

# TE HUUR

WINKELPAND



## Friesestraat 31, Coevorden

Te huur € 950,00 ex. btw

Venhorst Makelaardij  
Markt 9  
7741 JM Coevorden

0524-525252  
[www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)  
[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)

 **Venhorst**  
makelaardij



*“Kom binnenkijken!”*





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**120 m<sup>2</sup>**

Frontbreedte:  
**340 cm**

BTW belast  
**ja**

Bouwjaar  
1970

Verdieping  
**begane grond**

Oppervlakte winkel  
**90 m<sup>2</sup>**

Detailhandel  
**Ja**

## > Omschrijving

Winkelruimte op A locatie te huur!

Aan de Friesestraat 31 in Coevorden hebben we een winkelruimte beschikbaar op de begane grond (Dag winkel).

De winkelruimte heeft een vloeroppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup>.  
Etalage met 2 ramen en een deur aan de voorkant van de winkel.  
Laden en lossen is mogelijk aan de voorzijde van de winkel.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt in huidige staat opgeleverd, voorzien van:

- Verlichting;
- Keuken met apparatuur;
- Toilet;
- Radiatoren verwarming en
- Magazijn.

Locatie:

In het winkelcentrum van Coevorden zijn enkele landelijke winkelketens gevestigd, zoals Kruidvat, Hema, Xenos, Action, Intertoys en Primera.

Parkeren:

Gratis parkeergelegenheid op loopafstand van de winkel.







Toeste  
& ve...

**GSM  
TEMPO**  
reparatie / inkoop / verkoop

Toestel reparatie  
& veel meer!

Spoke

**Pearle**

te huur  
Verhord

te huur  
Verhord

TE HUUR

TE HUUR

Spoke  
**Bril Compleet**  
Bij scherp prijs  
gibt merkmanu  
& gepakket

Voor wie  
verder kijkt.

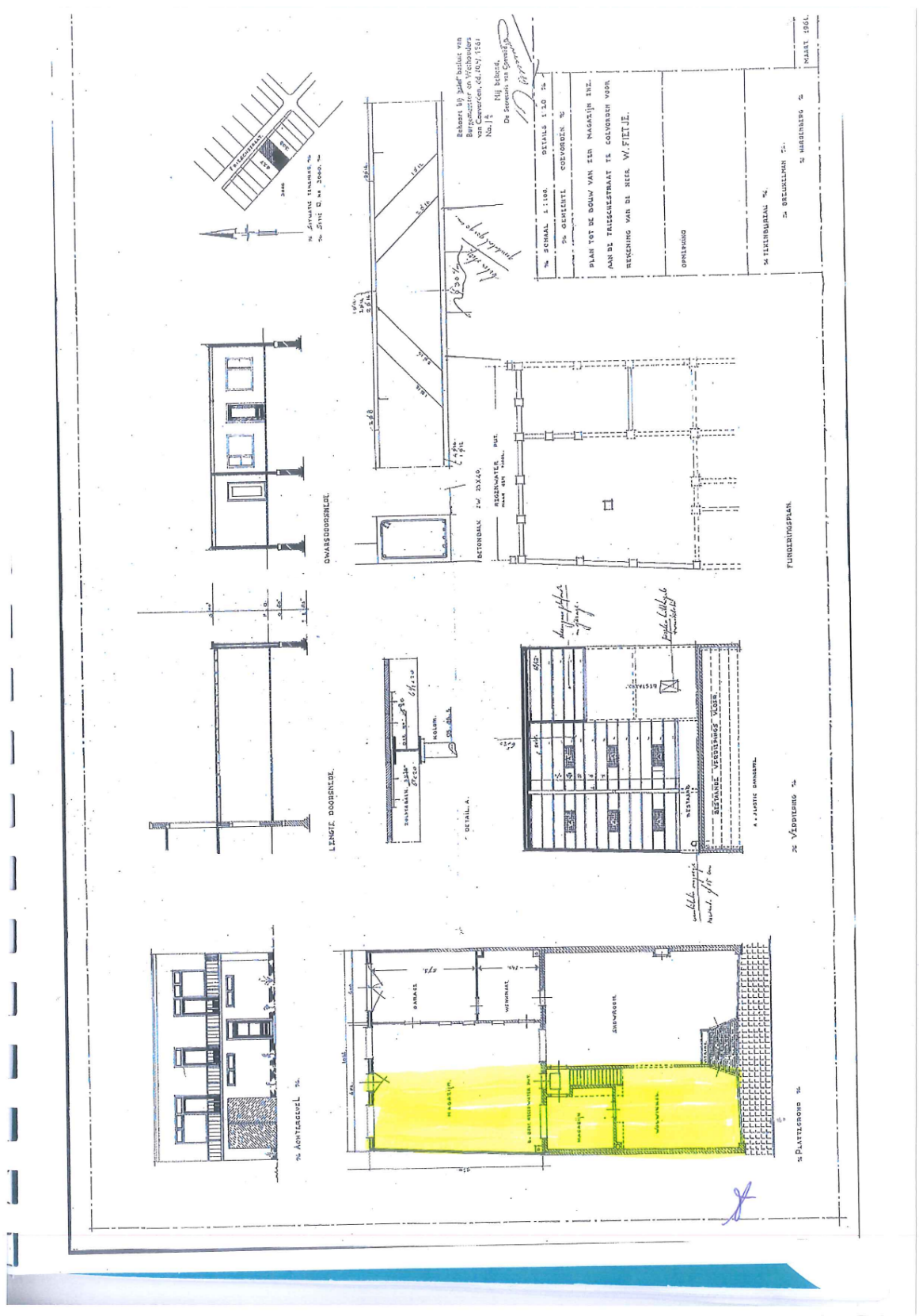








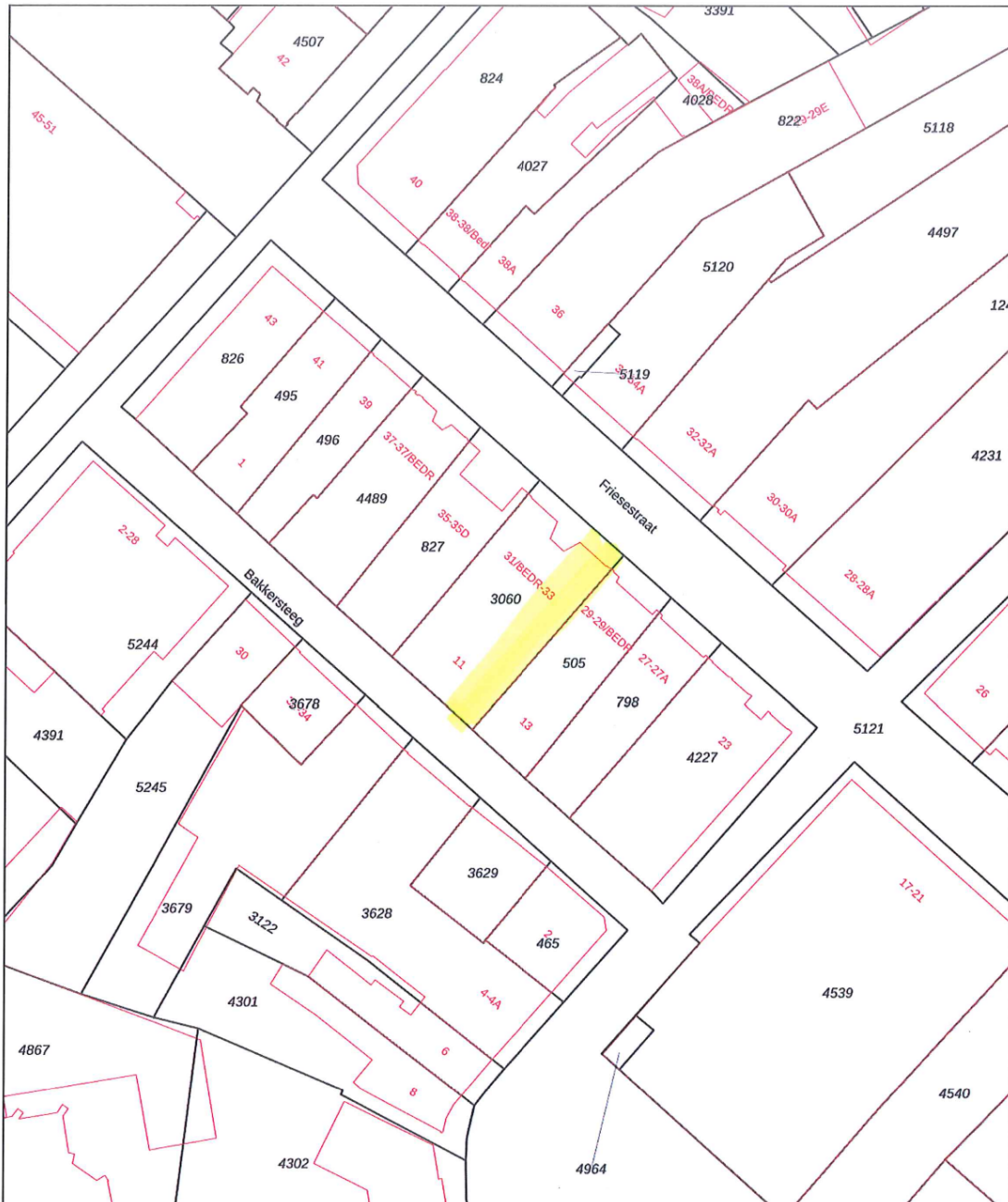
# > Plattegrond






Kadastrale kaart

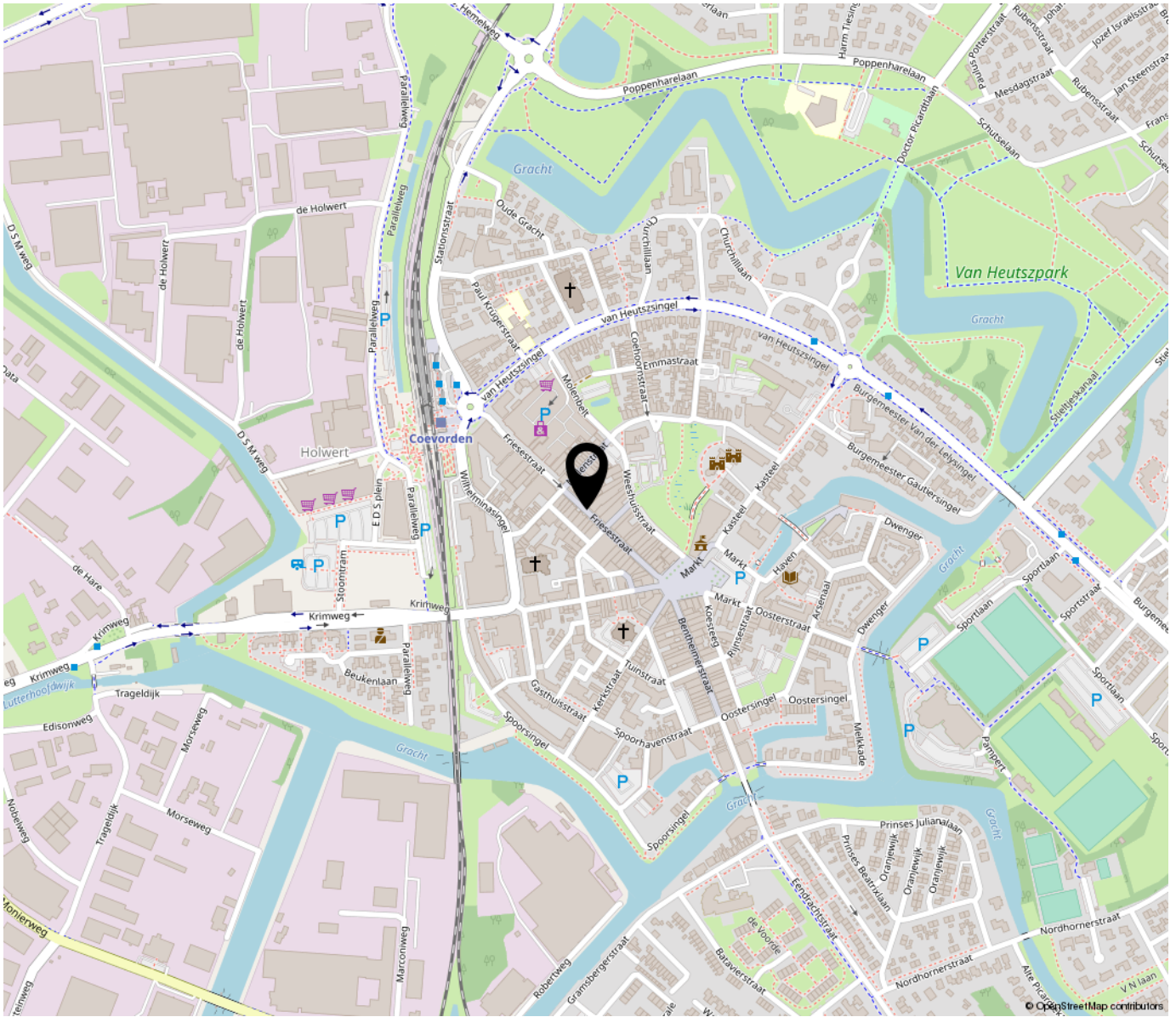
Uw referentie: friesestraat 31



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3060	
—	Bebouwing		

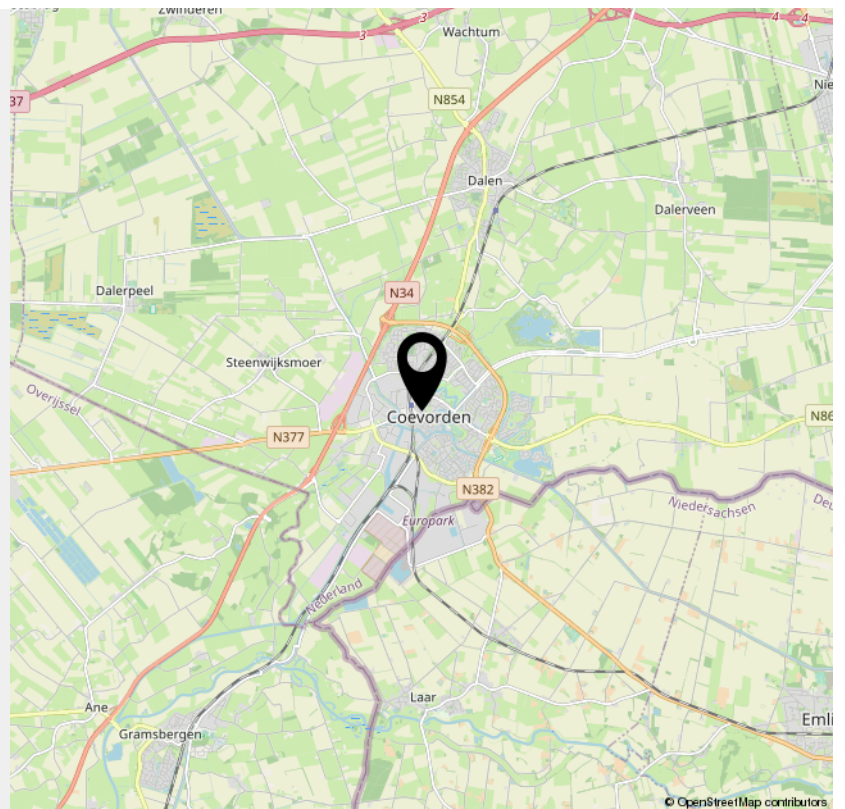
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Werk jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

-----  
In het hartje van Coevorden





# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Venhorst Makelaardij  
Markt 9  
7741 JM Coevorden

0524-525252  
[www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)  
[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)

 **Venhorst**  
makelaardij