



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Stephensonweg 14
7741 KW Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 479.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	8
Slaapkamer(s) :	7
Inhoud woning :	1159 m ³
Perceel oppervlakte :	1413 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	311 m ²
Bouwjaar :	1971-1980
Ligging :	-
Energielabel :	B





Vraagprijs
€ 479.000 k.k.



Omschrijving

Stephensonweg 14

Op een mooi plekje aan de rand van het bedrijventerrein Leeuwerikenveld gelegen met vrij uitzicht over groen, deze royale, vrijstaande BEDRIJFSWONING met uitbouw, carport en vrijstaande houten schuur. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1974, staat op 1413 m² eigen grond en beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond. De tuin is bovendien erg fraai aangelegd, gelegen op het zuiden en met een ruime overkapping, een groot terras en biedt veel privacy. De ligging v/d woning is erg prettig: met de supermarkt en het centrum van de stad op fietsafstand, maar ook met de uitvalswegen richting Zwolle en Emmen op korte rijafstand.

Dankzij de aanwezigheid van een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning daarnaast ook nog zeer leeftijdsbestendig. Op de verdieping zijn nog drie slaapkamers te vinden en is er de mogelijkheid om nog een vierde te creëren. De vrijstaande garage is ruim en beschikt over een carport.

INDELING

Onderverdieping:
Kelder met hetelucht ketel.

Begane grond:

Hal/entree met toilet. Ruime living voorzien van een eikenvloer, grote ramen, een gashaard en airconditioning.

Halfopen keuken met granietenvloer. Moderne inbouwkeuken en kookeiland, voorzien van diverse apparatuur: gastoestel met 5 pitten, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, steamer, koffiezetapparaat en combimagnetron. Bijkeuken met vaste kastenwand en wasmachineaansluiting. Slaapkamer/kantoor, ruime slaapkamer met ensuite de badkamer. Badkamer is voorzien van dubbele wastafels, wastafelmeubel, toilet, douche. Achterhal met meterkast.

Eerste verdieping:

Overloop. Eerst slaapkamer aan de voorzijde met een laminaatvloer en cv-kast. Tweede slaapkamer achter laminaatvloer.

Zeer ruime master bedroom met laminaatvloer, airconditioning, inloopkast en balkon. Van deze kamer is eenvoudig een vierde slaapkamer te maken.

Badkamer met 2 vaste wastafels, ligbad, toilet en douche.

Via vlizotrap naar...

Tweede verdieping:
Zolder.

Extra informatie:

- betreft een bedrijfswoning (inschrijving met KVK verplicht);
- houd er rekening mee dat de woning niet gekocht kan worden middels een particuliere hypotheek(wel zakelijk) vanwege de bedrijfsbestemming;
- de woning is voorzien van glas-, muur-, vloer- en dakisolatie;
- 18 zonnepanelen;
- energielabel B;
- verwarming geschiedt middels radiatoren en de gashaard.

Locatie

Stephensonweg 14





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

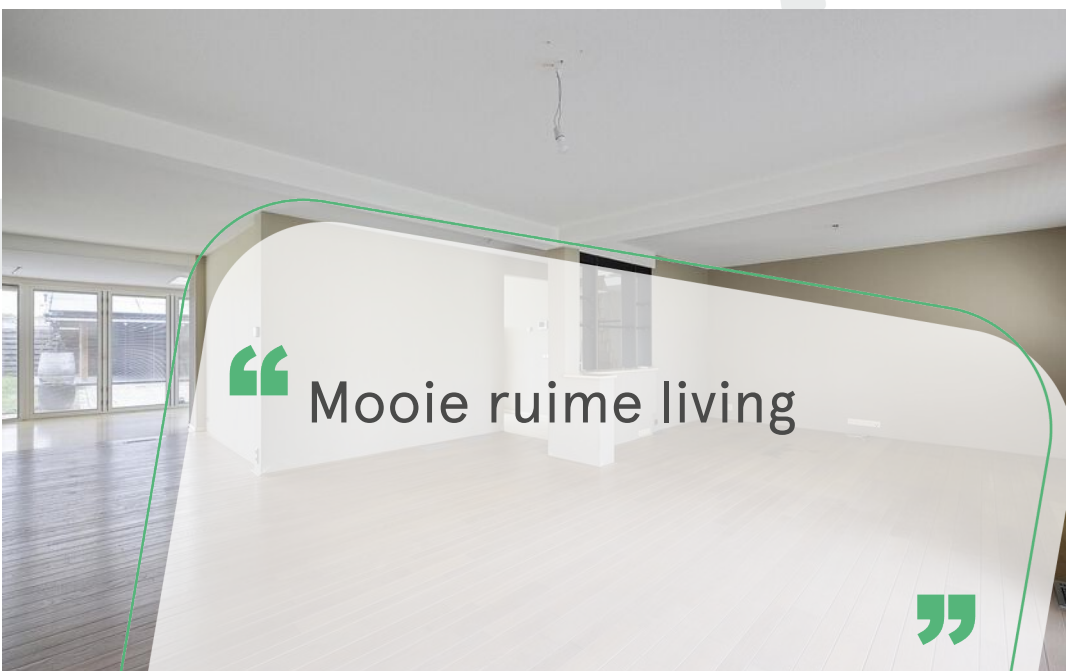
📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

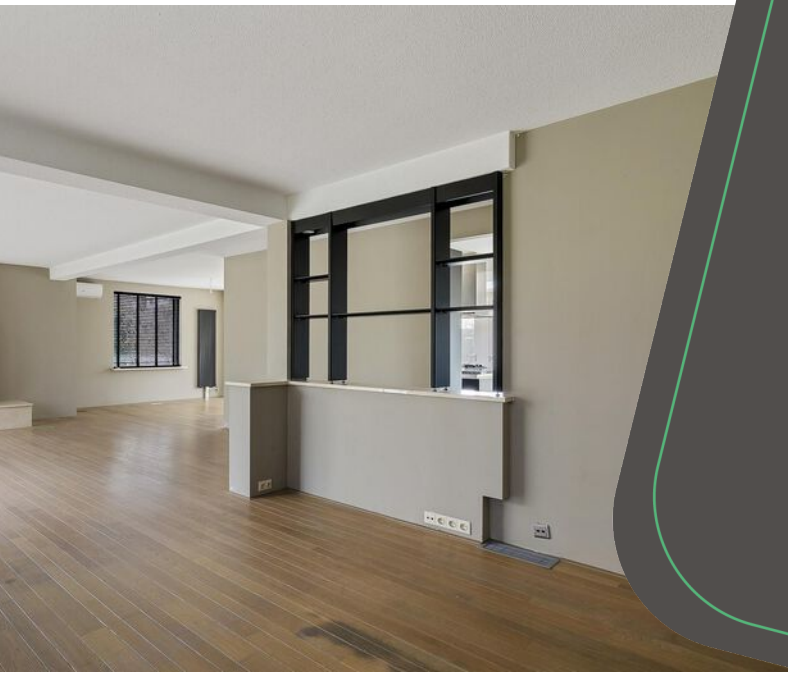
📞 +31 524 525 252







Living





“ Prachtige open keuken



Ruime slaapkamers





“ Een heerlijke tuin met een ruime overkapping



Plattegrond

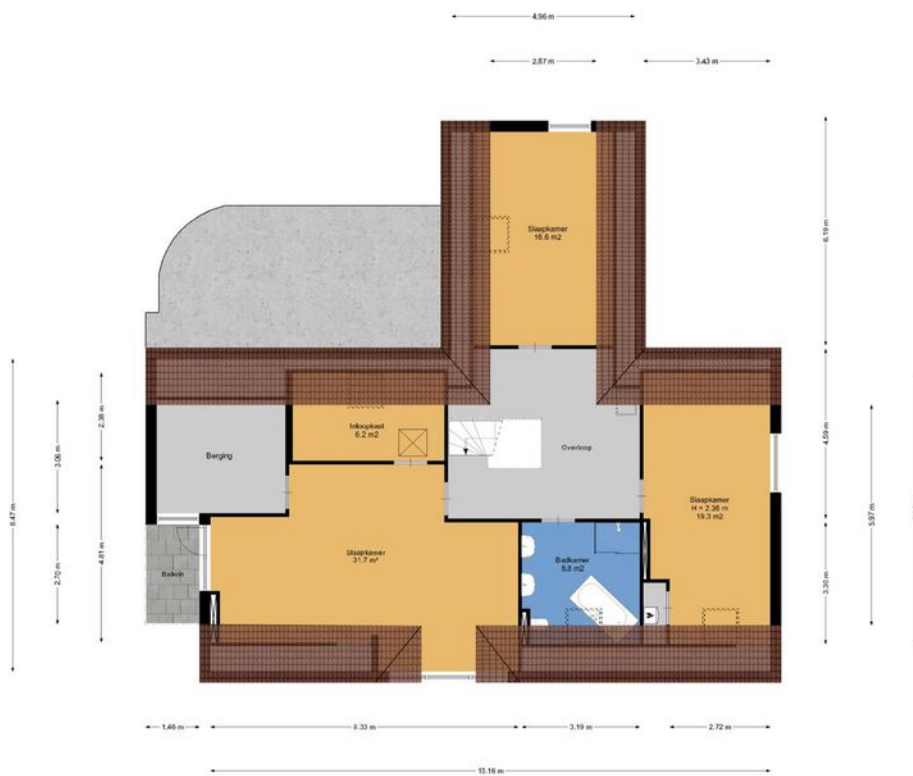


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.pstland.nl

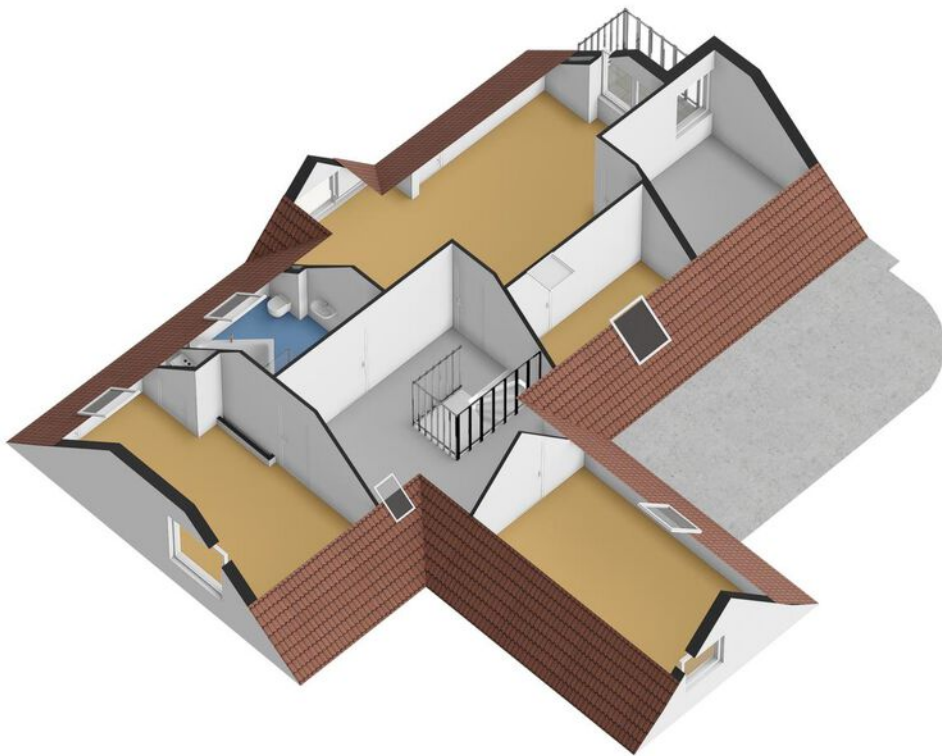


Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

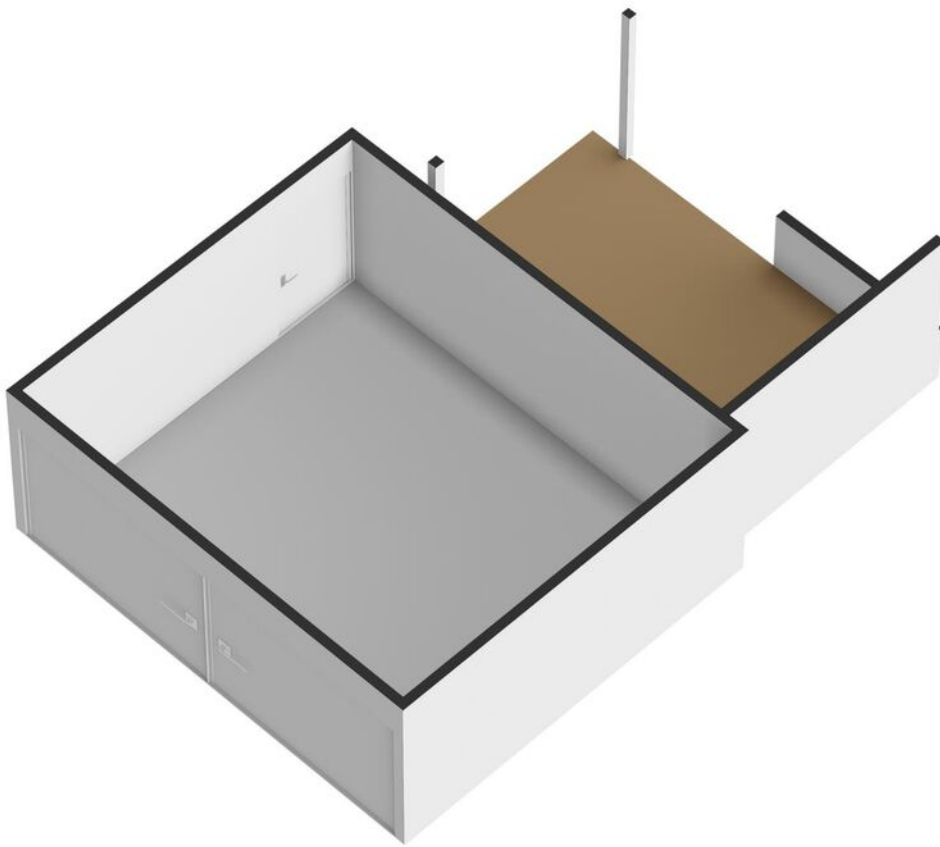


Plattegrond

Plattegrond

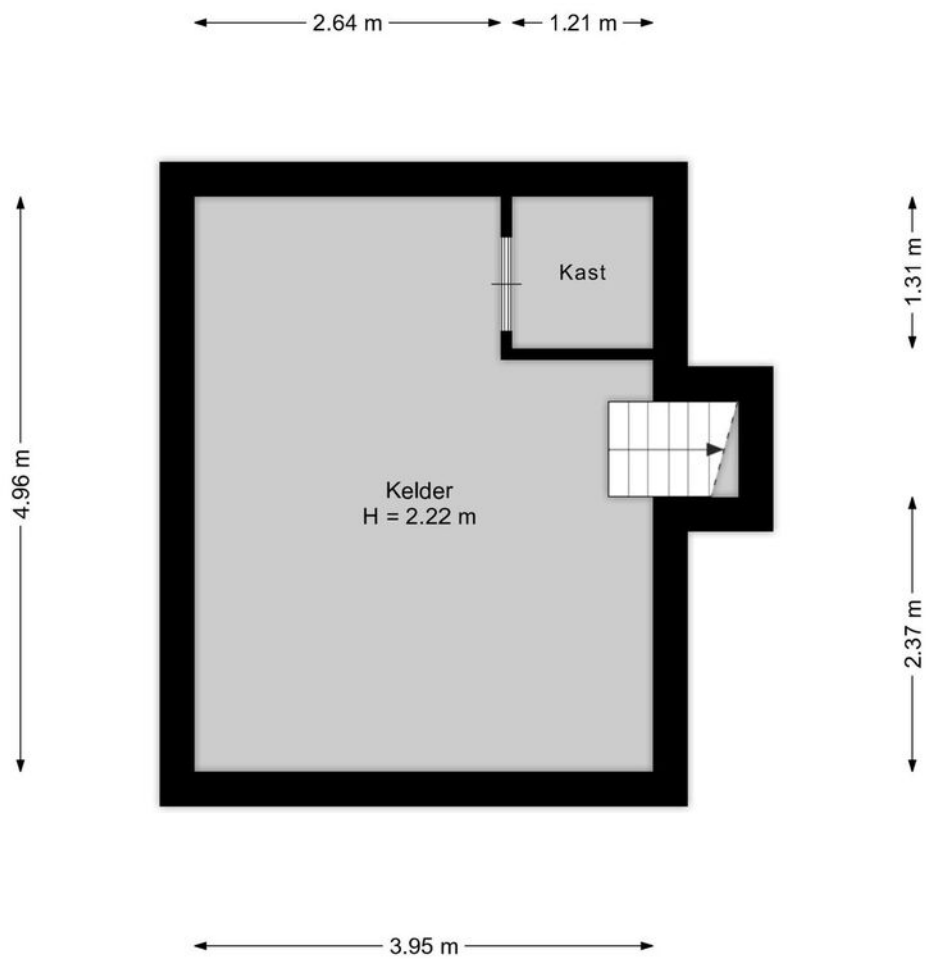


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

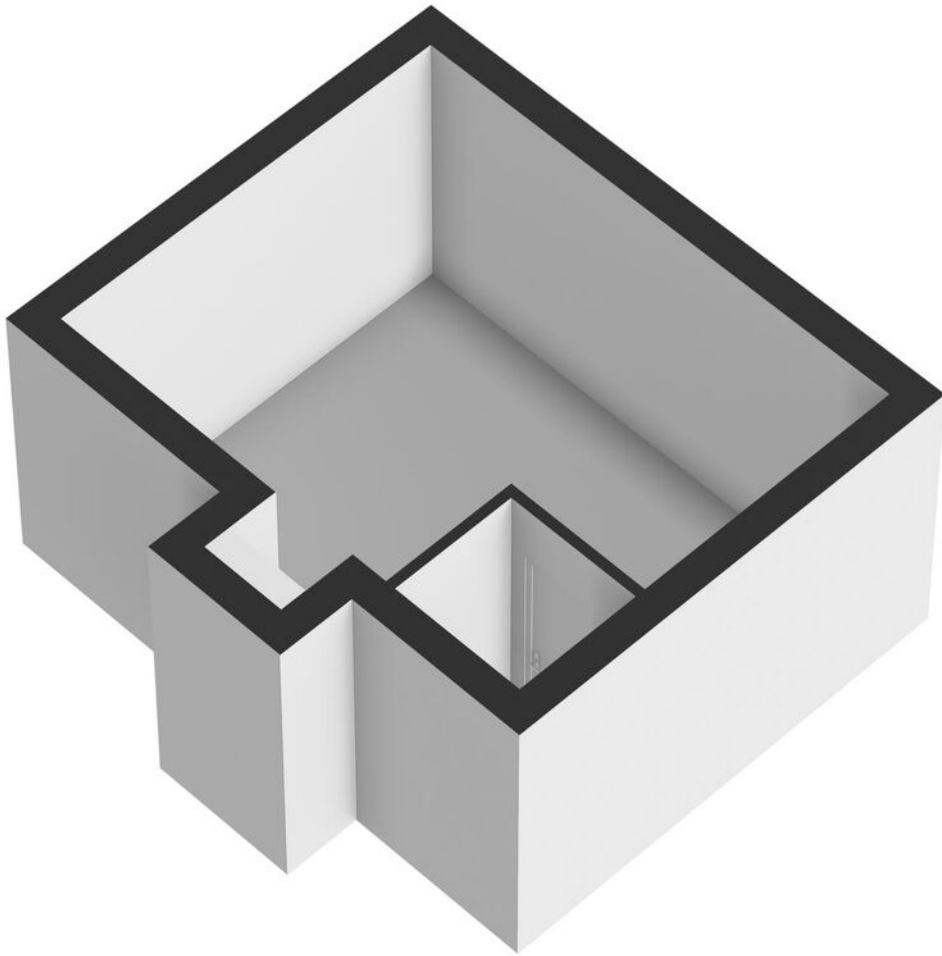


Plattegrond

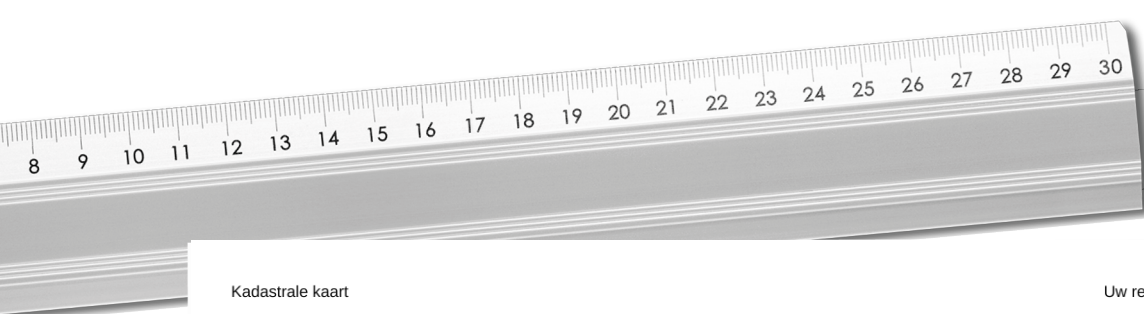
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

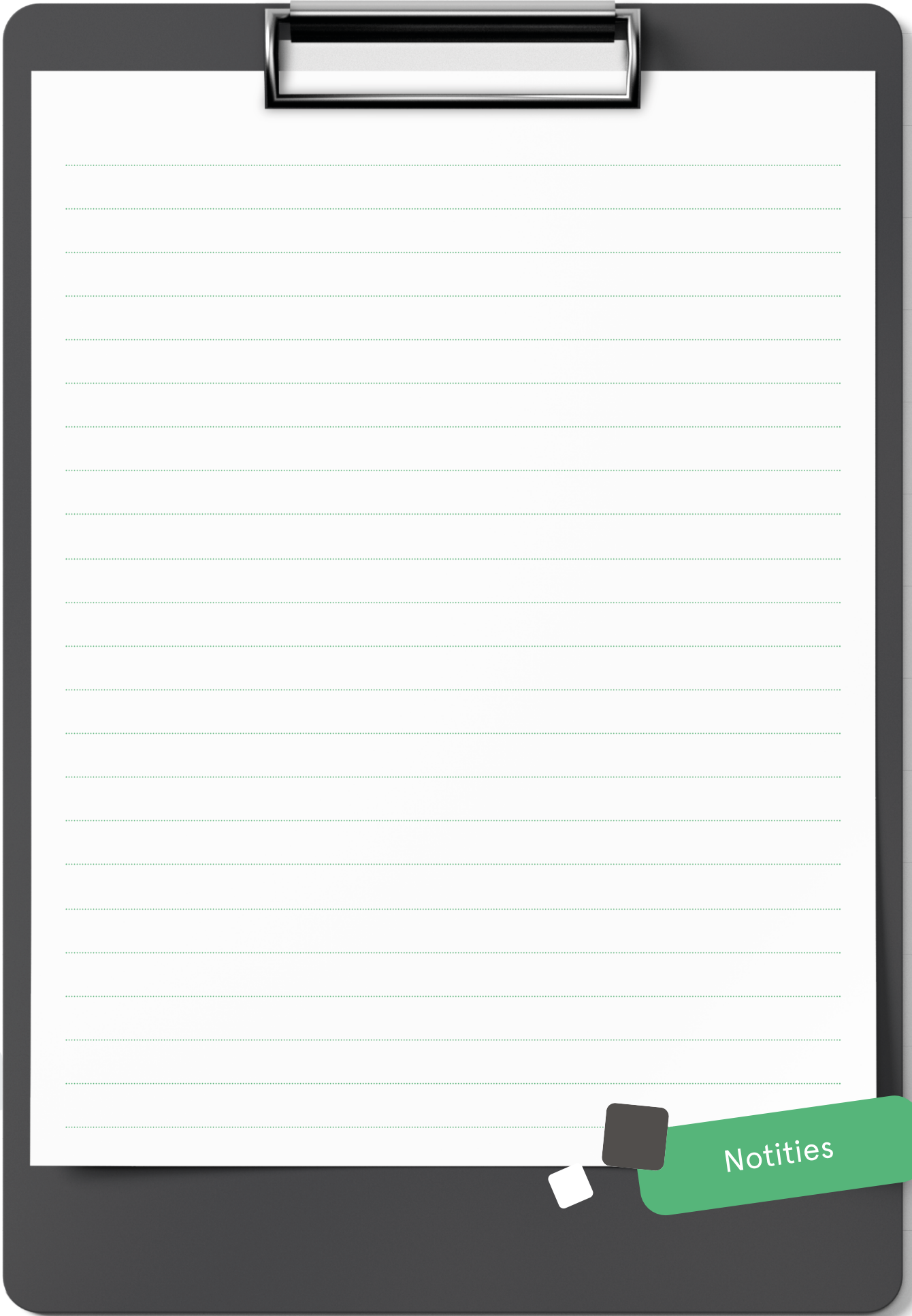


Plattegrond



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1198</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**