



Kerkenweg 18, 7765 BP Weiteveen
Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Kerkenweg 18, 7765 BP Weiteveen

Hallo bezoeker,

Leuk dat je even naar m'n woning kijkt. Een unieke plek, waar er in Nederland niet zoveel van zijn....

Een oase van rust, waar je heerlijk kunt wonen tussen de vele, fluitende vogeltjes én de reeën kunt spotten vanuit de keuken...

Een ideale plek voor het houden van paarden, kleinvee, enzovoort... Genieten van je eigen verse eitjes, groentetuin, of fruitboompjes. Of lekker je hart op kunt halen tussen de bloemenpracht in de altijd groen blijvende tuin, die geheel robotmaaierproof is. Kortom, genieten pur sang....

Op zoek naar meer reuring? Wat dacht u van de vele recreatiemogelijkheden in natuurgebied Bargerveen? Dichtbij zwemvoorzieningen. Vele wandel- en fietspaden. Een ruiterspad in aanleg, of de golfbaan op korte afstand, zijn nog maar een paar opsommingen van de vele mogelijkheden..

Er even uit? Met de auto of de bushalte in de straat, ben je zo in het bruisende centrum van Emmen. Lekker overdekt winkelen, gezellige restaurantjes en caféetjes. Voor elk wat wils...

Een feestje? Er zal niet snel iemand last van u hebben... De ideale plek voor de levensgenieter.

Ik zeg altijd maar zo: "Drukte kun je altijd opzoeken, maar echte rust vind je niet overal!"

Misschien is mijn levensloopbestendige woning wel iets voor u? Slapen en douchen op de begane grond. Kinderen of kleinkinderen elk een eigen slaapkamer boven... Logéés? Geen probleem. Thuiswerken? Alles kan gerealiseerd worden... Hobbyruimte nodig? Wat dacht u van de schuur van ruim 80 m². Zegt u het maar...

Geïnteresseerd? Bel even voor een bezichtiging naar Venhorst Makelaardij 0524 - 52 52 52

INDELING:

Begane grond: Ruime entree/hal met vide en toilet. Slaapkamer met en- suite de badkamer voorzien van een doucheruimte, toilet en wastafel.

Living met vloerverwarming, houtkachel en schuifpui. Grote woonkeuken met inbouwkeuken v.v. uitgebreide apparatuur waaronder een Boretti fornuis. Vanuit de keuken, heerlijk vrij uitzicht. Bijkeuken/achterhal met kastenwand en de diverse aansluitingen. Garage met elektr paneeldeur.

1e Verdieping: Overloop met toilet. Vier slaapkamers. Tweede badkamer met ligbad, douche en badmeubel.

2e Verdieping: Via vlizotrap te bereiken zolderberging.

De vrijstaande, gerestaureerde schuur (plm 80 m²) is ideaal voor hobby, praktijk of atelier.

De woning is volledig geïsoleerd en verwarming geschiedt d.m.v vloerverwarming, radiatoren en een houtkachel. De uitstekende isolatie en zonnepanelen zorgen voor een laag energieverbruik.

Een pracht object met een schitterende tuin in een 2100 hectare groot natuurgebied.

Het buitengebied van Emmen krijgt glasvezel. Kerkenweg 18 wordt medio 2021 aangesloten op het glasvezelnetwerk (800 Mbit internet en premium tv). Het schoorsteenkanaal is op 30 september 2020 geveegd.

Disclaimer: de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontleen.

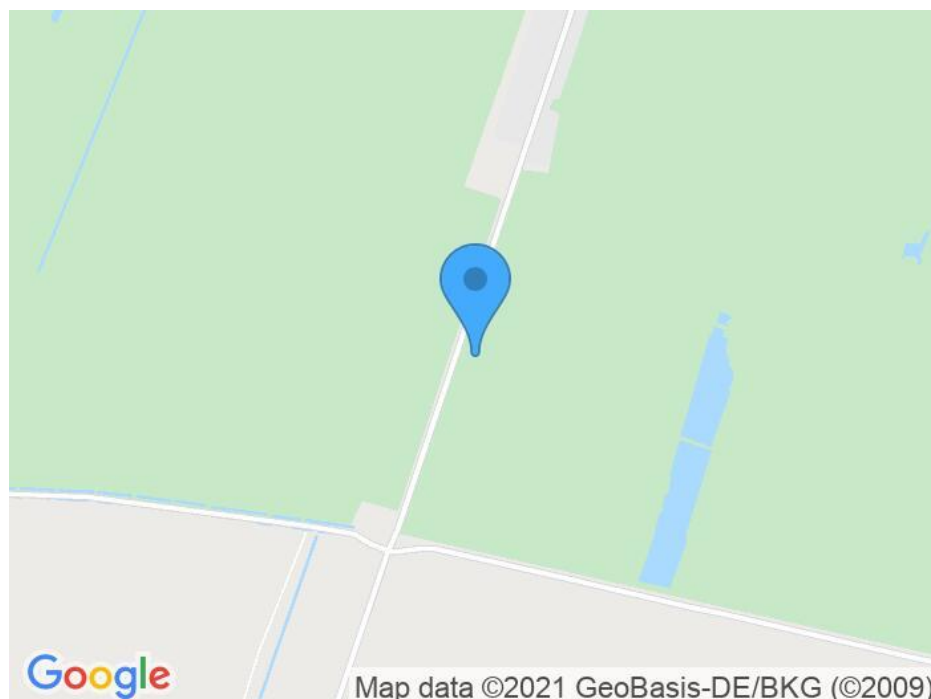
Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 850.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 650 m ³
Perceel oppervlakte	: 8.798 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 200 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan park, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig, carport
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Mogelijkheid voor open haard, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Kerkenweg 18
7765 BP WEITEVEEN





















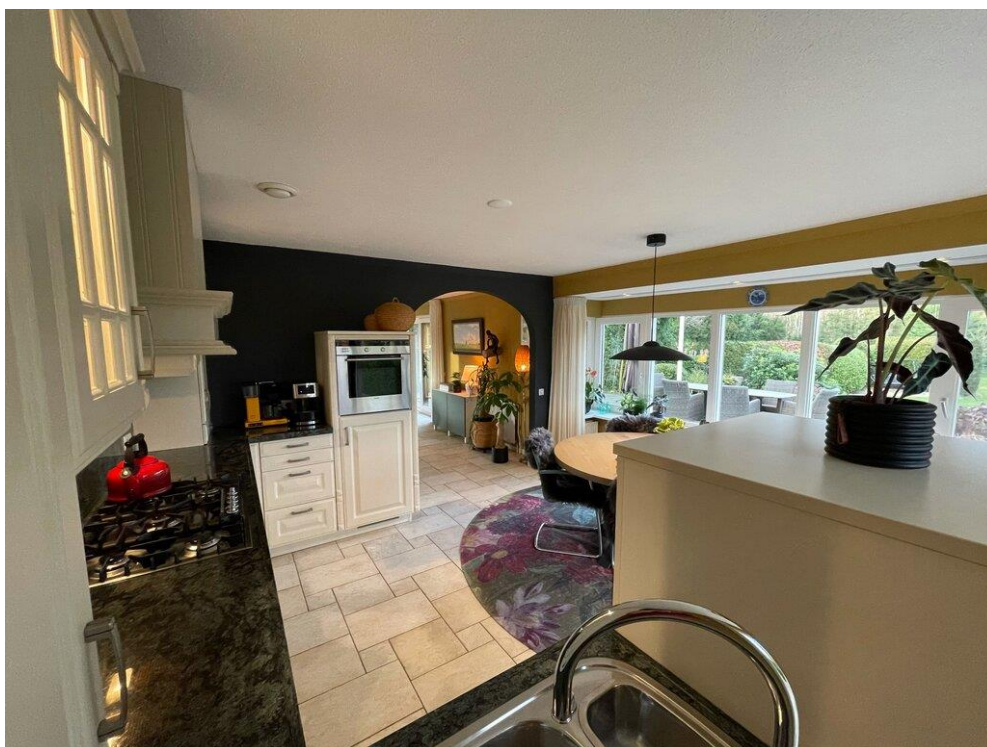




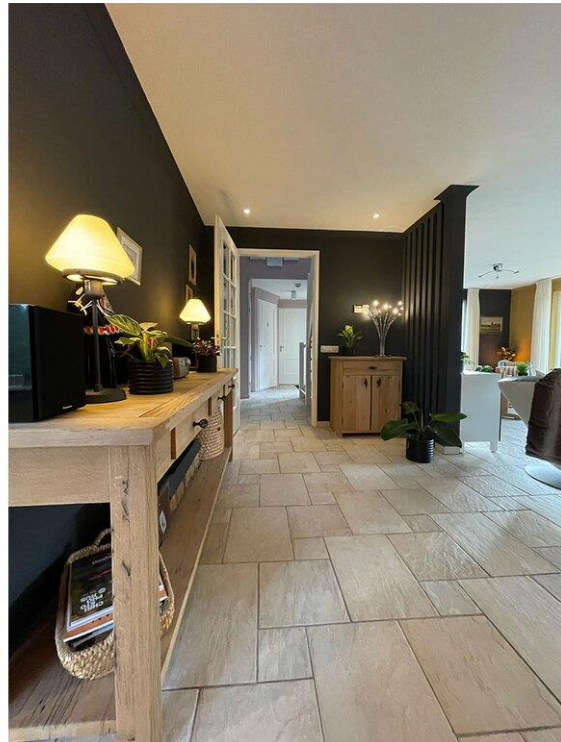


























Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media