



Is dit uw nieuwe
THUIS?



de Bente 10
7751 GM Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 1.250.000 k.k.
Soort woning :	villa
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	8
Slaapkamer(s) :	6
Inhoud woning :	2260 m ³
Perceel oppervlakte :	7540 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	423 m ²
Bouwjaar :	1928
Ligging :	aan park, aan drukke weg, vrij uitzicht, beschutte ligging





Vraagprijs
€ 1.250.000 k.k.



Omschrijving de Bente 10

Vanuit het keukenraam kijk je uit over de heerlijke tuin, wat je ziet is groen en monumentale bomen...

Op het mooiste plekje in Dalen gelegen: historisch Landhuis "de Vondel", werd gebouwd in 1928 door de toenmalige directeur van de strokartonfabriek Hollandia in Coevorden, de heer W.S. de Muinck Keizer. Hij vernoemde de villa naar het passagiersschip waarop hij zijn toenmalige vrouw in 1907 had leren kennen: de SS Vondel. De Vondel is uniek in het dorp: het is niet alleen een schitterend, karakteristiek pand met aangebouwde garage en stallen, maar heeft ook maar liefst 6 slaapkamers en een inhoud van circa 2.200m³.

De besloten tuin is een oase van rust, met veel groen en privacy en heeft een oppervlakte van maar liefst 7.540m². De klassieke tuin bestaat uit monumentale bomen, gazons en wandelpaden. In deze tuin is rust en privacy te beleven op het hoogste niveau.

In De Vondel is het leven goed. Of het nu komt door de intact gebleven authentieke details als glas-in-loodramen of de oude haardpartij, de ontvangsthall en het trappenhuis, de zeeën van woonruimte of de mooie historie van de villa; De Vondel pakt je en laat je niet meer los.

Zowel intern als extern zal de woning gemoderniseerd en verduurzaamd moeten worden om aan de huidige wensen en eisen te voldoen. Hierdoor kan de woning meteen geheel naar eigen smaak ingericht worden.

Wie geeft deze woning de liefde die het verdient?

INDELING:

Begane grond:

Ontvangsthall met garderobe en toilet. Royale living met haardpartij, parketvloer, erker en tuindeuren naar het terras. Eetkamer met parketvloer, ruime keuken en apart eetgedeelte. Bijkeuken met toilet en wasmachineaansluiting. Dubbele garage met kelder, cv-ketel en boiler. Via het trappenhuis naar....

Eerste verdieping:

Overloop met toilet en vaste kasten. Royale master bedroom, tweede slaapkamer met douche, wastafel en dakterras, derde slaapkamer met balkon en wastafel, vierde slaapkamer met balkon en wastafel, vijfde slaapkamer met wastafel en vaste kasten. Badkamer met granieten vloer, ligbad, douche, 2 vaste wastafels en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met zolder, boiler en mechanische ventilatie. Zesde slaapkamer met wastafel.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren en een openhaard;
- het landhuis heeft deels dubbel glas;
- is voorzien van hoge plafonds, granieten vloer en glas-in-lood;
- de parkachtige tuin is groots en voorzien van diverse terrassen;
- met het centrum van Dalen op loopafstand zijn alle voorzieningen hier binnen handbereik.

Beginnen jouw handen te jeuken na het zien van deze foto's? Neem dan snel contact met ons op voor het maken van een afspraak en bekijk zelf de mogelijkheden die dit landhuis te bieden heeft.

Een stukje historie:

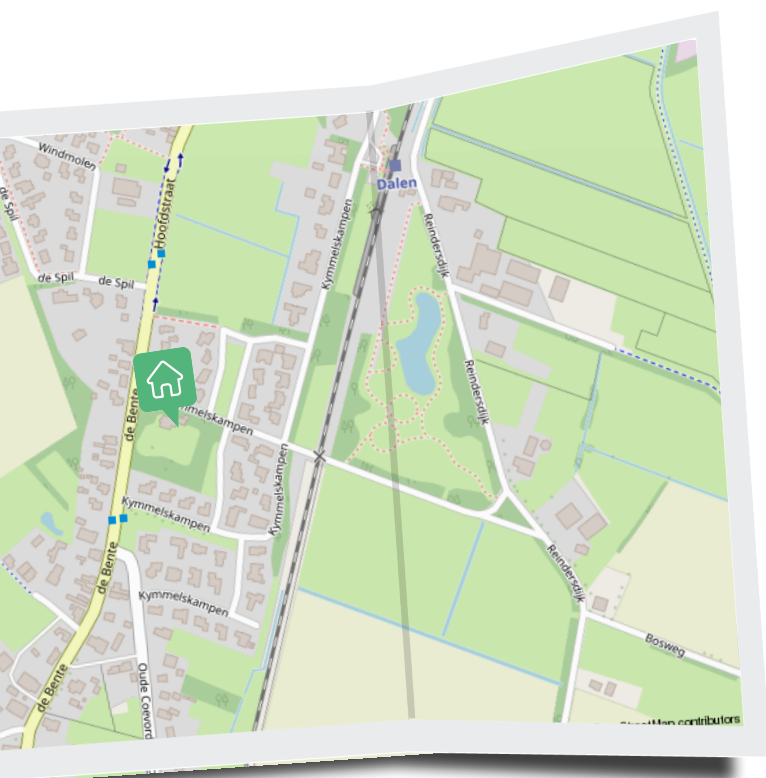
Toen De Muinck Keizer in de jaren '20 van de vorige eeuw de woning aan de Bente 10 kocht, liet hij deze slopen en de huidige woning verrijzen. De Vondel werd het paradepaardje van de straat. In 1943, tijdens de Tweede Wereldoorlog werd het huis in beslag genomen door de Duitsers, waardoor de familie De Muinck Keizer bij de burens aan de overkant moest gaan wonen. De tijdelijke bewoners van de woning waren zes leden van de 'Grüne Polizei' (de Duitse Militaire Politie), die samen met twee herdershonden intrek namen. 'De Groenen', zoals de Duitse soldaten genoemd werden, waren gevreesd in Dalen. Als ze iemand arresteerden, gingen ze met hun gevangene te voet door het dorp, begeleid door de honden. Ontkomen was uitgesloten. In De Vondel werden de gearresteerden opgesloten in een kast in de hal. Ook De Muinck Keizer werd een keer gearresteerd op verdenking van illegale activiteiten, maar hij kwam dankzij een afkoopsom weer vrij.

De Groenen vertrokken vlak voor de bevrijding van Coevorden op 6 april 1945 met stille trom, waarna De Muinck Keizer het huis weer in bezit kreeg. De woning was nagenoeg ongeschonden uit zijn 'bezetting' gekomen.

Locatie
de Bente 10



UW MAKELAAR



Steven Venhorst

☎ 0524-525252

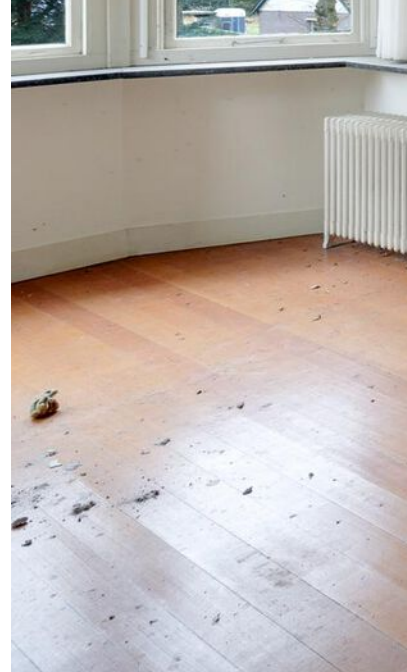
✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

Royale living met haardpartij,
parketvloer, erker en tuindeuren.
Eetkamer, ruime keuken en apart
eetgedeelte.
Bijkeuken en dubbele garage met
kelder.







Eerste verdieping

Maar liefst 5 slaapkamers, waarvan 2 met balkon.

Badkamer met ligbad, douche, 2 vaste wastafels en toilet.





“ Zesde slaapkamer op de tweede verdieping.



“ Besloten tuin met veel privacy



“ Wat een ruimte in- en om het landhuis!

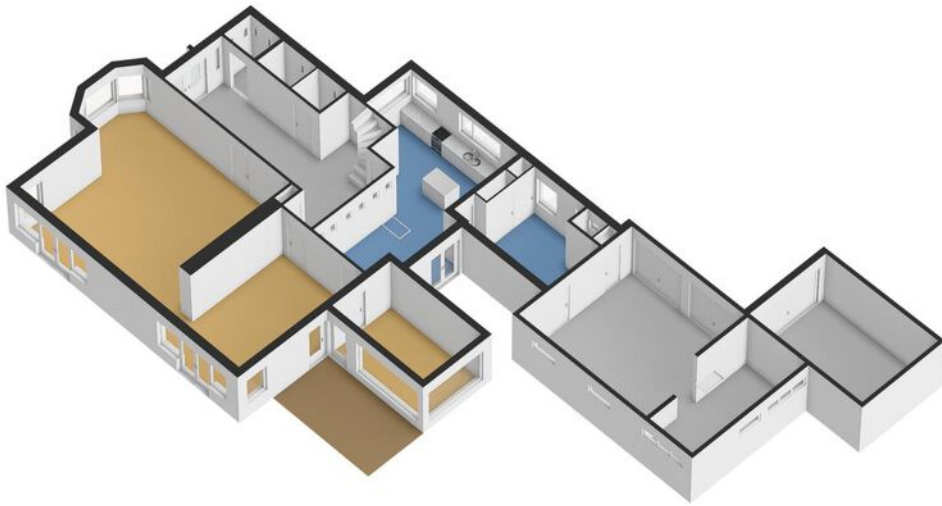




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

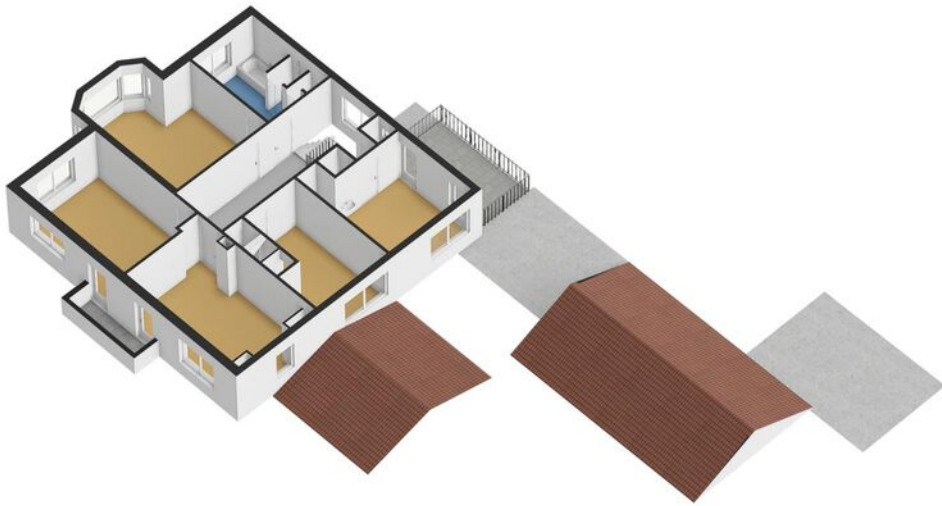


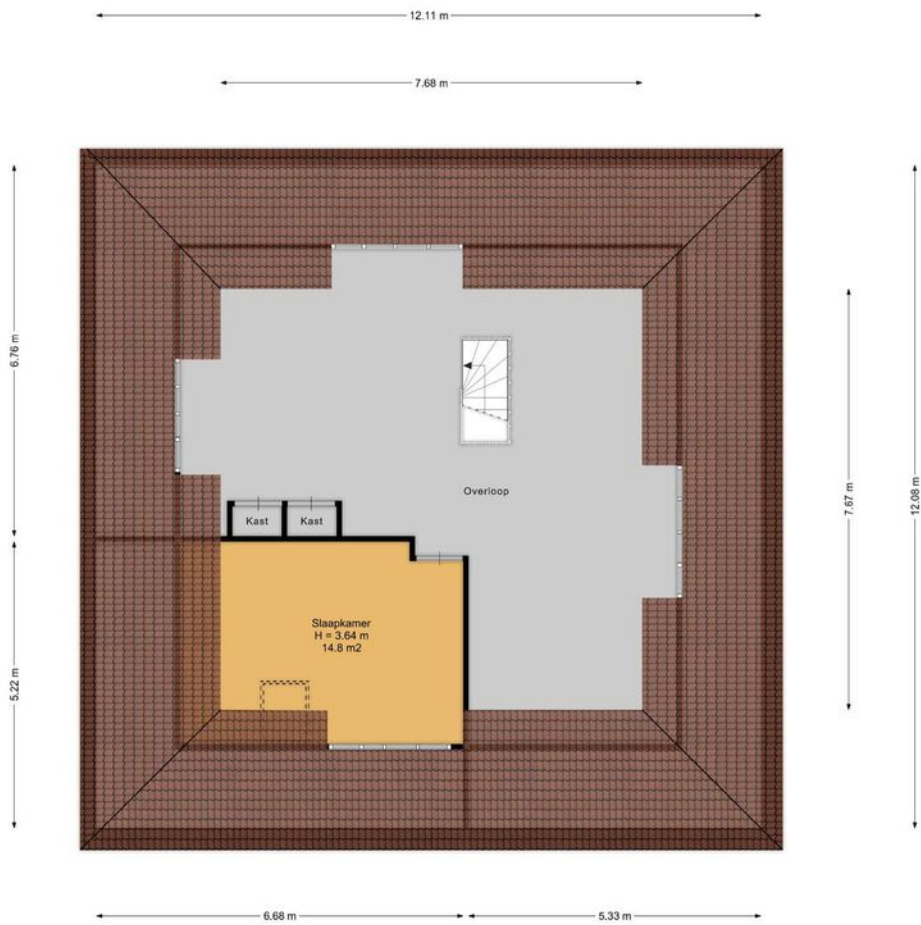


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.prd.nl

Plattegrond

Plattegrond

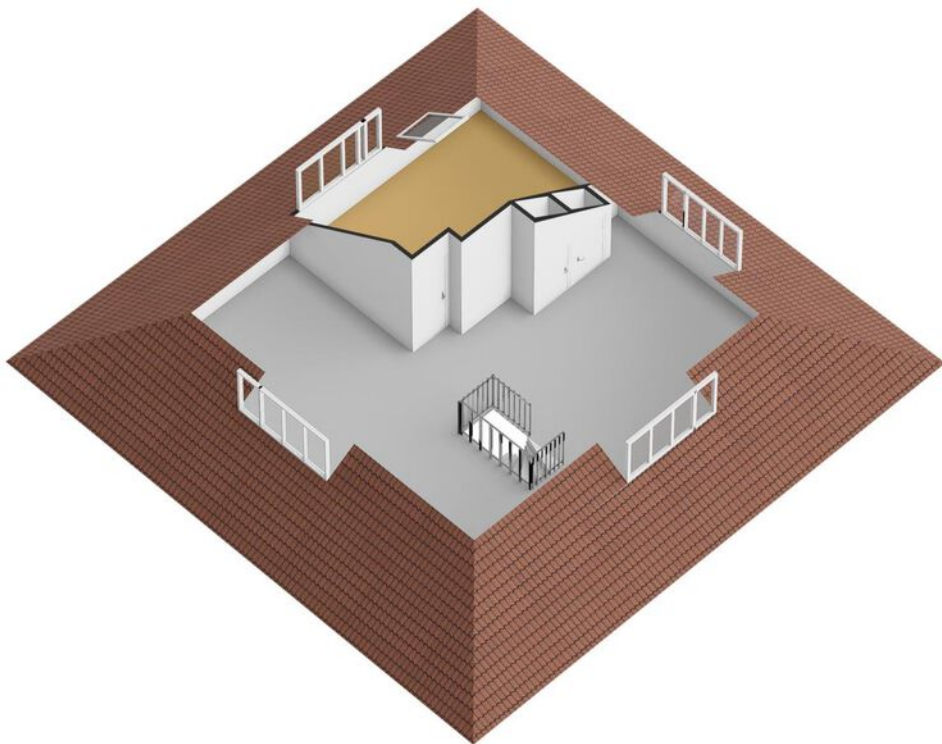


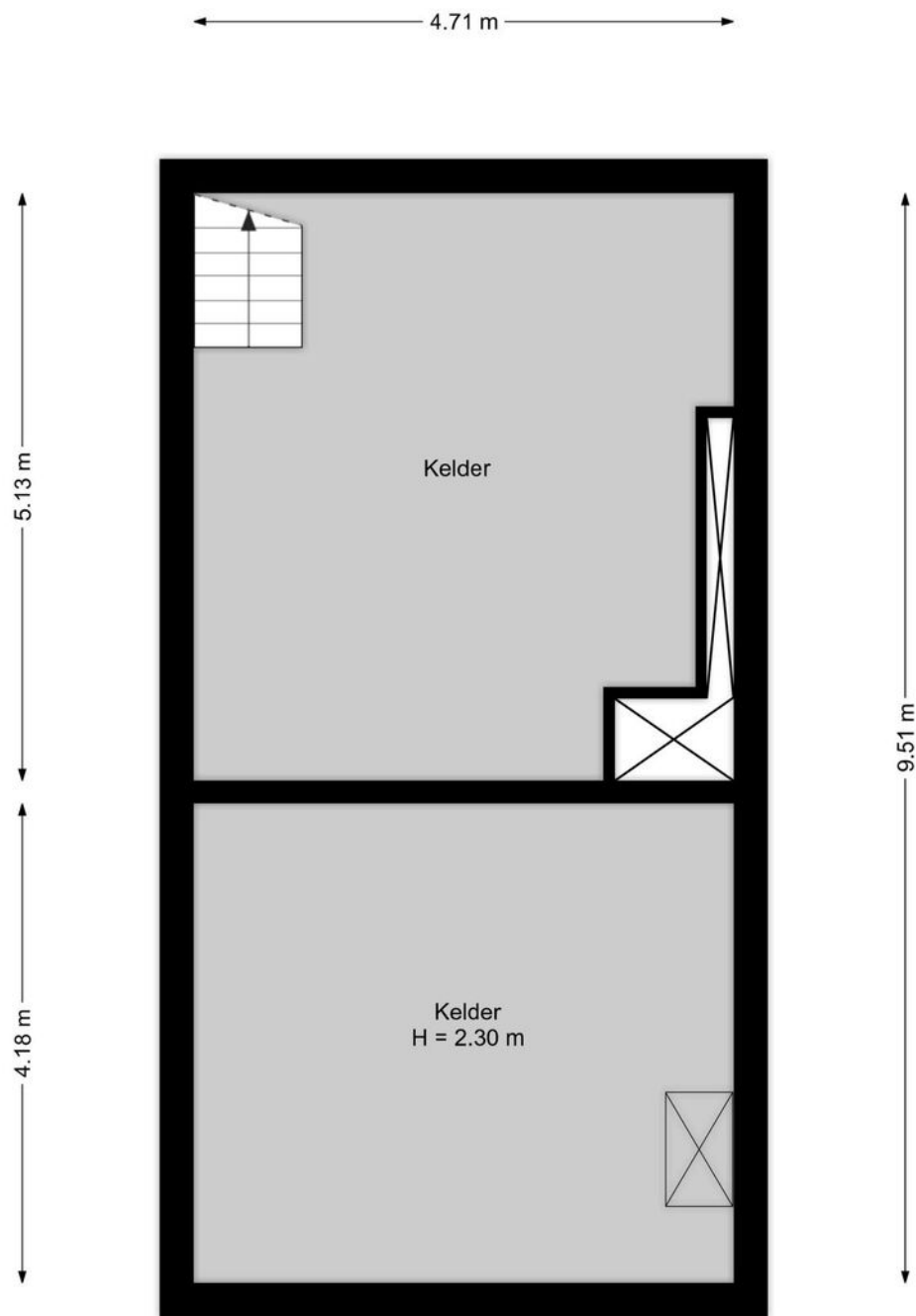


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond

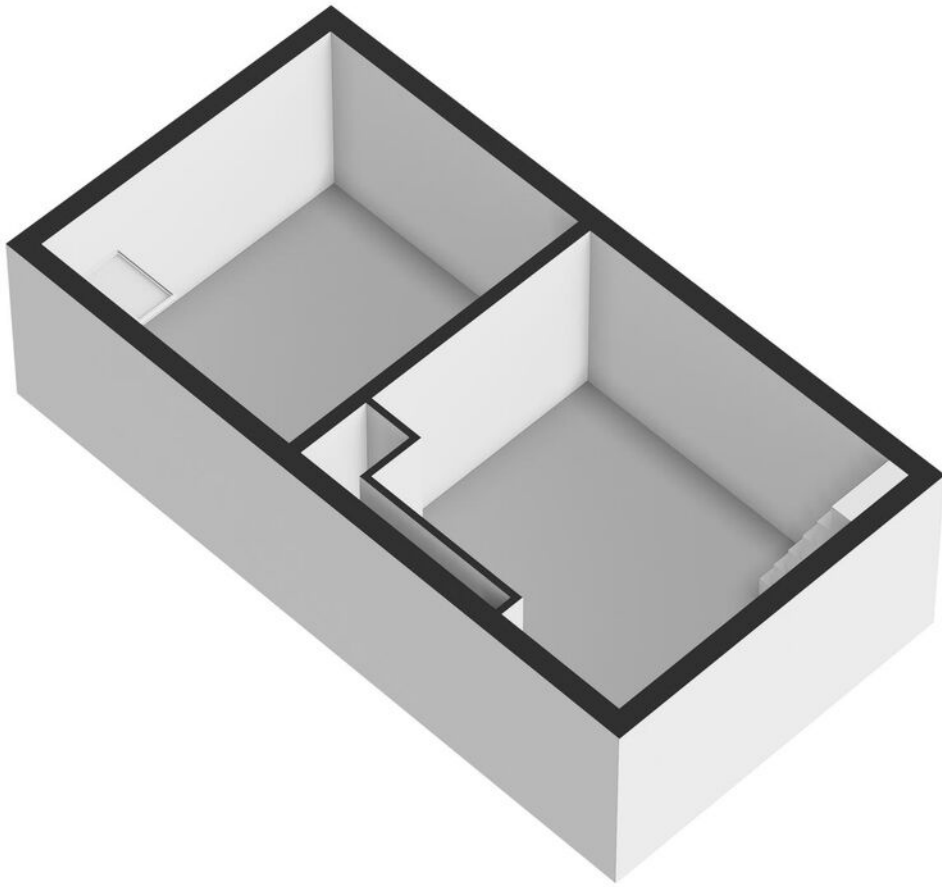


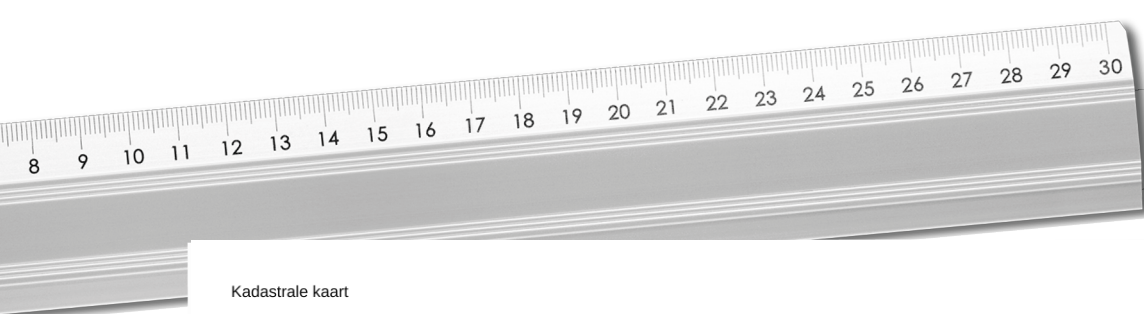


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

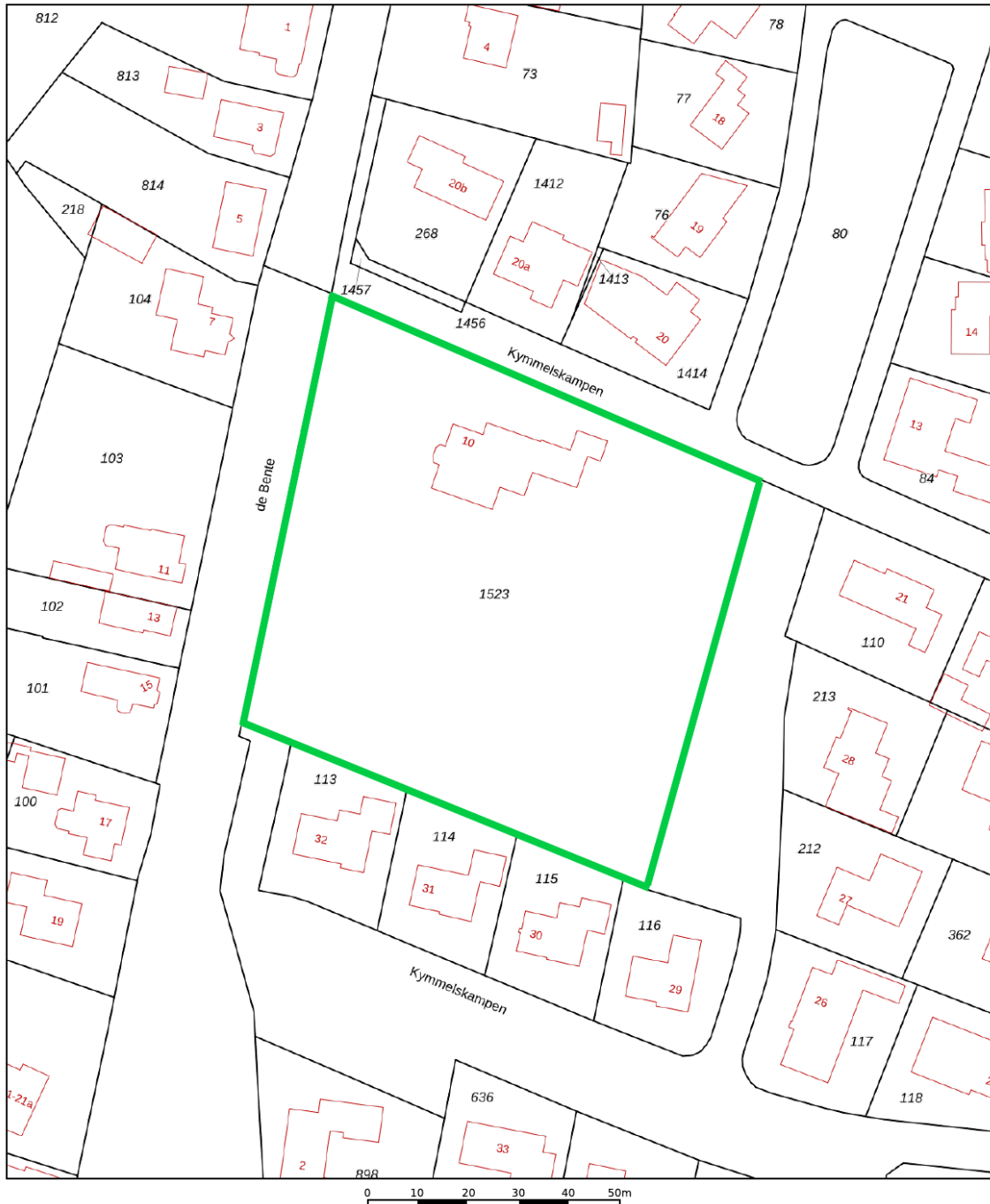
Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: Bente 10



0 10 20 30 40 50m

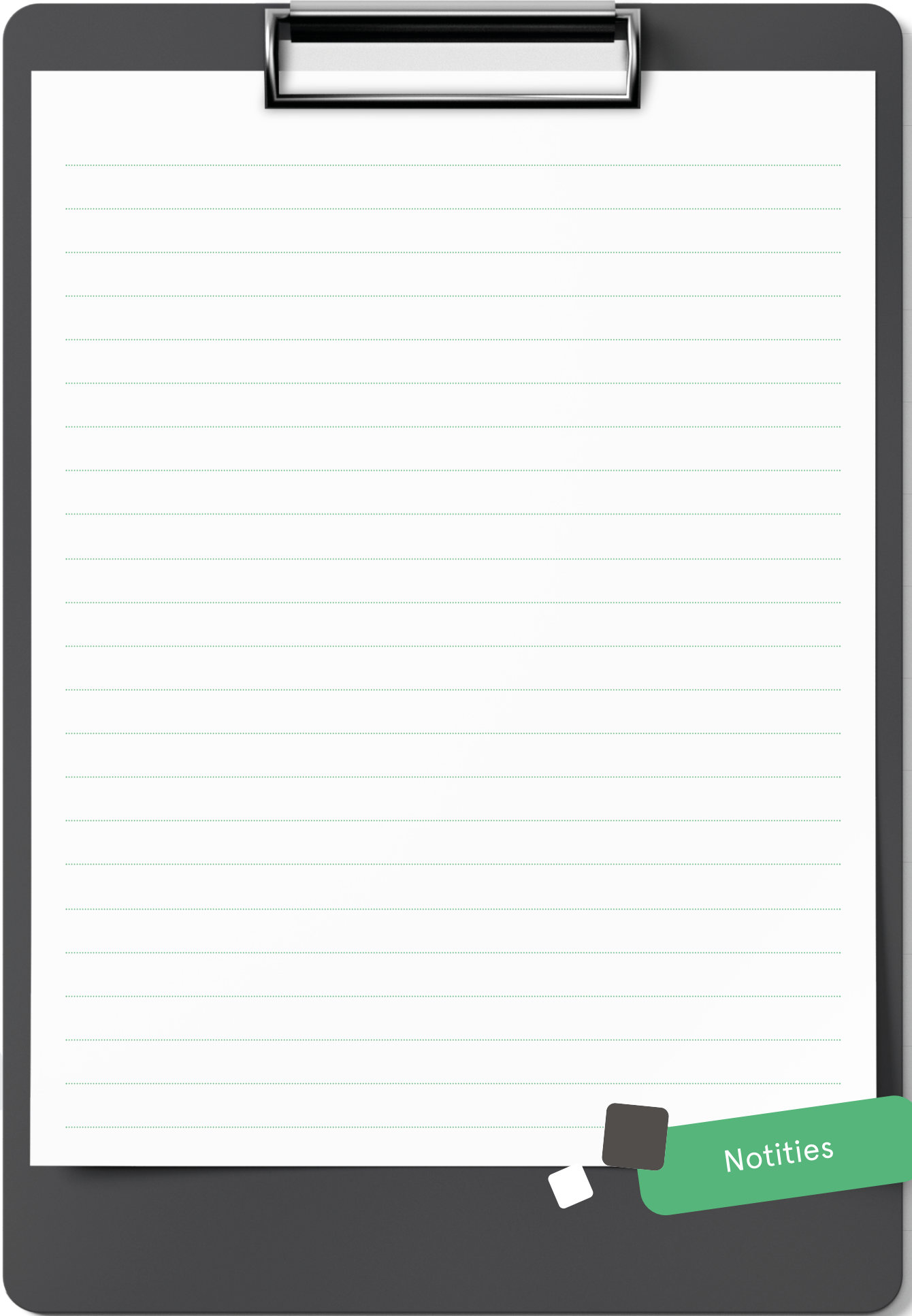
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dalen	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1523	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**