



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Wilhelminasingel 18
7741 HK Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 225.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	416 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	80 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	113 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1900
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energie label :</i>	volgt





Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



Omschrijving

Wilhelminasingel 18

Deze karakteristieke stadswoning uit 1900 ligt midden in het centrum van Coevorden en vormt een mooie kans voor wie op zoek is naar een woning die naar eigen smaak is op te knappen en te moderniseren. Met een kavel van circa 80 m² woon je hier op een historische en levendige locatie, op loopafstand van winkels, horeca en overige voorzieningen. Ook het bus- en treinstation zijn eenvoudig te voet bereikbaar.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De binnenzijde vraagt om modernisering, waardoor je de mogelijkheid hebt om het wooncomfort en de uitstraling volledig af te stemmen op jouw wensen. Een tuin is niet aanwezig, maar in de directe omgeving zijn volop gezellige terrassen te vinden, onder andere op en nabij de Markt, waar je het buitenleven toch binnen handbereik hebt.

De woning is op korte termijn beschikbaar en daarmee zeer geschikt voor kopers die een centraal gelegen stadswoning zoeken en het leuk vinden om een huis nieuw leven in te blazen.

INDELING:

Kelder.

Begane grond: hal, meterkast en toilet. Woonkamer. Dichte keuken met 5 pits gasstoestel, afzuigkap en koelkast. Bijkeuken met wasmachineaansluiting. Berging met vaste kast.

Eerste verdieping: Overloop. 2 Slaapkamers waarvan 1 met inloopkast en 1 met een vaste kast. Badkamer met ligbad, douche, wastafel met meubel en toilet. Via vlizotrap naar...

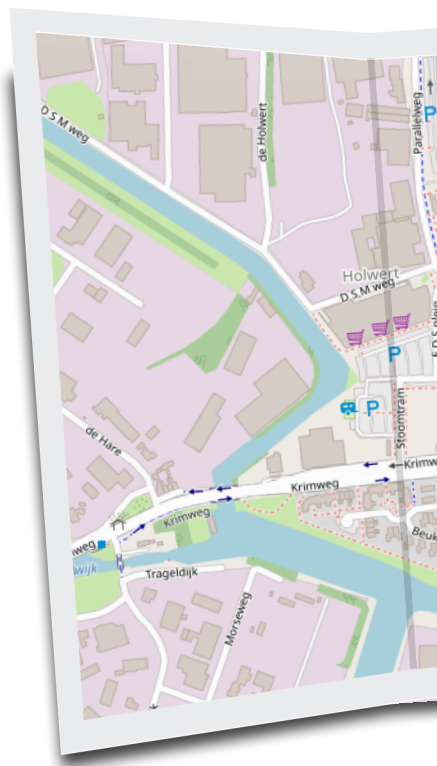
Zolder: cv-ketel.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft dak- en glasisolatie en gedeeltelijk muurisolatie;
- kozijnen achter en boven zijn vervangen;
- woning midden in het centrum van Coevorden.

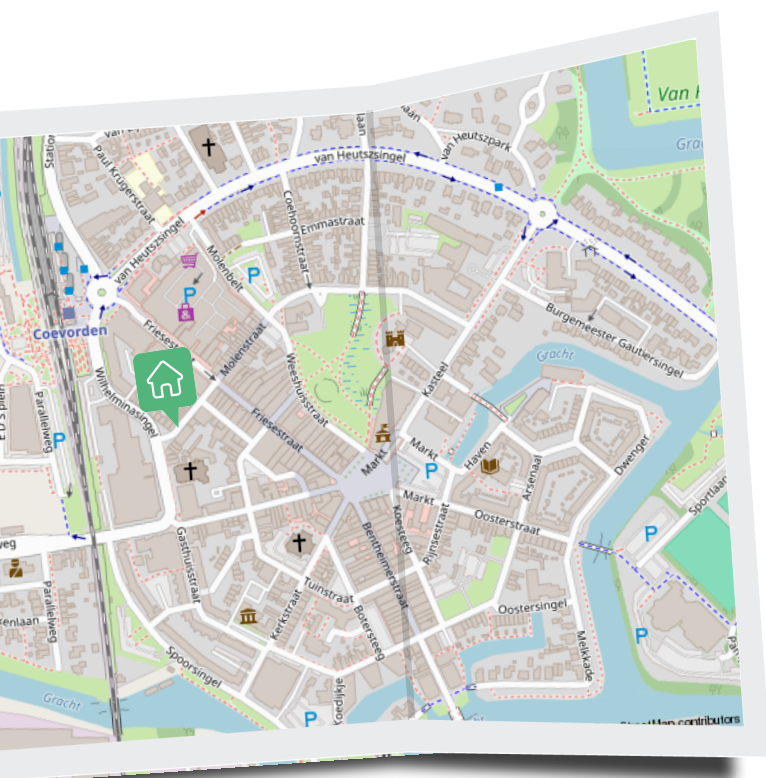
Locatie

Wilhelminasingel 18





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

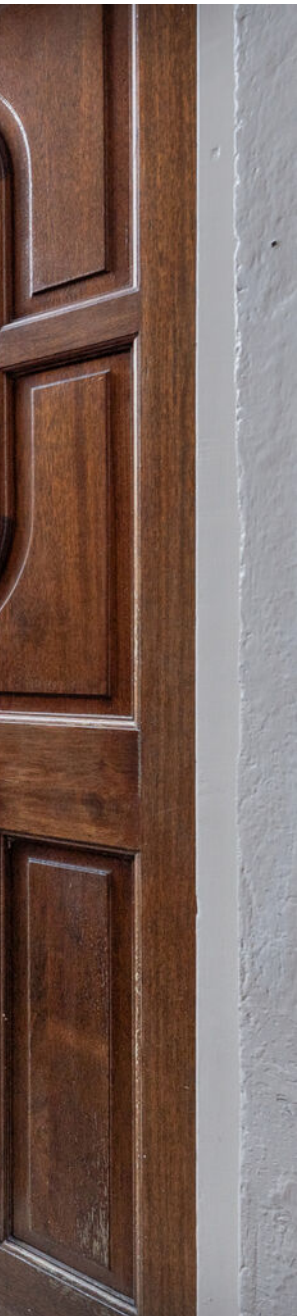
✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

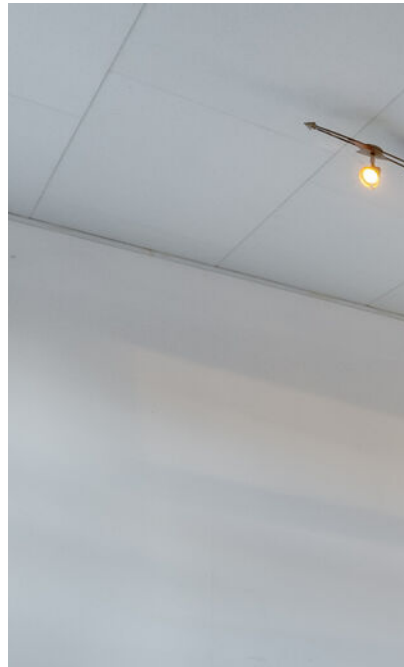
📞 +31 524 525 252

Welkom!

Bij deze karakteristieke stadswoning uit 1900. Midden in het centrum gelegen en op loopafstand van het bus-, treinstation en winkels, horeca en overige voorzieningen.









Begane grond

Hal, meterkast en toilet.

Woonkamer. Dichte keuken met 5 pits gastoestel, afzuigkap en koelkast.

Bijkeuken met wasmachineaansluiting. Berging met vaste kast.









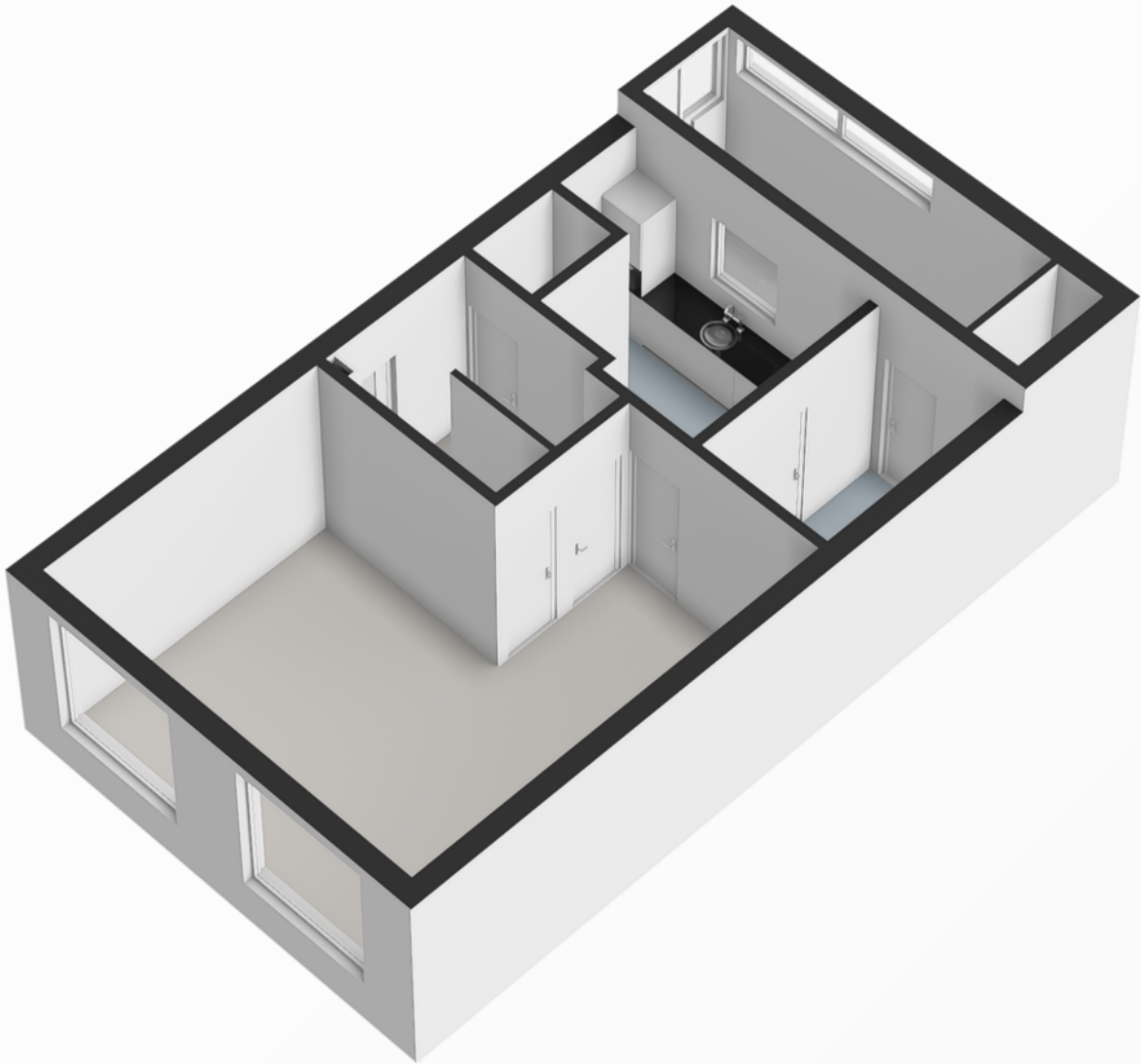




Plattegrond

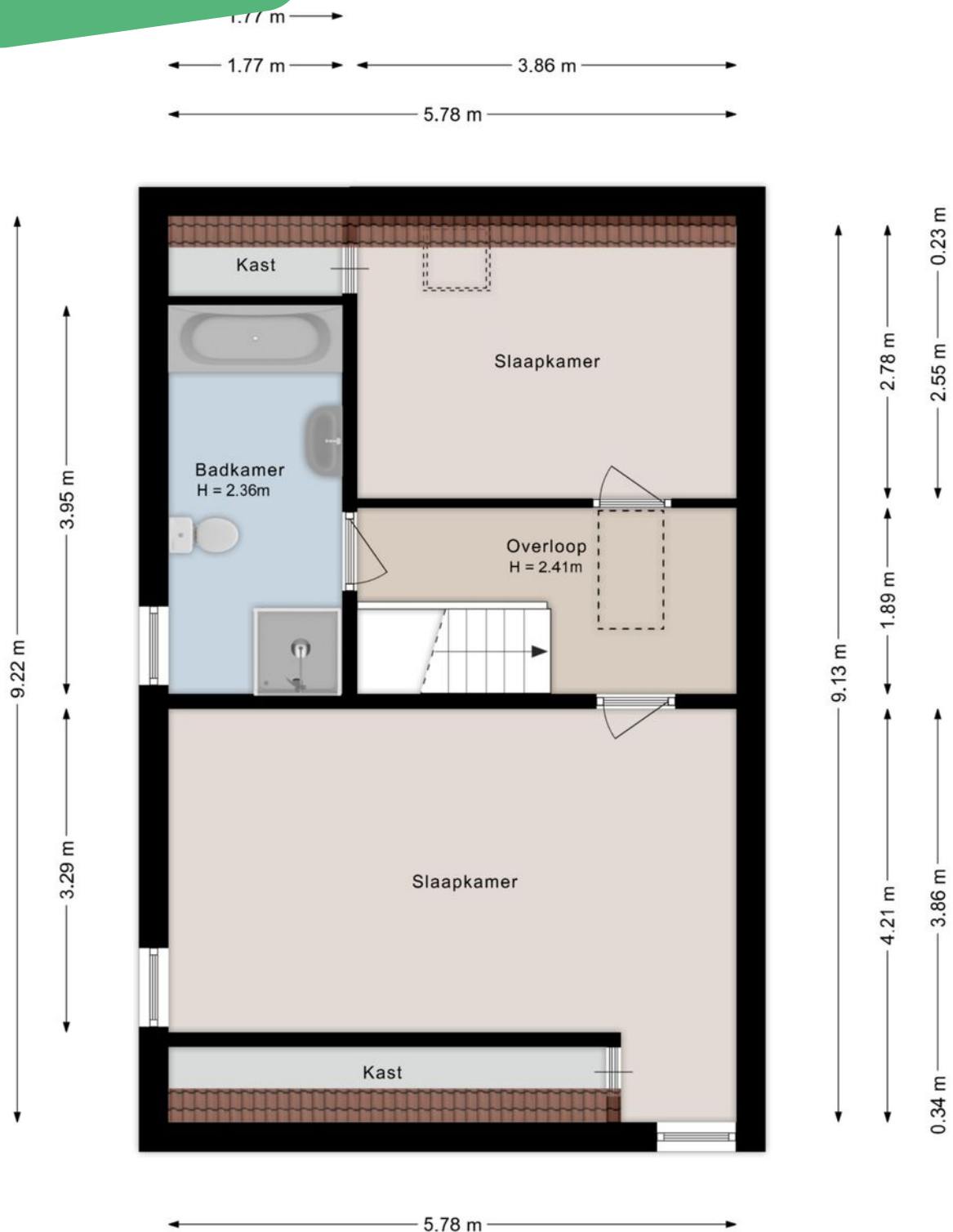


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

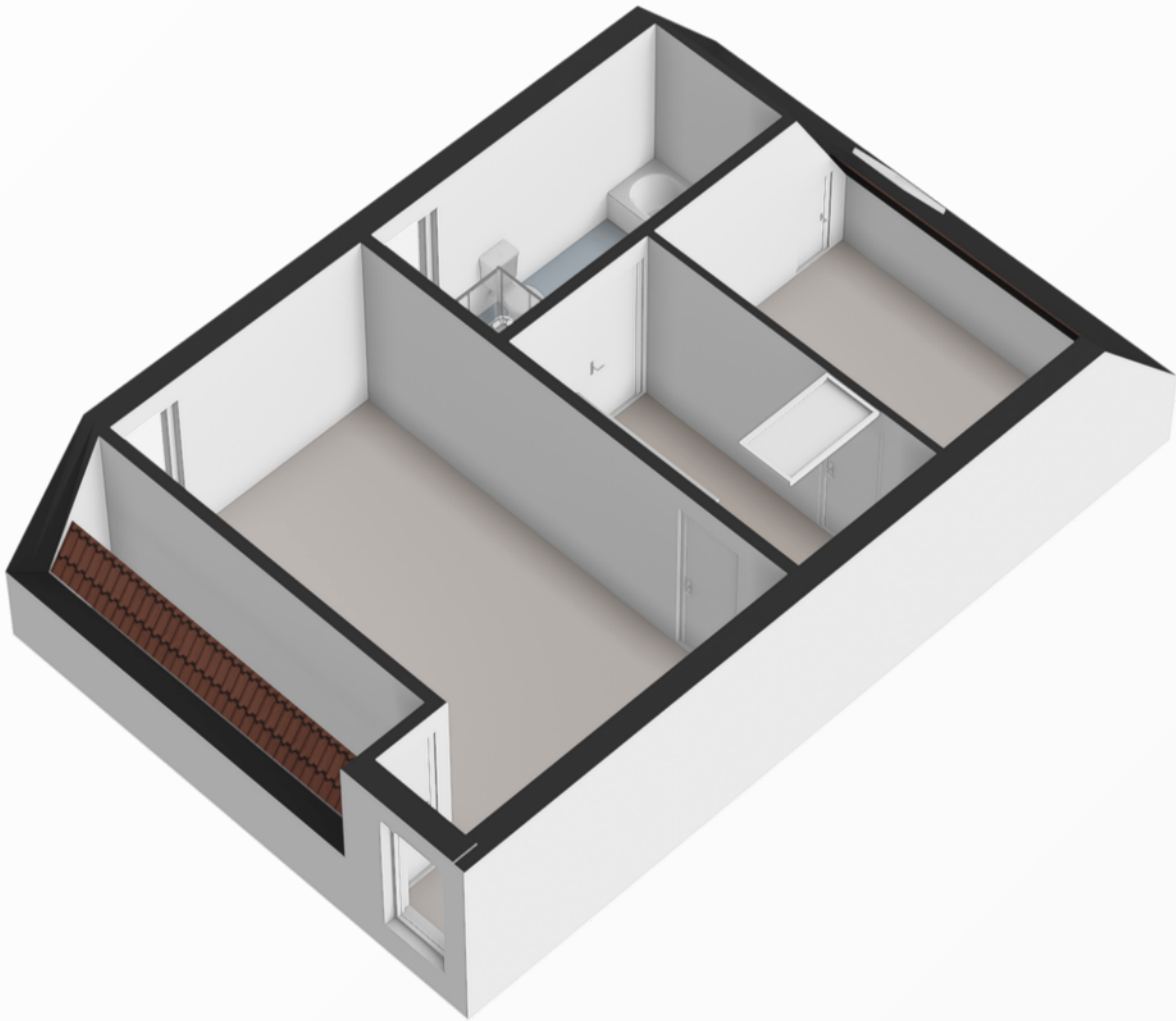


Plattegrond

Plattegrond

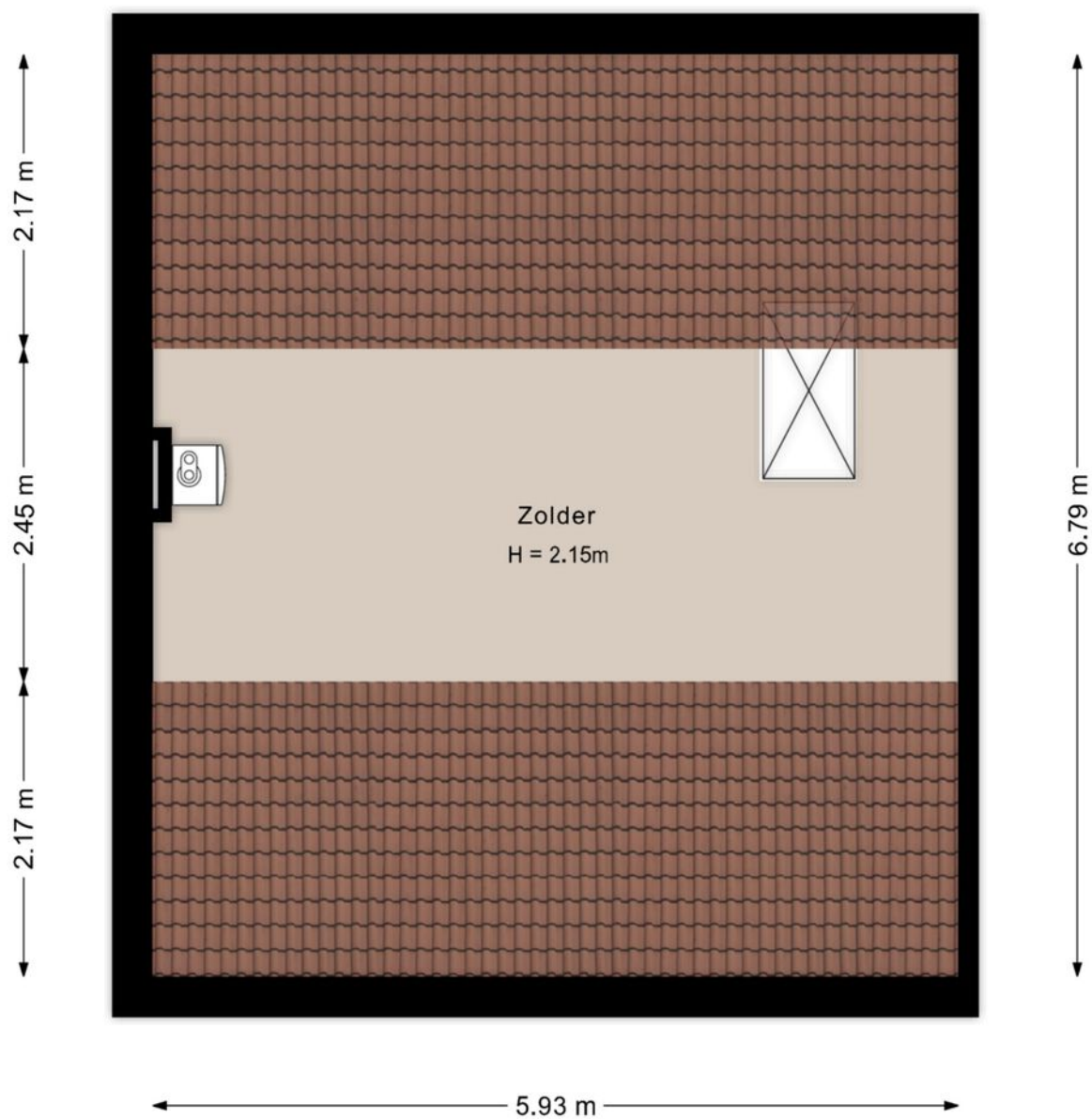


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

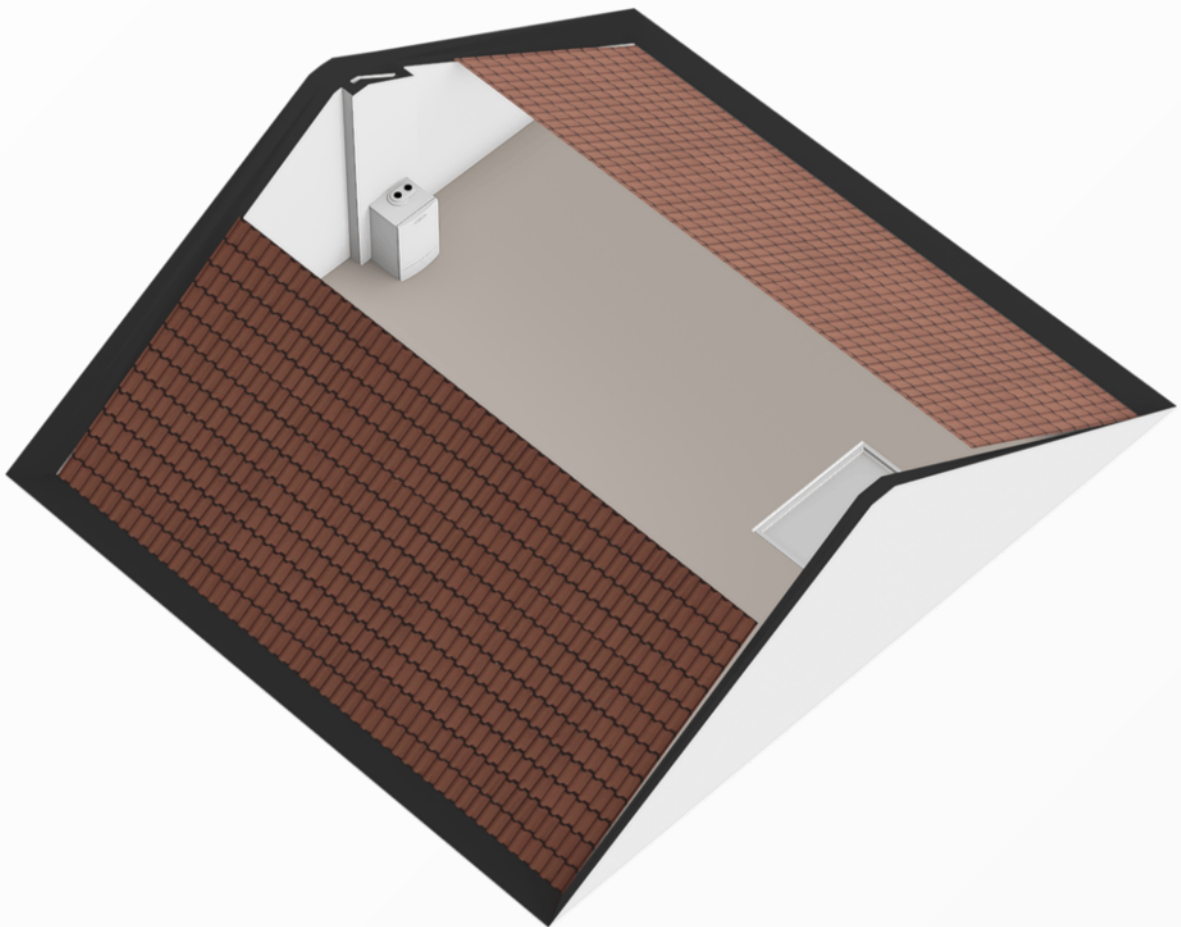


Plattegrond

Plattegrond

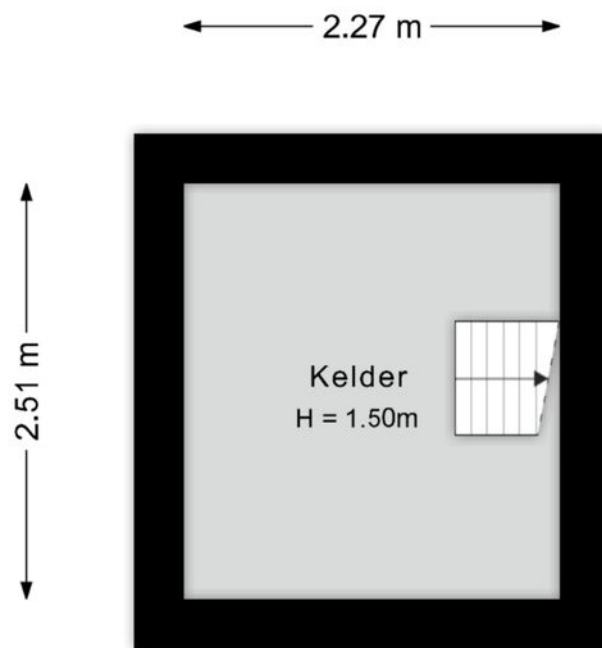


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

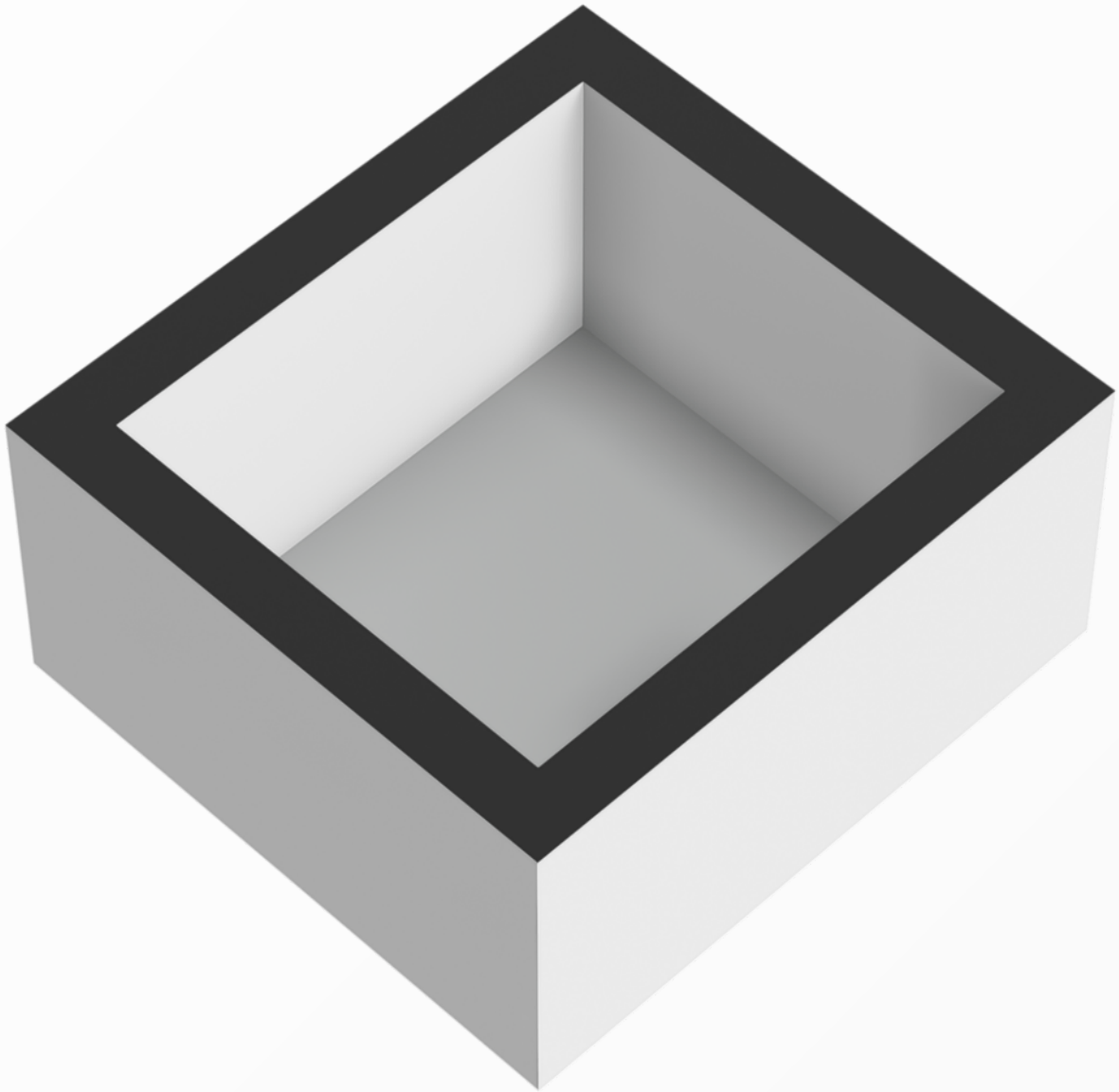


Plattegrond

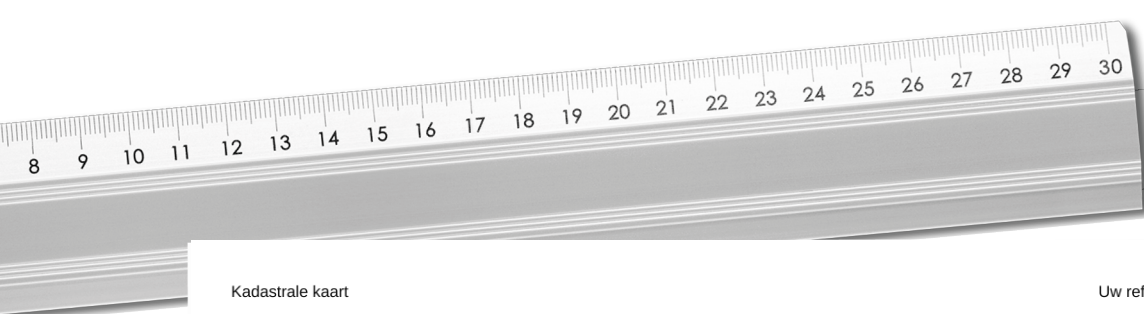
Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

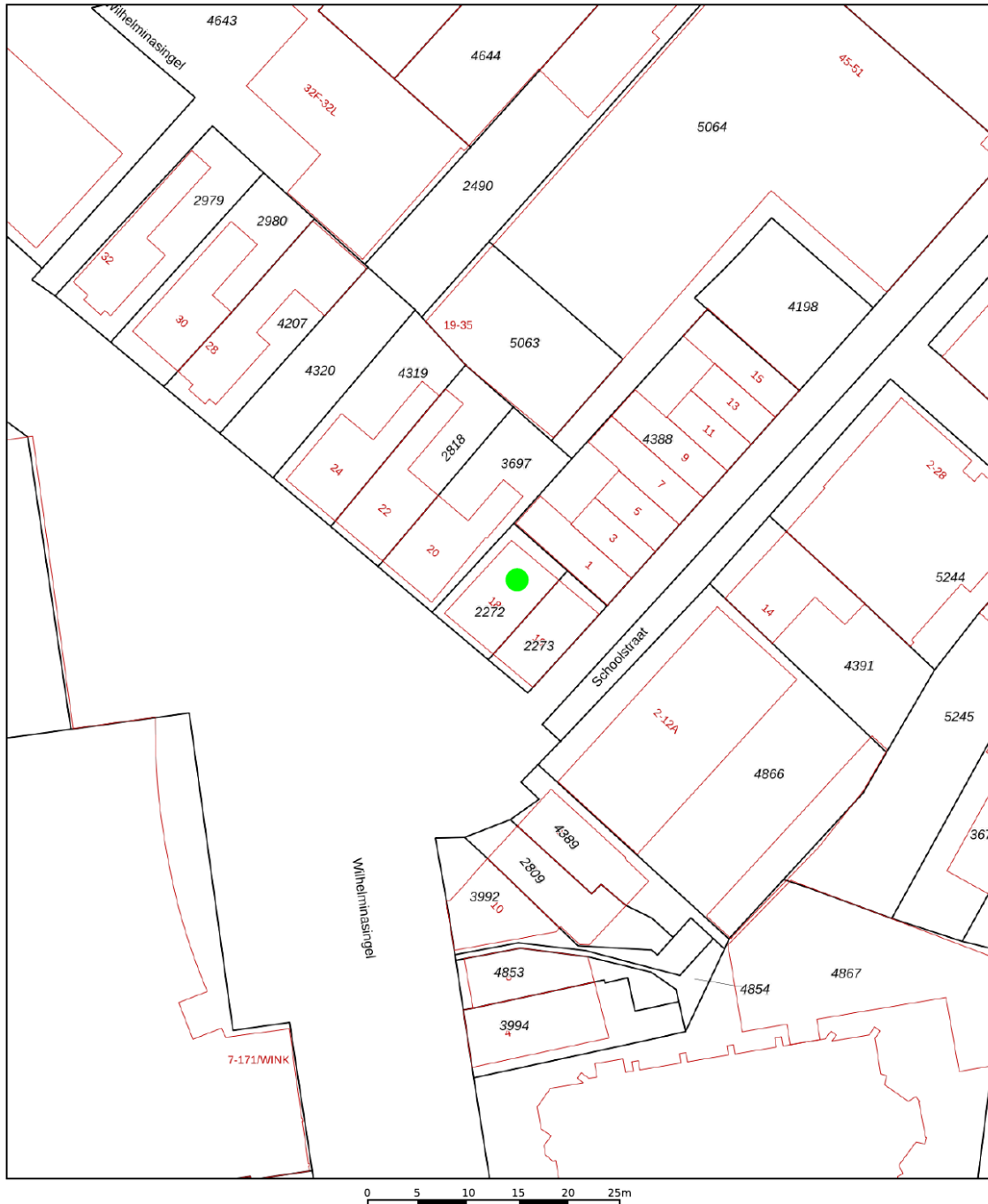


Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilhelminasingel 18



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 2272

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl