



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **de Spil 1**
7751 HD Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

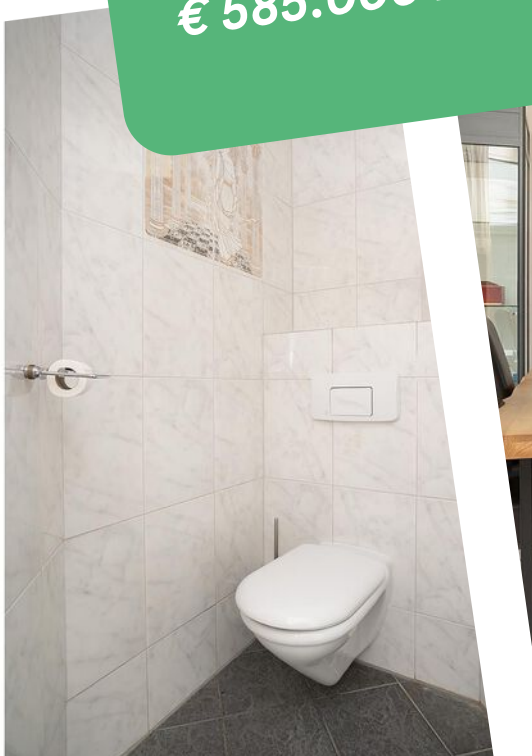
Kenmerken

Vraagprijs :	€ 585.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	7
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	1075 m ³
Perceel oppervlakte :	662 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	256 m ²
Bouwjaar :	1998
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label :	B





Vraagprijs
€ 585.000 k.k.



Omschrijving de Spil 1

In de kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk Molenakkers bieden wij te koop aan dit vrijstaande woonhuis met inpandige garage/berging/ hobby cq praktijkruimte, staand op een kavel van 662 m² eigen grond. Deze degelijk gebouwde woning is op traditionele wijze gebouwd in 1998, is keurig onderhouden en GEHEEL onderkelderd. De ligging is fraai; in een fijne woonwijk, vlakbij het park en op slechts vijf minuten lopen van het gezellige dorpscentrum met diverse restaurants en voor een dorp uitgebreid winkelbestand. De basisschool, NS-station en sportvoorzieningen zijn ca. 5 minuten fietsen.

INDELING:

Onderverdieping (Kelder): Garage cq. hobbyruimte en berging, cv-ruimte met de cv-ketel. Wasruimte met aansluiting voor wasapparatuur. Opslag- cq. recreatie ruimte. Ook zeer geschikt voor praktijk of atelier aan huis.

Begane grond: Hal/entree met toilet. Living met schuifpui én openslaande deuren naar het terras, (gas)openhaard en marmeren vloer met vloerverwarming. Slaap- of werkkamer met en-suite een badkamer met douche en wastafel. Woonkeuken met inbouwkeuken v.v. diverse apparatuur (o.a. kookplaat, koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, afzuigkap) en plavuizenvloer. Achterhal/ bijkeuken.

1e Verdieping: Drie ruime slaapkamers waarvan twee met "frans" balkon. Badkamer met whirlpool, douchecabine, wandcloset en dubbele wastafel. Overloop met vlizotrap naar:....

2e Verdieping: Zolderberging (grotendeels begaanbaar).

Extra informatie

- Volledig geïsoleerd en verwarmd d.m.v. vloerverwarming (begane grond) en radiatoren (in alle slaapkamers en gehele onderverdieping)
- De verzorgd aangelegde, zonnige tuin (ZO) met grondwaterpomp, heeft diverse terrassen, is goed omsloten en biedt daardoor lekker veel privacy
- Elektrische garagedeur met afstandsbediening.

Locatie
de Spil 1





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

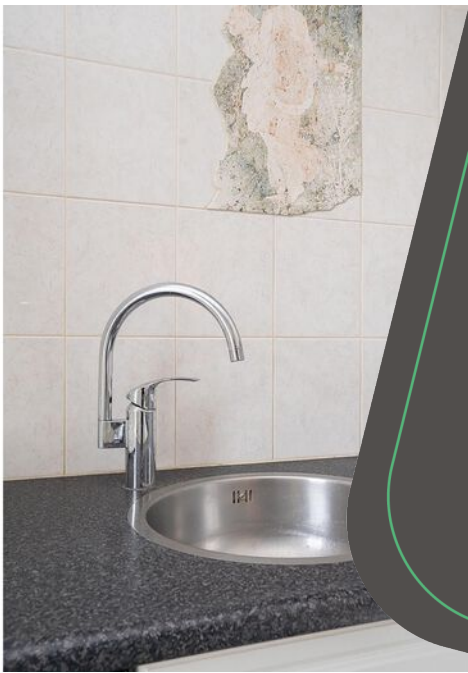
Living

Met schuifpui en openslaande deuren naar het terras, (gas) openhaard en marmeren vloer met vloerverwarming.





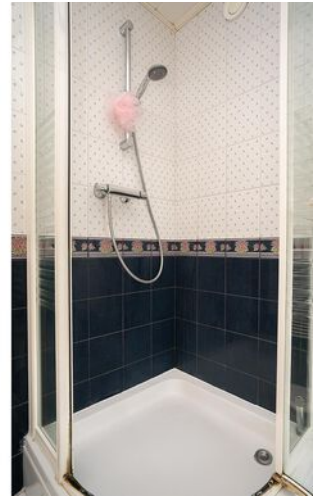


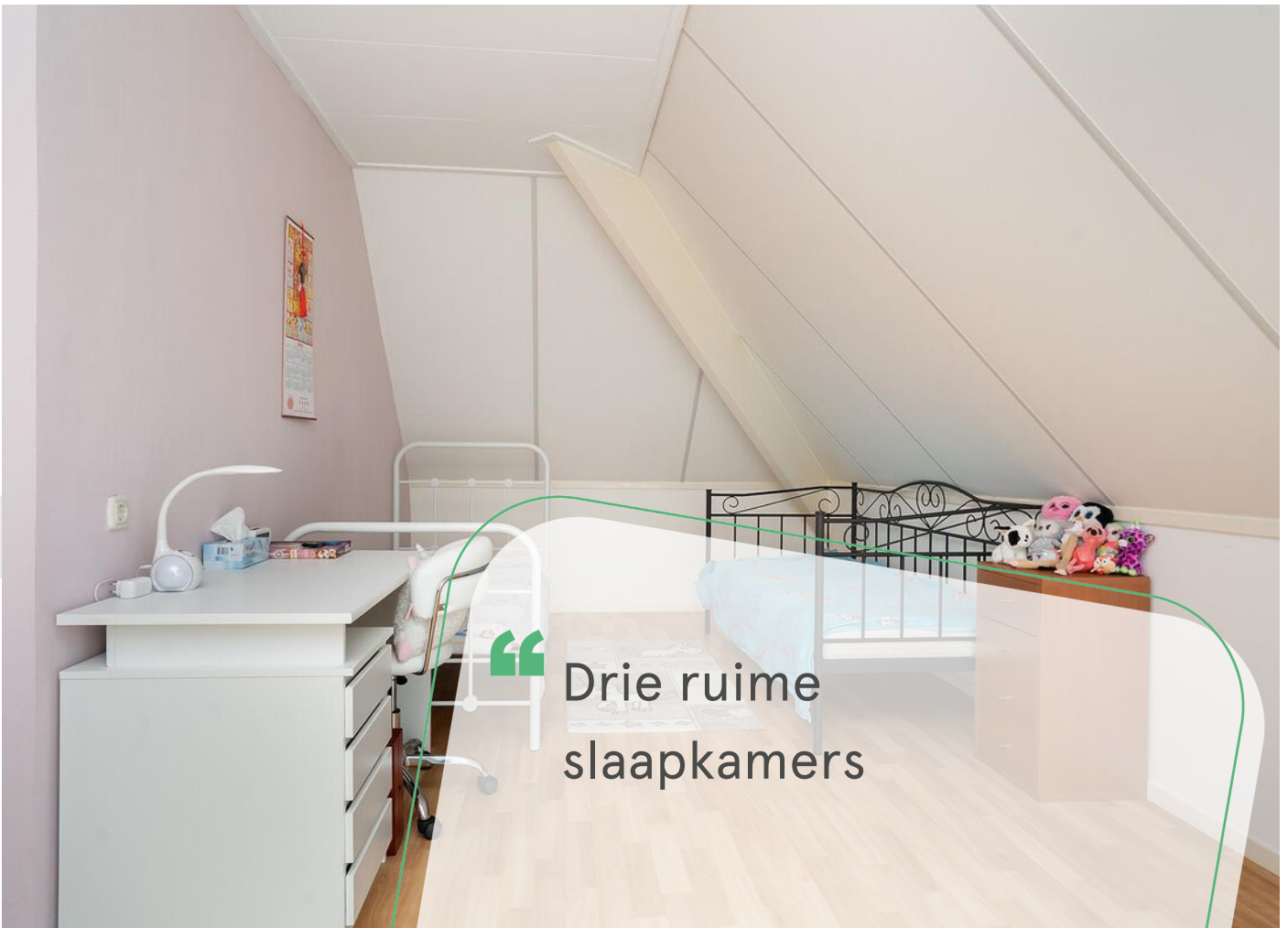


Slaap/ werkkamer

met en-suite een badkamer.







“ Drie ruime slaapkamers



“ Twee slaapkamers met 'frans' balkon





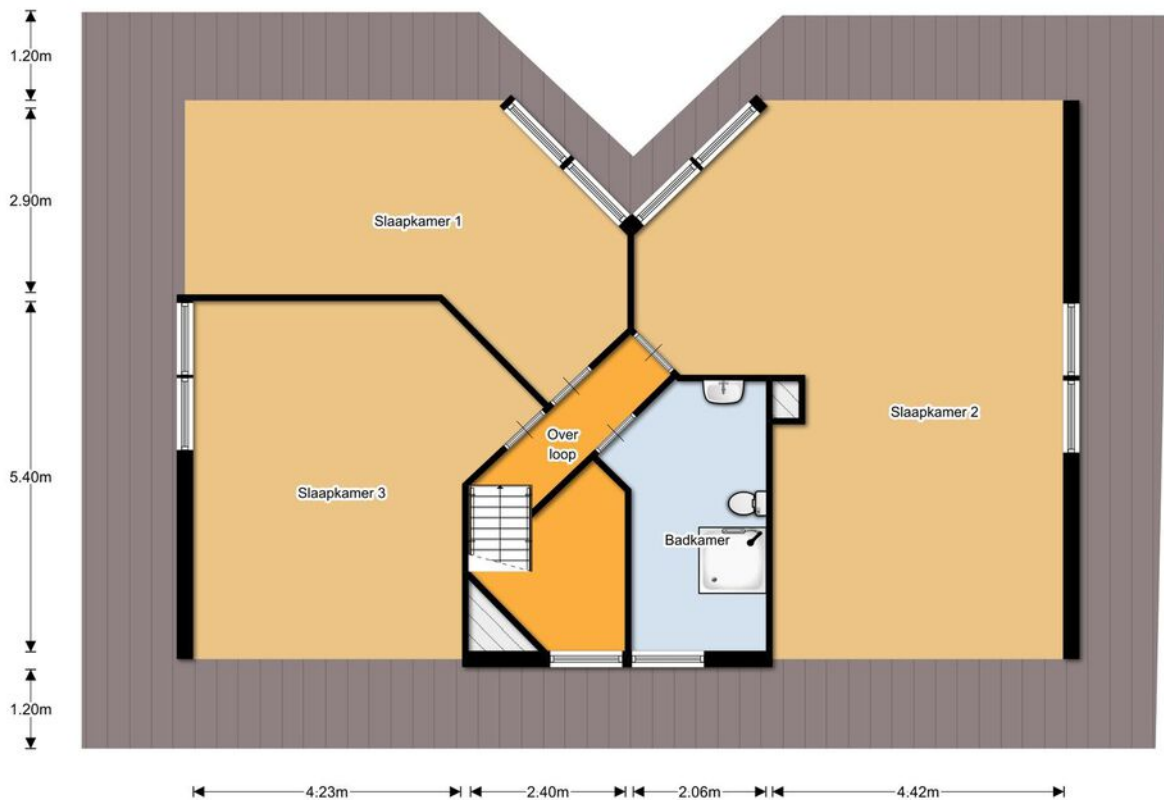




Plattegrond

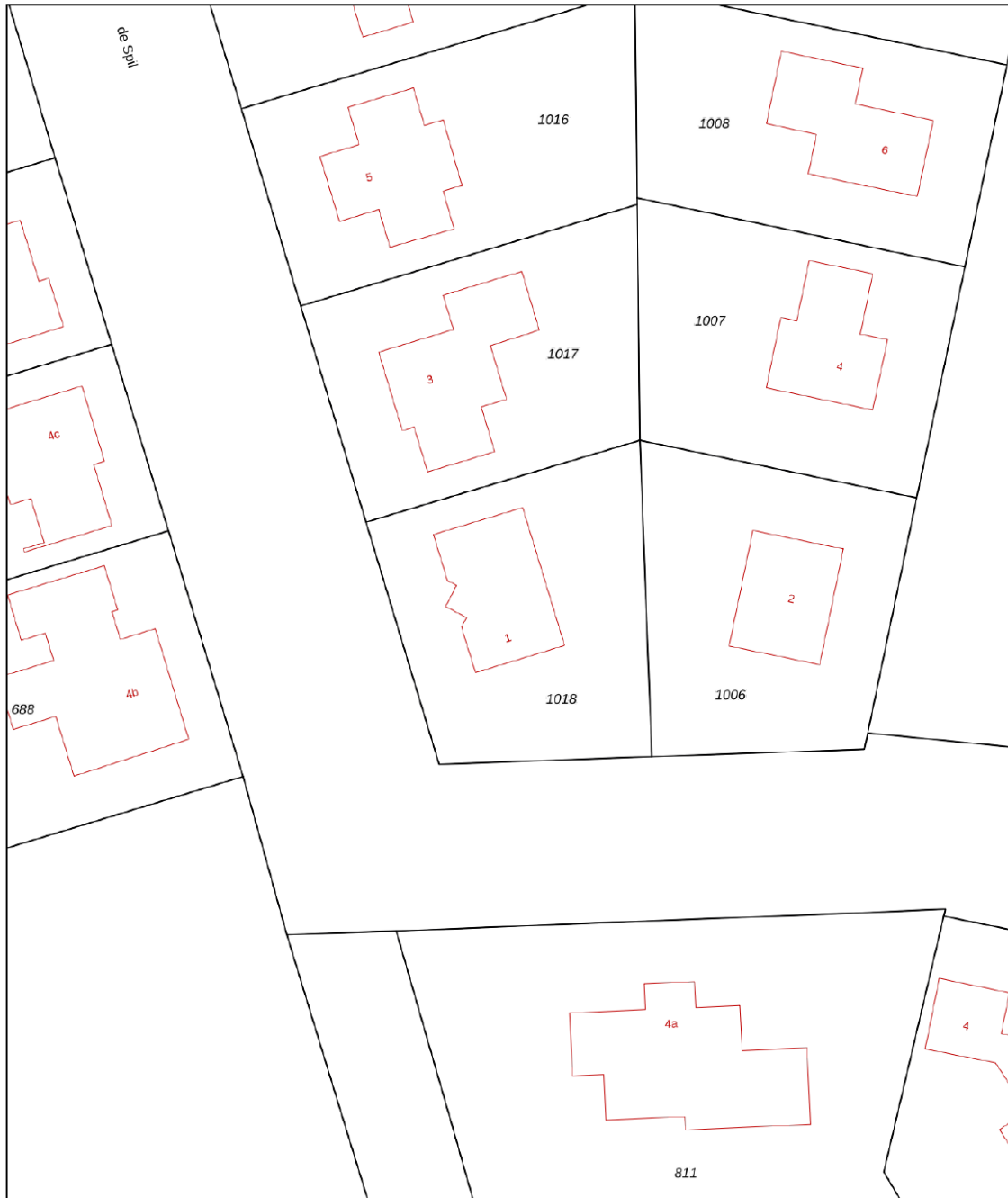
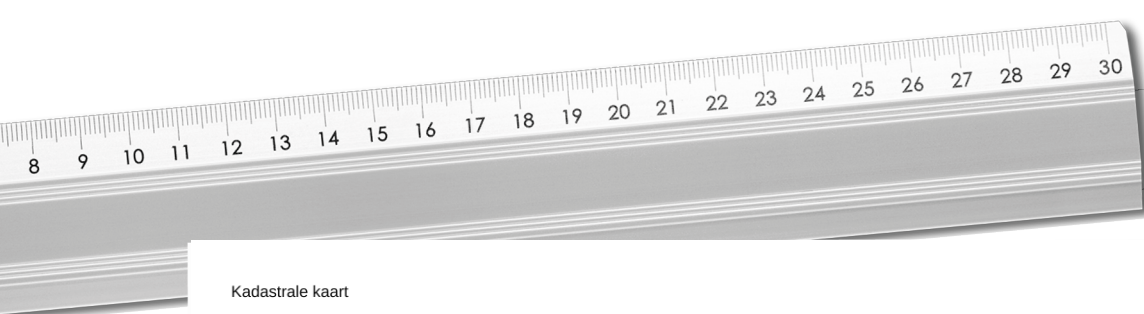



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Plattegrond

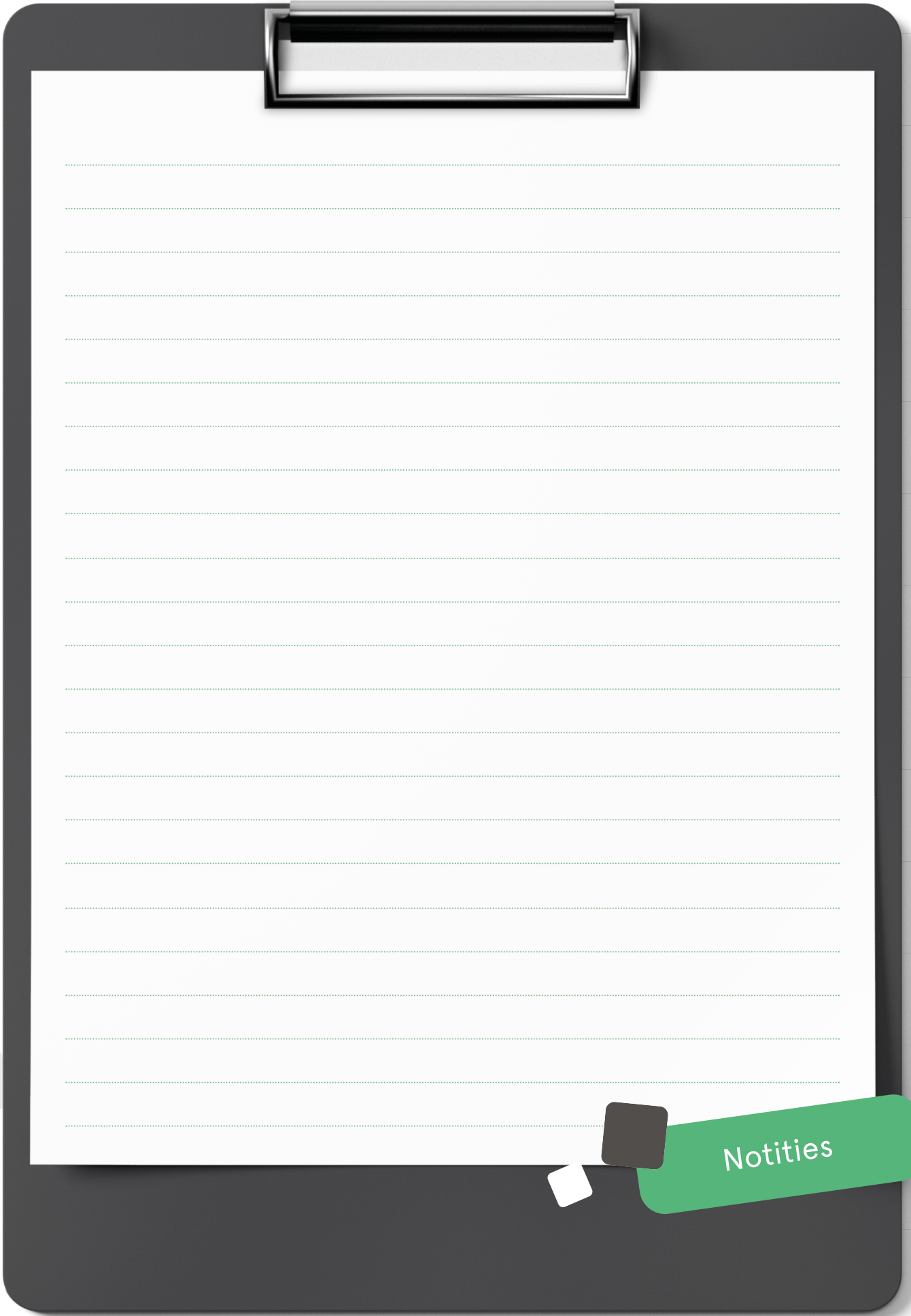


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1018</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**