



Dorpsstraat 80
7753 TG Dalerpeel

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 289.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	6
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	430 m ³
Perceel oppervlakte :	440 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	120 m ²
Bouwjaar :	1962
Ligging :	aan water, vrij uitzicht
Energie label :	E





Vraagprijs
€ 289.000 k.k.



Omschrijving

Dorpsstraat 80

Aan de invalsweg in het landelijke Dalerpeel staat deze voormalige parochiewoning uit de jaren zestig, gelegen op circa 440 m² eigen grond. De woning heeft een fraaie ligging met vrij uitzicht over het kanaal, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en rust. De woning beschikt over vier slaapkamers en biedt daarmee volop mogelijkheden voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor werken aan huis of hobby's. Daarnaast is er een ruime berging aanwezig met een wasmachineaansluiting en cv-ketel.

De omgeving kenmerkt zich door het landelijke karakter en de directe nabijheid van natuur. De woning grenst aan het natuur- en hoogveenreservaat Dalerpeel en in de nabije omgeving zijn diverse prachtige wandel- en fietsroutes te vinden. Een ideale plek voor liefhebbers van rust, ruimte en natuur.

Ondanks de rustige ligging zijn voorzieningen goed bereikbaar. Het centrum van Coevorden, het treinstation en de aansluiting op de N34 bevinden zich op ongeveer 15 autominuten. Grotere plaatsen zoals Coevorden, Hoogeveen en Emmen liggen op korte afstand en via onder andere de A37 is er een goede verbinding richting Groningen, Zwolle en Duitsland. Ook het openbaar vervoer richting Hoogeveen en Coevorden is goed geregeld.

Voor gezinnen is de ligging aantrekkelijk dankzij basisschool Willem Alexander in Dalerpeel, die zich op loop- en fietsafstand bevindt. Voortgezet onderwijs is beschikbaar in Coevorden, Emmen en Hoogeveen.

INDELING:

Onderverdieping; Provisiekelder.

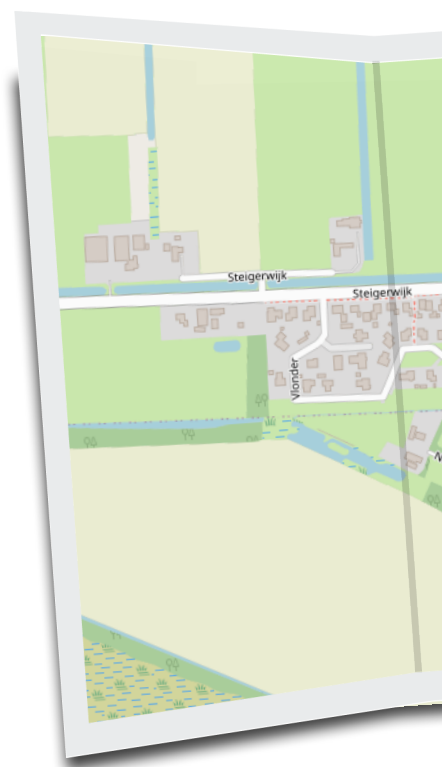
Begane grond: hal/entree met toilet. L-vormige woonkamer met uitzicht over het water/kanaal en voorzien van een laminaatvloer. Eetkamer met laminaatvloer. Keuken met 4pits gastoestel en afzuigkap. Berging met wasmachineaansluiting, cv-ketel en toegang naar de tuin.

Eerste verdieping: overloop met vlizotrap naar de vliering. Badkamer met douche en wastafel. 4 Slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking en één met balkon.

Tweede verdieping: zolderberging.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft glasisolatie en spouwisolatie;
- diepe tuin op het oosten gericht.



Locatie

Dorpsstraat 80



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Aan de invalsweg in het landelijke Dalerpeel staat deze voormalige parochiewoning uit de jaren zestig, gelegen op circa 440 m² eigen grond. De woning heeft een fraaie ligging met vrij uitzicht over het kanaal, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en rust.









Begane grond

L-vormige woonkamer met uitzicht over het water/kanaal en voorzien van een laminaatvloer. Eetkamer met laminaatvloer. Keuken met 4pits gastoestel en afzuigkap. Berging met wasmachineaansluiting, cv-ketel en toegang naar de tuin.







“ 4 slaapkamers op de eerste verdieping





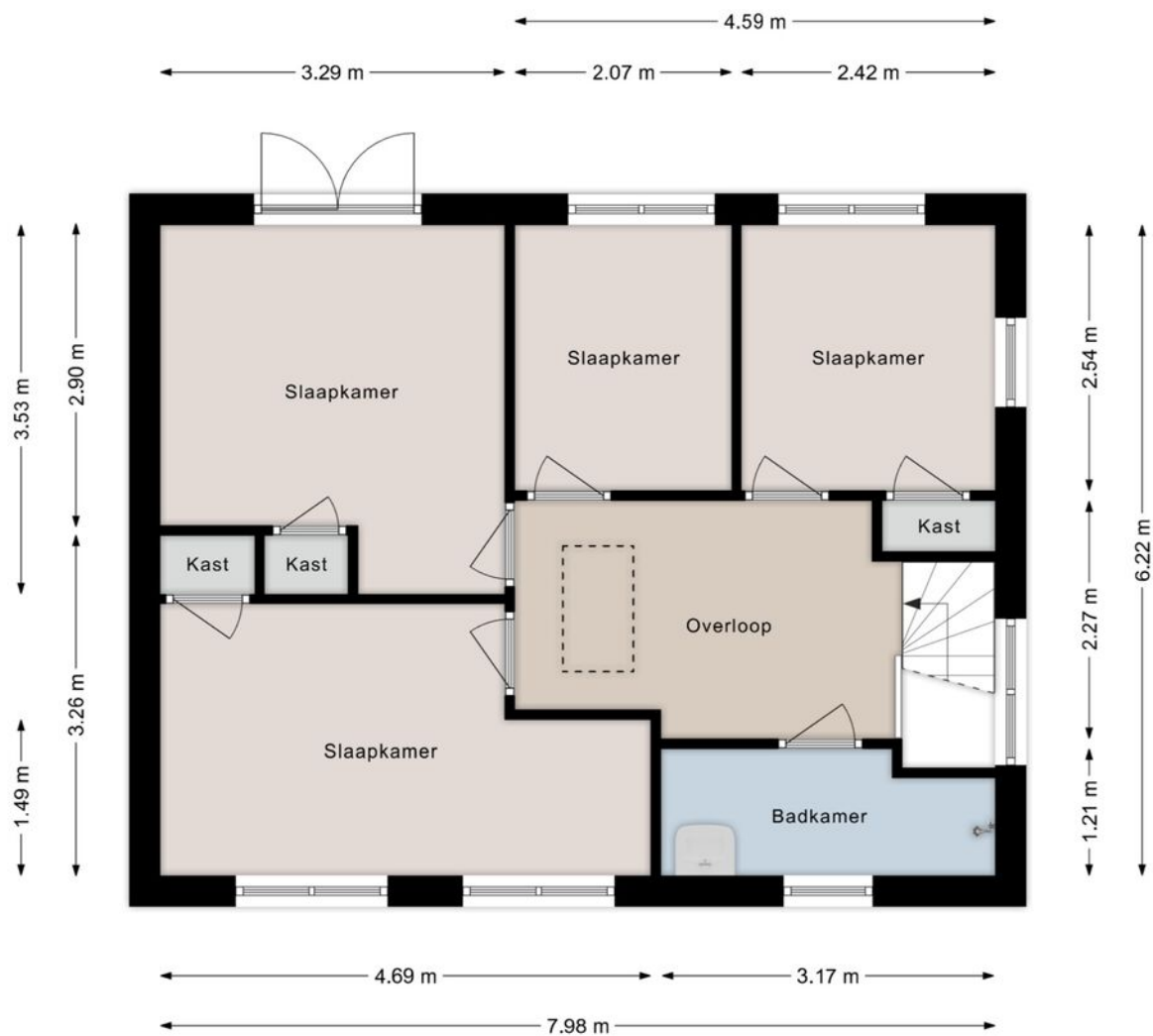
“ Fijne ligging aan het kanaal



Plattegrond



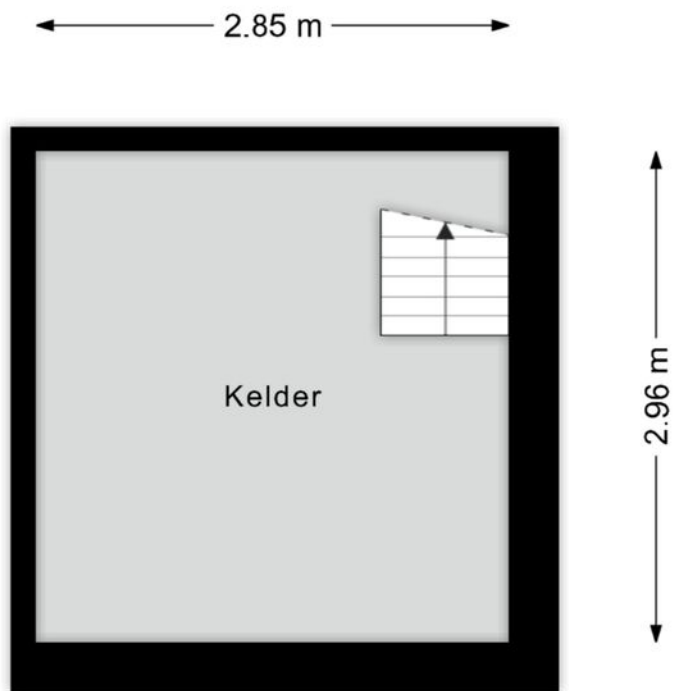
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



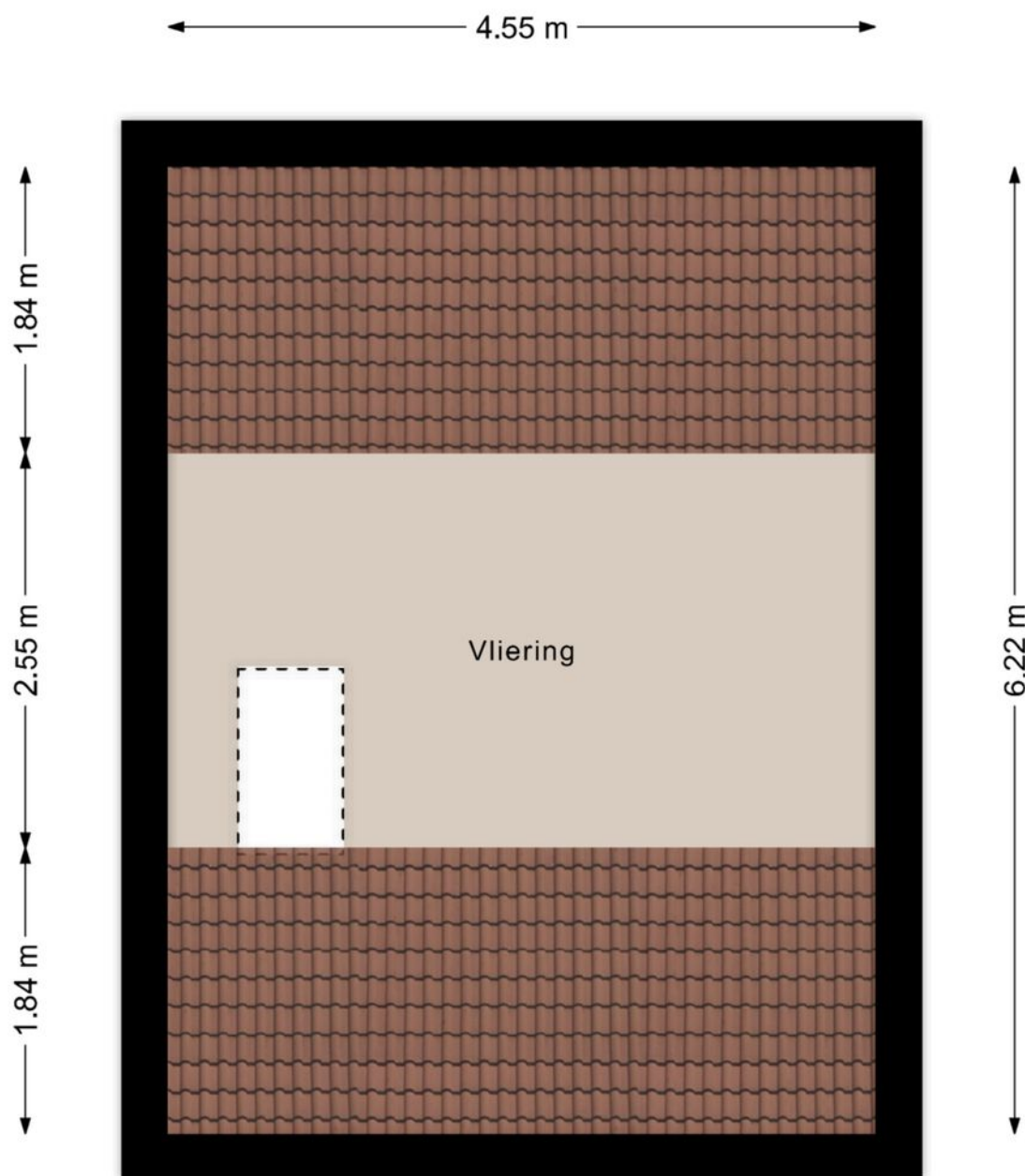
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

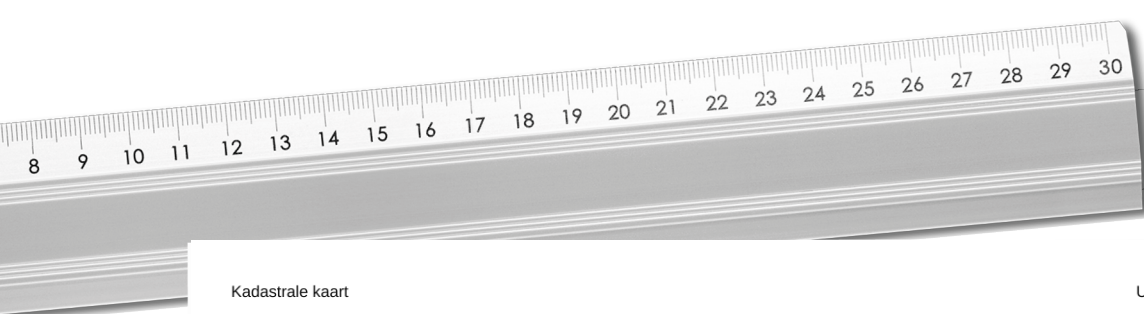


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat 80



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dalen

Sectie A

Perceel 5165

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- jaloezieën	X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X
- laminaat	X
- plavuizen	X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- oven	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koelkast	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

(Klok)thermostaat X

Screens X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

- boiler X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl