



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 51
7741 JJ Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

| | |
|--|-----------------------|
| Vraagprijs : | € 495.000 k.k. |
| Soort woning : | bovenwoning |
| Type woning : | appartement |
| Aantal kamers : | 3 |
| Slaapkamer(s) : | 2 |
| Inhoud woning : | 368 m ³ |
| Perceel oppervlakte : | 0 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie : | 114 m ² |
| Bouwjaar : | 2021 |
| Ligging : | aan water, in centrum |





Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Omschrijving

Bentheimerstraat 51

Wilt u wonen in een nieuw en luxe appartement op loopafstand van de vestingstad Coevorden? Dan hebben wij deze voor u in de verkoop! Op de eerste verdieping van het appartementencomplex Poort 1, aan de zuidzijde van het centrum van Coevorden hebben wij een luxe appartement in de verkoop gekregen. Poort 1 is samen met Poort 2 letterlijk de poort tot de binnenstad met alle voorzieningen op loopafstand.

Het appartement is gebouwd in 2021, is luxe uitgevoerd, beschikt over 2 slaapkamers, een royaal balkon en een eigen parkeerplaats met berging in de parkeerkelder. Het gebouw is optimaal geïsoleerd en is voorzien van zonnepanelen, een warmtepomp en kunststof kozijnen. Het uitzicht vanaf het appartement is prachtig; u kijkt uit op de historische grachten van Coevorden.

INDELING:

Hal/entree met meterkast en toilet, bijkeuken met wasmachine-aansluiting. Woonkamer voorzien van pvc-vloer, open keuken en toegang tot een royaal balkon. Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Twee slaapkamers.

Extra informatie:

- Woning wordt verwarmd middels vloerverwarming en warmtepomp;
- Een eigen parkeerplaats in parkeerkelder. Berging voor de fietsen op de begane grond;
- Middels een video-intercom systeem kan de deur van de centrale hal geopend worden vanuit het eigen appartement;
- Appartement is voorzien van een royaal balkon met uitzicht op de haven/grachten;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Servicekosten VvE € 200.- per maand

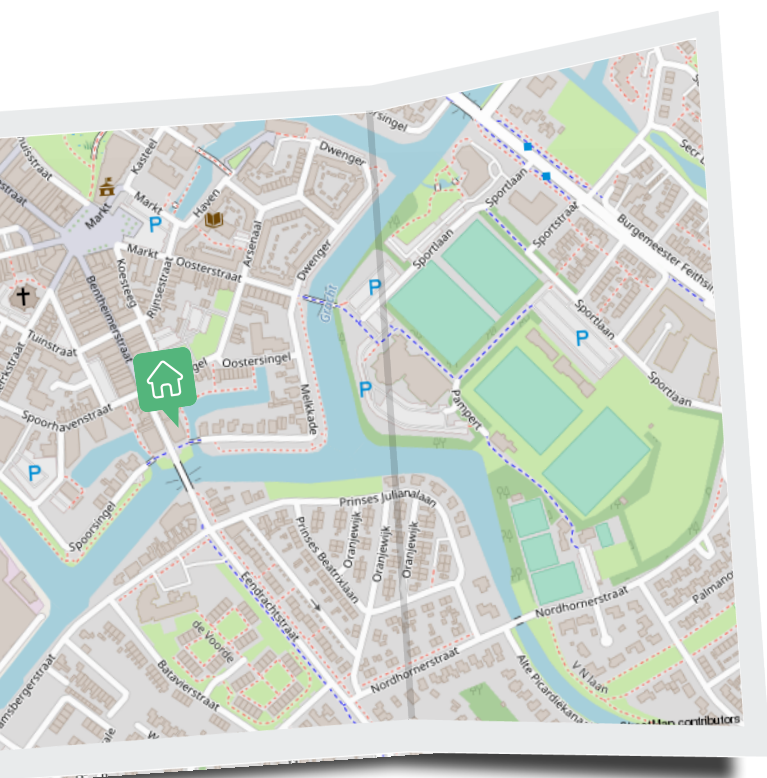
Locatie

Bentheimerstraat 51





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

☎ 0524-525252

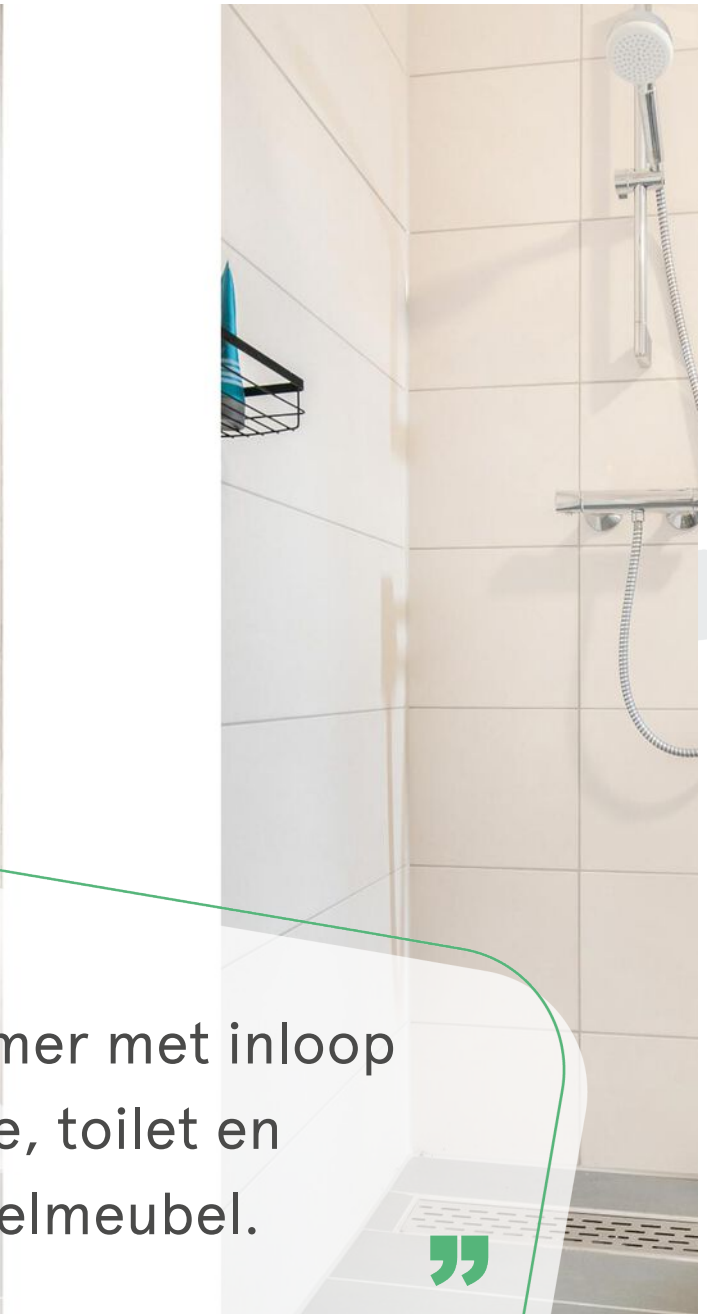
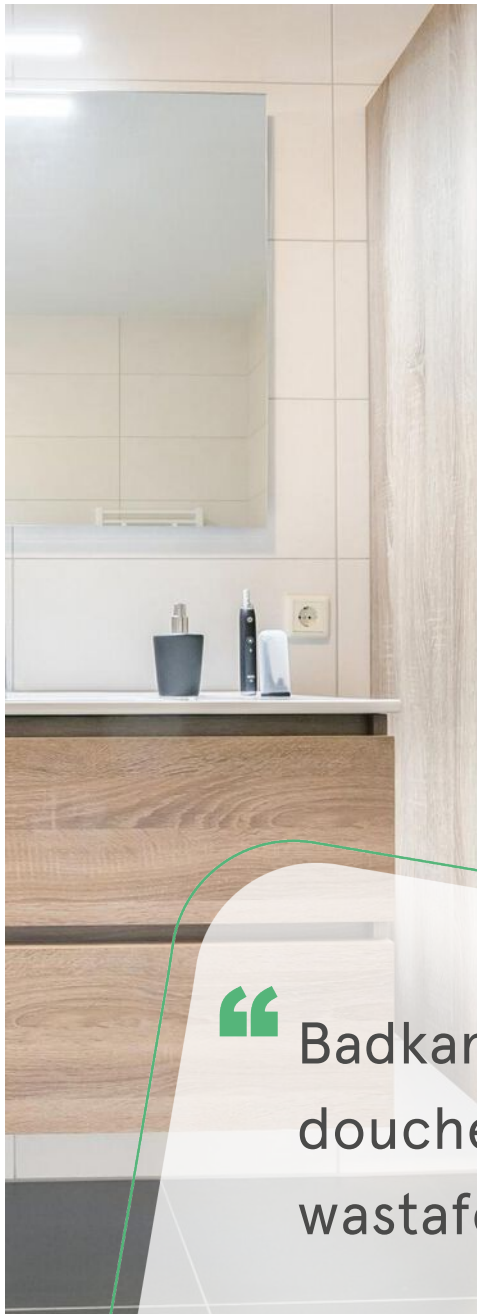
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

Heerlijke ruime woonkamer met open keuken voorzien van apparatuur.

Het uitzicht vanuit de woning is prachtig, u kijkt uit op de historische grachten van Coevorden.



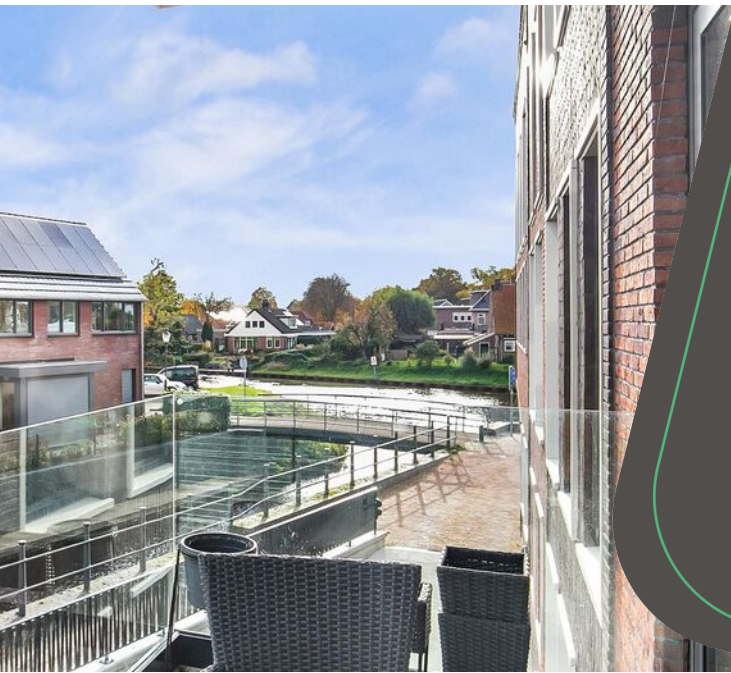


“ Badkamer met inloop
douche, toilet en
wastafelmeubel.

”



“ **Royaal balkon** ”

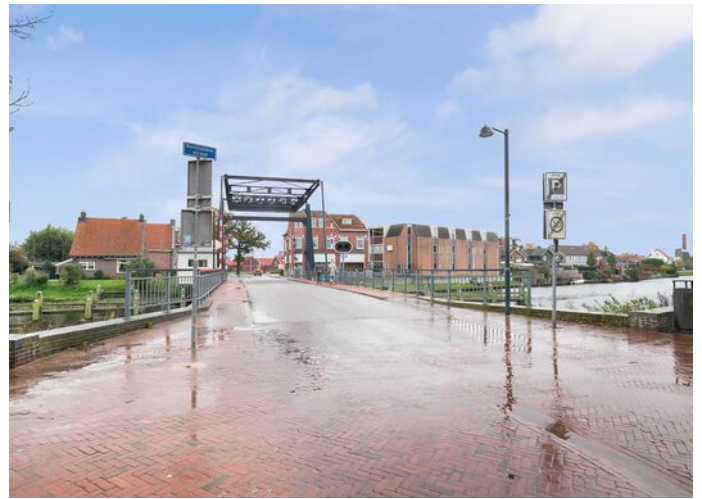


Parkeren

Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Berging voor de fietsen op de begane grond.



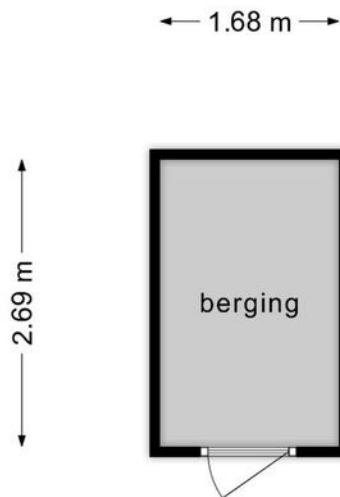


“ Op loopafstand van alle voorzieningen van de stad Coevorden.

Plattegrond

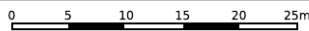
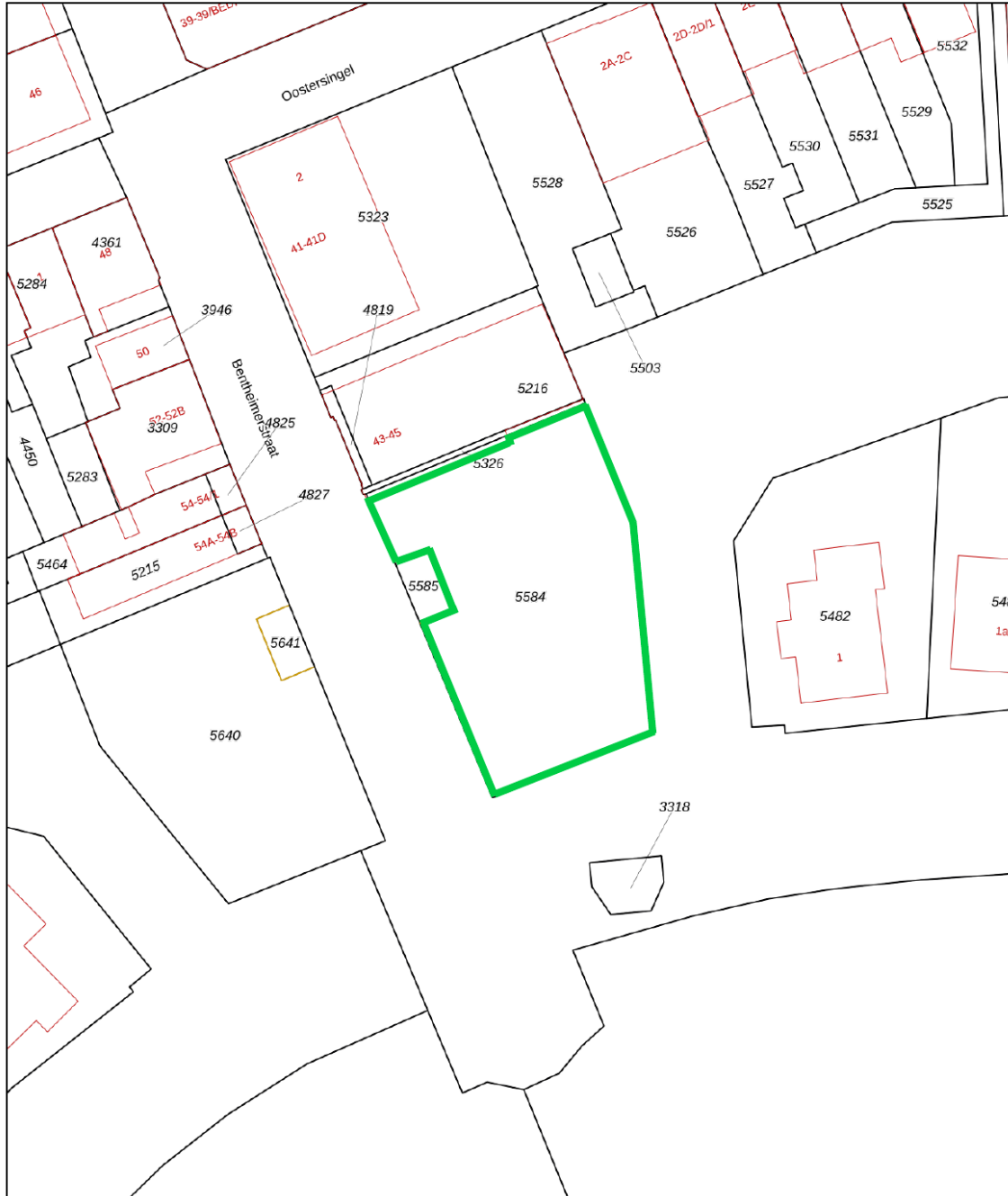
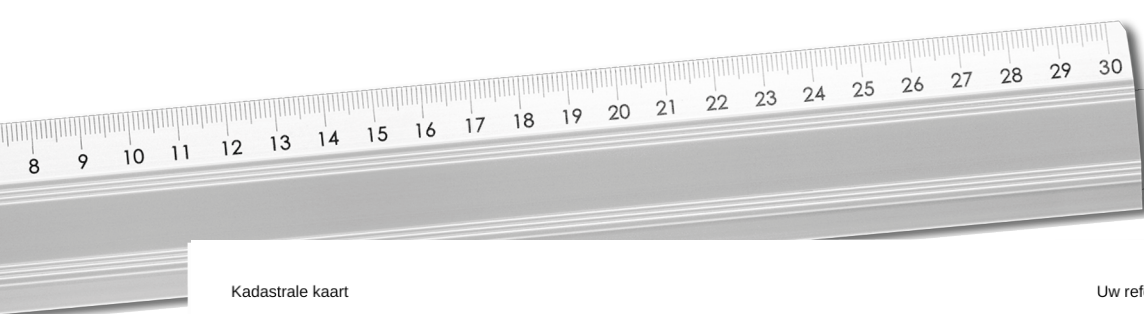



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



| | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Coevorden | |
| | Huisnummer | Sectie D | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 5584 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

| | | |
|---|---|--|
| Woning - Interieur | | |
| Verlichting, te weten | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | |
| - gordijnrails | X | |
| - gordijnen | X | |
| Vloerdecoratie, te weten | | |
| - PVC | X | |
| Woning - Keuken | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | |
| - kookplaat | X | |
| - afzuigkap | X | |
| - oven | X | |
| - koelkast | X | |
| - vaatwasser | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | |
| - toilet | X | |
| - fontein | X | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | |
| - wastafelmeubel | X | |
| - toilet | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | |
| Brievenbus | X | |
| (Voordeur)bel | X | |
| Rookmelders | X | |
| (Klok)thermostaat | X | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | |

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

| | |
|--------------------------------|---|
| Zonnepanelen | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | |
| - boiler | X |



A large white sheet of paper with horizontal green dotted lines, serving as a writing area on a clipboard.

Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**