

# Technische omschrijving 'de Vecht'

## GRONDWERK EN UITZETTEN

Aanvullen zand om bouwput  
Graafwerk inclusief aanvullen  
Uitgaan van gesloten grondbalans

## FUNDERING BETON

Strokenfundering op zandbed 1000-p

## METSELWERK

Gemetselde fundering  
Kalkzandsteen binnenmuren  
Gevelsteen in dikformaat, keuze uit 3 kleurstellingen  
Rollagen boven kozijnen metselwerk  
Isolatie Rc 4,5  
Betonnen raamdorpels

## BEGANE GRONDVLOER

Geïsoleerde betonvloer Rc 3,5

## VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer voor de 1e verdieping  
Kanaalplaatvloer voor de 2e verdieping

## DAKCONSTRUCTIE

Geïsoleerde kapconstructie Rc 6,0

## BOEIEN

In kunststof uitgevoerd

## DAKBEDEKKING

Gebakken kleipan, keuze uit 3 kleuren

## BINNENDEURKOZIJNEN EN BINNENDEUREN

Hardhouten binnendeurkozijnen  
Standaard stompe gegronde binnendeuren  
Standaard deurgarnituur

## AFTIMMERWERK BINNEN

Beleg, 12x45, wit gegrond  
Vensterbank, topalt mono tot 250mm breed, wit  
Dagkanten, 12x120, wit gegrond

## TRAPPEN

Trap begane grondvloer naar 1e verdieping, vuren wit gegrond  
Trap 1e verdieping naar 2e verdieping, vuren wit gegrond  
Standaard open trappen - wit gegrond

## INSTALLATIEWERK

### Buitenriolering

Buitenriolering wordt aangesloten op het gemeenteriool hierbij uitgaande van een lengte van 5 meter. Vuilwater en hemelwaterafvoer worden gescheiden aangebracht.

### Dakgoten en hemelwaterafvoeren

Zinken dakgoten en hemelwaterafvoeren

### Binnen riolering VWA en HWA

Binnen riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en voorzien van KOMO-keurmerk

De binnen riolering wordt aangelegd naar de volgende ruimtes:

#### Toilet:

aansluitpunt tbv wandcloset  
aansluitpunt tbv fontein

#### Keuken:

aansluitpunt tbv vaatwasser  
aansluitpunt tbv gootsteen

#### Badkamer:

aansluitpunt tbv wandcloset  
aansluitpunt tbv wastafel  
aansluitpunt tbv afvoer douche

#### Zolder:

aansluitpunt tbv wasmachine

### Mantelbuizen

Leveren en monteren van de invoerbochten, vloerplaat en fundering doorvoer tbv de invoer van de nutsbedrijven

### Waterinstallaties

Waterinstallaties uitvoeren volgens NEN 1006 (leiding water installaties). Vanaf een door het waterleidingsbedrijf te plaatsen watermeter in de meterkast, wordt een complete koud warm water installatie aangelegd naar de volgende ruimtes:

#### Toilet:

closetreservoir - koud  
fonteinkoud - koud

**Keuken:**

vaatwasser kraan - koud

aansluitpunt afgedopt - koud en warm

**Badkamer aansluitingen:**

wastafel mengkraan - koud en warm

douche mengkraan - koud en warm

closetreservoir - koud

**Zolder:**

wasmachine kraan

**Centrale verwarminginstallatie**

De CV installatie is ontworpen conform de geldende normen in ISSO 51 bij een nachtverlaging van 3 graden en een opwarming van 2 uur. De hieronder genoemde temperaturen kunnen worden bereikt en behouden bij een buiten temperatuur van -10 graden bij gelijktijdige verwarming van de verwarmde vertrekken.

De volgende ruimtes zijn voorzien van verwarming:

woonkamer - 22 graden - vloerverwarming

keuken - 22 graden - vloerverwarming

entree - 20 graden - vloerverwarming

toilet - vloerverwarming

**Installatie Remeha warmtepomp**

De woning zal worden voorzien van:

Remeha eria tower lucht/water warmtepomp met boiler van 180 liter all-electric Awhp 4.5mr remeha etwist slimme klokthermostaat cop tussen de 4.22 en 5.11

**Vloerverwarming als hoofdverwarming**

In de ruimten zoals hier boven omschreven wordt vloerverwarming aangelegd als hoofdverwarming. Uitgangspunt bij aanbieding vloerverwarming is dat de vloer wordt afgewerkt met tegels of pvc. Bij andere vloerafwerking kan het zijn dat de gewenste temperaturen niet worden gehaald.

**Mechanische ventilatie**

Er wordt een ventilatie box geplaatst van de fabrikant ORCON. De ventilatie box wordt regelbaar gemaakt middels een CO2 bediening in de woonkamer en een draadloze bediening in de badkamer.

**Elektronische installatie**

Het aanleggen van de elektrische installatie zal volgens de meest geldende voorschriften uit de NEN 1010:2015 gebeuren.

**Schakelmateriaal:**

fabrikant - Gira zuiver wit

type - standaard

hoogte schakelaars - 105 + vloer (tenzij anders vermeld)

hoogte wandcontactdoos - 30 + vloer (tenzij anders vermeld)

hoogte loze voorzieningen - 30 + vloer (tenzij anders vermeld)

De dubbele wandcontactdozen worden uitgevoerd als zijnde volledig inbouw in 2 enkele inbouwdozen.

Loze leidingen worden niet los gezet van de wandcontactdozen, wat inhoudt dat deze onder hetzelfde afdekraam worden aangebracht.

De installatie omvat de volgende aansluitpunten:

**Elektra****Hal:**

1x centraal doos lichtpunt

1x schakelaar tbv centraal doos

1x bel + drukker

1x rookmelder

1x wandcontactdoos

1x schakelaar buiten lichtpunt bij de voordeur

1x schakelaar lichtpunt boven

**Toilet:**

1x lichtpunt + 1x schakelaar

1x centraal doos

**Keuken:**

1x schakelaar tbv centraal doos

8x wandcontactdoos

3x aparte groep tbv vaatwasser, kook, oven

1x centraal doos

**Kamer:**

8x wandcontactdoos

1x UTP/CAI

1x schakelaar

1x centraal doos

**Slaapkamer voor (2x):**

5x wandcontactdoos

1x centraal doos

1x schakelaar tbv lichtpunt

1x wandcontactdoos tbv elektrische verwarming

**Slaapkamer achter:**

5x wandcontactdoos  
1x centraal doos  
1x schakelaar tbv lichtpunt  
1x wandcontactdoos tbv elektrische verwarming

**Badkamer:**

1x wandcontactdoos  
1x schakelaar tbv lichtpunt  
licht tbv spiegel  
1x centraal doos  
1x loze leiding naar meterkast tbv elektrische verwarming

**Hal boven:**

2x schakelaar tbv lichtpunt  
1x centraal doos  
1x rookmelder  
1x wandcontactdoos

**Zolder:**

3x wandcontactdoos  
1x lichtpunt  
2x aparte groep wasmachine en wasdroger

**Meterkast:**

Groepenkast 6 groepen plus krachtgroep tbv warmtepomp

**PV panelen:**

8x zonnepanelen black pergium 300 wp voor op het pannendak  
productgarantie PV panelen 10 jaar  
productgarantie omvormer - 10 jaar

**Rookmelders:**

volgens het Bouwbesluit, welke verwijst naar de NEN 2555:200

**STUCADOORSWERK**

Afwerkvloer begane grondvloer, 70 mm  
Afwerkvloer 1e en 2e verdieping, 50 mm (niet achter knieschot)  
Wanden begane grondvloer, behang klaar afwerken  
Wanden 1e verdieping, behang klaar afwerken  
Plafonds begane grondvloer + 1e verdieping, spack spuiten

**GEVELKOZIJNEN**

Kunstofkozijnen met HR++ beglazing