



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Westerfeld 62**
Emlichheim

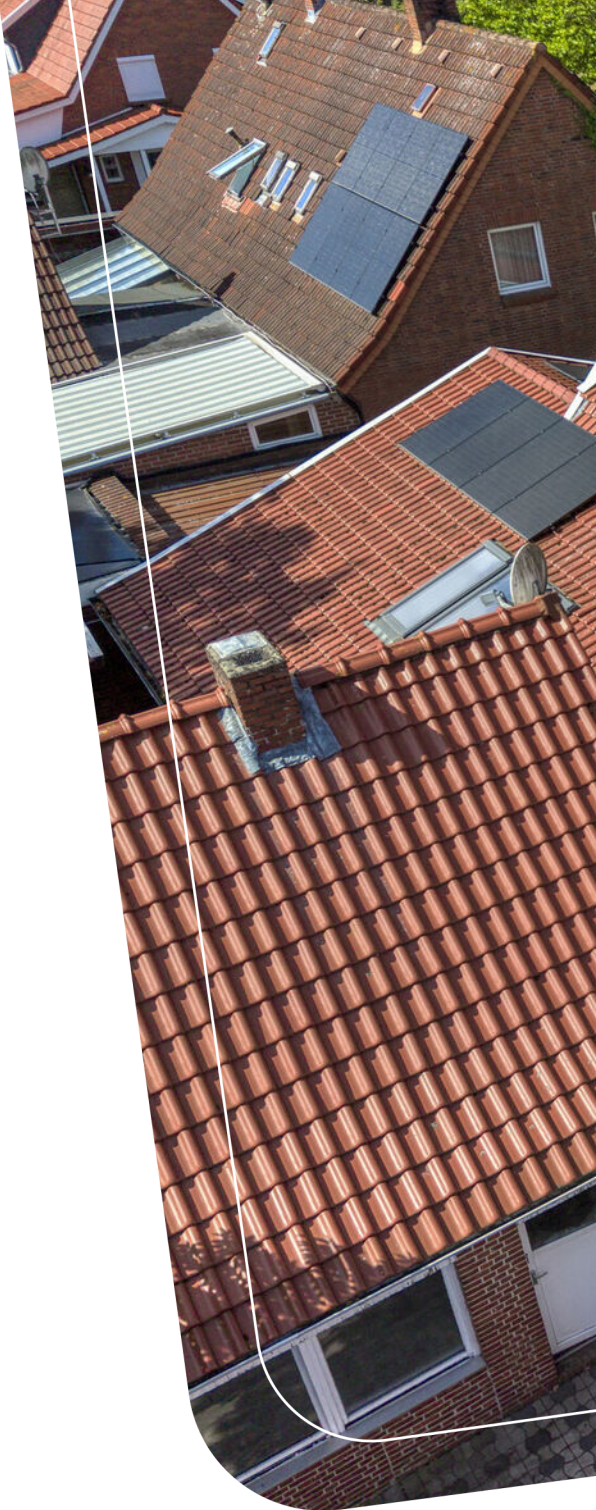
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

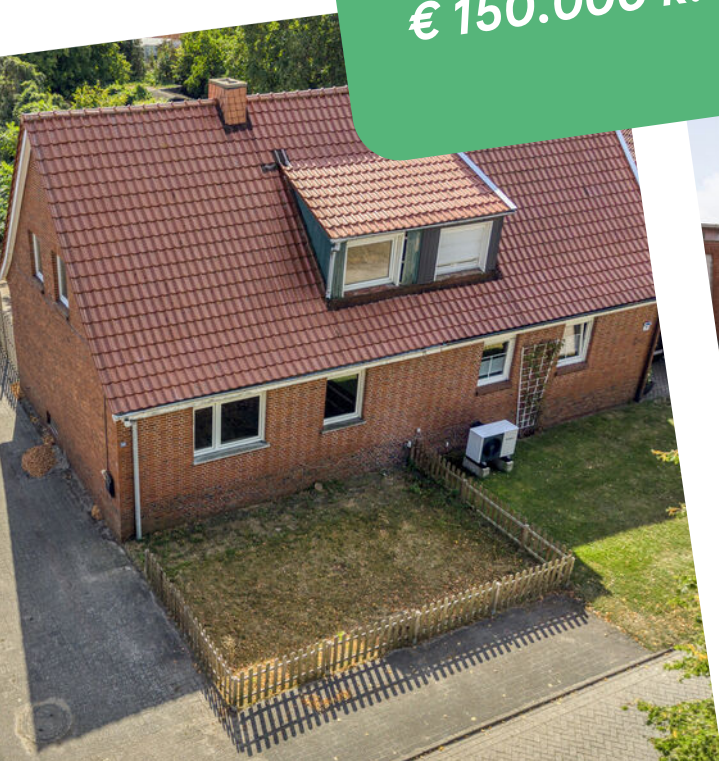
Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 150.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	410 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	693 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	114 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	
<i>Ligging :</i>	in woonwijk, vrij uitzicht
<i>Energie label :</i>	F





Vraagprijs
€ 150.000 k.k.



Omschrijving

Westerfeld 62

Nieuw in de verkoop: Westerfeld 62 Emlichheim.

Op een mooie locatie aan de rand van Emlichheim staat deze twee-onder-één-kapwoning met vrij uitzicht over de landerijen. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 114 m² en staat op een royaal perceel van 693 m². Hier woont u landelijk en rustig, met volop ruimte om de woning en het perceel volledig naar eigen wens vorm te geven.

De woning moet grondig worden opgeknapt. Daarmee is dit een uitgelezen kans voor handige klussers met twee rechterhanden, die op zoek zijn naar een woning met veel potentie. Op de begane grond bevinden zich onder meer een kantoor, slaapkamer, badkamer, woonkamer en woonkeuken. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder. Op de 1e verdieping zijn nog twee slaapkamers en een douche aanwezig.

Buiten biedt het ruime perceel volop mogelijkheden voor het creëren van een fijne tuin met meerdere zitplekken. De royale garage/schuur is voorzien van een smeerkelder en biedt voldoende ruimte voor het stallen van een auto, het uitvoeren van werkzaamheden of het opbergen van gereedschap en andere spullen. Een woning met een stevige renovatieopgave, maar vooral ook met veel ruimte, mogelijkheden en een prachtig vrij uitzicht.

INDELING:

Onderverdieping: provisie- en stookkelder

Begane grond:

Kantoor/werkkamer met toilet. Veranda. Woonkeuken met keukenblok. Badkamer met ligbad, douche, wastafel en meubel, toilet. Woonkamer met uitzicht over de landerijen. Slaapkamer.

Ruime garage/schuur met smeerkelder.

Eerste verdieping: overloop. 2 Slaapkamers. Nog aan te leggen badkamer/douche, de leidingen liggen er. Via vlizotrap naar:

Tweede verdieping: vliering.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft glasisolatie en kunststof kozijnen
- makelaarskosten zijn ook voor koper; 3% excl Mwst (dit is in Duitsland gebruikelijk).

Locatie

Westerfeld 62





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Bij deze twee-onder-één kapwoning aan de Westerfeld in Emlichheim.

De woning staat op een mooie locatie aan de rand van Emlichheim met vrij uitzicht over de landerijen.









Begane grond

Kantoor met keukenblok en toilet.
Veranda. Woonkeuken met
keukenblok. Badkamer met ligbad,
douche, wastafel en meubel, toilet.
Woonkamer met uitzicht over de
landerijen. Slaapkamer.





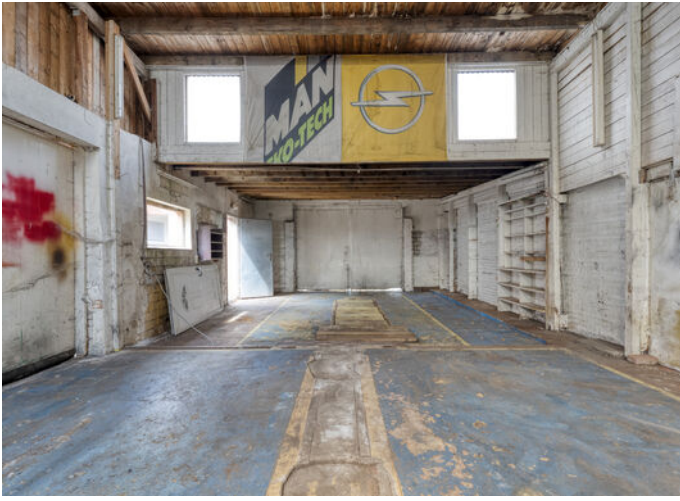


“ Twee slaapkamers op de eerste verdieping.





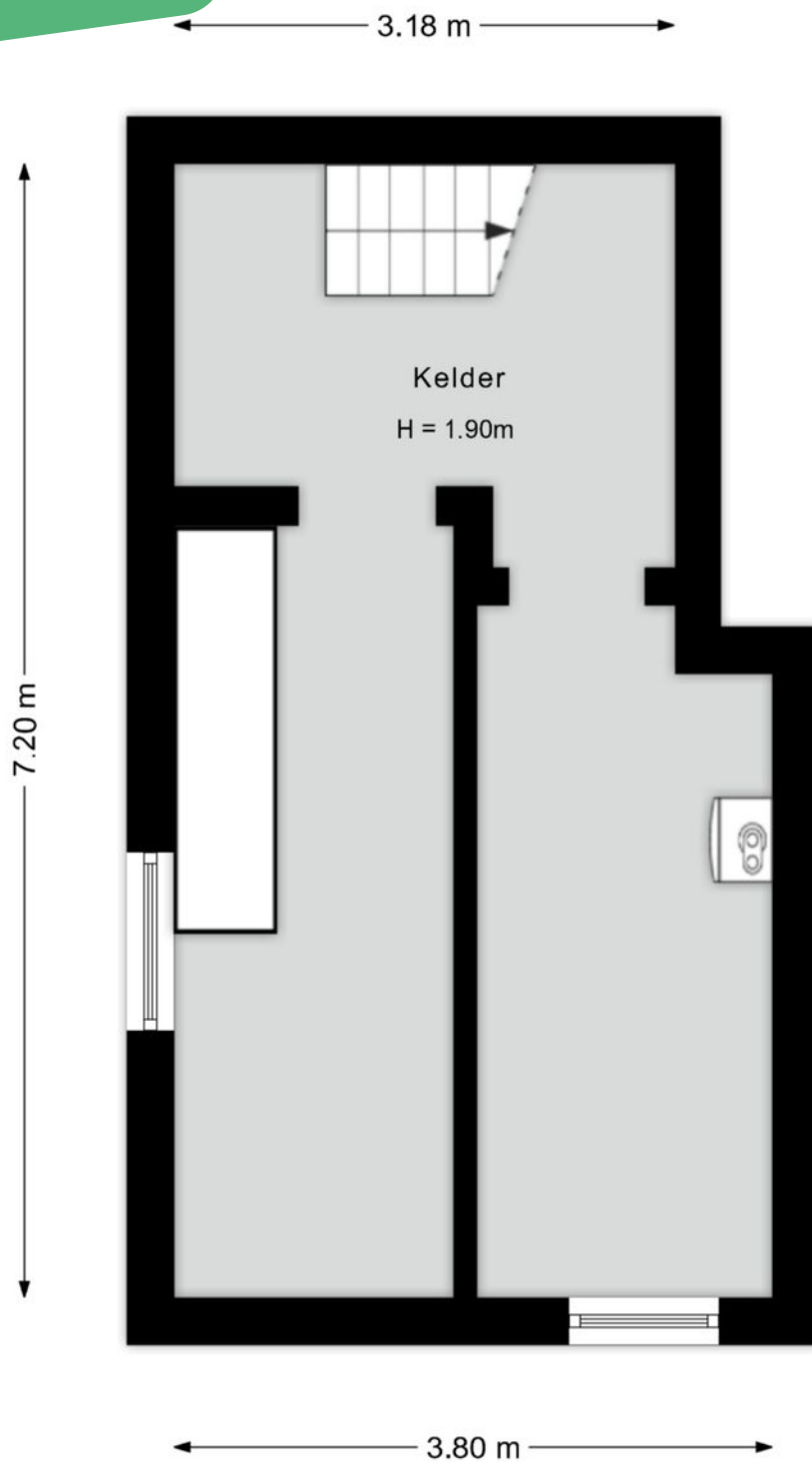
“ Garage met smeerkelder.







Plattegrond



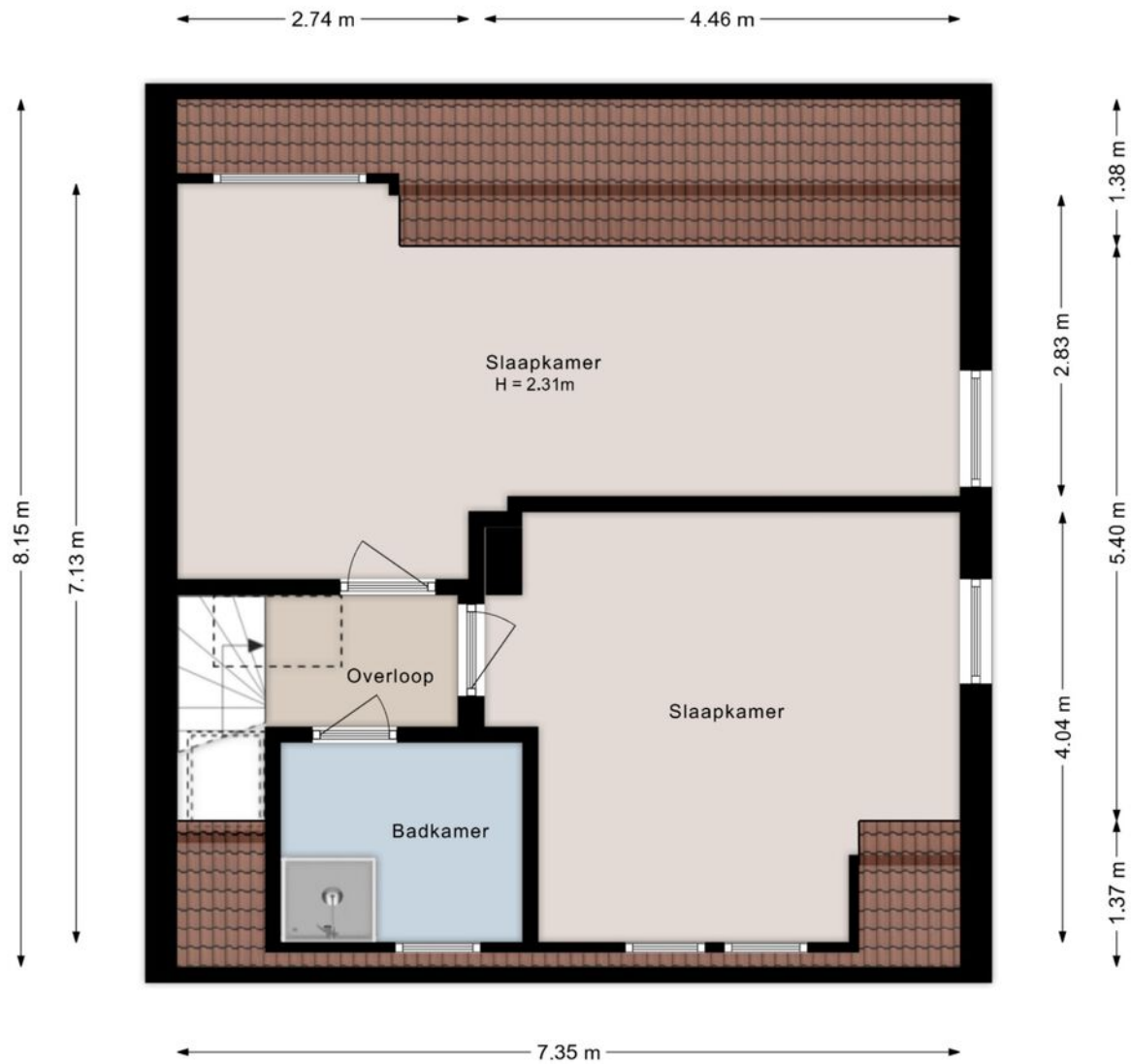
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



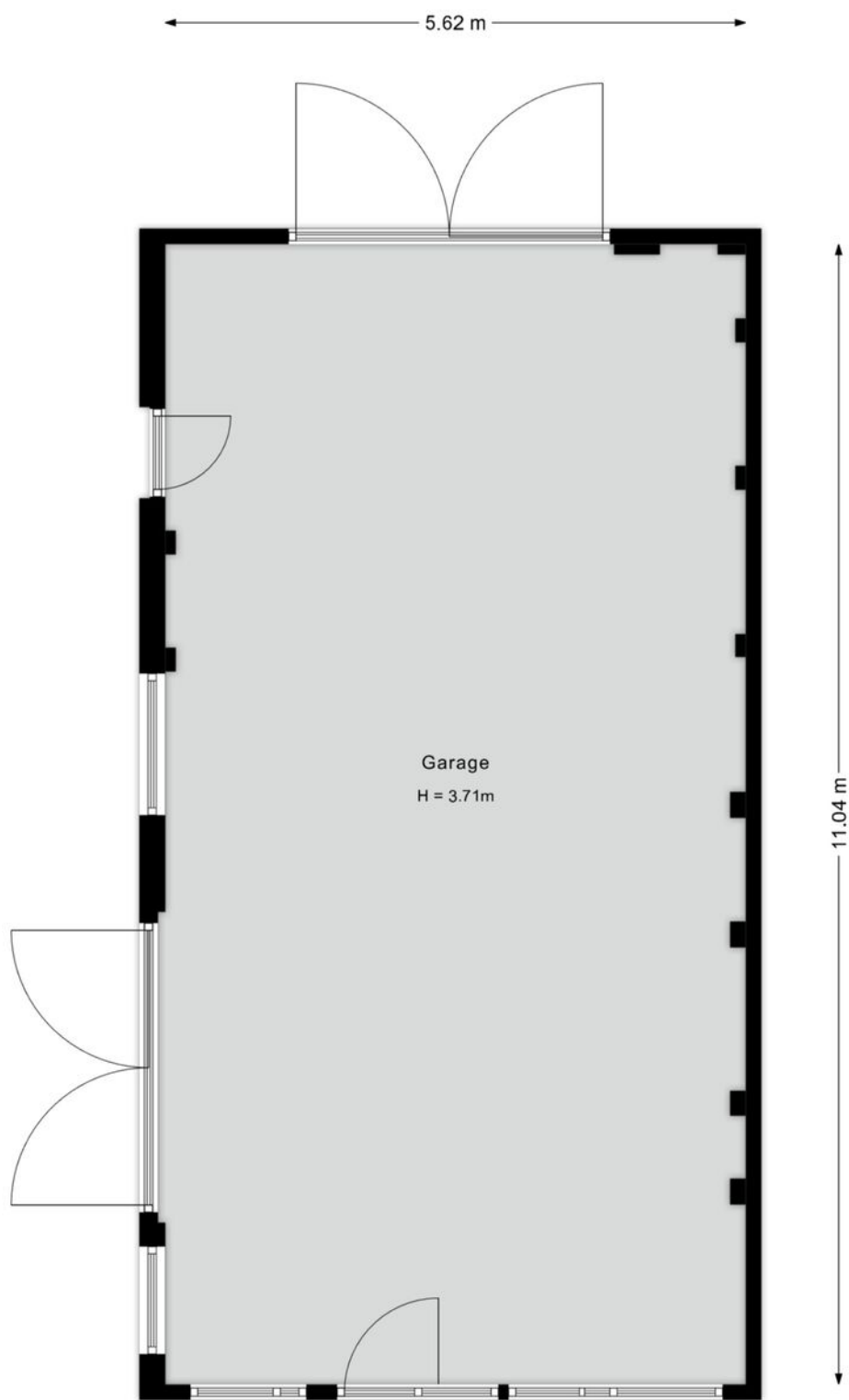
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



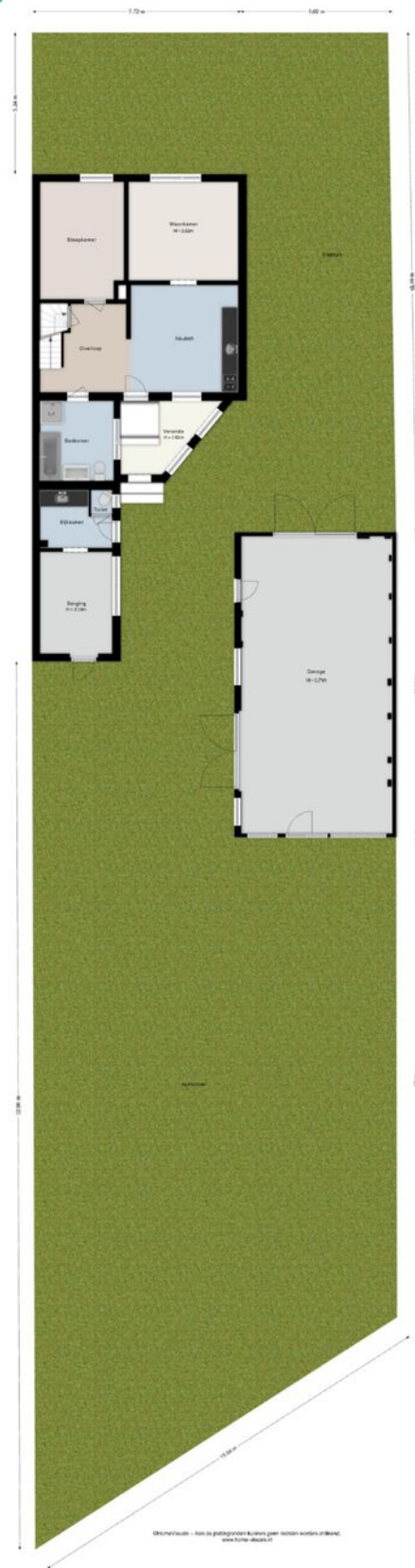
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond





Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Emlichheim
Gemarkung: Emlichheim
Flur: 19 Flurstück: 80/16

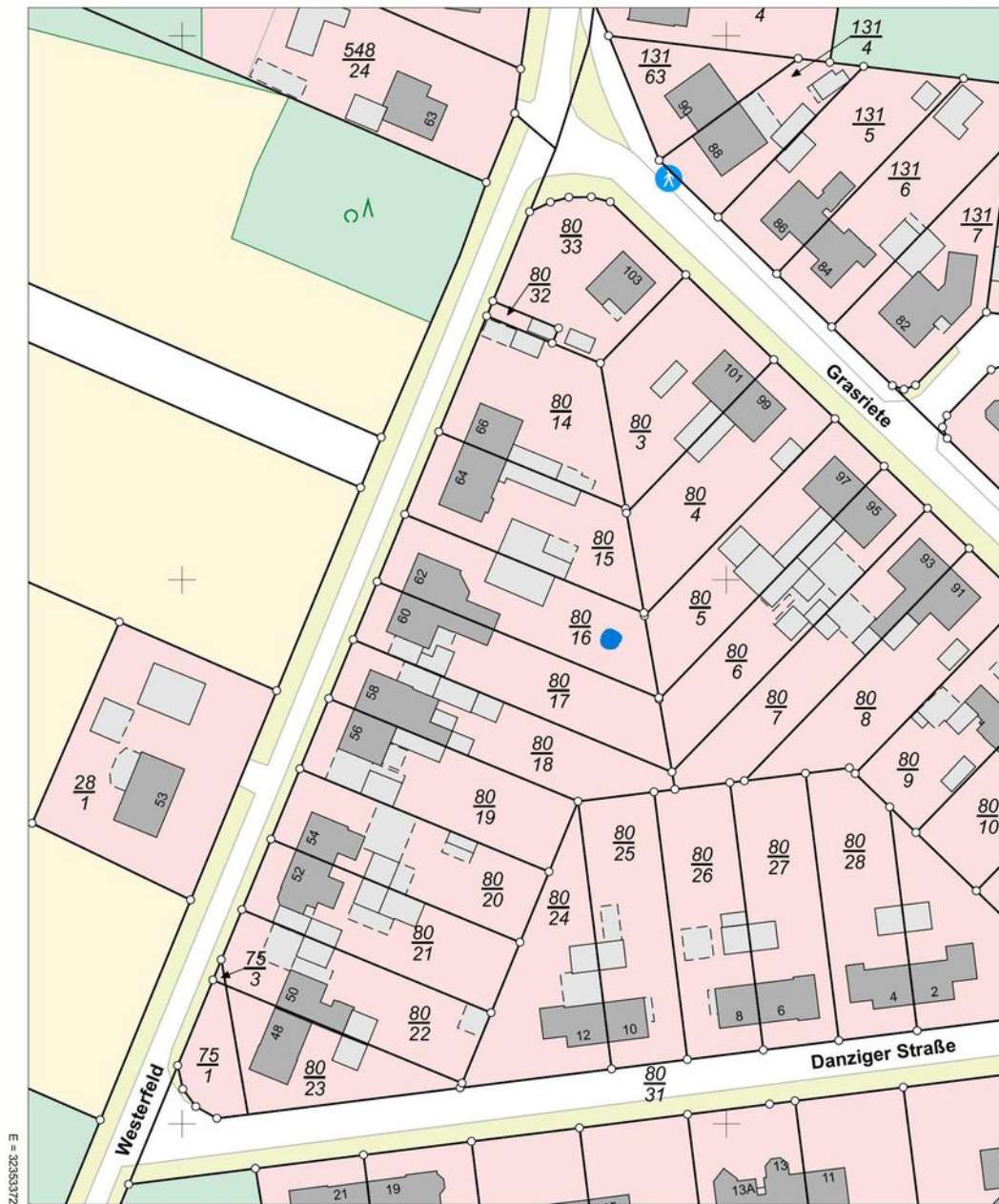
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 31.08.2026
Aktualität der Daten

N = 5831905

E = 3235362



N = 5831685

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
LGLN Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn

Zeichen: A_491_2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl