



Horeca ruimte

COEVORDEN | Bentheimerstraat 2 | te koop € 195.000 k.k.



Kenmerken & specificaties

Hoofdfunctie	Horeca
Regio	Drenthe
Sector	Drankensector
Bouwjaar	1906-1930
Type	Cafe
Terras	Ja
Woonruimte aanwezig	Ja
Woningoppervlakte	56m ²
Horecaruimte	76m ²
Huidige aantal zitplaatsen	25
Niet horecaruimte	45m ²

Omschrijving

Op een gunstige locatie midden in het centrum van Coevorden, een horecapand (voormalig cafe) met verdieping en terras. Het pand is gebouwd in 1920 is vrij van huur en dient grotendeels gemoderniseerd te worden. De bestemming is op dit moment horeca maar zou in overleg met de gemeente Coevorden gewijzigd kunnen worden naar detailhandel.

Indeling:

Onderverdieping:

Kelder van ca. 45 m2.

Begane grond:

Cafe met bar en toiletgroep. CV-kast. Bijkeuken/berging met keukenblok en meterkast. ca. 76 m2

Verdieping:

Kantoor/opslag/recreatieruimte met mogelijkheid voor een bovenwoning. Toiletgroep. Slaapkamer. ca. 59 m2

Info:

* Bouwjaar: 1920

* Perceelsgrootte: ca. 106 m2

* Gebruiksoppervlakte: ca. 209 m2

* Boven bevindt zich een buitenterras van ca. 5 m2

* Pand staat leeg, snelle aanvaarding mogelijk

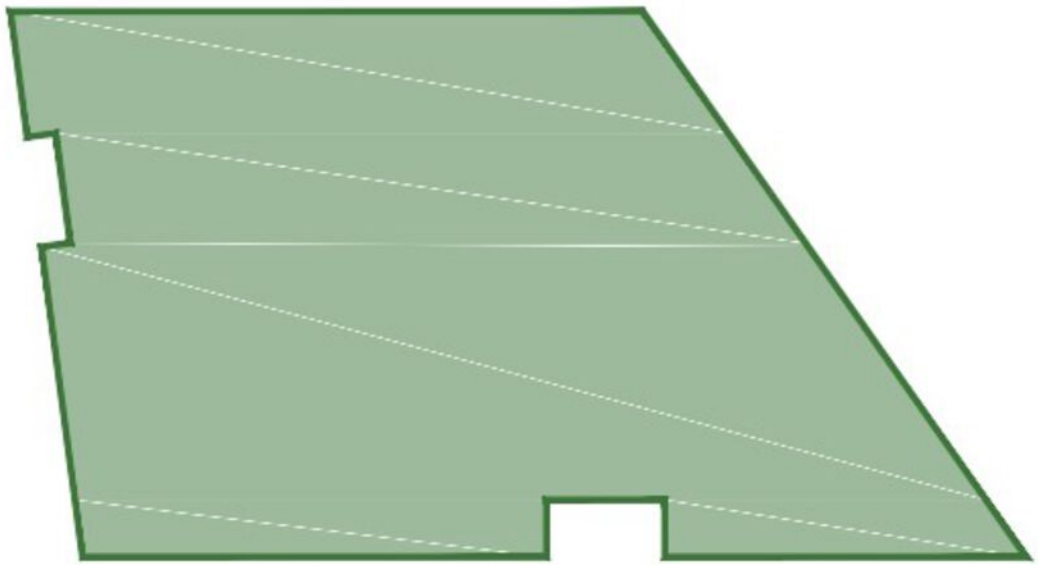
* Verdieping kan ook als woning worden gebruikt (geen aparte ingang)





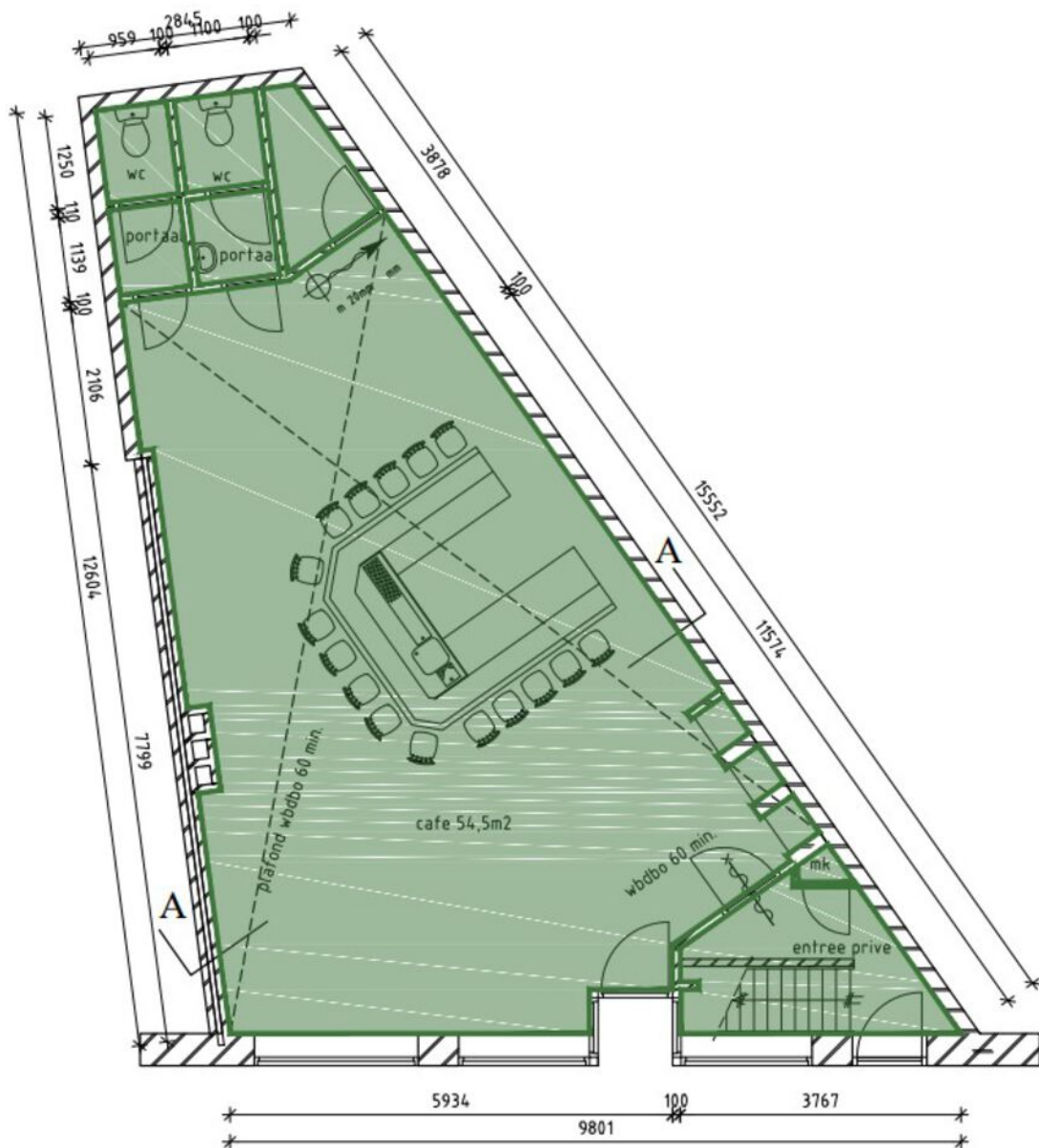


Plattegrond



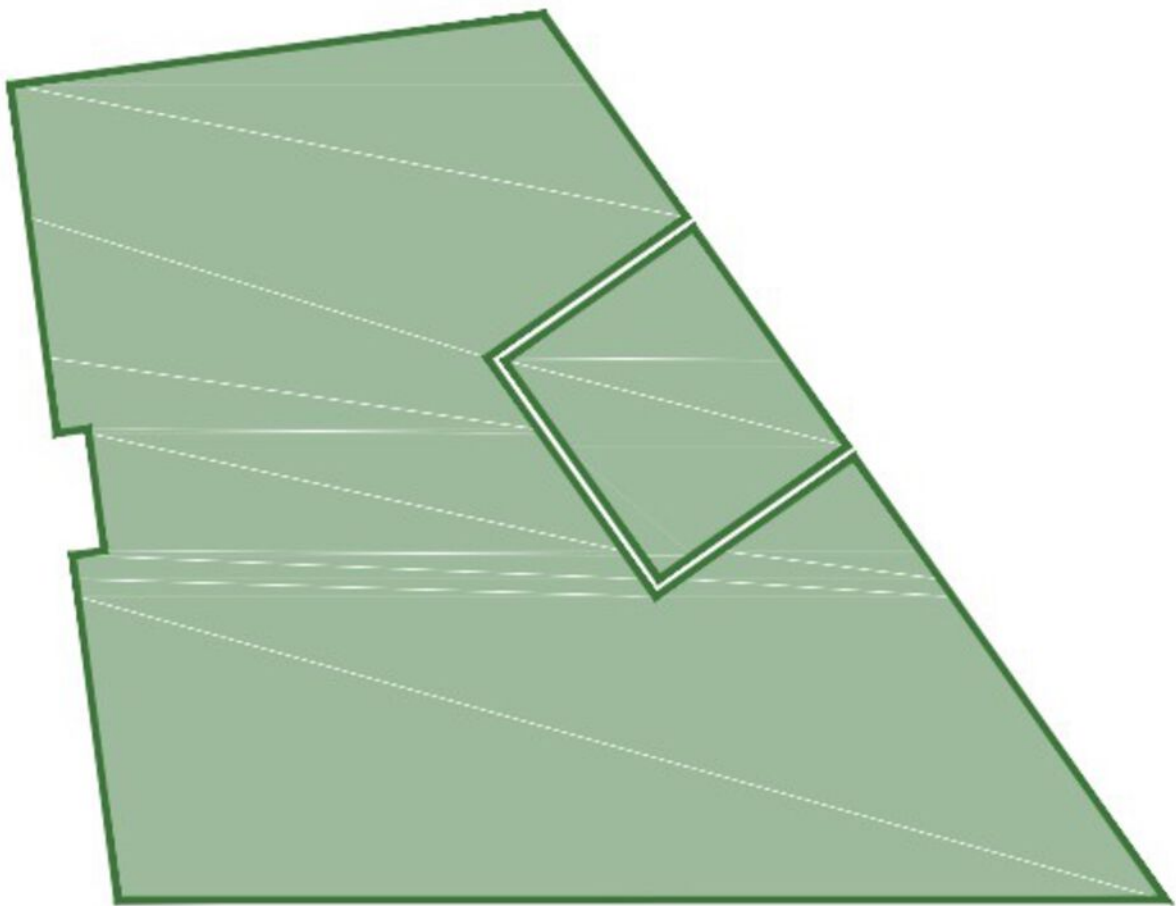
Kelder

Plattegrond



BEGANEGROND

Plattegrond

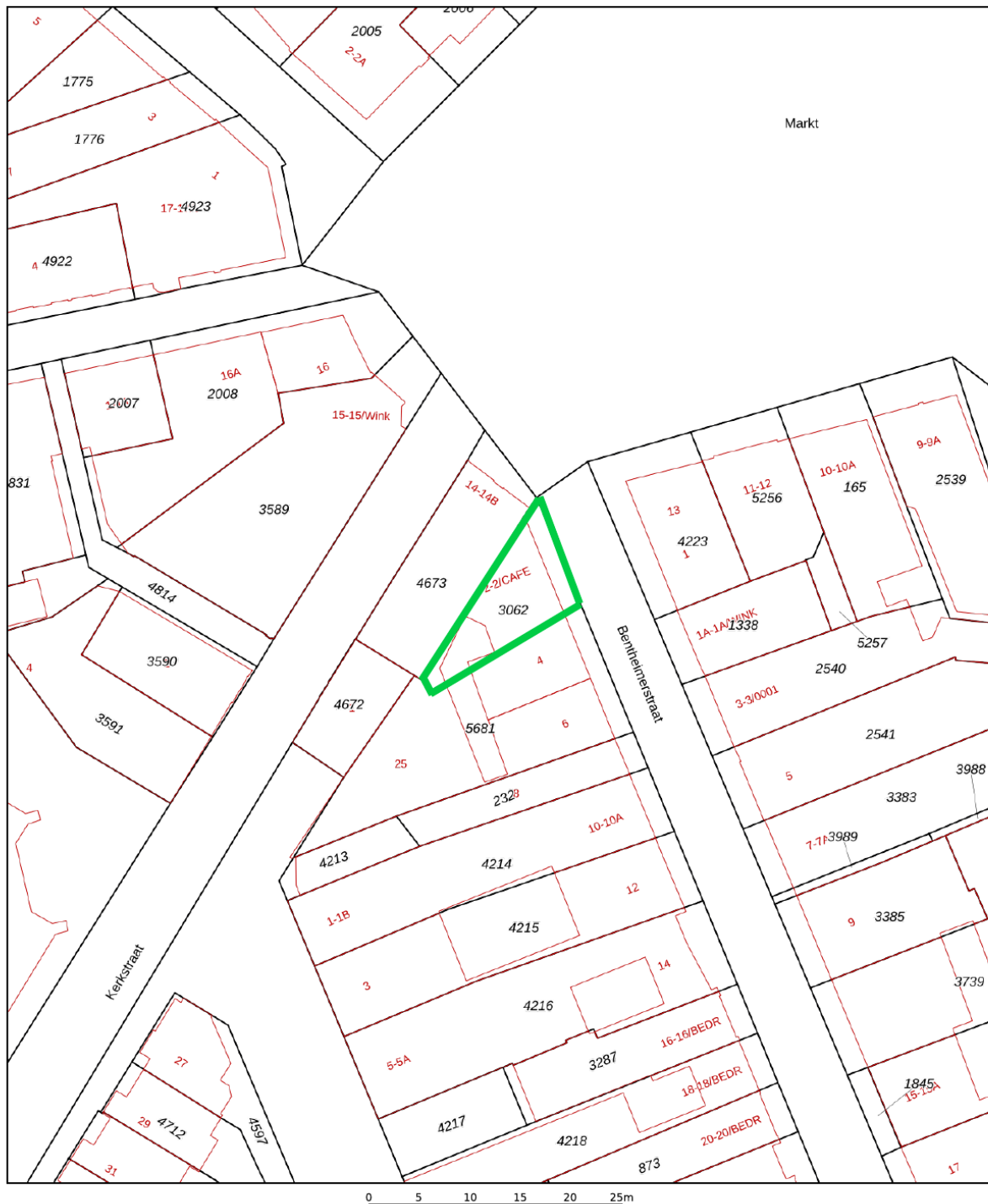



1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: benthheimerstr 2



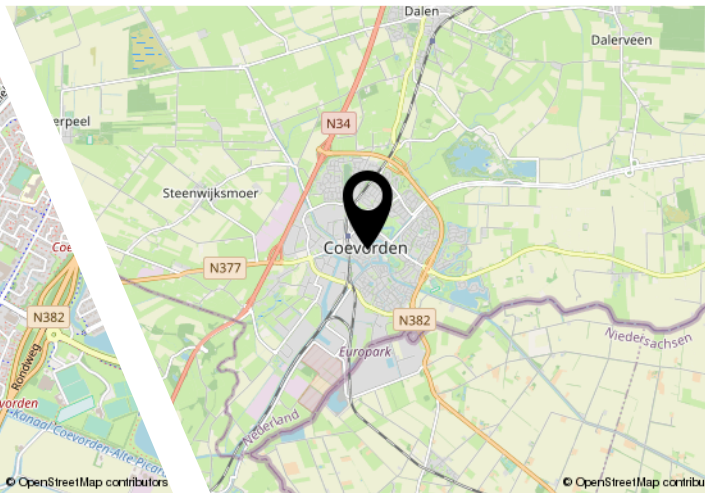
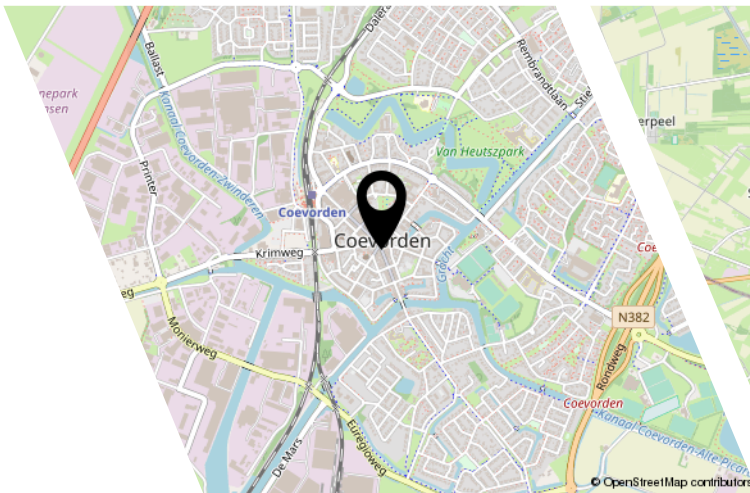
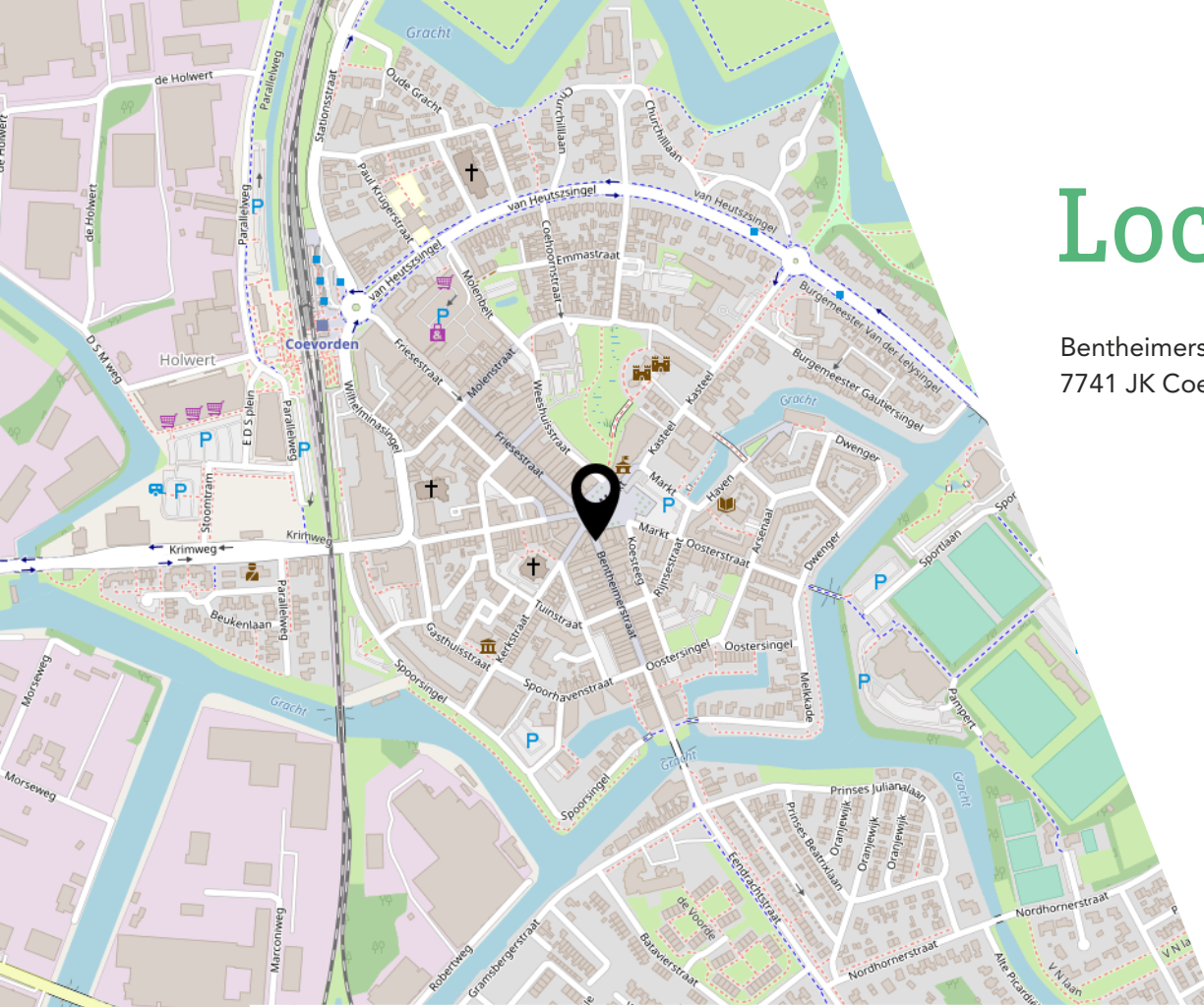
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Coevorden</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>D</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>3062</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Coevorden	Sectie	D	Perceel	3062	
Kadastrale gemeente	Coevorden								
Sectie	D								
Perceel	3062								

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Bentheimerstraat 2
7741 JK Coevorden



Op een A locatie in de stad Coevorden.

Interesse?



Markt 9
7741 JM Coevorden

0524-525252
info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl