



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 6 A
7741 JK Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 235.000 k.k.
Soort woning :	bovenwoning
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	210 m ³
Perceel oppervlakte :	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	94 m ²
Bouwjaar :	2023
Ligging :	in centrum





Vraagprijs
€ 235.000 k.k.



Omschrijving

Bentheimerstraat 6 A

Oorspronkelijk bouwjaar van het pand is 1920, nu meer dan 100 jaar later wordt het verbouwd. In het centrum van Coevorden wordt op de 1e verdieping een 3-kamerappartement gerealiseerd en volgens de huidige norm opgeleverd. Het appartement is volledig geïsoleerd, beschikt over een warmtepomp en vloerverwarming. Het appartement is voorzien van alle duurzame toepassingen alleen aan u om het verder af te stijlen.

Het appartement wordt casco opgeleverd, uiteraard is er meer- en minderwerk bespreekbaar

Indeling:

Hal/entree met apart toilet. Ruime lichte woonkamer en open keuken met uitzicht op de winkelstraat. Vaste trap naar..

1e verdieping: Twee slaapkamers, badkamer en een technische ruimte.

Extra informatie:

- Glasvezel aanwezig
- Casco oplevering of turn key in overleg
- Ingang via de Bentheimerstraat

Een nieuw appartement in karakteristiek jasje.

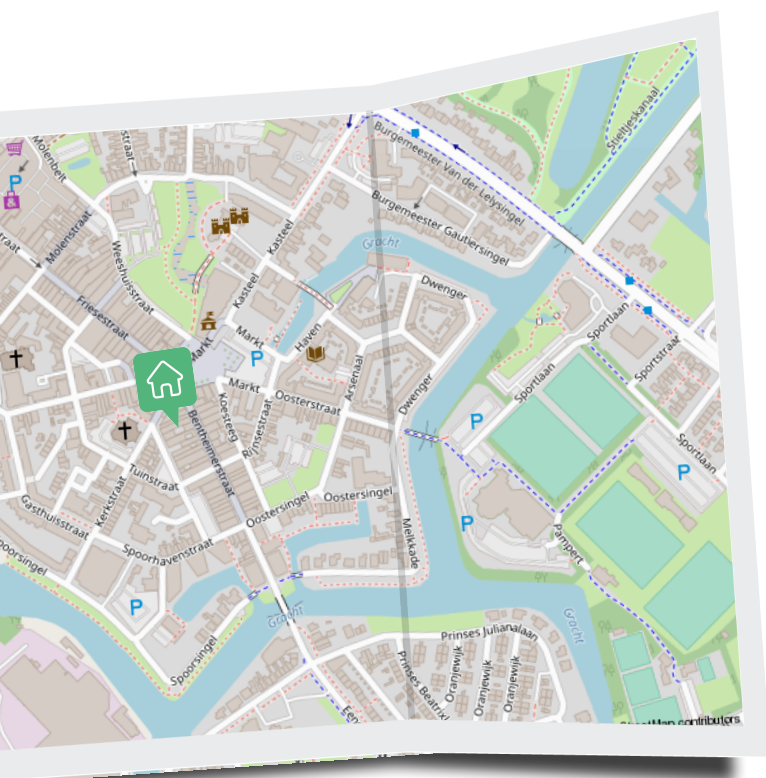
Locatie

Bentheimerstraat 6 A





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

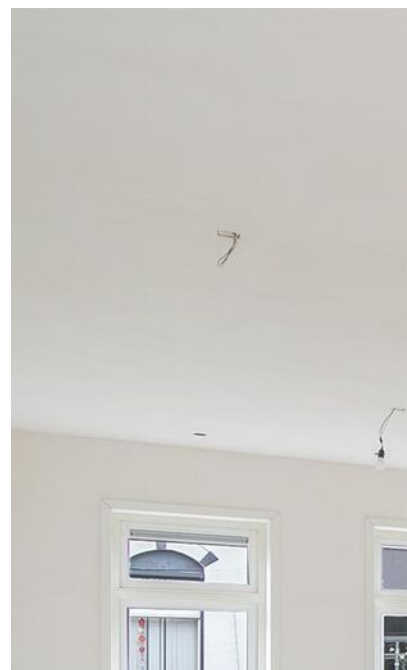


Woonkamer

Ruime lichte woonkamer met uitzicht op de winkelstraat.





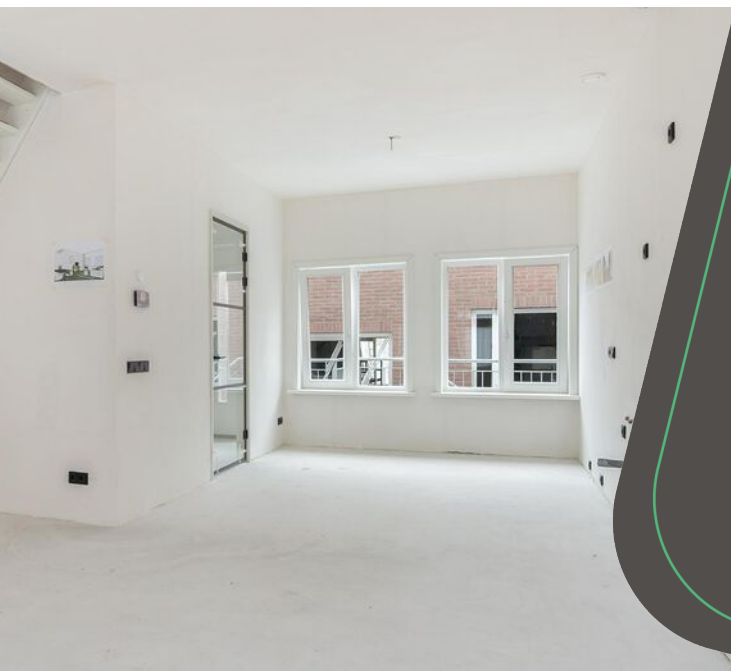


“ In overleg: casco of turn key oplevering. ”



Keuken

Openkeuken naar eigen smaak in te richten.





“ Twee slaapkamers op de eerste verdieping.



“ Badkamer naar eigen idee in te richten.

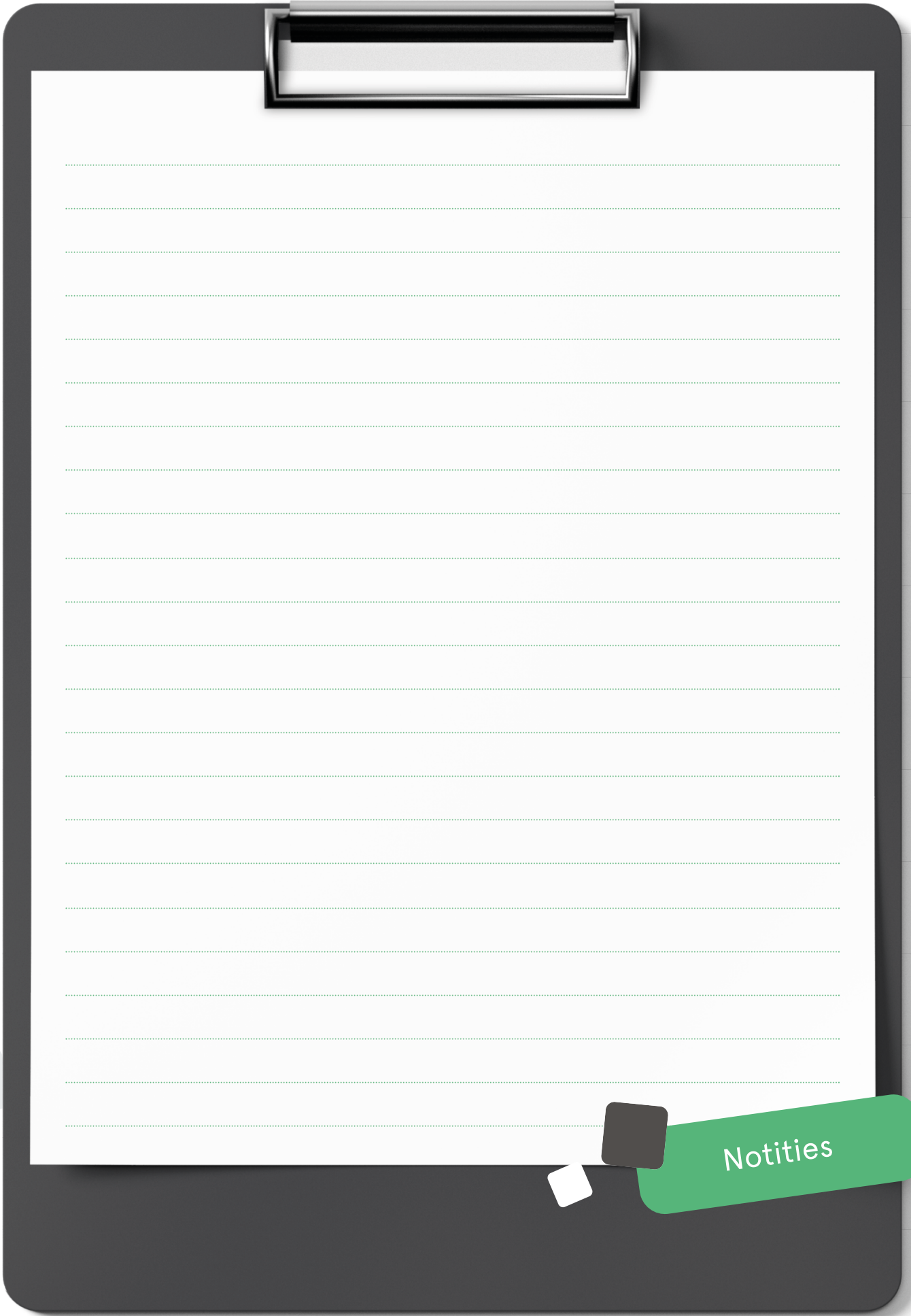


“ Dicht bij alle winkels en voorzieningen.





Plattegrond




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**