



# Printer 33



**Printer 33**  
7741 ME Coevorden



# Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!  
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

*Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!*

## Kenmerken

**Huurprijs :** € 6.000,- ex.btw p.m

**Vraagprijs:** € 1.100.000,- k.k.

**Type pand:** bedrijfsruimte

**Perceel oppervlakte :** 6.759 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte :** 1.155 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar :** 1991

**Ligging :** *bedrijventerrein*







Huurprijs  
€ 6.000 p.m.



# Omschrijving

## Printer 33

Te koop of te huur deze bedrijfshal met showroom, kantoren, magazijn en verhard terrein.

Het pand bestaat uit een showroom (450 m<sup>2</sup>) met groot magazijn (560m<sup>2</sup>) en op de verdieping ook plm 75m<sup>2</sup> opslagruimte. Tevens veel buitenruimte (opslag plm 4500 m<sup>2</sup>, verhard). In de showroom is een open keuken met bar aanwezig om met je klanten aan te zitten tevens kantoorruimte, kantine en toilet. De locatie is daarnaast perfect; aan de doorgaande weg en goed bereikbaar vanaf de N34 en A37.

Extra informatie:

- A+ energielabel
- Volledig geïsoleerd
- Zicht locatie langs de N34

Locatie  
Printer 33





**UW MAKELAAR**



**Herman Venhorst**

📞 0524-525252

✉ [info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)

📞 +31 524 525 252

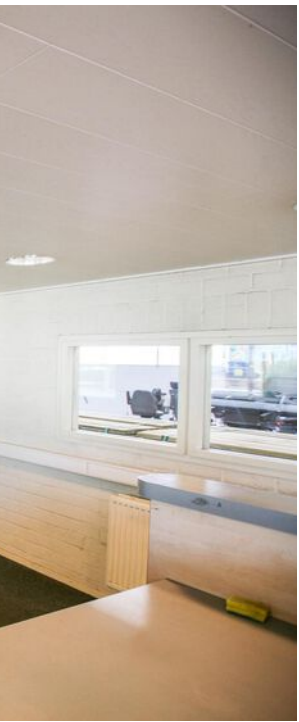




Showroom, kantoren, groot magazijn  
en veel buitenruimte opslag.







“ magazijn en verhard  
buitenterrein.

”





“ Mooie zicht locatie

”

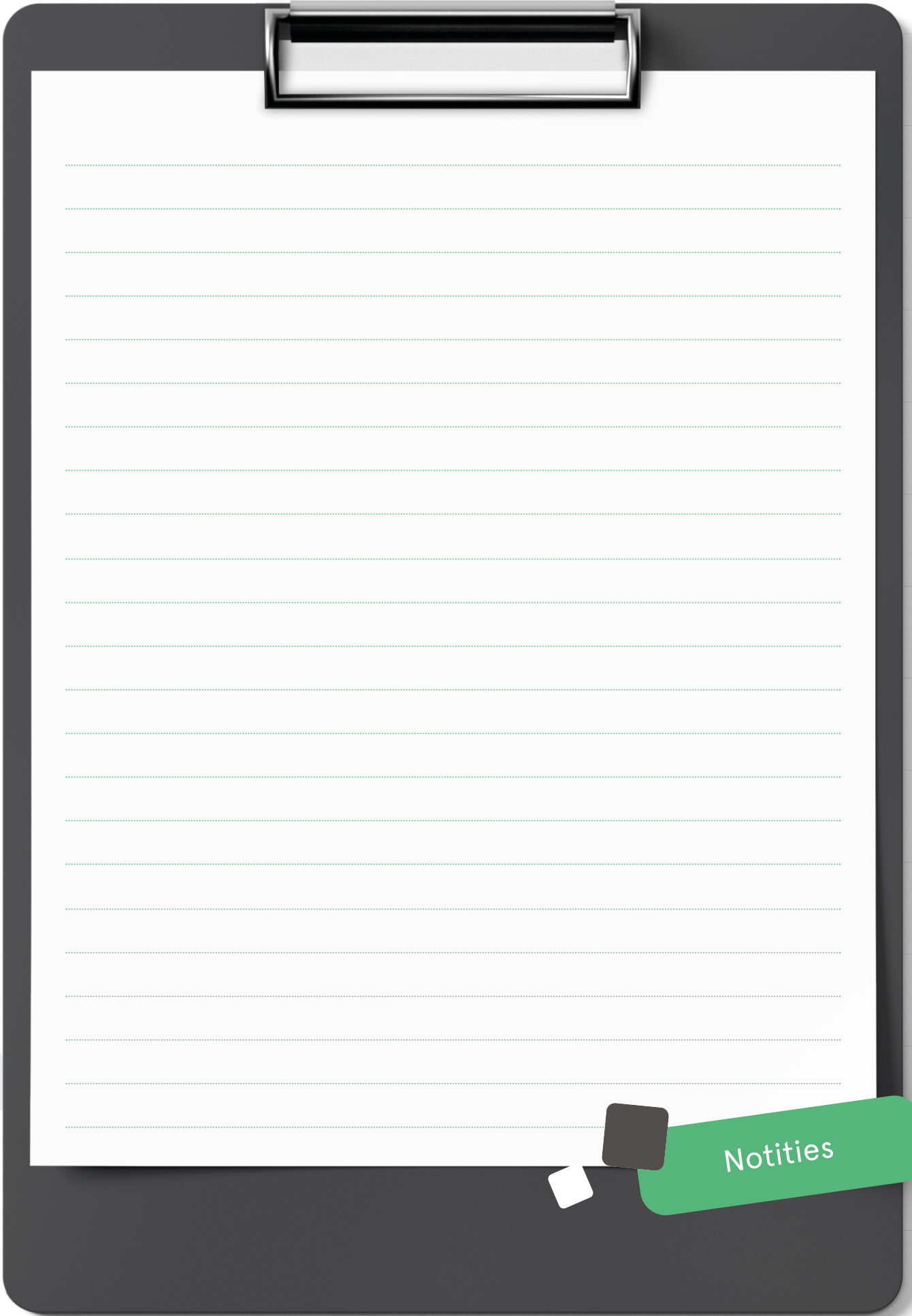




# Interesse?

Neem vrijblijvend contact met ons  
op. Tel. 0524-525252





Notities