



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Beneluxplantsoen 4
7742 CA Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 375.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	vrijstaande woning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	700 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	613 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	114 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1962
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk, open ligging, in bosrijke omgeving





Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



Omschrijving

Beneluxplantsoen 4

- let op: de vraagprijs is een 'bieden vanaf'-prijs -

Met alle voorzieningen op de begane grond is deze nette, vrijstaande woning aan het Beneluxplantsoen 4 uitermate geschikt voor de Oudere Jongeren. Op een prachtig plekje gelegen, lekker vrij maar dicht bij de stad, staand op een ruime en onderhoudsvriendelijke kavel van 613 m². Het huis heeft een aangebouwde garage en de tuin ligt rondom met twee privacyvolle terrassen, waardoor u zomers gegarandeerd van de zon kunt genieten. In de woning zijn drie slaapkamers aanwezig, die zoals gezegd allen op de begane grond liggen. U heeft hier dus ook voldoende ruimte voor een kantoor om vanuit huis te werken of om de (klein)kinderen te laten logeren.

Alle voorzieningen in het centrum (supermarkt, NS-station, winkels etc) zijn binnen vijf fietsminuten bereikbaar, terwijl u als eigenaar van deze woning indien gewenst ook (tegen betaling) gebruik kunt maken van de voorzieningen van het nabij gelegen woon- en zorgcentrum St. Franciscus. Dat in combinatie met de heerlijke ligging, het feit dat alles op de begane grond aanwezig is en de onderhoudsvriendelijke tuin, maakt dat u hier zonder zorgen uw leven kunt leiden.

INDELING

Begane grond: Hal/entree met toilet. L-vormige living met schouw en open haard. Dichte woonkeuken met inbouwkeuken (2005) voorzien van apparatuur (o.a. kookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer), 2 deuren naar het terras. Drie slaapkamers. Badkamer met inloopdouche en badmeubel met wastafel Garage met bergzolder.

1e verdieping: grotendeels begaanbare bergzolder.

Extra informatie

- de woning beschikt over dak-, muur- en glisolatie
- verwarming geschiedt middels radiatoren
- elektrisch bedienbare zonwering
- de vraagprijs is een 'bieden vanaf' prijs

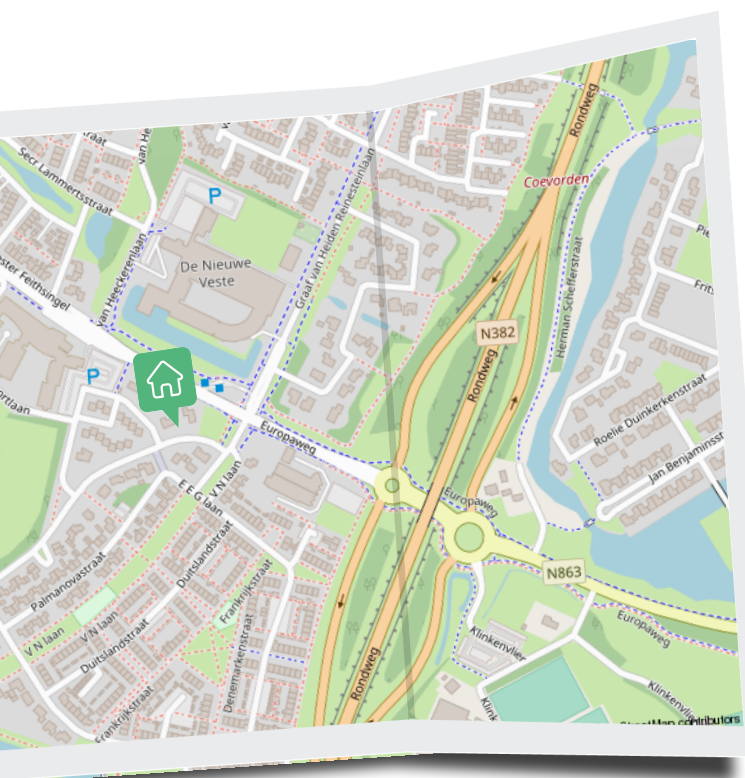
Locatie

Beneluxplantsoen 4





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Living

Lekker royaal met schouw en openhaard



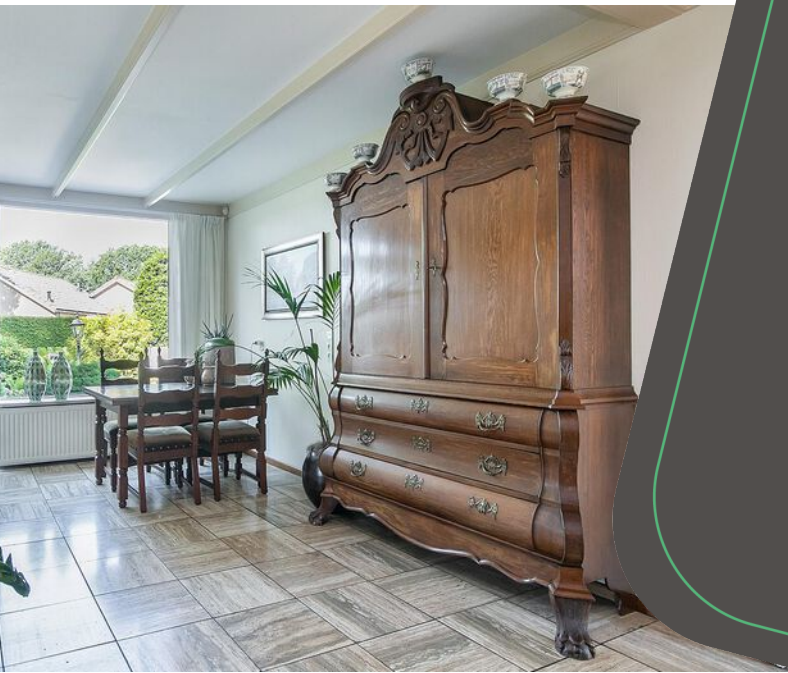


“ Fijne lichte living

”



Living





“ Woonkeukenv.v.
inbouwkeuken



“ Drie slaapkamers



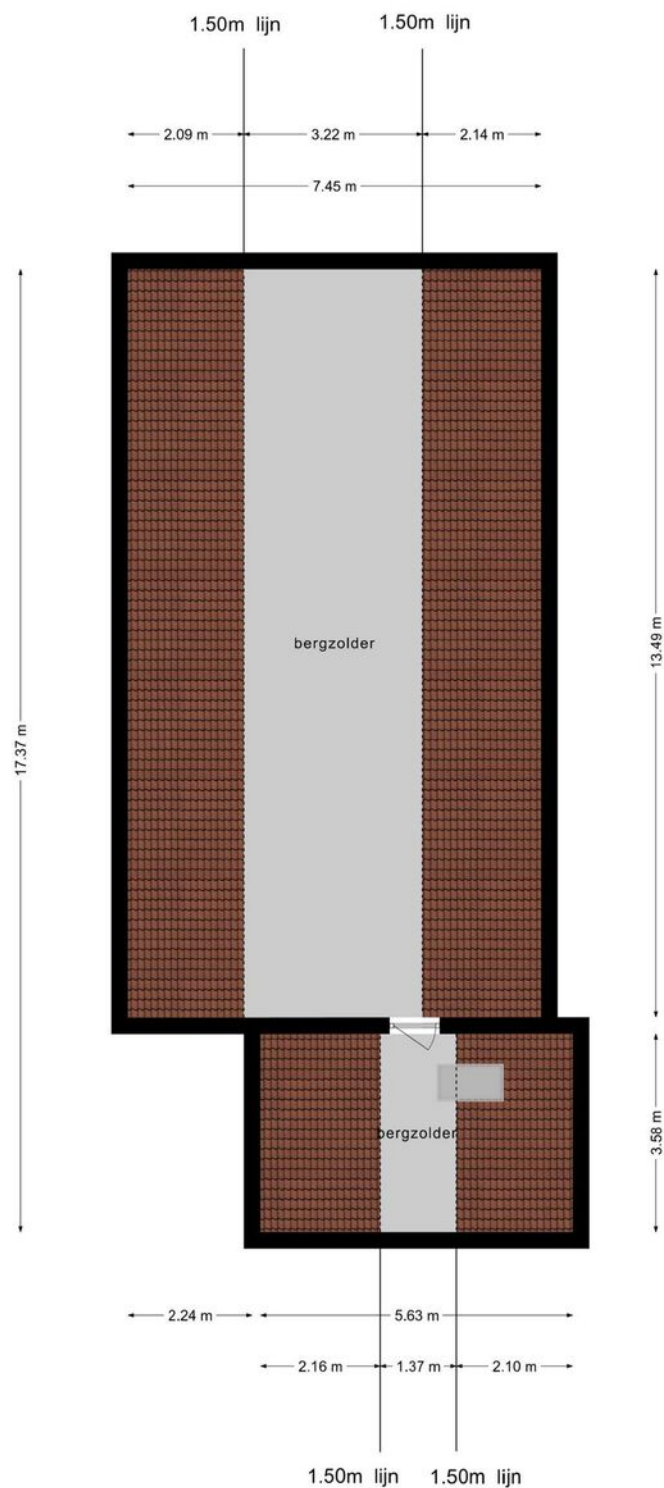




Plattegrond

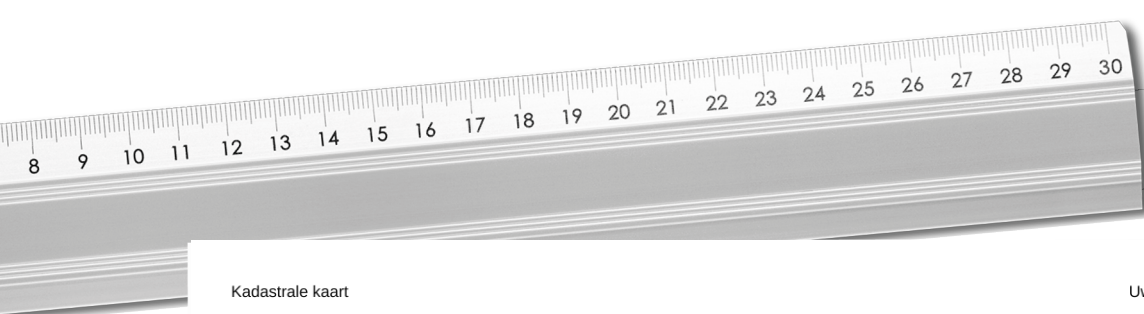


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: beneluxplntsn 4



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Coevorden G 1267	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

📍 Markt 9
7741 JM Coevorden

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl