

KEUZELIJST GROENPOORT COEVORDEN



JUNI 2026

WONINGTYPE

DE WESTERPOORT & DE BASTION

INHOUD KEUZELIJST

- Inleiding
- Sluitingsdata
- Wijzigingen na oplevering, casco en garantie
- Keuken
- Tegelwerk en sanitair
- Binnendeuren
- Maatwerk bij Ter Steege
- Oplevering
- Betaling meer- en minderwerk
- Extra werkbare werkdagen bij gekozen meerwerk

Bijlagen:

- Keuzelijst meer- & minderwerk
- Omschrijving basis tegelwerk
- Basis sanitair



INLEIDING SLUITINGSDATUM



volgjewoning

Inleiding

De woning zoals deze is weergegeven op de verkooptekening noemen wij de basiswoning.

Wij hebben voor jou een keuzelijst meer- & minderwerk samengesteld. Deze keuzelijst biedt je de mogelijkheid om op basis van bouwkundige- en installatietechnische meerwerkopties je woning aan te passen.

Het bouwen van woningen is een complex proces welke een consequente organisatie en voorbereiding vereist. Materialen en werkzaamheden van onderaannemers moeten al in een vroeg stadium worden vastgelegd om je woning zo spoedig mogelijk aan je op te kunnen leveren. Het is dus van belang dat wij tijdig op de hoogte zijn van alle gewenste keuzes. Tijdens het bouwproces zul je met verschillende partijen contact hebben over je woning en de bijbehorende mogelijkheden. Alle partijen zijn door Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg (hierna te noemen Ter Steege) ingeschakeld om je zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Om de communicatie en voortgang zo optimaal mogelijk te houden tussen jou en deze partijen is je kopersbegeleidster de centrale contactpersoon voor al je vragen tijdens het bouwproces.

Tijdens het kennismakingsgesprek met je kopersbegeleidster zal zij uitleg geven over Volgjewoning, ons online kopersportaal waarin de keuzelijst digitaal voor je beschikbaar is. Je kunt in Volgjewoning te allen tijde je kopersopties bevestigen en je persoonlijke dossier inzien. Tijdens de bouw zullen we je via Volgjewoning op de hoogte houden van de staat van de bouw door middel van nieuwsberichten en foto's.

Sluitingsdata

Om de voortgang van de bouw zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen hanteren we sluitingsdata.

Sluitingsdata zijn momenten waarop je wensen uit de keuzelijst bij ons bekend moeten zijn. Zodra de start van de bouw bekend is kunnen wij aan de hand van voorbereidende werkzaamheden bepalen wat de verschillende sluitingsdata worden. Je kopersbegeleidster zal je hiervan op de hoogte houden.

Uiterlijk op de sluitingsdatum moeten je gemaakte keuzes bij ons bekend zijn. Na dit tijdstip en/of als je de woning gekocht hebt na genoemde periode, behouden wij ons het recht voor meerwerk, afhankelijk van de stand van het werk, al dan niet te accepteren en/of prijsverhogingen door te voeren.

Bij niet tijdige verstrekking van de opdracht voor meerwerk kunnen er problemen ontstaan voor wat betreft leveringen van materialen en/of uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de oplevering, wat gevolgen kan hebben voor de meerwerkprijzen.

WIJZIGINGEN NA OPLEVERING CASCO

Wijzigingen na oplevering, casco en garantie

Je woning wordt gebouwd onder Woningborggarantie. Iedere koper van het plan zal, nadat het plan door Woningborg is geaccepteerd en de gesloten overeenkomst door Woningborg is ontvangen, een Woningborg-certificaat ontvangen. Het certificaat geeft jou als koper de zekerheid tegen de gevolgen in geval van een faillissement van Ter Steege. Ook geeft het Woningborg-certificaat de zekerheid in geval van geschillen over de afwerking of een mogelijke klacht. Voor meer informatie over Woningborg willen we je verwijzen naar de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling nieuwbouw' die je van de makelaar zult ontvangen bij de aankoop van de woning.

Werkzaamheden die in eigen beheer door jou worden verzorgd, kunnen alleen ná oplevering worden uitgevoerd en niet tijdens de bouw. De door jou zelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Garantie- en Waarborgregeling. Dit geldt ook voor de garantie van de betreffende installateur als er door jouzelf aanpassingen op de installaties worden aangebracht.

Casco badkamer:

Wanneer er sprake is van minderwerk moet er ook worden aangetoond hoe er aan het bouwbesluit wordt voldaan. In onze keuzelijst zijn twee opties 'casco opleveren toilet en badkamer' opgenomen, waarbij je zelf de badkamer en toilet zal realiseren.

Na oplevering ben je zelf verantwoordelijk voor het realiseren van een badkamer en/of toilet die voldoet aan de voor deze onderdelen betreffende voorschriften.





TEGELWERK EN SANITAIR KEUKEN EN BINNENDEUREN

Keuken

De keuken is niet in de basis inbegrepen. Het is mogelijk om tijdens de bouw het installatiewerk van je nieuwe keuken aan te passen. Hiervoor hebben wij tijdig een officieel leidingschema van jouw keukenleverancier nodig waar alle onderdelen voorzien van maatvoering op zijn weergegeven.

Daar waar de opstelplaats van de keuken is weergegeven mogen geen verwarmingsslangen worden aangelegd. Mocht je geen tekening inleveren dan zal de vloerverwarming niet worden aangebracht ter plaatse van de ingestippelde keukenopstelplaats op de verkooptekening van je woning.

Wij aanvaarden om deze reden geen enkele aansprakelijkheid voor het onjuist aanbrengen van vloerverwarming als blijkt dat de keukenopstelplaats zich op een afwijkende positie, anders dan de bij ons bekende informatie wordt gemonteerd.

Tegelwerk en sanitair

Je woning is standaard voorzien van een badkamer en (indien van toepassing) een toiletruimte. Ter Steege heeft in samenwerking met BMN een basispakket met sanitair en tegels samengesteld. Het basis sanitair en tegelwerk is hoofdzakelijk van het merk Villeroy en Boch. In de showroom van BMN kun je dit bekijken. Ook is het mogelijk om in plaats van de samengestelde basis alternatieve producten te kiezen. Dit kun je in de showroom van BMN bespreken.

Eventueel meer- of minderwerk wordt door middel van een offerte via de leverancier óf Ter Steege aan jou verzonden. We willen je verzoeken om altijd een afspraak te maken in de showroom voor je deze bezoekt! Op deze manier zijn de medewerkers voorbereid op jouw bezoek en kunnen ze hier voldoende tijd voor inplannen. Ook als je besluit om voor het basispakket te kiezen adviseren wij je toch een afspraak te maken. Dit in verband met de door jou aan te geven kleurkeuze maar ook als het gaat om de afwerking van het tegelwerk. Door het basispakket in de showroom te bezichtigen heb je een goed beeld van wat je mag verwachten bij de oplevering.

Binnendeuren

In samenwerking met Svedex bieden wij je het Svedex deur+ concept aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor het project. In het assortiment van Svedex deur+ vind je de juiste producten om jouw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen. In Volgjewoning is een koppeling gemaakt met Svedex zodat je vanuit je persoonlijke portaal de vele mogelijkheden kunt ontdekken van Svedex!

MAATWERK BIJ TER STEEGE



Wij werken graag mee aan het personaliseren van jouw woning, toch zijn er een aantal dingen waar je rekening mee moet houden:

Het kopen van een projectmatige nieuwbouwwoning biedt veel voordelen! Één ervan is de mogelijkheid om de woning aan te passen aan jouw specifieke woonwensen. Houd er wel rekening mee dat niet álle woonwensen kunnen worden gerealiseerd. Bij de oplevering moet jouw woning voldoen aan de eisen die gesteld zijn in de afgegeven omgevingsvergunning én het bouwbesluit. We zullen hierom bijvoorbeeld geen wijzigingen aan de buitenzijde van de woning toestaan (behalve de keuzes uit bijgevoegde keuzelijst). Ook bij indelingswensen zijn wij gebonden aan de minimale eisen uit het bouwbesluit. Een aantal andere wijzigingen die niet mogelijk zijn om vóór oplevering door ons te laten realiseren zijn:

- doorvoeren / voorzieningen voor openhaard
- airco-systemen
- interieurafwerking, denk aan extra spuit- en stucwerk of afwerking met behang
- verdiepingshoge deuren

Daarnaast is het ook niet mogelijk om door de koper aangeleverde materialen te verwerken of arbeid door koper of derden van koper toe te staan vóór de oplevering.

Let op: Jouw (maatwerk-) keuzes kunnen invloed hebben op jouw definitieve energielabel en daardoor op je financieringsruimte.





OPLEVERING **BETALING MEER- EN MINDERWERK**

Oplevering

Ter Steege zal samen met jou de woning opleveren. Uiterlijk twee à drie weken voor de oplevering word je de juiste datum en het juiste tijdstip medegedeeld. Vanzelfsprekend mag je je tijdens het opleveren laten adviseren door een deskundige.

De verantwoordelijkheid voor de woning ligt tijdens de bouw bij Ter Steege. Dit houdt in dat tijdens de bouw de woning door ons is verzekerd. Op het moment van oplevering gaan alle risico's op jou over. Het is aan jou om vanaf de datum van oplevering de woning te verzekeren. Rond de oplevering zal onze kopersbegeleidster dit nogmaals aangeven.

Betaling meer- en minderwerk

(zie koop - aannemingsovereenkomst art. 5 lid 8)

De facturering van het meer- en minderwerk vindt plaats via en aan Ter Steege. Bij meerwerk mag maximaal 25% gedeclareerd worden bij de opdracht en 75% bij het gereedkomen van het meerwerk. Het meerwerk dient (net als de termijnen) betaald te zijn voor oplevering van de woning.

Eventueel minderwerk zal aan je gecrediteerd worden of in mindering worden gebracht op de laatste termijnfactuur voor de oplevering.

Extra werkbare werkdagen bij gekozen meerwerk

Voor het overeengekomen meer- en minderwerk van de ruwbouwopties zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van jouw woning staan benoemd in artikel 6 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw koop-aannemingsovereenkomst.

Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Mocht je naar aanleiding van deze uitleg nog vragen hebben? stel ze gerust!

Met vriendelijke groet,

Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg B.V.

BIJLAGEN KEUZELIJST

- Keuzelijst meer- & minderwerk
- Omschrijving basis tegelwerk
- Basis sanitair



Optiekeuzelijst per woningmodel

Pagina 1



Datum: 25 juni 2026

Projectnummer: 15273

PO-Coevorden - 23 won. Ossehaar (26005)

Woningmodel: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
VR.BO.01	Uitbouw keuken 1200 mm 1 plat dak t.p.v. de achterzijde - uitvoering volgens tekening - basis achtergevel begane grond wordt 1200mm naar achteren geplaatst - wanden behangklaar - plafond spackspuitwerk - begane grondvloer wordt een geïsoleerde systeemvloer - dekvloer vzw vloerverwarming als hoofdverwarming incl vergroten capaciteit - dakvloer wordt een kanaalplaatvloer voorzien van isolatie - bitumen dakbedekking - afdekkap volgens afwerkstaat	<input type="checkbox"/>	-----	15.000,00	-----
VR.BO.02	Uitbouw woning 2400 mm 1 plat dak t.p.v de achterzijde - uitvoering volgens tekening - basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst - wanden behangklaar - plafond spackspuitwerk - 1 extra dubbele wandcontactdoos - begane grondvloer wordt een geïsoleerde systeemvloer - dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl vergroten capaciteit - dakvloer wordt een kanaalplaatvloer voorzien van isolatie - bitumen dakbedekking - afdekkap volgens afwerkstaat	<input type="checkbox"/>	-----	22.500,00	-----
Berging / carport					
VR.BO.01	Loodvanger in metselen t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1 - loodvanger in metselen lengte 5 m1 - doorgezet tot op het binnenblad	<input type="checkbox"/>	-----	950,00	-----
VR.BO.04	Houten deurkozijn zonder bovenlicht tussen keuken en berging - houten binnendeur incl. hardhouten deurkozijn, zonder bovenlicht - kleur wit bij benadering RAL 9010 - boven deur in beide wanden een betonlatei - deur is voorzien van een cilinderslot gelijksluitend met overige buitendeuren - deze optie kan alleen gekozen worden bij een uitbouw van 2,40m1	<input type="checkbox"/>	-----	4.250,00	-----
VR.BO.05	Ongeïsoleerde berging isoleren - uitvoering volgens tekening - vrijdragende geïsoleerde systeemvloer voorzien van kruipluik - zandcementdekvloer 7 cm dikte - wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar - dak wordt een kanaalplaatvloer voorzien van isolatie - dakbedekking volgens afwerkstaat - plafond spackspuitwerk - basis installaties volgens ongeïsoleerde berging	<input type="checkbox"/>	-----	22.000,00	-----

Optiekeuzelijst per woningmodel

Pagina 2



Datum: 25 juni 2026

Projectnummer: 15273

PO-Coevorden - 23 won. Ossehaar (26005)

Woningmodel: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
VR.BO.06	- aanbrengen van 2 ventilatieroosters in de gevel - incl. kanteur vervangen voor geïsoleerde dubbele bergingsdeur type Duoport Betonvloer op zand isoleren	<input type="checkbox"/>	-----	1.300,00	-----
VR.BO.07	- PVC-folie - isolatie met een totaal Rc-waarde als begane grondvloer woning Geïsoleerde begane grondvloer berging	<input type="checkbox"/>	-----	3.400,00	-----
VR.IN.50	- fundatiemetselwerk tbv vrijdragende betonnen systeemvloer - vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer met Rc-waarde als woning - geïsoleerd kruipluik - zandcementdekvloer 7cm dikte Vloerverwarming als hoofdverwarming in geïsoleerde berging	<input type="checkbox"/>	-----	3.500,00	-----
VR.KO.08	- dekvloer vzw vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit - let op: alleen in combinatie met optie 'berging isoleren'. deze kosten zijn niet opgenomen in deze prijs Dubbele bergingsdeuren type Duoport i.p.v. stalen kanteur	<input type="checkbox"/>	-----	6.500,00	-----
Gevels / buitenkozijnen					
VR.BO.11	Wijzigen draairichting buitendeur	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
VR.KO.01	- meerprijs geldt per deur Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel	<input type="checkbox"/>	-----	4.500,00	-----
VR.KO.02	- dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof - deurstopper aan achtergevel t.b.v. loopdeur - oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn verval - DTS-onderdorpel kleur zwart - veiligheidsglas in kozijn - buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad 2 delige hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel	<input type="checkbox"/>	-----	6.500,00	-----
VR.KO.02A	- hefschuifpui uitvoering kunststof - oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn verval - onderdorpel van kunststof en aluminium - veiligheidsglas in kozijn - buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad Hefschuifpui voorzien van slot en bediening van buitenaf	<input type="checkbox"/>	-----	500,00	-----
VR.KO.03	Badkamerraam uitvoeren in matglas ipv blank glas	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
VR.KO.04	Bergingdeur uitvoeren in matglas ipv blank glas	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
VR.KO.05	Voordeur uitvoeren in matglas ipv blank glas	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
VR.KO.06	- prijs inclusief spion in voordeur Stalen kanteur voorzien van loopdeur	<input type="checkbox"/>	-----	2.250,00	-----
	- deur voorzien van Politie Keurmerk - loopdeur wordt geplaatst aan de woningzijde				
Dak					
VR.DA.01	Prefab dakelementen aan binnenzijde voorzien van witte binnenbeplating	<input type="checkbox"/>	-----	3.000,00	-----



Optiekeuzelijst per woningmodel

Pagina 3



Datum: 25 juni 2026

Projectnummer: 15273

PO-Coevorden - 23 won. Ossehaar (26005)

Woningmodel: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	- bij de keuze voor witte beplating worden de aftimmerlatten niet geschilderd - de kleur kan afwijken van de kleur van de beplating - de spijkergaten worden niet afgedicht				
Indelingswijzigingen					
VR.BO.04	Keuken realiseren aan de voorzijde - uitvoering volgens tekening - mechanische ventilatie in vloer verplaatsen (extra leidingvloer), het leidingverloop is nog niet bekend en wordt nader bepaald - verplaatsen basisaansluitingen keuken - loze leidingen, elektra en lichtpunten verplaatsen van voor- naar achterzijde tpv woonkamer	<input type="checkbox"/>	-----	2.000,00	-----
VR.BO.04A	Keuken realiseren in risaliet (geldt alleen voor type De Westervoort)	<input type="checkbox"/>	-----	2.000,00	-----
VR.BO.09	Bergruimte op overloop realiseren tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 (geldt alleen bij type De Bastion) - uitvoering volgens tekening - Svedex match montage staal opdek kozijn, met bovenlicht - Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot deurafmeting 930 x 2315 mm kleur: wit bij benadering Ral 9010 - extra lichtpunt op schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	1.750,00	-----
VR.BO.10	Badkamer vergroten met 30 cm (conform optietekening)	<input type="checkbox"/>	-----	1.000,00	-----
VR.BO.17	Vergroten entree Aanbrengen van 2 extra wandjes inclusief verplaatsen deur van hal naar woonkamer en verplaatsen van elektra. Meterkast blijft op de oorspronkelijke positie.	<input type="checkbox"/>	-----	990,00	-----
Binnenkozijnen / -deuren					
VR.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen - bovenlicht vervalt - muur loopt boven kozijn door - latei boven kozijn - krimpscheuren mogelijk	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
VR.BD.02	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werkplafond hoog vervalt - sparing plafond hoog	<input type="checkbox"/>	-----	-165,00	-----
VR.BD.03	Wijzigen draairichting binnendeur - meerprijs geldt per deur	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
Trap					
VR.BO.10	Traphek overloop vervallen, hier wand doorzetten	<input type="checkbox"/>	-----	750,00	-----
Installaties intern					
VR.IN.01	Buitenkraan koudwater vorstvrij incl. putje -plaatsbepaling aan te geven door koper -schrobputje aangesloten op de riolering	<input type="checkbox"/>	-----	750,00	-----
VR.IN.02	Buitenkraan koudwater vorstvrij excl. putje -plaatsbepaling aan te geven door koper	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----



Optiekeuzelijst per woningmodel

Pagina 4



Datum: 25 juni 2026

Projectnummer: 15273

PO-Coevorden - 23 won. Ossehaar (26005)

Woningmodel: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
VR.IN.12	Vorbereiding t.b.v. een later te plaatsen (in eigen beheer) waterontharder Aanpassen/voorbereiding waterleiding tb.v. een later te plaatsen waterontharder in trapkast, inclusief wcd en afvoer	<input type="checkbox"/>	-----	675,00	-----
VR.IN.12A	Waterontharder geschikt voor 1-4 pers	<input type="checkbox"/>	-----	3.000,00	-----
VR.IN.12B	Waterontharder geschikt voor 2-6 pers	<input type="checkbox"/>	-----	3.250,00	-----
VR.IN.28	Extra rookmelder	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
VR.IN.29	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar -Extra plafondlichtpunten kan niet onbeperkt gekozen worden -Ter Steege bepaalt ten alle tijde of het aangegeven aantal/positie mogelijk is	<input type="checkbox"/>	-----	345,00	-----
VR.IN.30	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar -Extra plafondlichtpunten kan niet onbeperkt gekozen worden -Ter Steege bepaalt ten alle tijde of het aangegeven aantal/positie mogelijk is	<input type="checkbox"/>	-----	190,00	-----
VR.IN.31	Verplaatsen plafondlichtpunt -verplaatsen van een plafondlichtpunten is niet altijd mogelijk. Of het wel / niet kan is afhankelijk van de plaatindeling van de vloer. Ter Steege bepaalt ten alle tijde of de aangegeven positie mogelijk is.	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
VR.IN.51	Vloerverwarming als hoofdverwarming op 2e verdieping / zolder -dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming -incl. vergroten capaciteit	<input type="checkbox"/>	-----	5.000,00	-----
VR.IN.52-1	Uitstortgootsteen in berging met koudwater Aansluiting koudwater en afvoer incl. plaatstalen uitstortgootsteen en kraan.	<input type="checkbox"/>	-----	750,00	-----
VR.IN.52-2	Uitstortgootsteen in berging met warm- en koudwater Aansluiting warm-,koudwater en afvoer incl. plaatstalen uitstortgootsteen en kraan.	<input type="checkbox"/>	-----	950,00	-----
VR.IN.53-1	Afgedopt aansluitpunt koudwater en afvoer Positie aangeven op tekening en vermelden in kopersopmerking.	<input type="checkbox"/>	-----	375,00	-----
VR.IN.53-2	Afgedopt aansluitpunt warm-, koudwater en afvoer Positie aangeven op tekening en vermelden in kopersopmerking.	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----
Afbouw					
Installaties extern					
VA.IN.02	Extra buitenlichtpunt t.p.v. achtergevel incl. schakelaar -standaard is 1 lichtpunt aanwezig -prijs is excl. armatuur	<input type="checkbox"/>	-----	285,00	-----
VA.IN.03	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
VA.IN.04	Enkele spatwaterdichte wcd (hoogte 50cm vanaf peil) -plaatsbepaling aan te geven door koper -type opbouw spatwaterdicht	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
VA.IN.04B	Dubbele spatwaterdichte wcd (hoogte 50cm vanaf peil)	<input type="checkbox"/>	-----	285,00	-----
VA.IN.07	Extra dubbele wcd (opbouw) in (optionele) berging	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
VA.IN.08	Mantelbuis (1 inch) t.b.v. zelf aan te brengen laadpunt	<input type="checkbox"/>	-----	265,00	-----
VA.IN.09	Vorbereiding t.b.v. een laadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	-----	600,00	-----



Optiekeuzelijst per woningmodel

Pagina 5



Datum: 25 juni 2026

Projectnummer: 15273

PO-Coevorden - 23 won. Ossehaar (26005)

Woningmodel: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	Aanleggen van een kabel 5 x 4 mm2 (deze optie kan alleen gekozen worden icm de optie voor een mantelbuis tbv laadpunt) excl. wandlader / laadpaal.				
Installaties intern					
VA.IN.18	Extra enkele wandcontactdoos -inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos -plaatsbepaling aan te geven door koper -type volledig inbouw	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
VA.IN.19	Extra dubbele wandcontactdoos -inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos -plaatsbepaling aan te geven door koper -type volledig inbouw	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
VA.IN.20	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele contactdoos -type volledig inbouw	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
VA.IN.21	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	385,00	-----
VA.IN.23	Extra loze leiding vanaf de meterkast	<input type="checkbox"/>	-----	180,00	-----
VA.IN.24	Leddimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	265,00	-----
VA.IN.25	Loze leiding bedraden met CAT 6	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
VA.IN.26	Loze leiding bedraden met CAI	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
VA.IN.27	Wandlichtpunt inclusief schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	285,00	-----
VA.IN.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
VA.IN.33	Geschakelde wandcontactdoos incl. schakelaar -1 zijde van een dubbele wandcontactdoos koppelen aan een schakelaar t.b.v. verlichting -prijs inclusief schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	375,00	-----
VA.IN.34	Wisselschakelaar i.p.v. standaard schakelaar Positie aangeven op tekening en vermelden in kopersopmerking.	<input type="checkbox"/>	-----	165,00	-----
VA.IN.55	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand (binnen sluitingsdatum)	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
VA.IN.56	Extra aardlek schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	455,00	-----
Binnendeuren					
Binnenkozijnen / -deuren					
VA.BD.01	Keuze binnendeuren / garnituur conform bestelling Svedex.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Keuken					
Keuken installaties					
VA.KE.00	Basis keukeninstallaties aanbrengen op positie conform bijgevoegde keukentekening	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
VA.KE.01	Aanpassen keukeninstallaties conform keukentekening, prijs n.t.b -aanpassen van de keukeninstallaties conform door koper aangeleverde keukentekening d.d.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Sanitair & tegels					



Optiekeuzelijst per woningmodel

Pagina 6



Datum: 25 juni 2026

Projectnummer: 15273

PO-Coevorden - 23 won. Ossehaar (26005)

Woningmodel: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Sanitair & tegels					
VA.SA.03	Casco opleveren toilet en badkamer, leidingen op standaard posities afgedopt -standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet vervalt -stucwerk vervalt -spac-/spuitwerk op de wanden in het toilet vervalt -plafond in badkamer en toilet wordt wel gespoten -leidingwerk warm-, koudwater, afvoeren, elektra en ventilatie worden op de standaard posities conform verkooptekening afgedopt -elektrische radiator in badkamer vervalt, aansluitpunt wordt wel aangebracht -vloerverwarming en dekvloer worden wel aangebracht m.u.v. de douchehoek Hier komt geen vloerverwarming en dekvloer i.v.m. het tegelen onder afschot -gelimiteerde garantieregul van Woningborg is hier van toepassing -kosten voor eventuele herkeuring van de technische installatie is voor rekening van de koper	<input type="checkbox"/>	-----	-6.750,00	-----
VA.SA.04	Casco opleveren toilet en badkamer, leidingen centraal op één plek afgedopt -sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet vervalt -stucwerk, dekvloer en dorpel vervalt -spac-/spuitwerk op de wanden in het toilet vervalt -plafond in badkamer en toilet wordt wel gespoten -warm-, koudwater en afvoer wordt op één centraal punt afgedopt -elektrische radiator in badkamer vervalt -koudwater en afvoer fonteintje toiletruimte worden tot 50 cm hoogte afgedopt in de wand geplaatst -aansluitpunten elektra en ventilatie worden op de standaard posities conform verkooptekening aangebracht -vloerverwarming wordt middels een kleine lus aangebracht (gesloten systeem). Koper dient zelf na oplevering door te lussen -gelimiteerde garantieregul van Woningborg is hier van toepassing -kosten voor eventuele herkeuring van de technische installatie is voor rekening van de koper	<input type="checkbox"/>	-----	-7.000,00	-----
VA.ST.01	Het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk conform offerte BMN d.d.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

BIJLAGE

OMSCHRIJVING TEGELWERK

Vloertegels

Toiletruimte:

- Villeroy & Boch, afmeting ca. 30 x 30 cm, recht verwerkt.
kleurkeuzes: light grey, grey, taupe, dark taupe, black

Badruimte:

- Villeroy & Boch, afmeting ca. 30 x 30 cm, recht verwerkt.
kleurkeuzes: light grey, grey, taupe, dark taupe, black
- Ter plaatse van de douchehoek wordt kleinere tegel van Villeroy & Boch ca 5 x 5 cm toegepast in gelijke kleur
- Voegkleur grijs

Wandtegels

Toiletruimte:

- Tegels tot ca. 1200mm boven de vloer
- Villeroy & Boch, afmeting ca. 20 x 40 cm, liggend verwerkt
kleurkeuzes: wit/mat, wit/glans
- Voegkleur zilvergrijs

Badruimte:

- Tegels tot plafond
- Villeroy & Boch, afmeting ca. 20 x 40 cm, liggend verwerkt
kleurkeuzes: wit/mat, wit/glans
- Voegkleur zilvergrijs

Uitwendige hoeken worden afgewerkt met kunststof hoekstrips.

De voegen van wand- en vloertegels zijn niet strokend met elkaar.

Beschrijving overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast van 20mm dik en een overstek van ± 50 mm, type Bianco C (marmercomposiet). Onder de raamkozijnen in betegelde ruimten wordt geen vensterbank aangebracht, maar het tegelwerk doorgezet.

Onder de deuren van de natte ruimten worden hard/kunststeen dorpels toegepast.

VOOR AANTALLEN EN POSITIES ZIE DE VERKOOPTEKENINGEN



WANDCLOSET COMBINATIE

WANDCLOSET VILLEROY & BOCH O.NOVO TWISTFLUSH,
DIEPSPOEL KLEUR: WIT

VILLEROY & BOCH O.NOVO CLOSETZITTING MET DEKSEL



GEBERIT SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT 2 WIT



FONTEIN COMBINATIE

FONTEIN VILLEROY & BOCH O.NOVO WIT
AFMETING: 36 X 27,5 CM

NOBILI UNO FONTEINKRAAN

BIJLAGE SANITAIR

VOOR AANTALLEN EN POSITIES ZIE DE VERKOOPTEKENINGEN



WASTAFEL COMBINATIE

VILLEROY EN BOCH O NOVO WASTAFEL
AFMETING: 60 X 46 CM

SQUARE SPIEGEL RECHTHOEKIG
AFMETING: 57 X 40 CM



NOBILI ABC WASTAFELKRAAN

DOUCHE COMBINATIE

NOBILI UNIVERSAL GLIJSTANGSET M/SLANG EN
HANDDOUCHE

NOBILI TAGO DOUCHETHERMOSTAAT



VLOERPUT 15 X 15 CM HORIZONTAAL RVS GEBORSTELD