



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 4 A
7741 JK Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 225.000 k.k.
Soort woning :	bovenwoning
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	210 m ³
Perceel oppervlakte :	87 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	79 m ²
Bouwjaar :	2023
Ligging :	in centrum





Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



Omschrijving

Bentheimerstraat 4 A

Oorspronkelijk bouwjaar van het pand is 1920, nu meer dan 100 jaar later wordt het verbouwd. In het centrum van Coevorden wordt momenteel dit appartement gerealiseerd. Dit 3-kamerappartement wordt volgens de huidige norm opgeleverd, is dan ook volledig geïsoleerd en beschikt over een warmtepomp en vloerverwarming. Het appartement is voorzien van alle duurzame toepassingen alleen aan u om het verder af te stijlen.

Het appartement wordt casco opgeleverd, uiteraard is er meer- en minderwerk van toepassing.

Indeling:

Hal/entree met apart toilet. Badkamer. Slaap- of werkkamer. Ruime lichte woonkamer met uitzicht op de winkelstraat.

Vaste trap naar..

1e verdieping: ruime tweede ouderslaapkamer door de hoge plafonds.

Extra informatie:

- Glasvezel aanwezig
- Casco oplevering of turn key in overleg
- Ingang via de Bentheimerstraat

Een nieuw appartement in karakteristiek jasje.

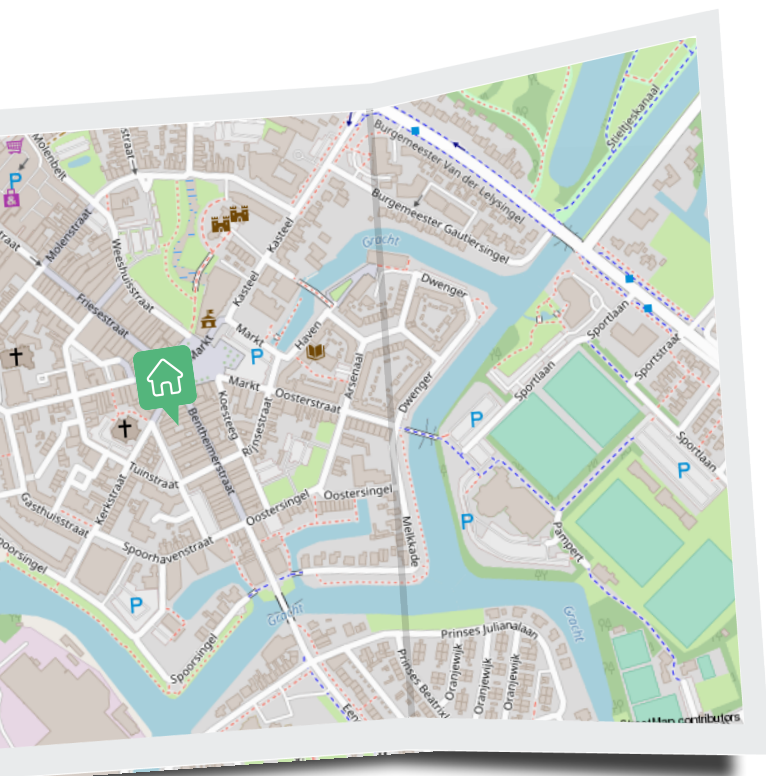
Locatie

Bentheimerstraat 4 A





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Woonkamer

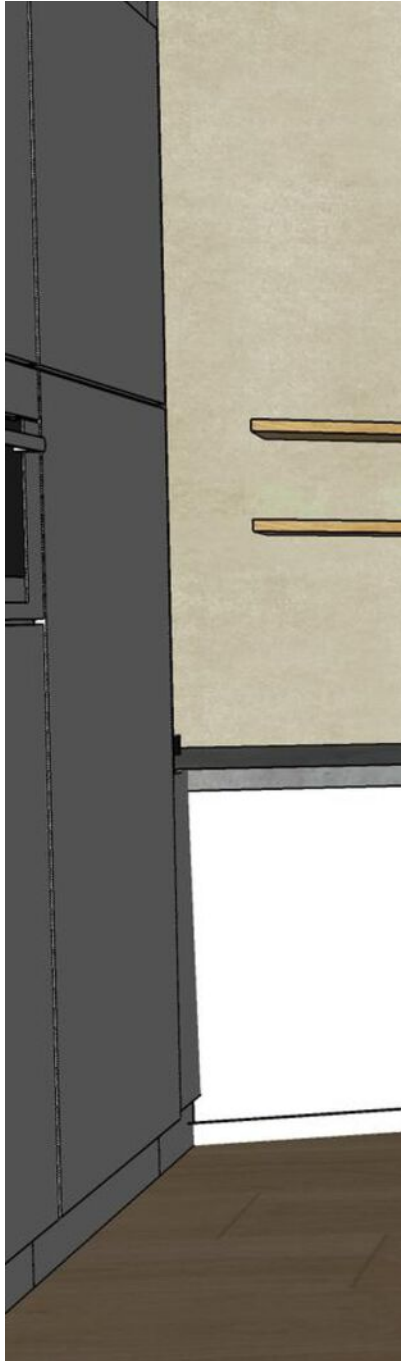
Ruim en lichte woonkamer met uitzicht op de winkelstraat.





“ In overleg: casco of
turn key oplevering.

”



Keuken

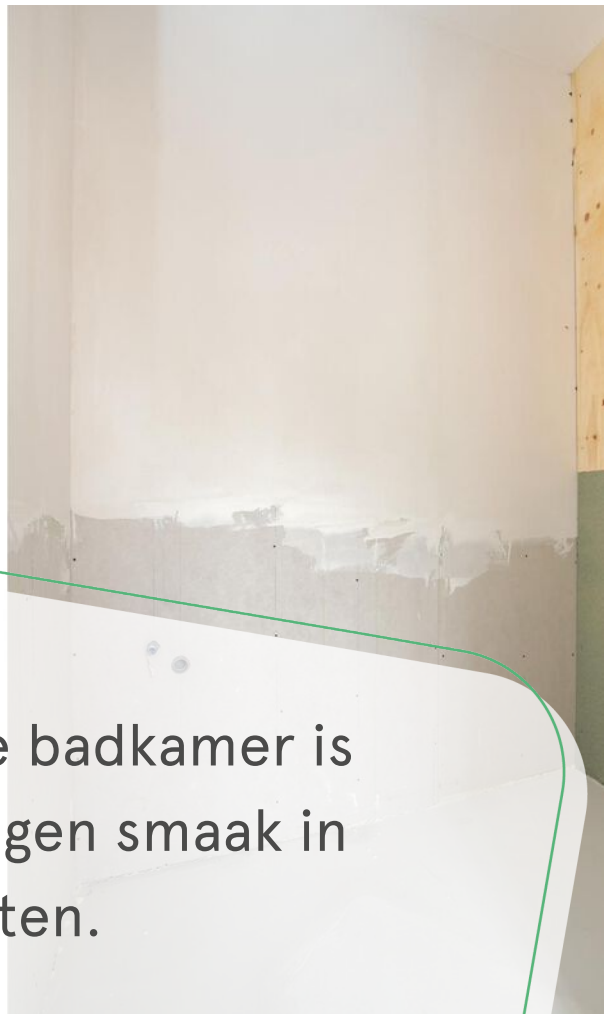
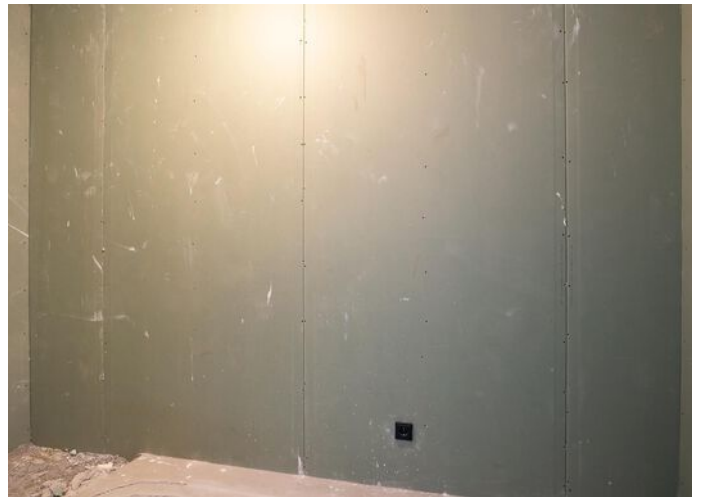
De keuken kan naar eigen smaak ingericht en geplaatst worden.





“ Ruime slaapkamer met 2 dakramen





“ Ook de badkamer is naar eigen smaak in te richten.

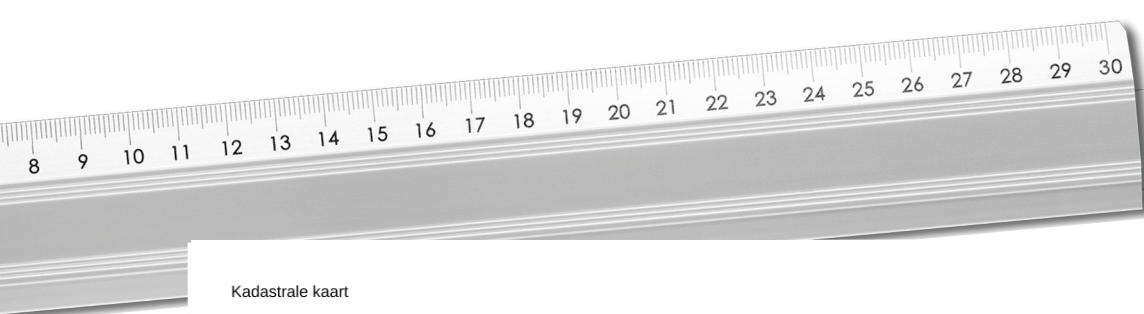


“ Op loopafstand van
alle winkels en
voorzieningen.



Plattegrond



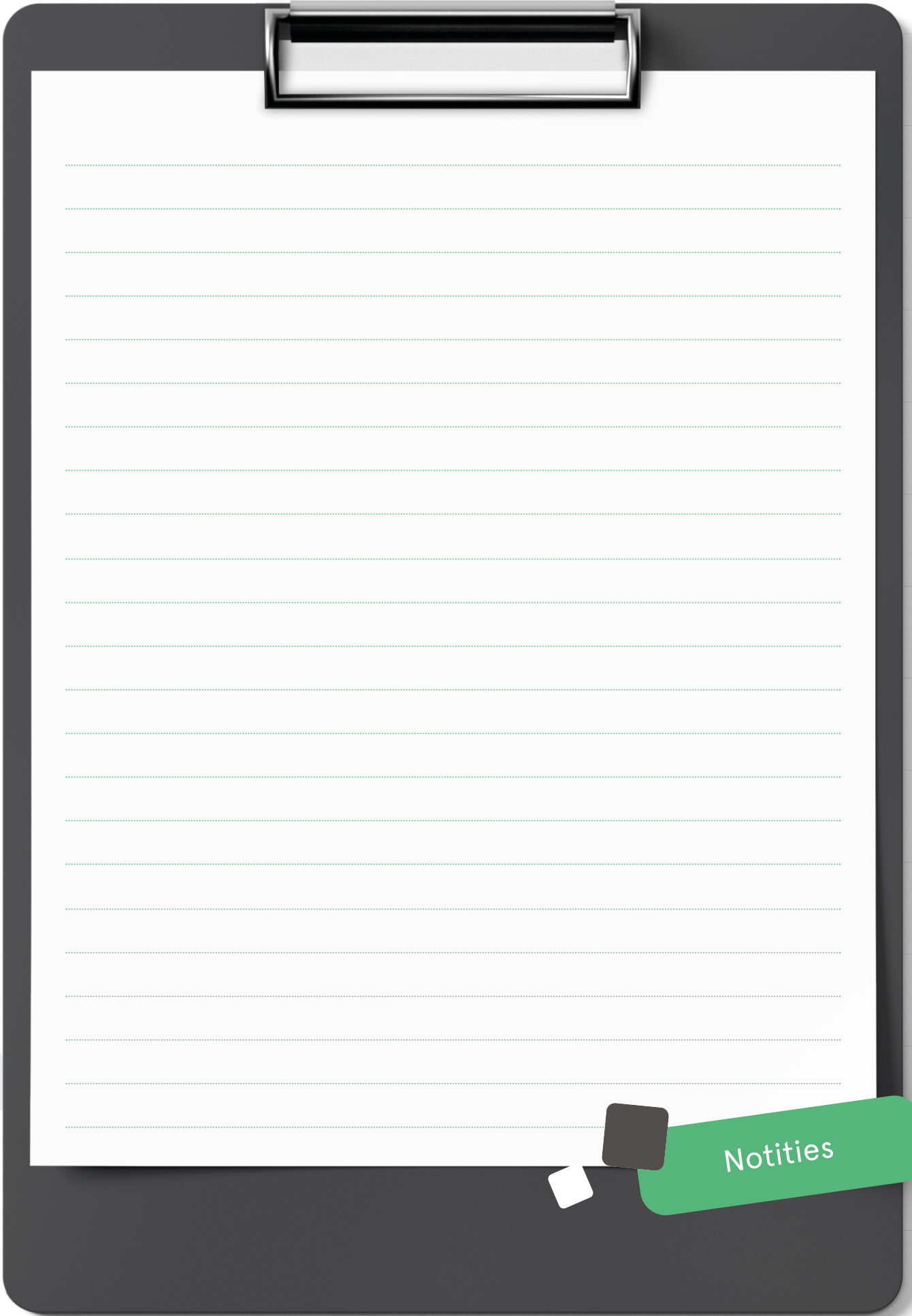


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4674	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**