



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Botersteeg 25b
7741 JL Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 248.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	bovenwoning
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	182 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	115 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	73 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1901, in 2025 volledig vernieuwd
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energie label :</i>	A





Vraagprijs
€ 248.000 k.k.



Omschrijving

Botersteeg 25b

Midden in het karakteristieke centrum van Coevorden, op de tweede verdieping van een voormalig woonwinkelpand, ligt een verrassend ruim en modern appartement dat van top tot teen is vernieuwd.

Met twee slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en een fijn dakterras is het een ideale plek voor wie centraal wil wonen, maar toch privacy en rust zoekt. Het appartement wordt voorzien van nieuw sanitair en de wanden en plafonds worden behang- en sausklaar opgeleverd, zodat u zelf de laatste sfeer kunt aanbrengen. Dankzij energielabel A bent u bovendien verzekerd van een energiezuinig (t)huis. Het appartement is volledig gasloos, voorzien van airconditioning, waardoor je op een duurzame en efficiënte manier kunt verwarmen en koelen.

Wil je liever meteen instappen zonder extra werk? Dan is er de optie om het appartement turnkey op te leveren voor een meerprijs van € 15.000,-. Dit betekent dat het appartement volledig instapklaar wordt opgeleverd, inclusief een luxe keuken, PVC vloer en andere afwerkingen, zodat je meteen kunt genieten van je nieuwe woning.

Coevorden is een gezellige, historische stad met een rijke geschiedenis en een levendig centrum. Alles wat u nodig heeft, van winkels tot horeca en openbaar vervoer, ligt op loopafstand. De stad is goed bereikbaar en ligt bovendien in een groene omgeving, ideaal voor wie graag de rust van de natuur opzoekt maar toch stedelijke voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Bent u op zoek naar een fris, comfortabel appartement, in een stad met charme en alles binnen bereik? Dan is Botersteeg 25b zeker een bezichtiging waard.

INDELING:

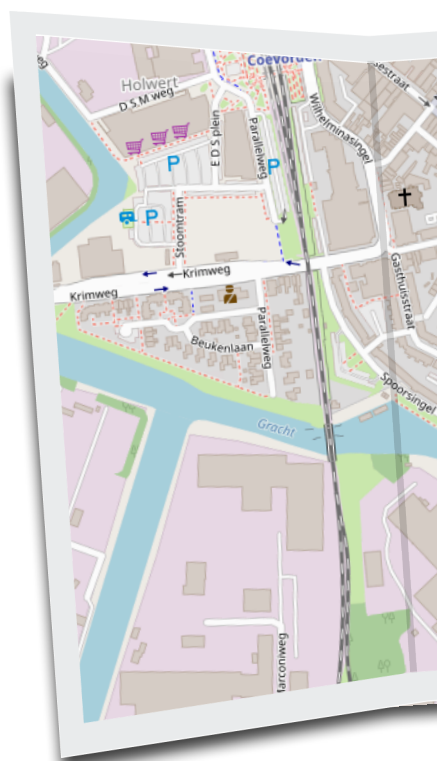
Tweede verdieping: Woonkamer met open keuken en airconditioning. Separaat toilet. Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Slaapkamer met balkon. Tweede slaapkamer.

Extra informatie:

- verwarmen en koelen middels airconditioning;
- appartement voorzien van vloer-, muur-, dak- en glisolatie;
- kunststofkozijnen;
- energielabel A;
- extra optie: turnkey oplevering voor een meerprijs van € 15.000,-
- de oppervlakten en plattegronden zijn een globale indicatie;
- ligging in het centrum van Coevorden;
- servicekosten volgen na oprichting VvE.

Locatie

Botersteeg 25b





UW MAKELAAR

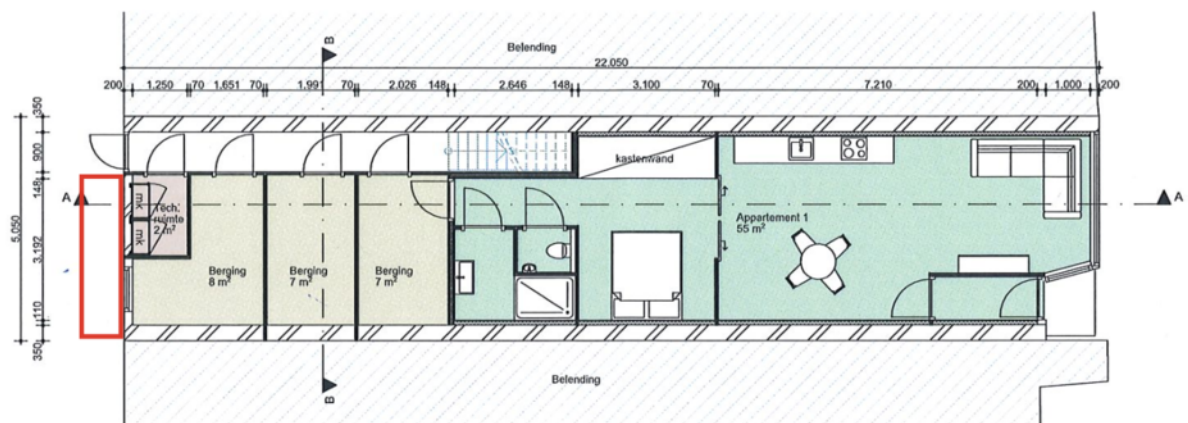


Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

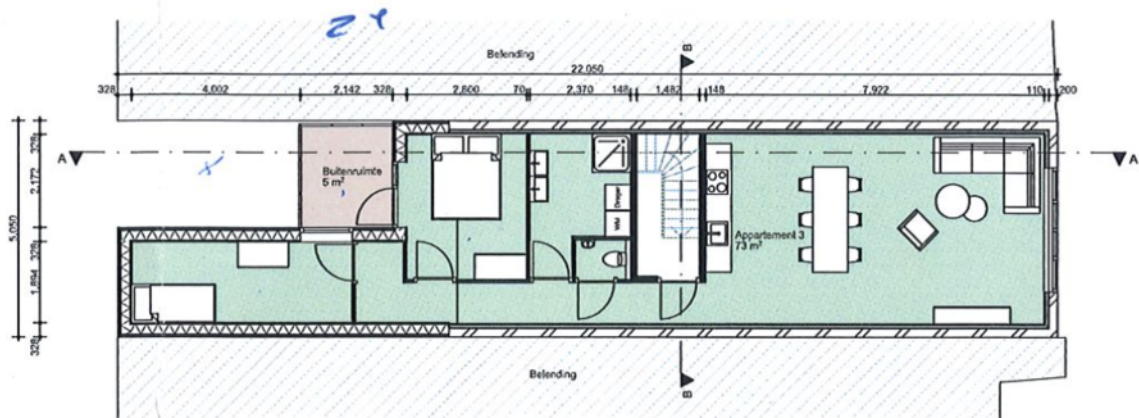
📞 +31 524 525 252



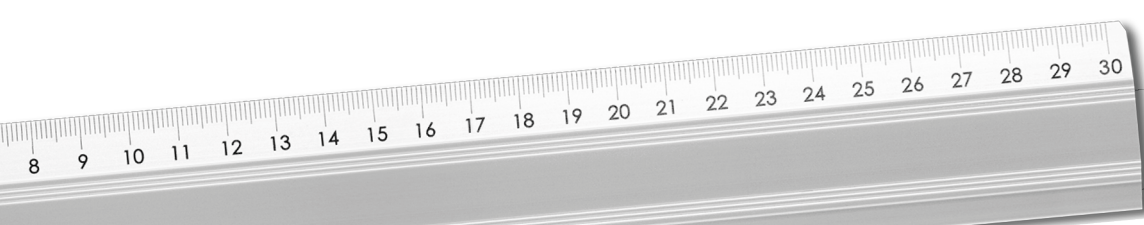
Begane grond gewijzigd

Plattegrond

Plattegrond



2e verdieping gewijzigd



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentheimerstraat 38



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 2678

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl