Krimweg 38, 7741 KJ Coevorden

Vraagprijs € 889.500,- k.k.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Omschrijving

Krimweg 38, 7741 KJ Coevorden

Gelegen aan de rand van Coevorden, dit unieke en zeer luxe vrijstaande herenhuis met zwembad en sauna, staand op een royale kavel van 4543 m². De woning is onder architectuur gebouwd in 2002 met gebruik van hoogwaardige materialen. Met liefst 403 m² aan woonoppervlakte heeft u hier aan ruimte geen gebrek. In de kelder van de woning vindt u het prachtige zwembad, een eigen bar en ook de infraroodsauna. Bovendien is er een vrijstaand gastenverblijf/tuinkamer aanwezig in de tuin waar u uw gasten zonder problemen kunt ontvangen.

De woning is v.v. veel extra's: heeft airconditioning, een warmteterugwinningssysteem, een centraal stofzuigsysteem en een alarminstallatie gekoppeld aan een meldkamer. De aangebouwde, dubbele garage beschikt over elektrische deuren en een vliering.

Een uniek pand op een mooie locatie waar u heerlijk van het leven kunt genieten.

INDELING
Onderverdieping: Sfeervolle, ruime bar. Infraroodsauna. Zwembad (9x5 meter). Douche + toilet. Berging. De onderverdieping is bovendien voorzien van vloerverwarming.

Begane grond: Hal/entree met toilet en urinoir, meterkast (25 groepen) en radiosysteem. Living met Noorse leistenen, voorzien van vloerverwarming, airconditioning, een gashaard en een overdekt terras. Open keuken met inbouwkeuken v.v apparatuur;o.a. vaatwasser, 5-pitsgasfornuis, combi-magnetron, schouwkap, aanrechtblad van natuursteen etc.. Slaapkamer met inloopkast en en-suite de badkamer met wasmeubel, douche en toilet. Bijkeuken met wasmachineaansluiting. Aangebouwde dubbele garage. Vrijstaand gastenverblijf/tuinkamer met keukenblokje, voorzien van elektra, water en een gaskachel.

1e verdieping: Overloop. Drie slaapkamers. Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Via vlizotrap in slaapkamer naar...

2e verdieping: Zolderberging.

De woning is volledig en uitstekend geïsoleerd. Verwarming geschiedt middels radiatoren, de vloerverwarming en de gashaard in de woonkamer.

Disclaimer: de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontlenen.

Vraagprijs € 889.500,- k.k.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 889.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.744 m^3
Perceel oppervlakte	: 4.543 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 403 m^2
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Krimweg 38
7741 KJ COEVORDEN

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

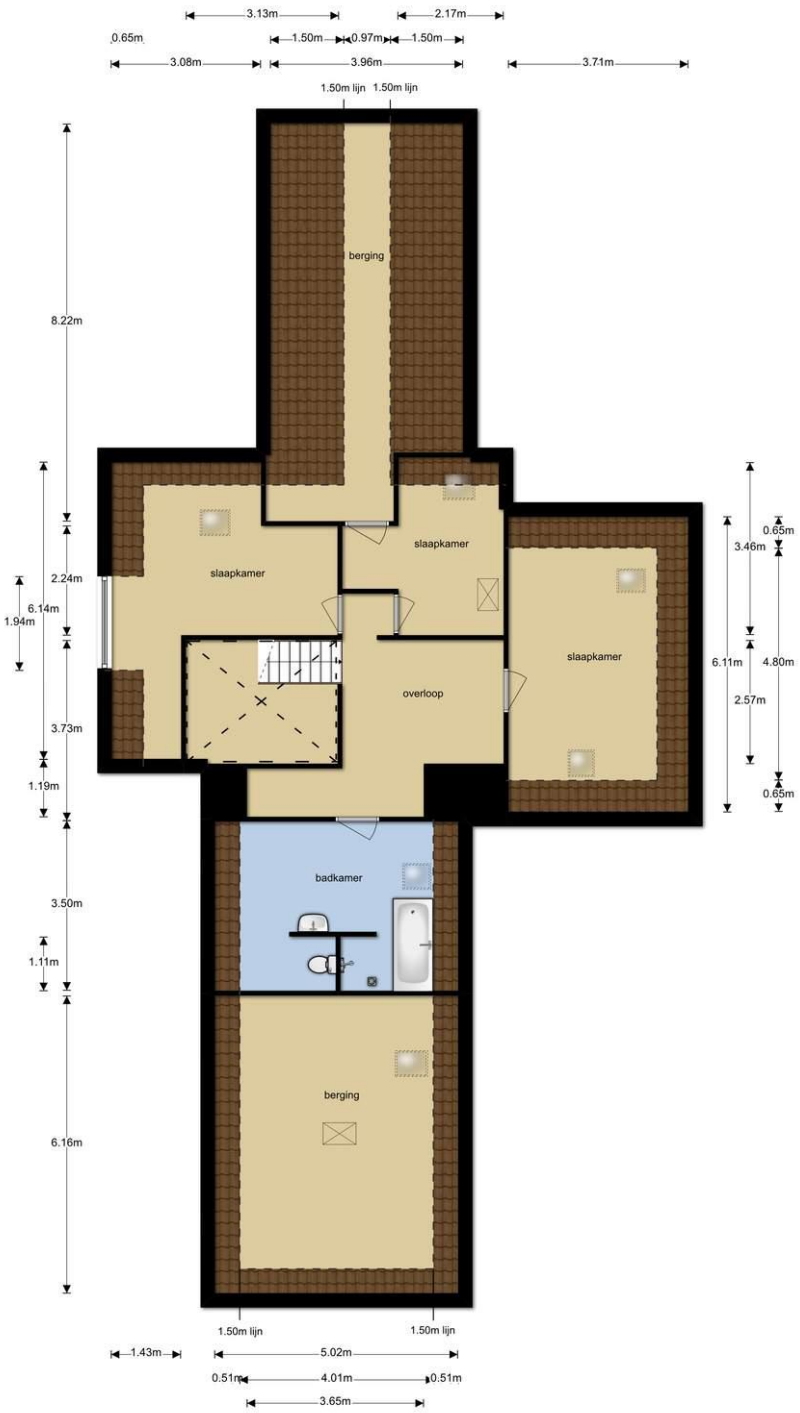
Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Plattegrond

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Plattegrond

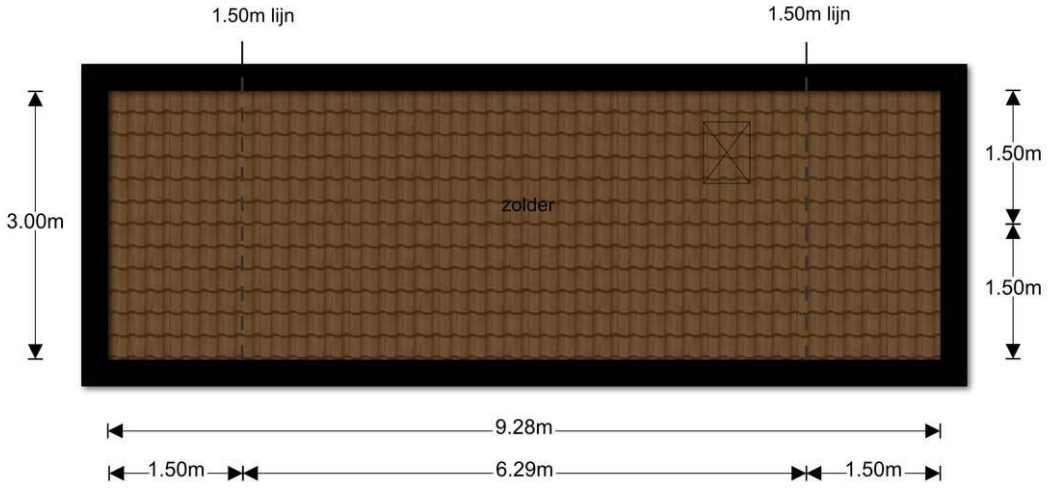


Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Plattegrond

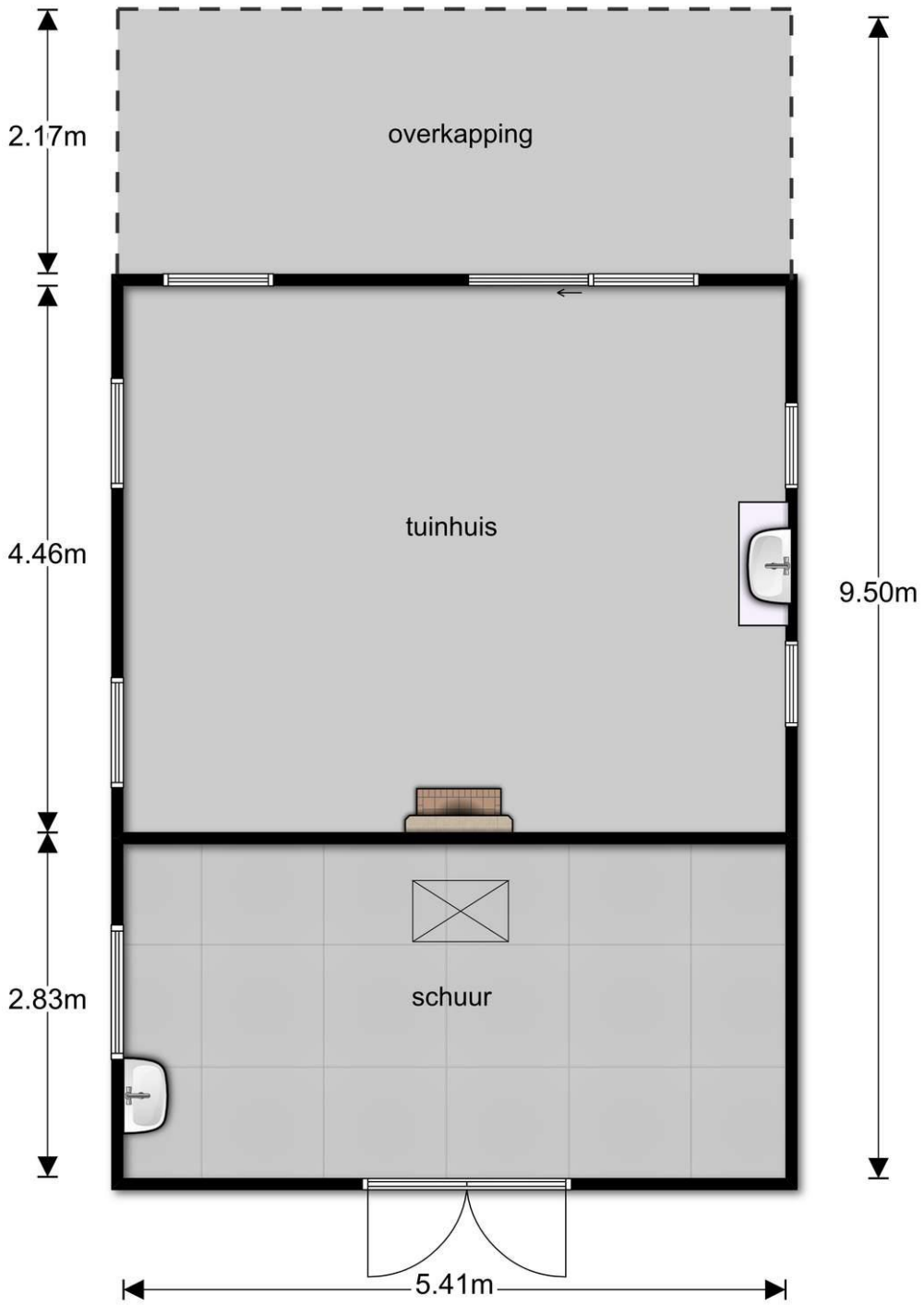
Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Plattegrond



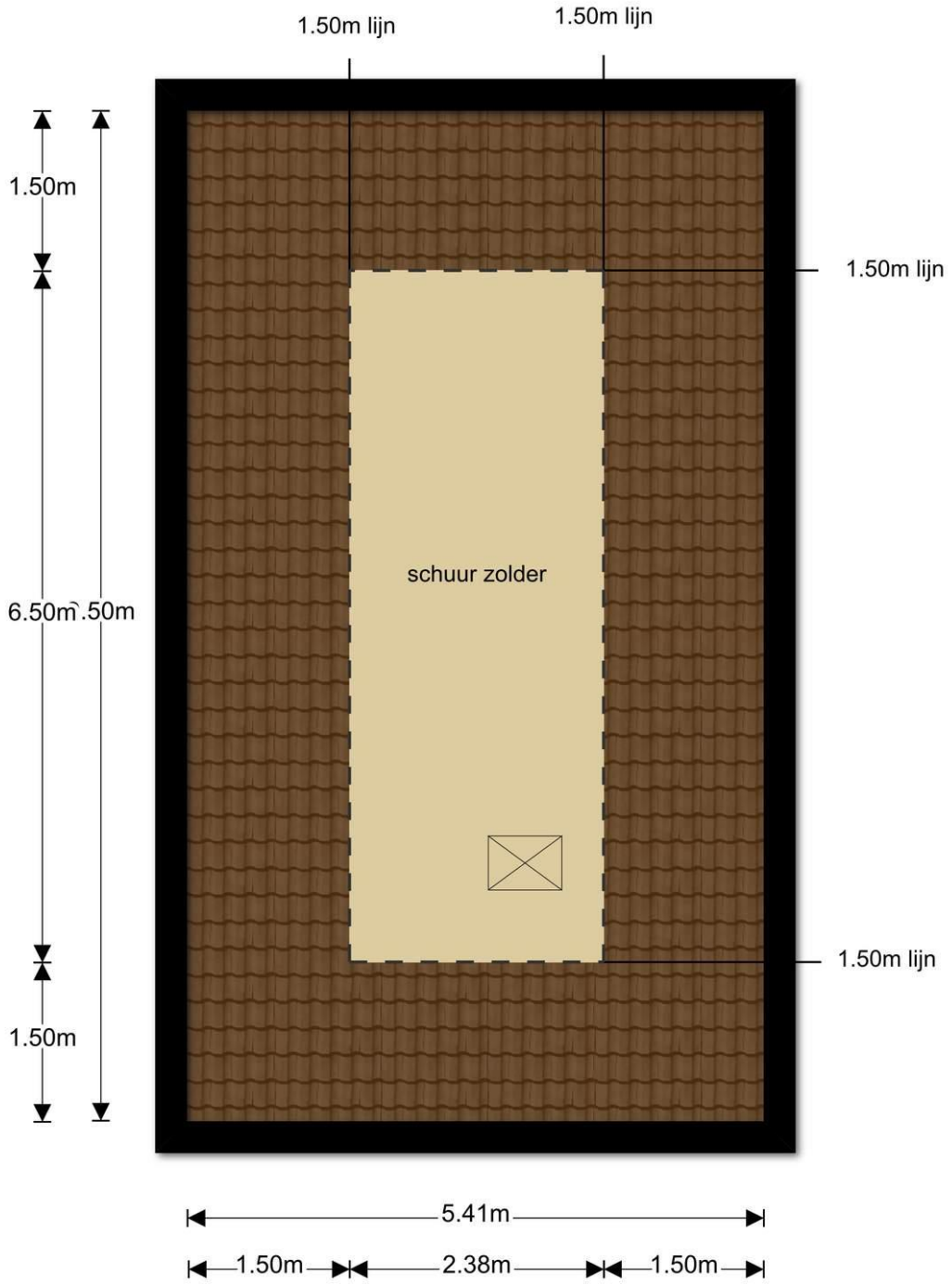
Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Plattegrond



Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Plattegrond



Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Ons aanbod
Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite www.venhorstmakelaardij.nl vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite www.funda.nl. U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

Zoeker
Je kunt je gratis en vrijblijvend aanmelden als zoeker bij ons kantoor. Dan ben je altijd als eerste op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nog voor deze op social media of Funda verschijnt. Inschrijven als zoeker kan via onze website www.venhorstmakelaardij.nl!

Is dit niet de woning die u zoekt?
Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

Social Media
Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via facebook.com/venhorstmakelaardij en instagram.com/venhorstmakelaardij en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!

Disclaimer
de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontlenen.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM, COEVORDEN
Tel: 0524-525252
E-mail: info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl