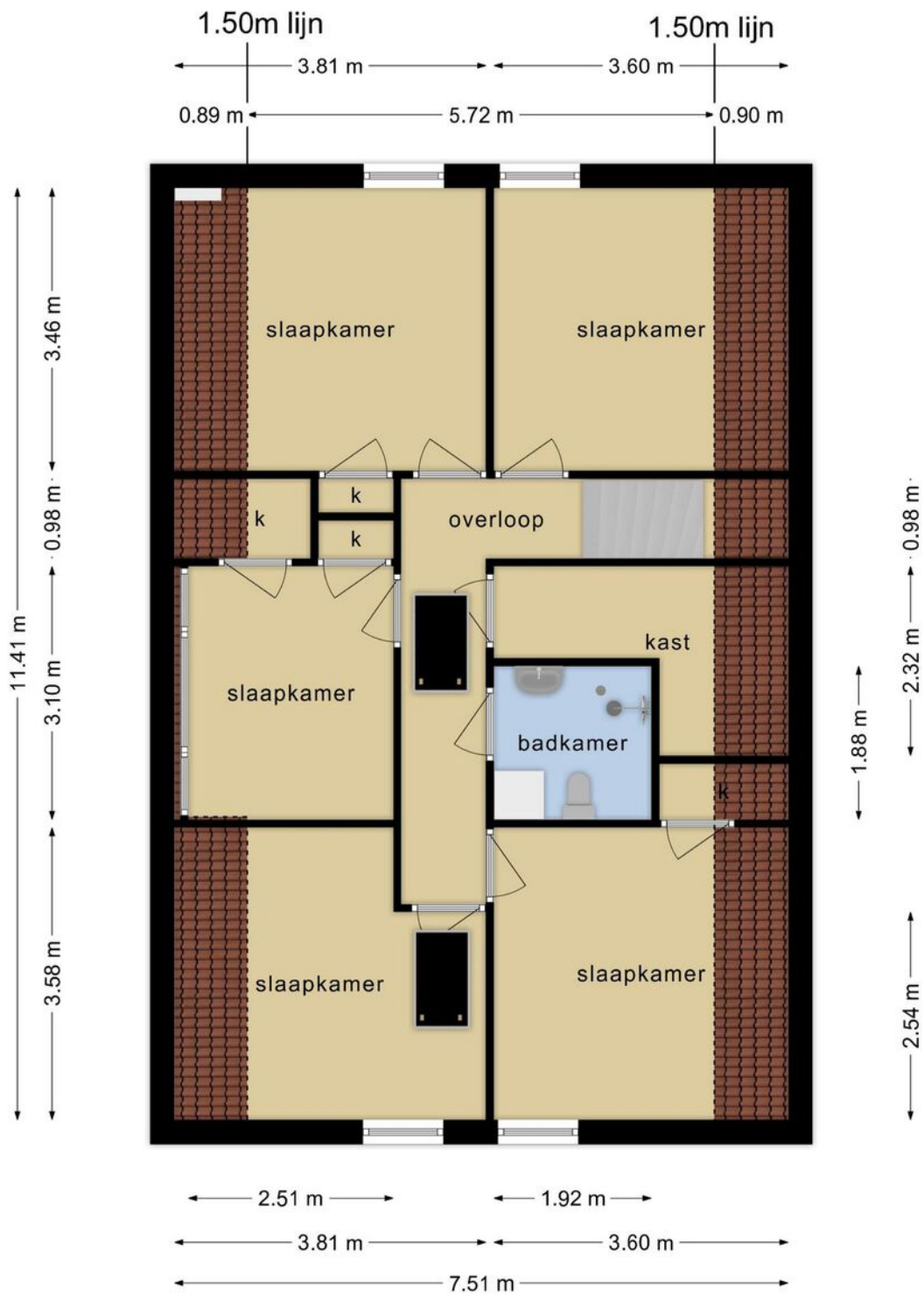
“ Mooie plek met veel
tuin en privacy



Plattegrond



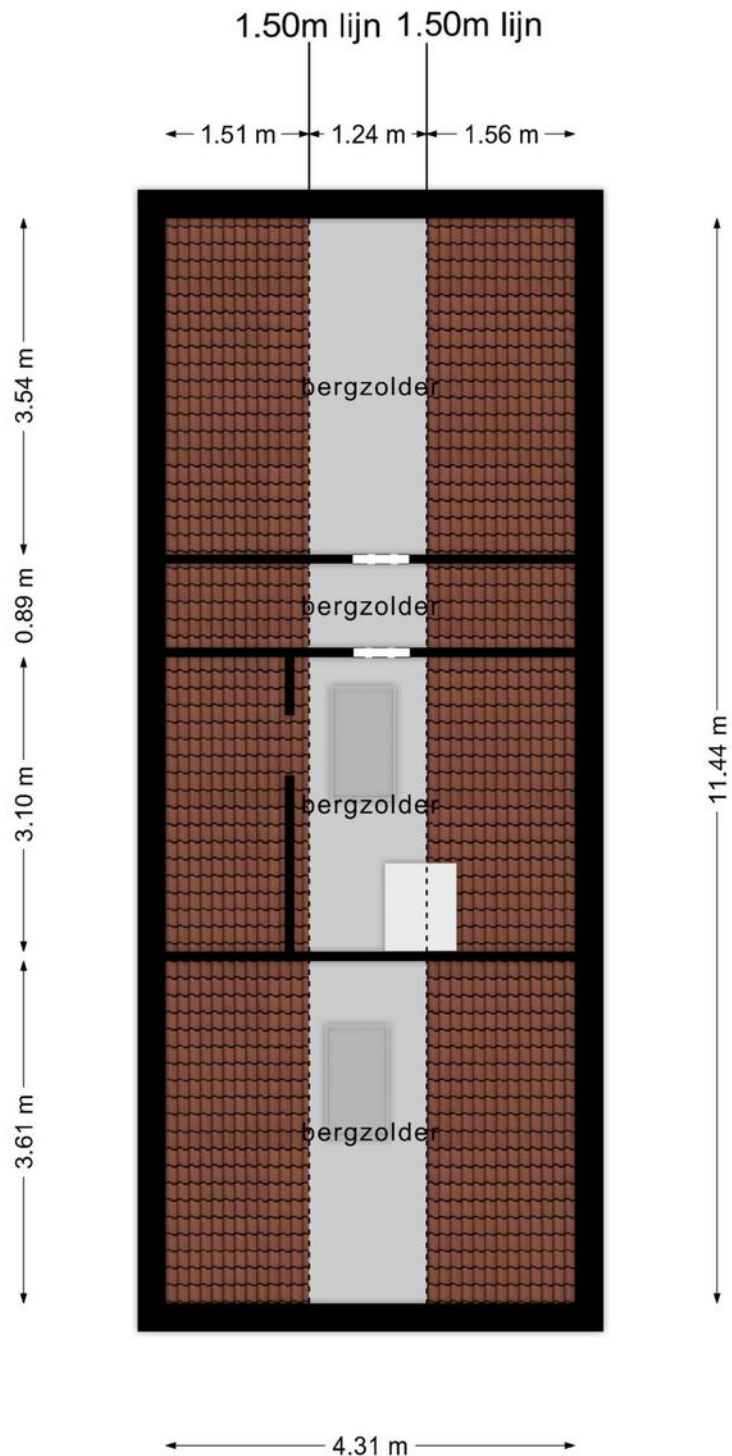
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



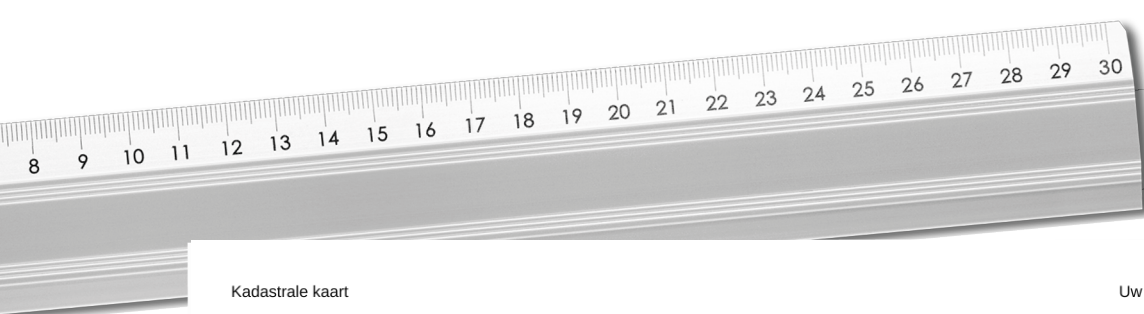
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Uw referentie: van haersolteln 9



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1344</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Verlichting, te weten		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen	X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- Slaapkamers boven	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- plavuizen	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- oven	X	
- koffiezetapparaat		X
Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- fontein	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- wastafel	X	
- planchet	X	
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

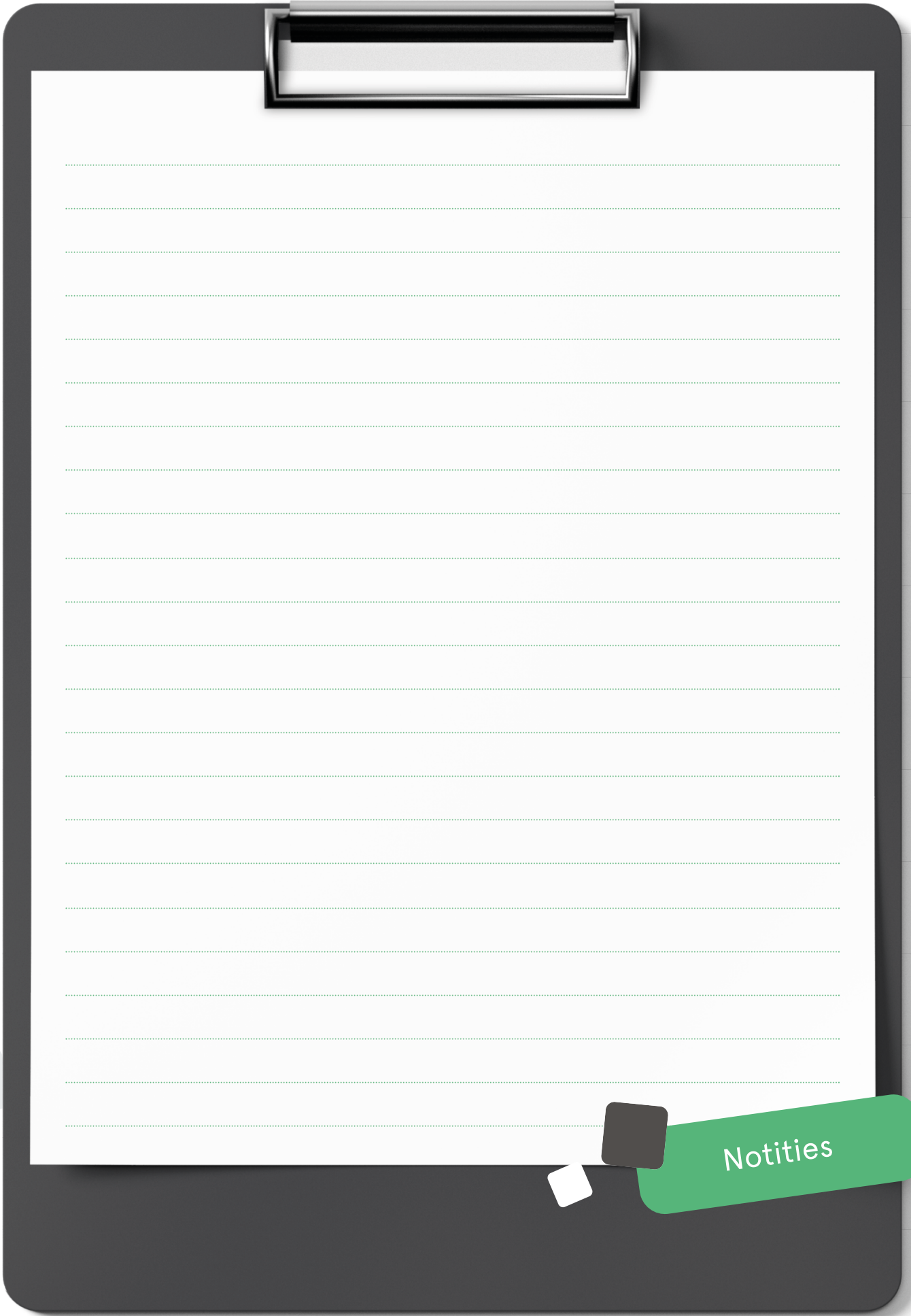
Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**