



DE KRIM  
Parallelweg 83

Te koop  
€ 669.000 k.k.

# Bedrijfsruimte


Combinatie van wonen en werken !

 **Venhorst**  
makelaardij

0524-525252 | [info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)  
[www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)

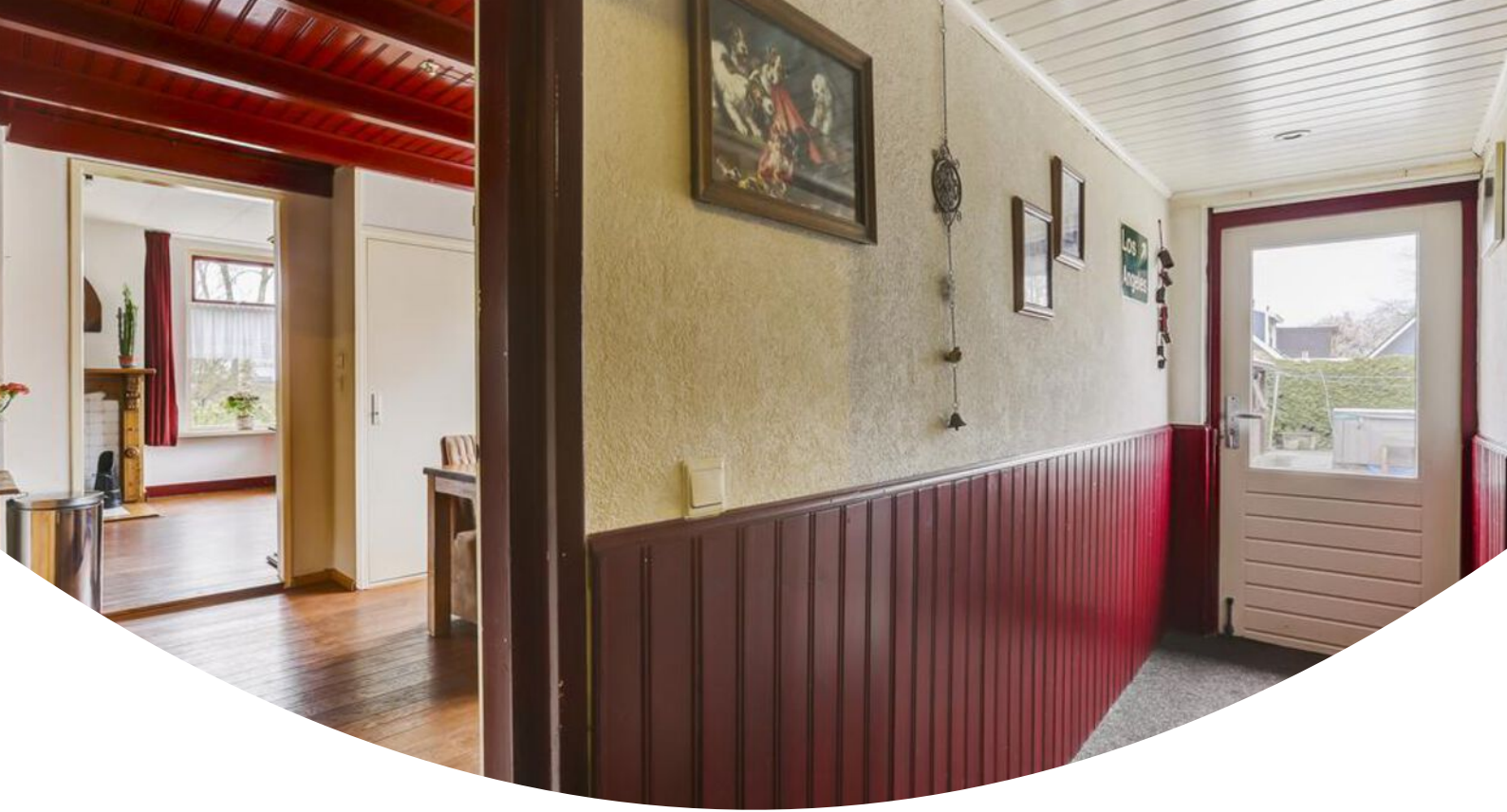


# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	600 m <sup>2</sup>
Bouwworm	bestaande bouw
Btw belast	Nee
Bouwjaar	1930
Energie label	F
Oppervlakte bedrijfshal	600 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	4000 m <sup>2</sup>

- ✓ - Landelijk gelegen,
- ✓ - Deel 17x12 meter
- ✓ - B&B met goede bezetting middels AirBnb



# Omschrijving

Een ideale combinatie van wonen- en werken!

Op een heerlijke, landelijke locatie aan het kanaal gelegen, met fraai en weids uitzicht rondom, deze zeer ruime woonboerderij met liefst 5 slaapkamers en 3 badkamers! Deze sfeervolle en karakteristieke boerderij is oorspronkelijk gebouwd in 1930 en is in de loop der jaren geheel verbouwd en gemoderniseerd. Aan de achterzijde staat een vrijstaande, ruime schuur met werkplaats (20 x 20 meter) met vele mogelijkheden. De ligging is erg prettig: aan groen en vaarwater en met vrij uitzicht over de landerijen achter de woning. Vanuit De Krim ben je binnen 10 autominuten in Coevorden en met 15 minuten in Hardenberg. School,

supermarkt en sportvoorzieningen zijn bovendien op fietsafstand te vinden.

Dankzij de aanwezigheid van de deel (17x12 meter) en de ruime schuur (20 x 20 meter) biedt deze boerderij vele mogelijkheden voor bedrijvigheid aan huis maar ook voor dubbele bewoning, B&B of praktijkruimte. Dit in verband met aanwezige, zelfstandige B&B met eigen entree, keuken, slaapkamer 2x en badkamer. Het perceel van ruim 9000 m<sup>2</sup> bestaat uit een weiland en rondom de boerderij grotendeels onderhoudsvriendelijk aangelegd en verhard. Het biedt veel privacy en vrij uitzicht over de weilanden en viswater.

Al met al dus een woonboerderij met tal van mogelijkheden .

















































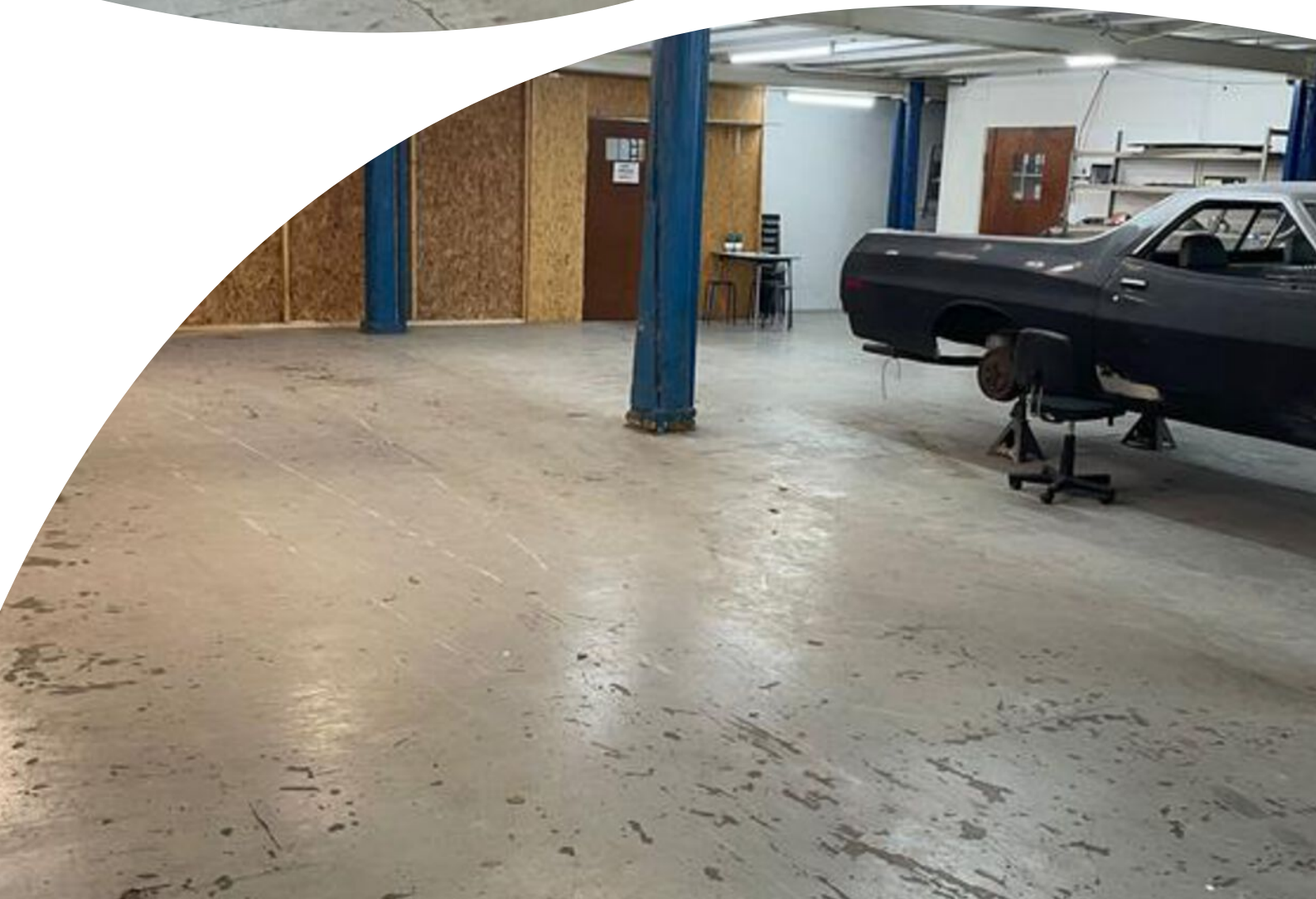


























































































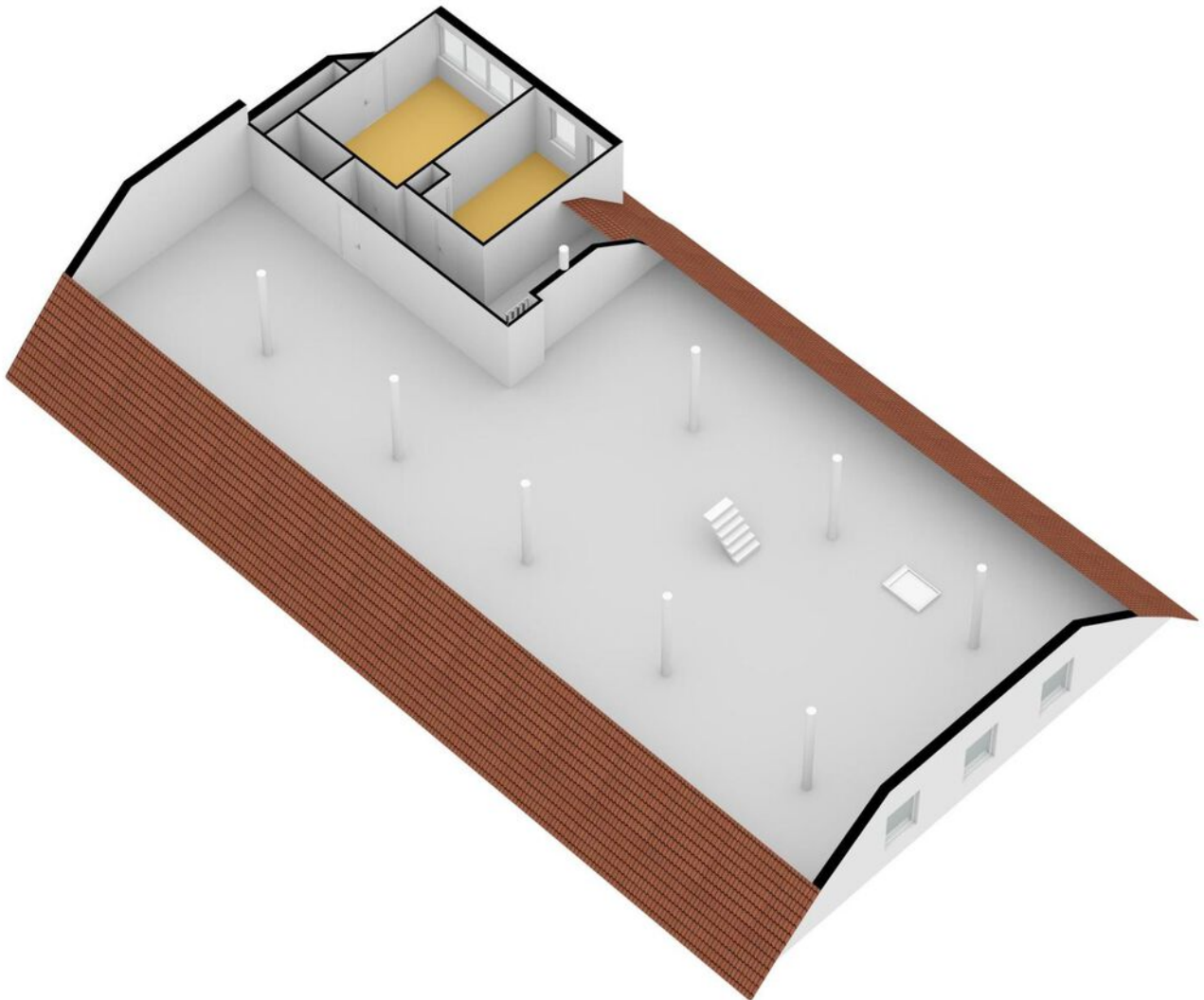






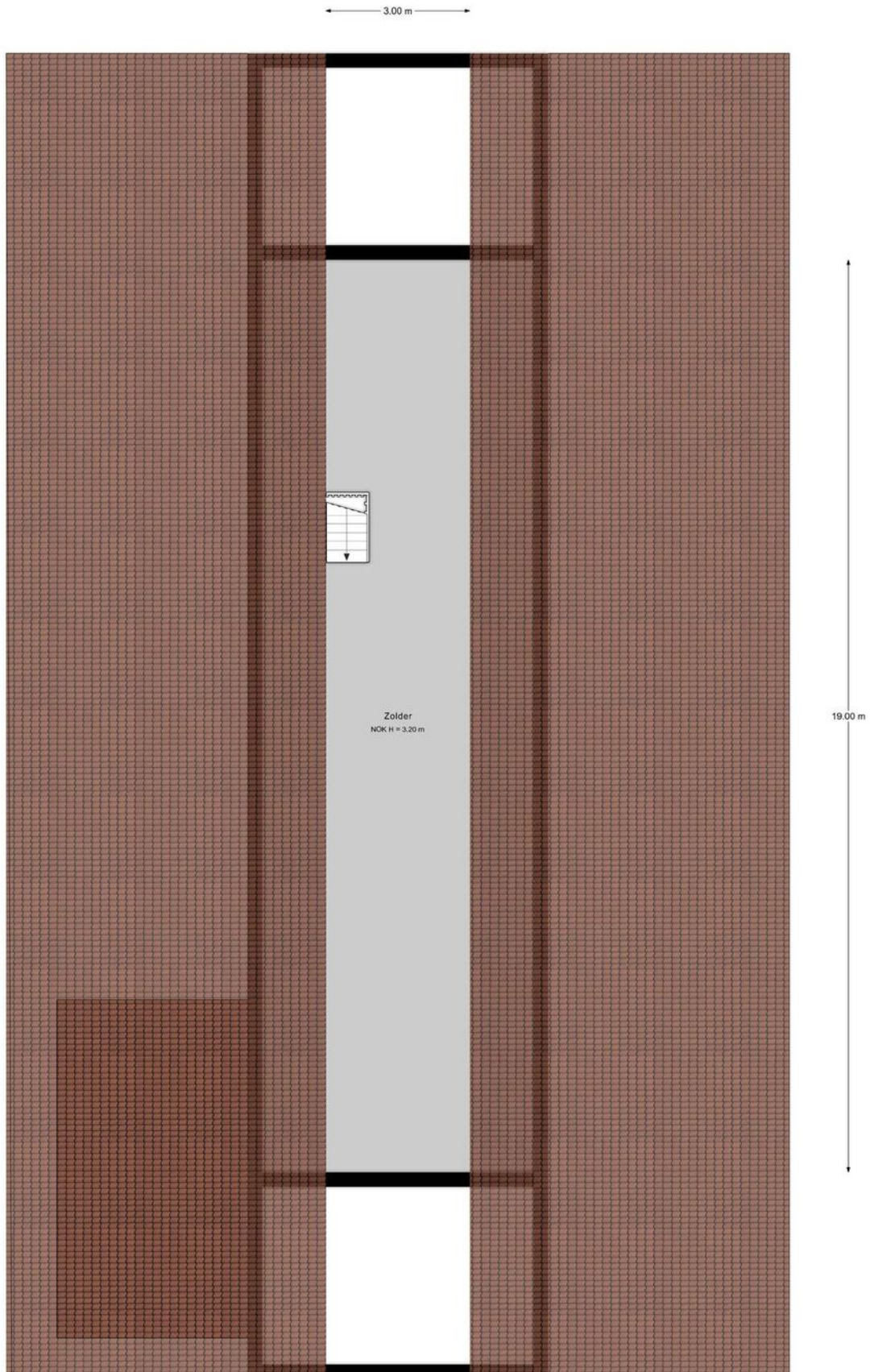


# Plattegrond



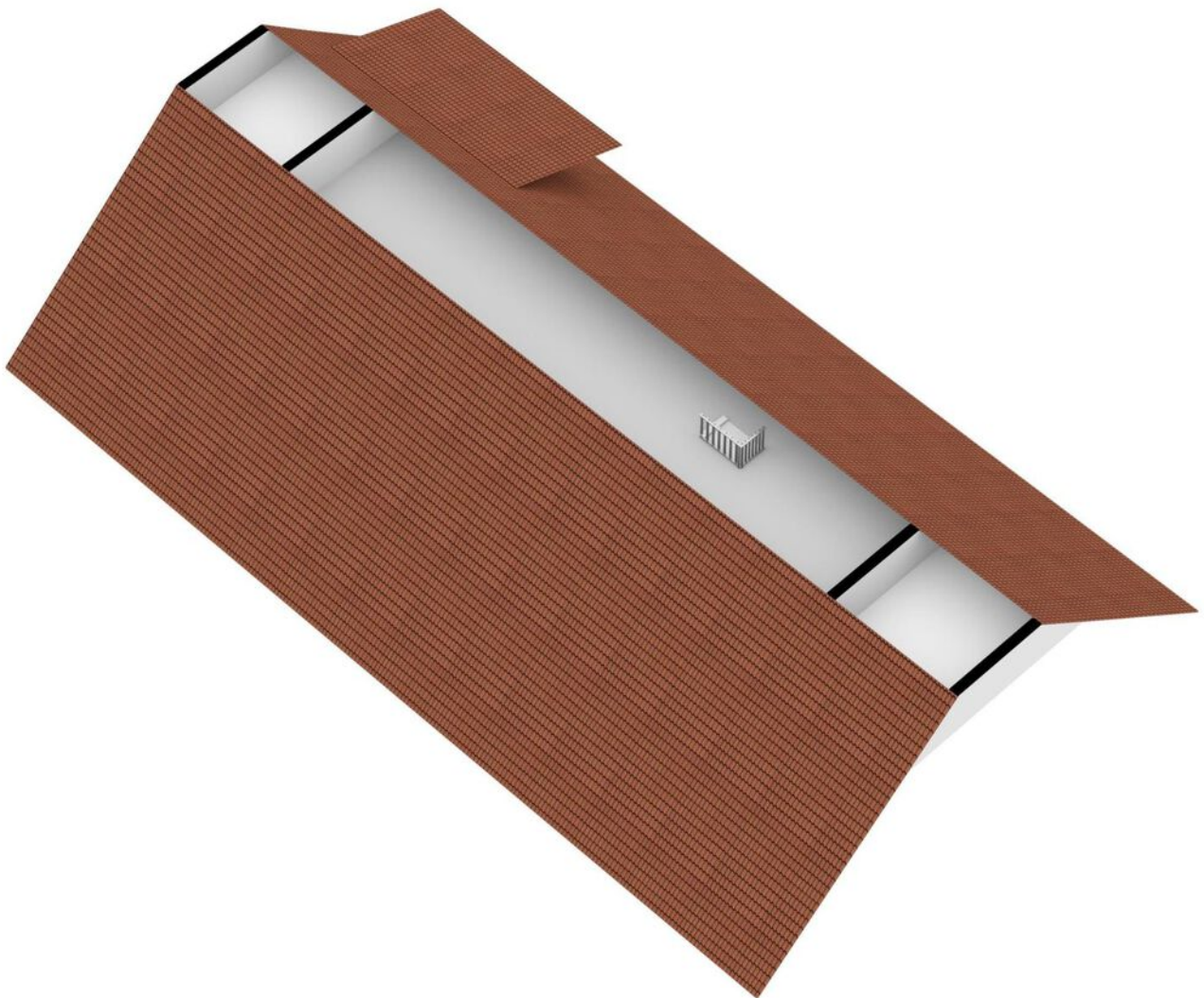


# Plattegrond



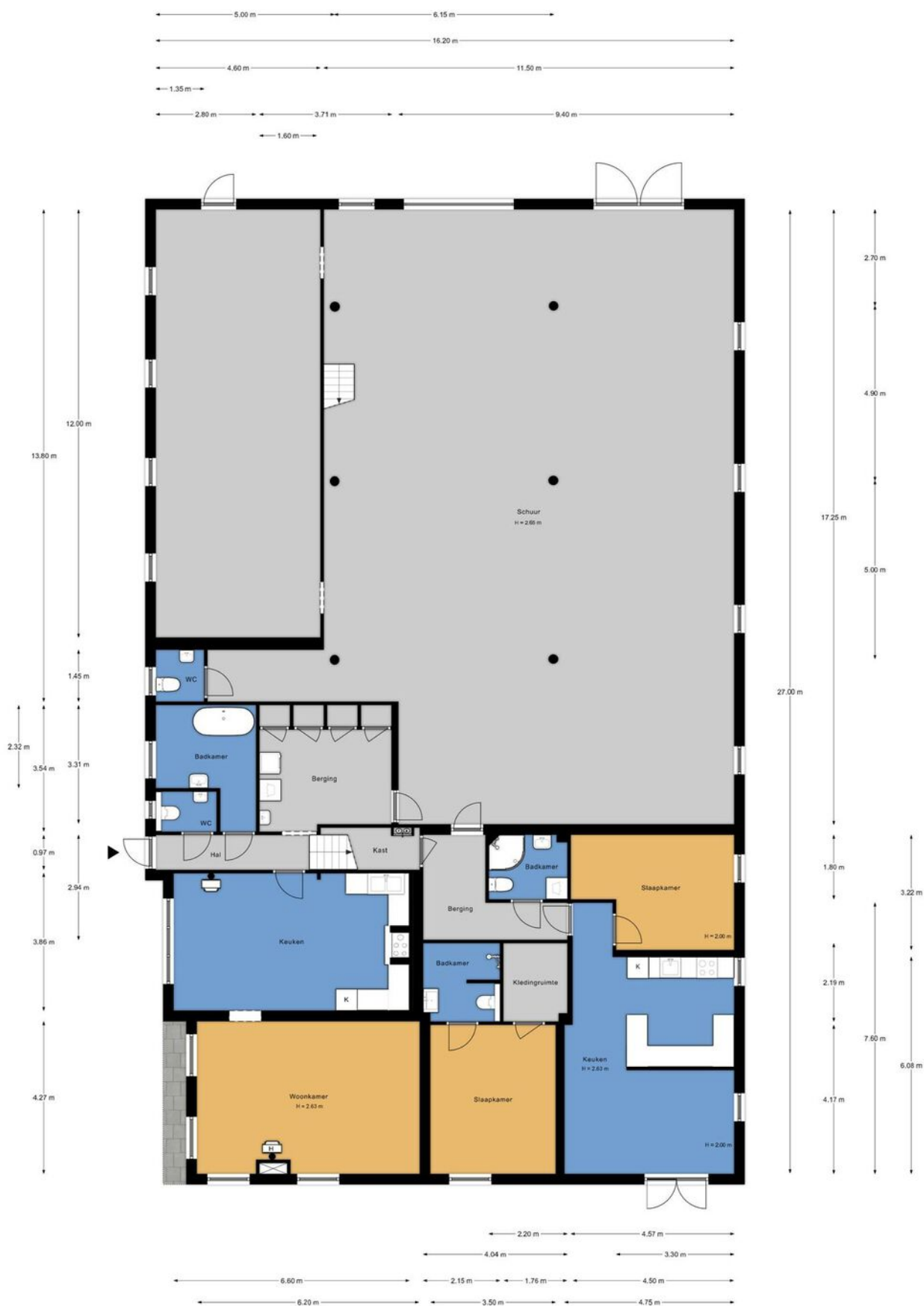


# Plattegrond



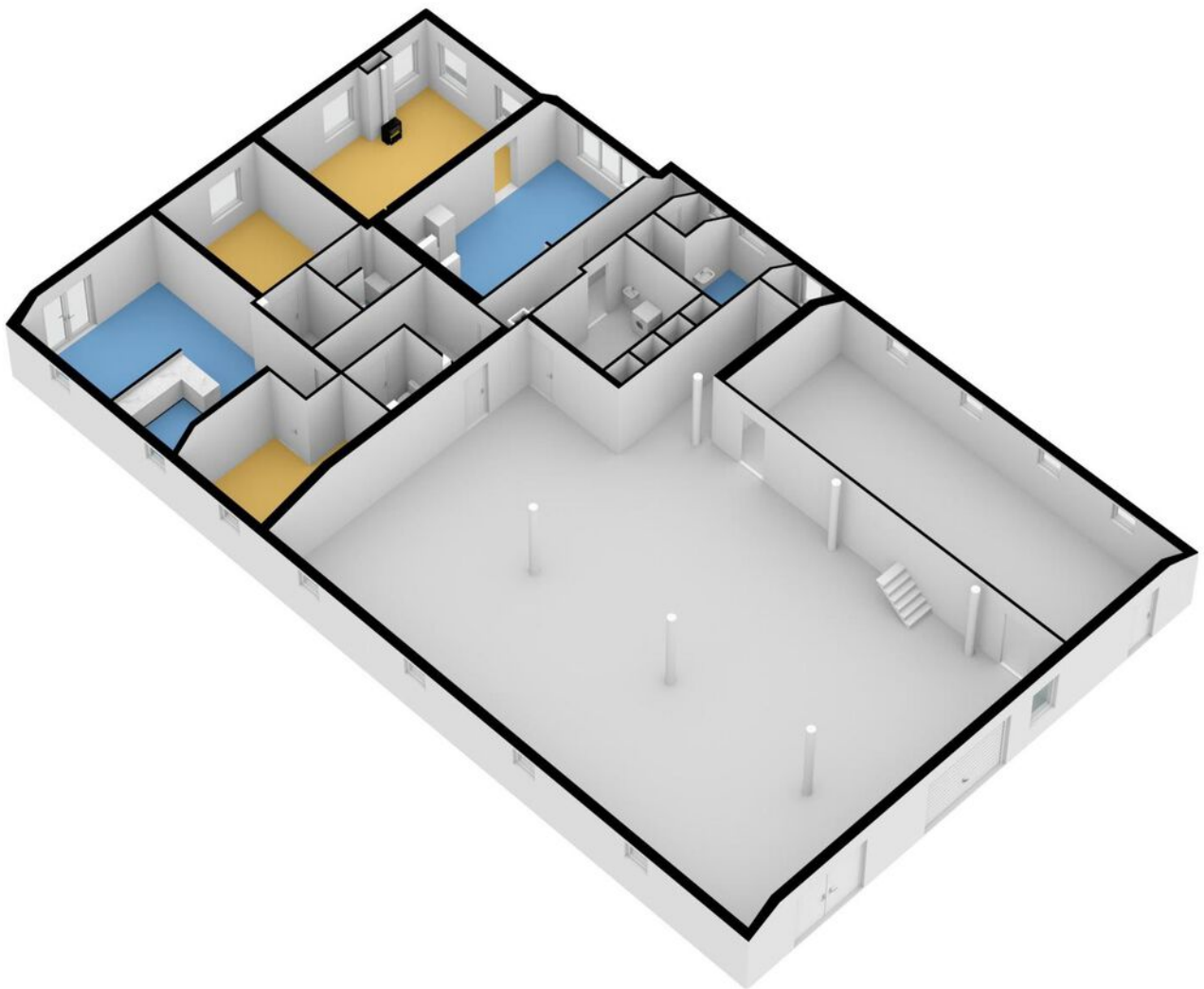


# Plattegrond





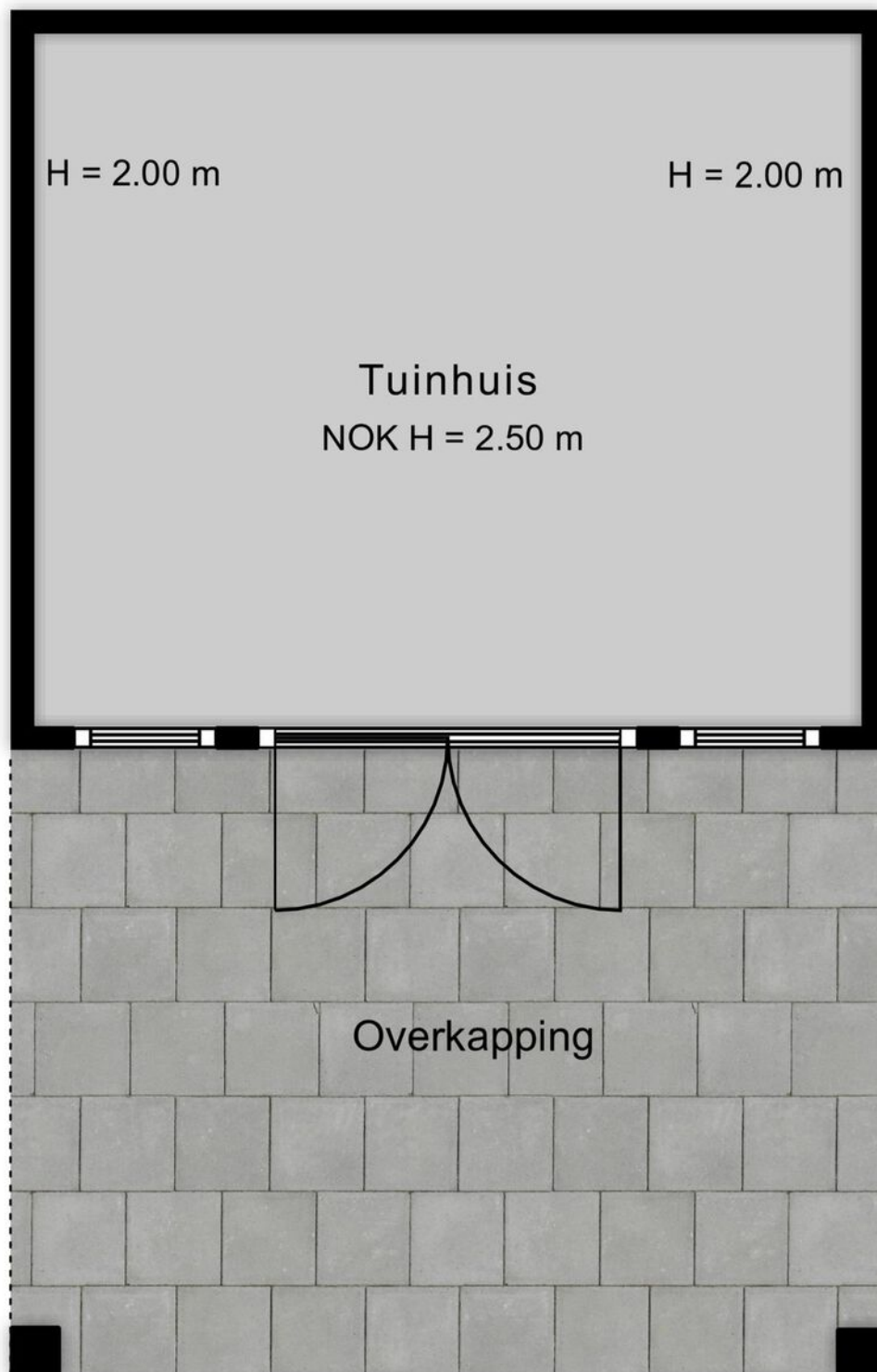
# Plattegrond





# Plattegrond

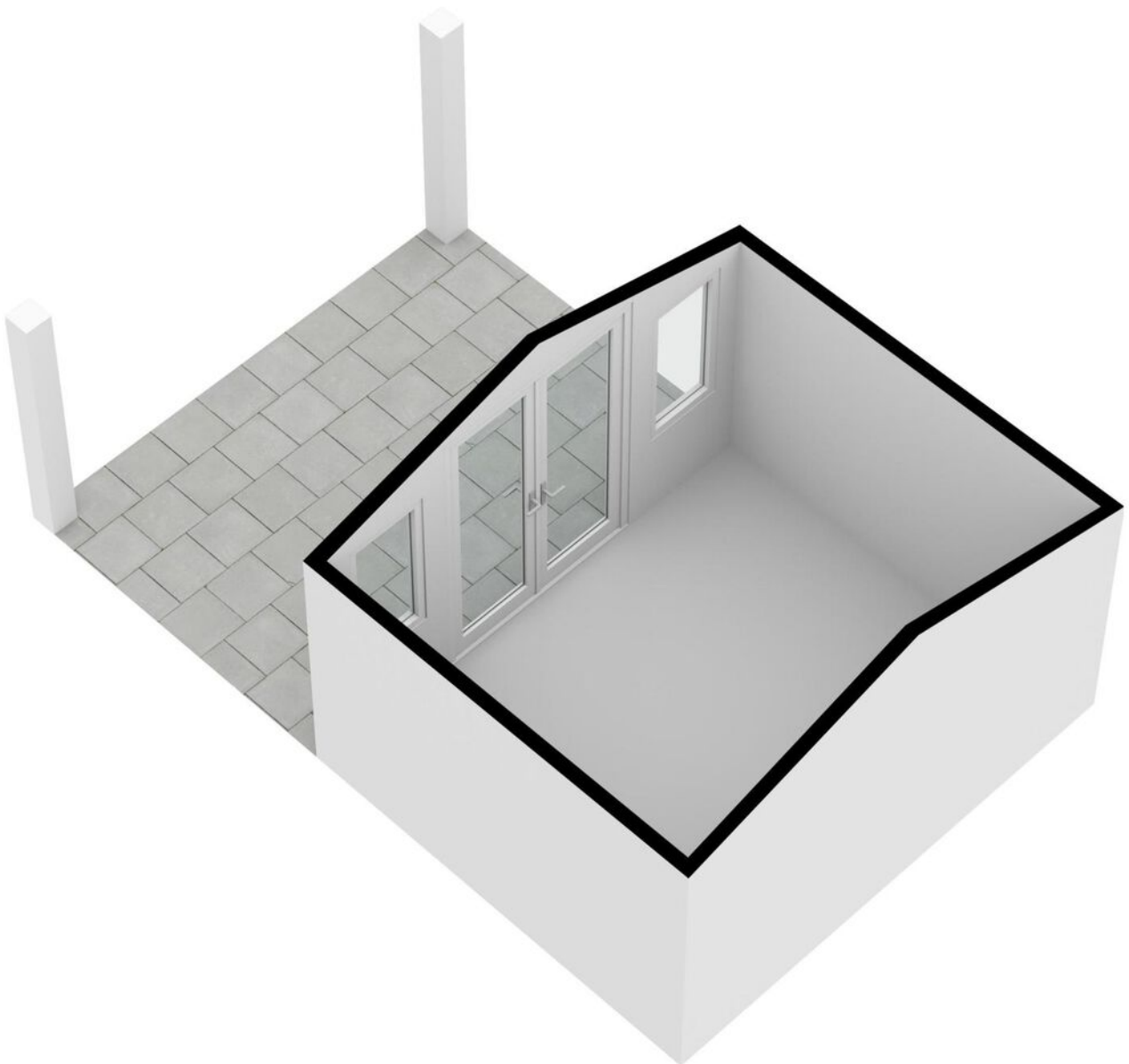
← 3.50 m →



↑ 2.93 m ↓  
↑ 2.65 m ↓

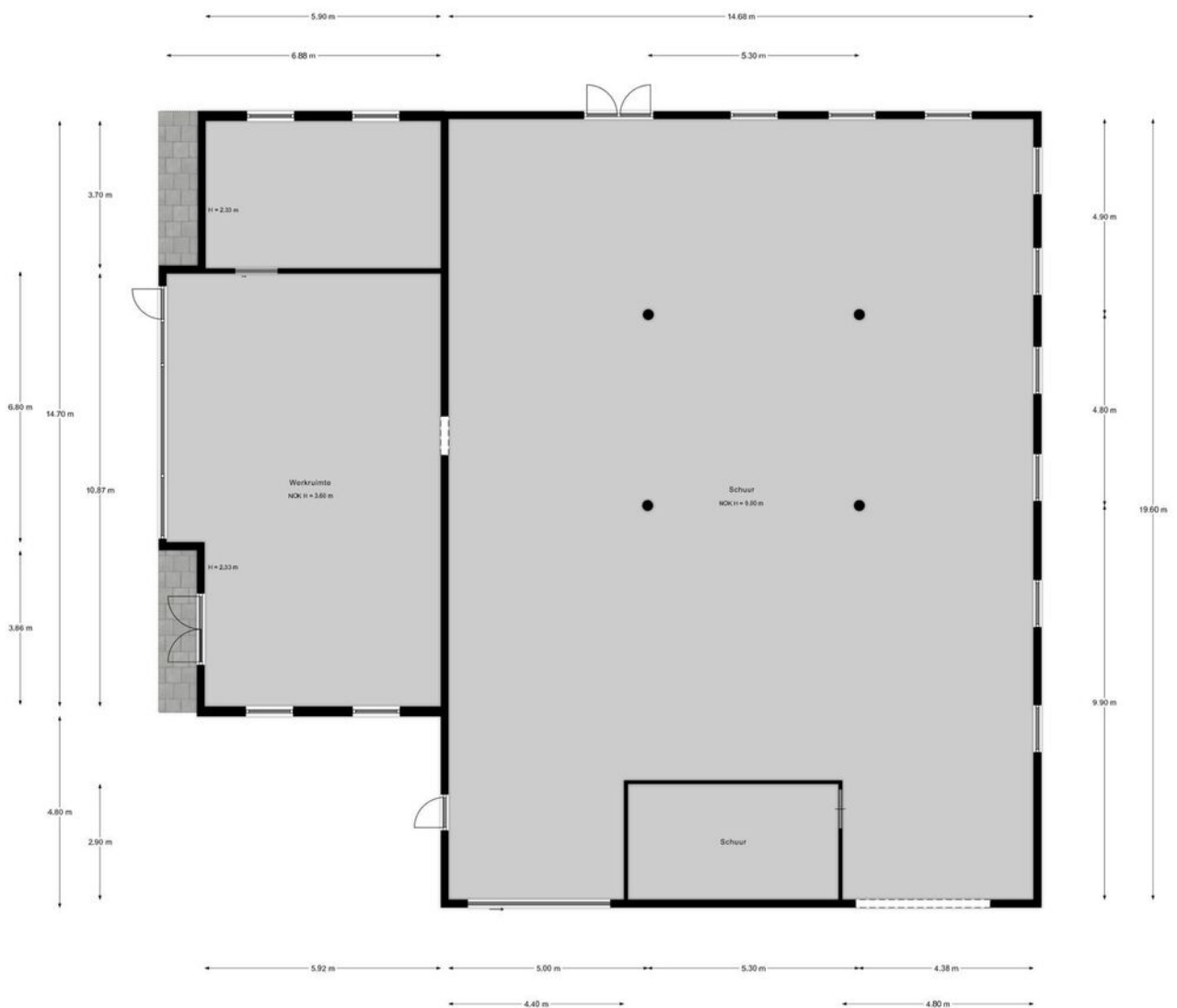


# Plattegrond





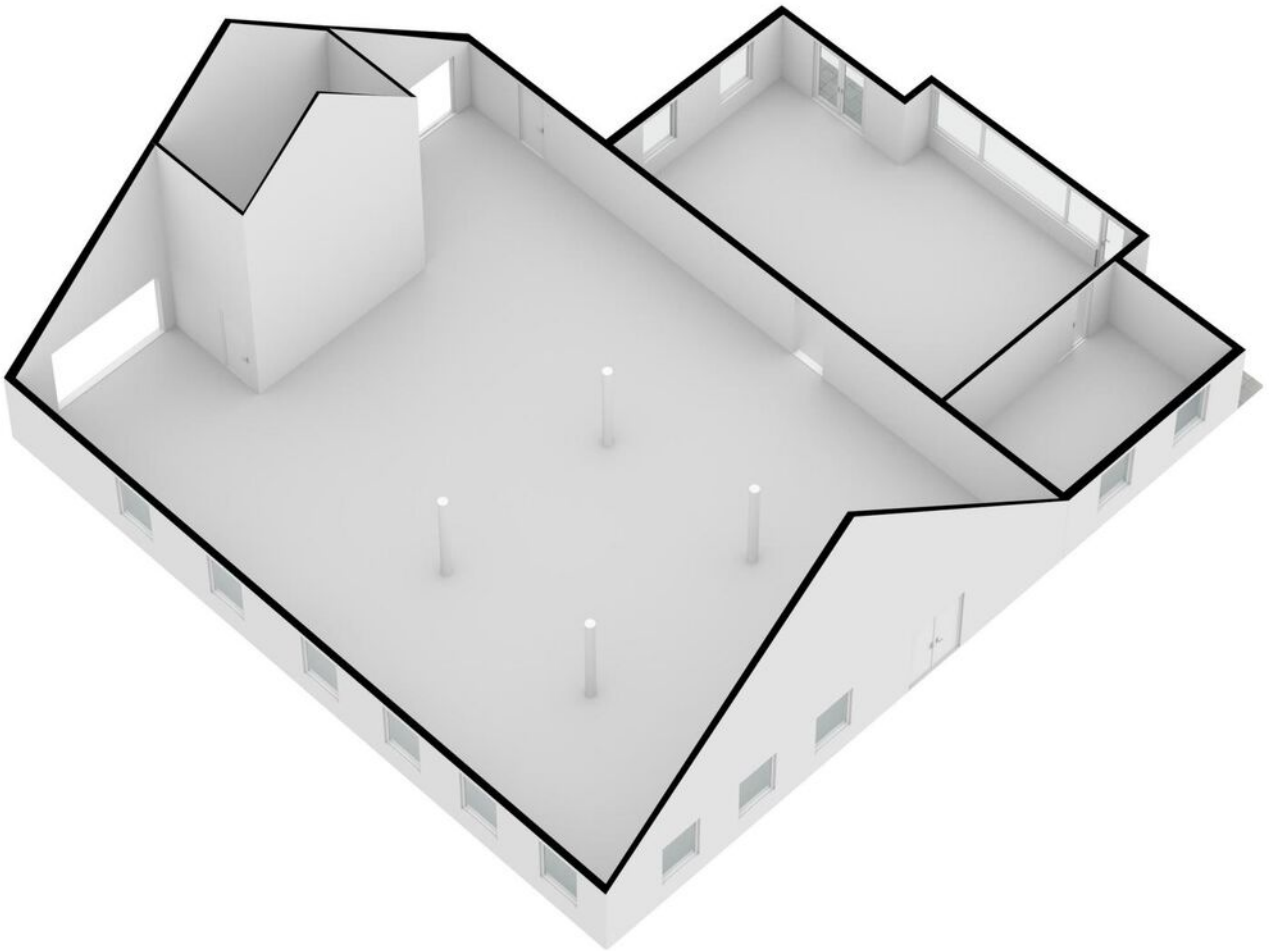
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# Plattegrond

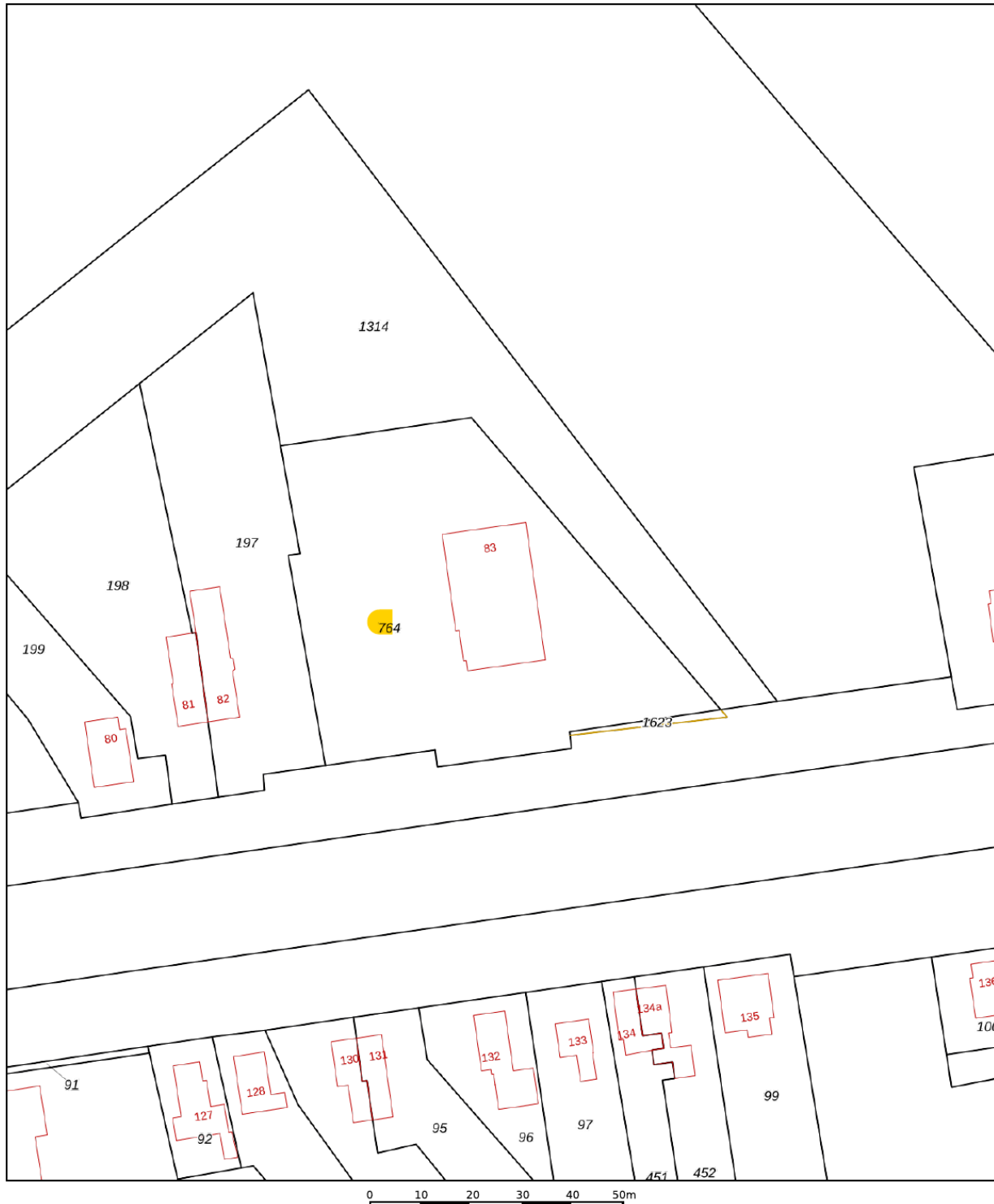





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: parallelweg 83



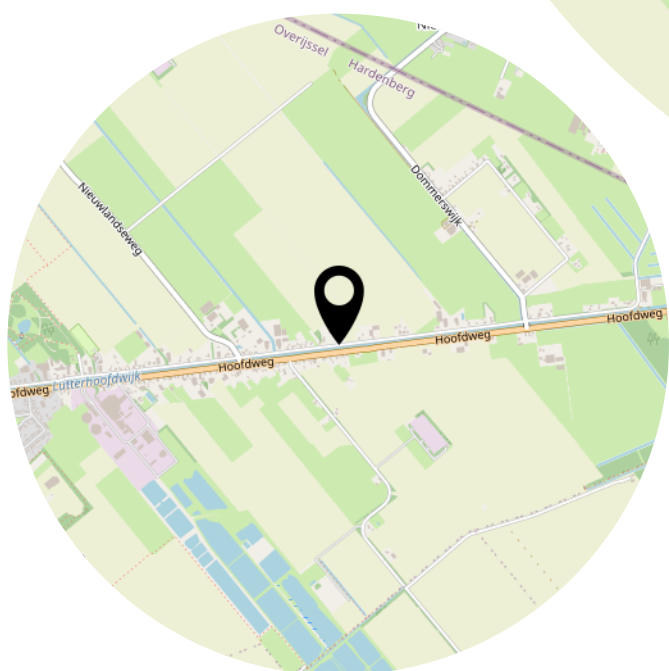
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gramsbergen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 764	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



NAM-locatie  
Coevorden-5



Heeft u  
interesse?



Markt 9  
7741 JM Coevorden

0524-525252  
[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)  
[www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)