



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Voorkamp 15**
7751 ZH Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 519.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	vrijstaande woning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	503 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	590 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	141 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1975
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, in woonwijk





Vraagprijs
€ 519.000 k.k.



Omschrijving

Voorkamp 15

Aan de rustige Voorkamp in Dalen staat deze vrijstaande woning met vrijstaande grote garage op een royaal perceel van 590 m². De woning is gebouwd in 1975 en beschikt over een woonoppervlakte van 141 m². Een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden, waar comfortabel wonen samengaat met rust, ruimte en privacy.

Dankzij slapen en baden op de begane grond is de woning levensloopbestendig, terwijl er met in totaal vier slaapkamers ook volop ruimte is voor een gezin, werken aan huis of hobby's.

De woning heeft een solide basis en dient gemoderniseerd te worden, wat juist kansen biedt om het geheel naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Authentieke details, zoals de leuke retro tegeltjes, geven het huis karakter en sfeer. De achtertuin is groen aangelegd en biedt veel privacy door het omliggende groen. Met een ligging op het noordoosten is er achter in de tuin in de avond heerlijk zon, waardoor het een fijne plek is om van lange zomeravonden te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over veel privacy, een tuinhuisje en een kleine moestuin om te genieten van het buitenleven.

De woning ligt in een prettige en rustige woonomgeving met voorzieningen op korte afstand. Dalen is een sfeervol esdorp met een gezellig dorpscentrum, winkels, scholen en sportvoorzieningen. De omgeving staat bekend om haar prachtige natuur met bossen, heide en wandel- en fietsroutes, waaronder natuurgebied de Dalerpeel en het bekende Drentse landschap. Daarnaast zijn plaatsen als Coevorden en Emmen goed bereikbaar. Hier woont u in een groene en gemoedelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl u geniet van de rust en ruimte die Drenthe zo geliefd maakt.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet en vaste kasten. Woonkamer voorzien van parketvloer en grote raampartijen. Dichte keuken voorzien van keuken met inbouwapparatuur, o.a. gaskookplaat, oven en afzuigkap. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en deur naar de achtertuin. Slaapkamer. Badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel.

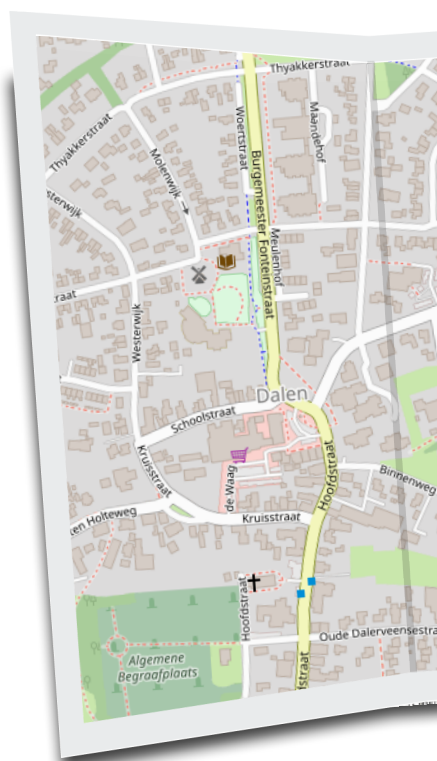
Eerste verdieping: Overloop met vaste kasten en apart toilet. Drie ruime slaapkamers voorzien van vaste kasten.

Extra informatie:

- grote garage met berging voorzien van elektra en water;
- slapen en baden op de begane grond.

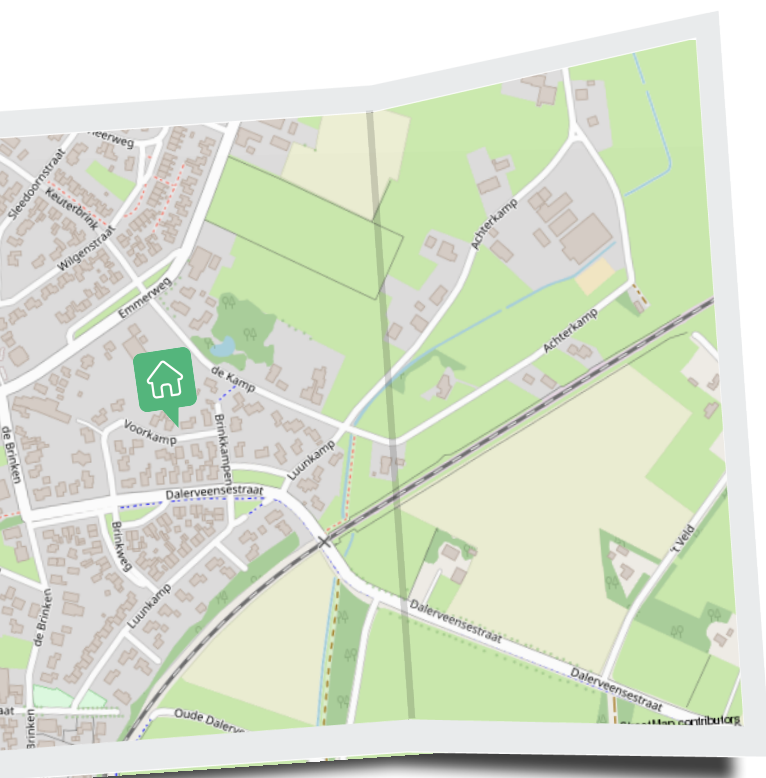
Locatie

Voorkamp 15





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

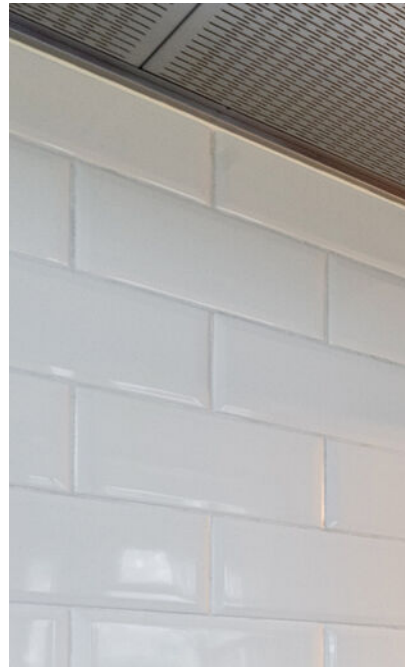
📞 +31 524 525 252

Welkom!

Aan de rustige Voorkamp in Dalen staat deze vrijstaande woning met vrijstaande grote garage op een royaal perceel van 590 m². De woning is gebouwd in 1975 en beschikt over een woonoppervlakte van 141 m².







Keuken

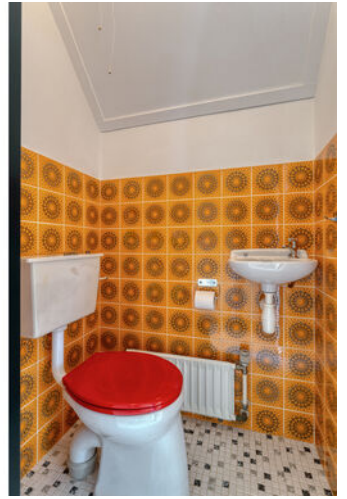
Dichte keuken voorzien van keuken met inbouwapparatuur, o.a. gaskookplaat, oven en afzuigkap.













“ Heerlijke tuin!

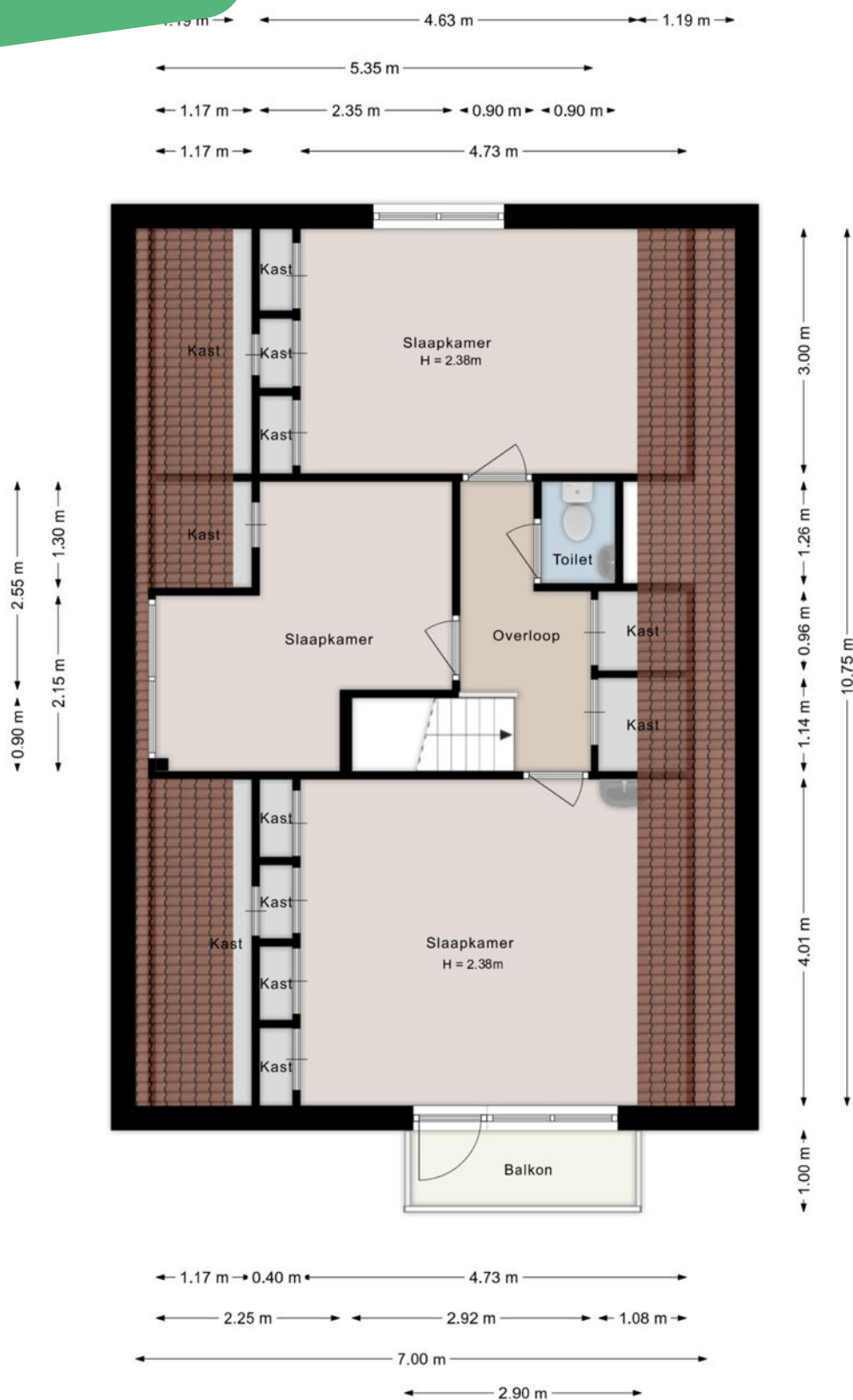




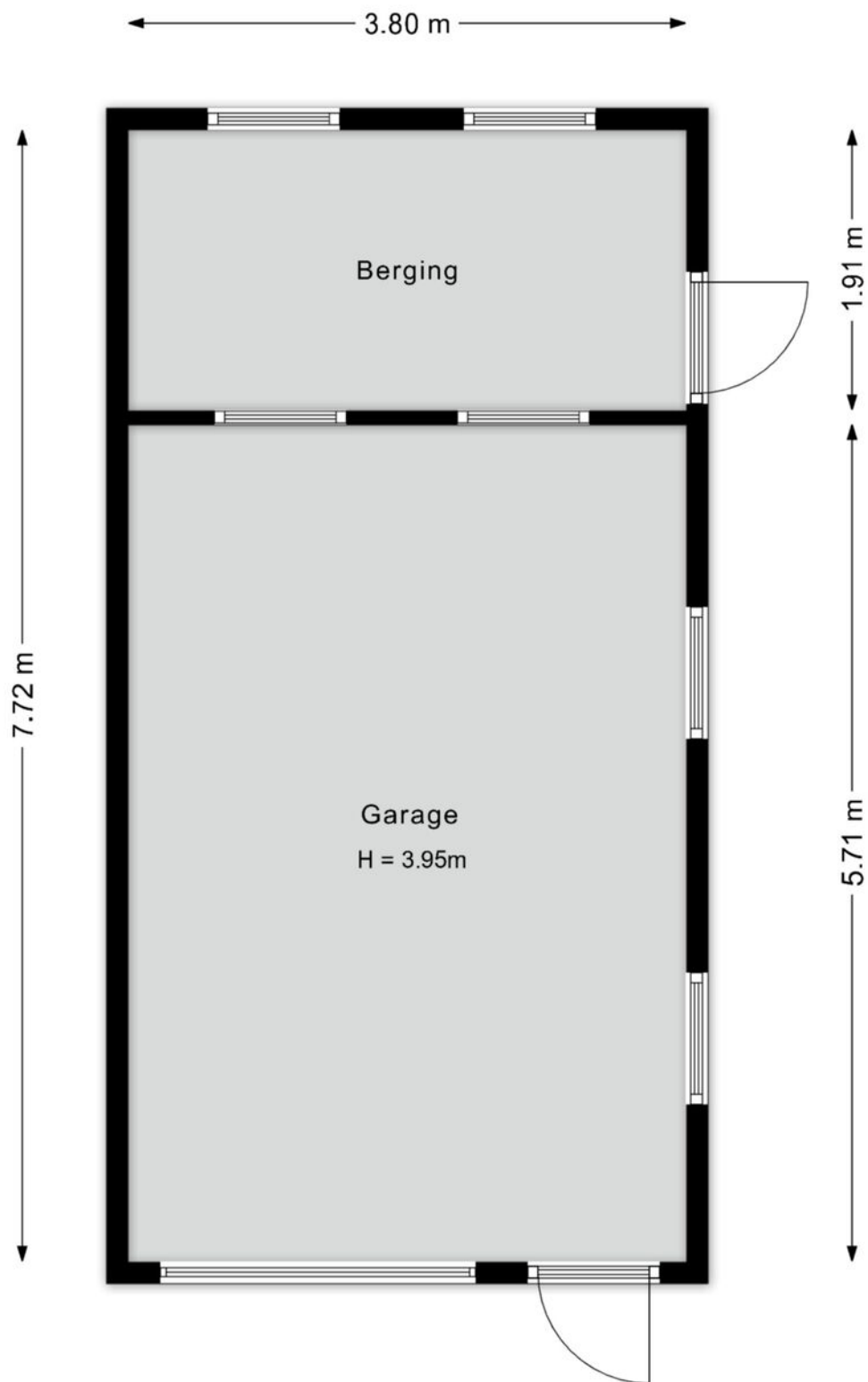
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



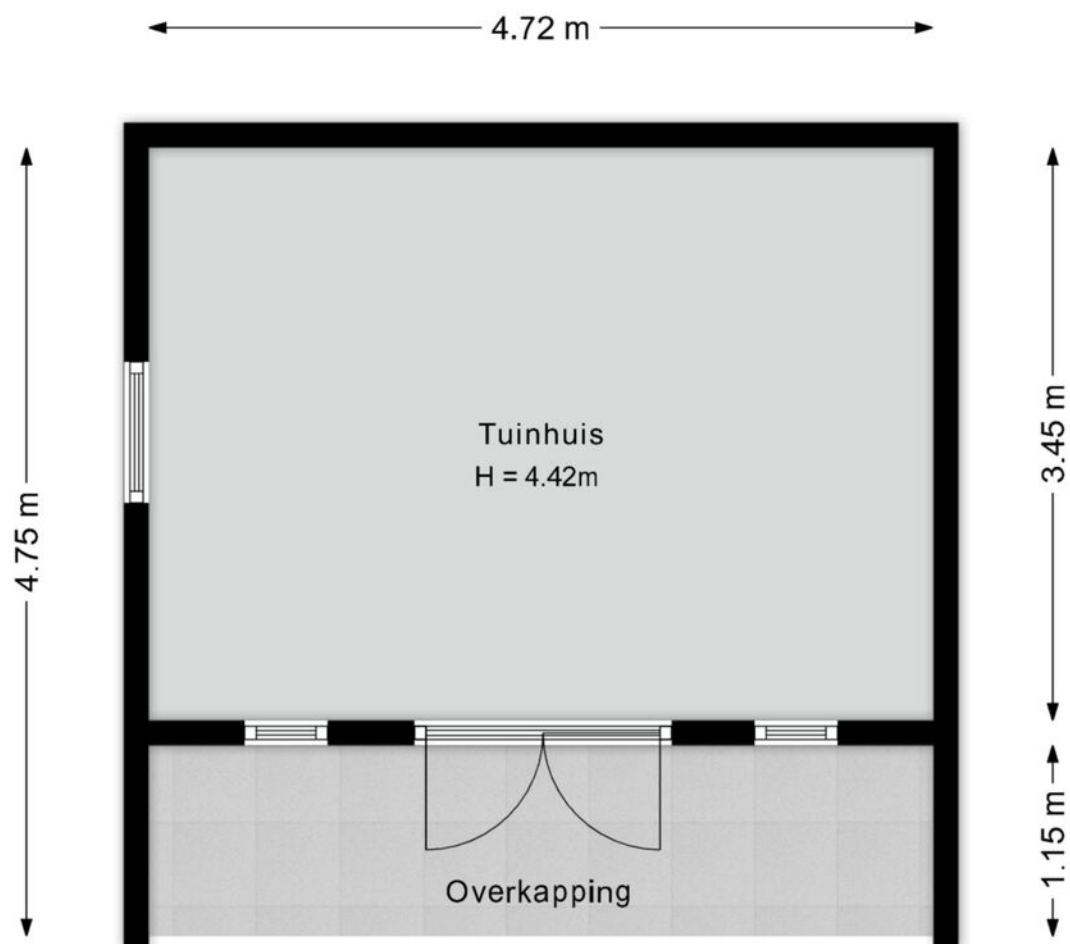
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



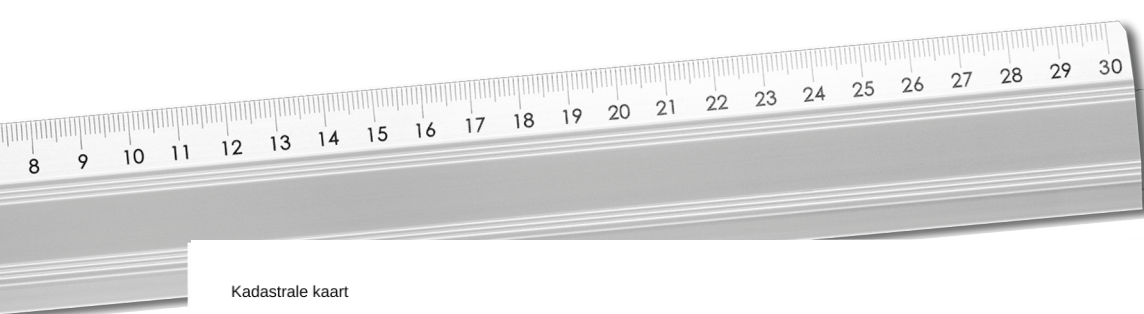
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorkamp 15



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens			
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale gemeente Dalen
Sectie M
Perceel 357

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- overgordijnen	X
- vitrages	X
- lamellen	X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X
- houten vloer(delen)	X
- plavuizen	X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- oven	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X
------------	---

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
(Klok)thermostaat	X
Rolluiken	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
Tuin - Verlichting/installaties	
Buitenverlichting	X
Tuin - Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging	X
Tuin - Overig	
Overige tuin, te weten	
- vlaggenmast(houder)	X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl