



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Kymmelskampen 33
7751 GP Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 435.000 k.k.
Soort woning :	bungalow
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	4
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	497 m ³
Perceel oppervlakte :	808 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	136 m ²
Bouwjaar :	1975
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 435.000 k.k.



Omschrijving

Kymmelskampen 33

Nieuw in de verkoop: Kymmelskampen 33 7751 GP Dalen.

Op een prachtige locatie aan de geliefde Kymmelskampen in Dalen, in een rustige en groene straat met voornamelijk bungalows, staat deze vrijstaande bungalow met dubbele garage op een royaal perceel van 808 m² eigen grond. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en privacy, met alle voorzieningen op loopafstand.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 136 m² en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. De basis is goed en de indeling is praktisch, waardoor dit een uitstekende kans is om een comfortabele en eigentijdse levensloopbestendige woning te realiseren. De bungalow beschikt over een ruime woonkamer, een serre die zorgt voor extra leefruimte en veel lichtinval, drie slaapkamers en een badkamer. Veel bergruimte en alles op de begane grond.

Ook buiten is het genieten: de besloten achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een overkapping, waardoor u hier in alle seizoenen heerlijk buiten kunt zitten. De twee garages bieden volop ruimte voor auto's, hobby's of extra opslag.

Bent u op zoek naar een woning met ruimte en vooral veel potentie op een toplocatie in Dalen? Dan is dit uw kans.

INDELING:

Begane grond: hal/entree met meterkast, toilet en 2 kasten. Serre. Woonkamer met plavuizenvloer, openhaard en schuifdeuren naar het terras met overkapping. Halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur. 3 Slaapkamers en badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Meerdere bergingen. Dubbele garage en berging.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels luchtverwarming;
- woning heeft dak en glisolatie;
- cv-ketel (hetelucht) van plm 2004
- levensloopbestendige woning;
- 3 Slaapkamers;
- zonnige tuin met veel privacy.

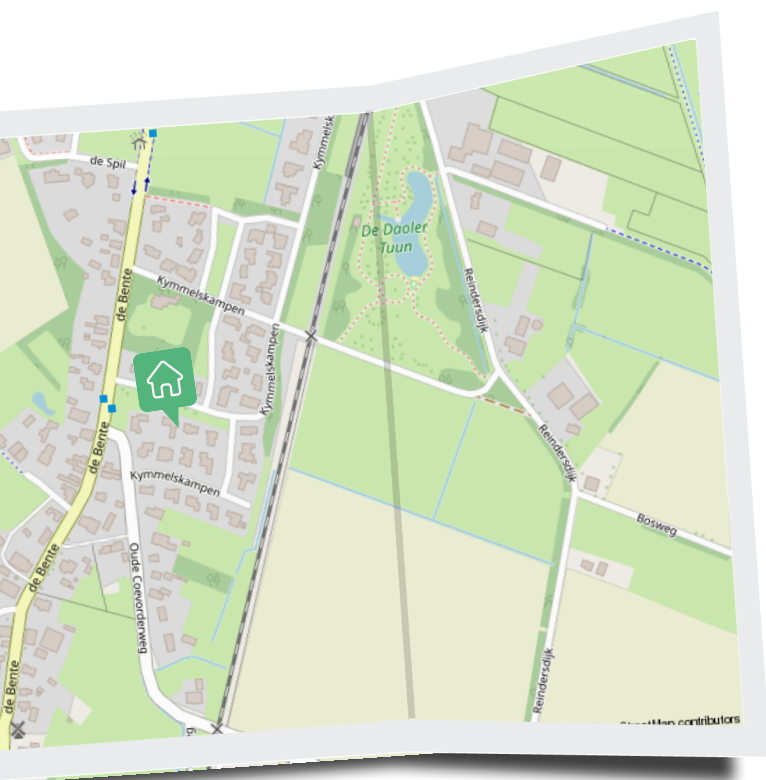
Locatie

Kymmelskampen 33





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

0524-525252

info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Welkom!

Bij deze bungalow aan de geliefde Kymmelskampen in Dalen.

Deze vrijstaande bungalow heeft een dubbele garage en staat op een royaal perceel van 808m².

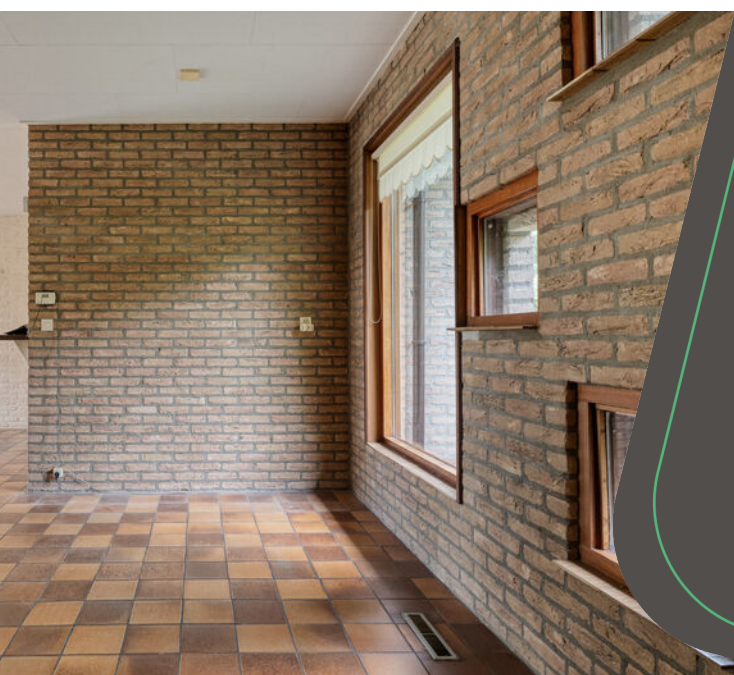






Begane grond

Serre. Woonkamer met plavuizenvloer, openhaard en schuifdeuren naar het terras met overkapping. Halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur. 3 Slaapkamers en badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.





“ Halfopen keuken
voorzien van
inbouwapparatuur.





“ 2 Slaapkamers en de badkamer op de begane grond.





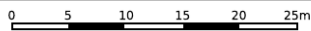
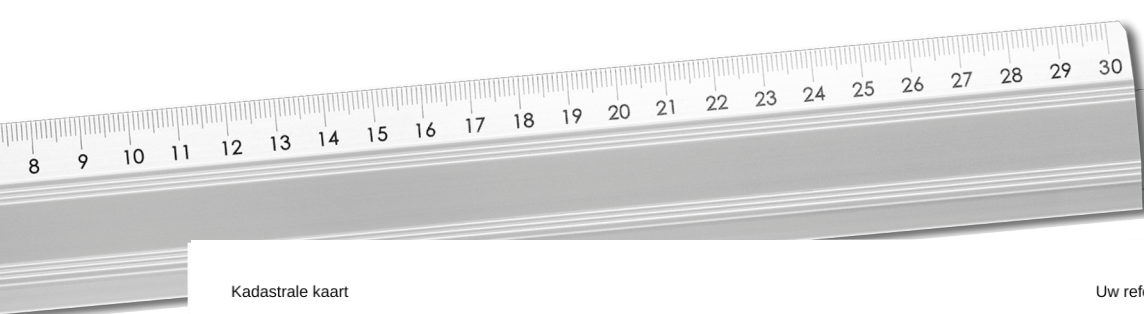


“ Veel privacy in de tuin.



Plattegrond





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente Dalen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie M	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 636	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur	
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X
Verlichting, te weten	
- losse (hang)lampen	X
Vloerdecoratie, te weten	
- plavuizen	X
Woning - Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- oven	X
Woning - Sanitair/sauna	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- fontein	X
Badkamer met de volgende toebehoren	
- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- planchet	X
- toilet	X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Ja



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**