



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Oosterstraat 18
7741 JR Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 250.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	387 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	163 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	112 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1906-1930
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energie label :</i>	D





Vraagprijs
€ 250.000 k.k.



Omschrijving

Oosterstraat 18

Op een centrale locatie in het centrum van Coevorden, in een rustige zijstraat van de Markt, staat deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met een vrijstaande praktijkruimte en volop parkeergelegenheid. Een ideale combinatie voor wie wonen en werken aan huis wil samenbrengen, met alle winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen op loopafstand.

De woning is gebouwd omstreeks 1920 en beschikt nog over sfeervolle, authentieke details. Zo zorgt het fraaie balkenplafond in de woonkamer voor een warme en karakteristieke uitstraling. De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over drie slaapkamers.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Hier staat een royale vrijstaande berging die momenteel in gebruik is als schoonheidssalon. Deze verzorgde praktijkruimte is voorzien van airconditioning en twee schuifdeuren. Achter de praktijk is bovendien veel parkeergelegenheid aanwezig, waardoor klanten gemakkelijk op eigen terrein kunnen parkeren.

Een bijzondere woning met karakter, een praktische bedrijfsruimte en uitstekende mogelijkheden voor een beroep of praktijk aan huis, midden in het gezellige centrum van Coevorden.

INDELING:

Begane grond: hal/entree. Woonkamer met fraai balkenplafond en laminaatvloer. Badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel. Woonkeuken voorzien van een bar met eiland en apparatuur: 5-pits gastoestel en afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop. 3 Slaapkamers, waarvan 2 met dakkapel en 1 met kunststof kozijnen.

Praktijk: voorzien van airconditioning en schuifdeuren.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft muur-, vloer- en gedeeltelijk glisolatie;
- energielabel D;
 - voormalige huurwoning;
- bouwtechnische keuring is aanwezig en beschikbaar;
- veel parkeerplaatsen achter de woning;
- gelegen middenin het centrum van Coevorden.

Locatie

Oosterstraat 18





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Bij deze 2-onder-1 kapwoning aan de Oosterstraat in Coevorden. Een woning gelegen in het centrum met alle faciliteiten om de hoek.

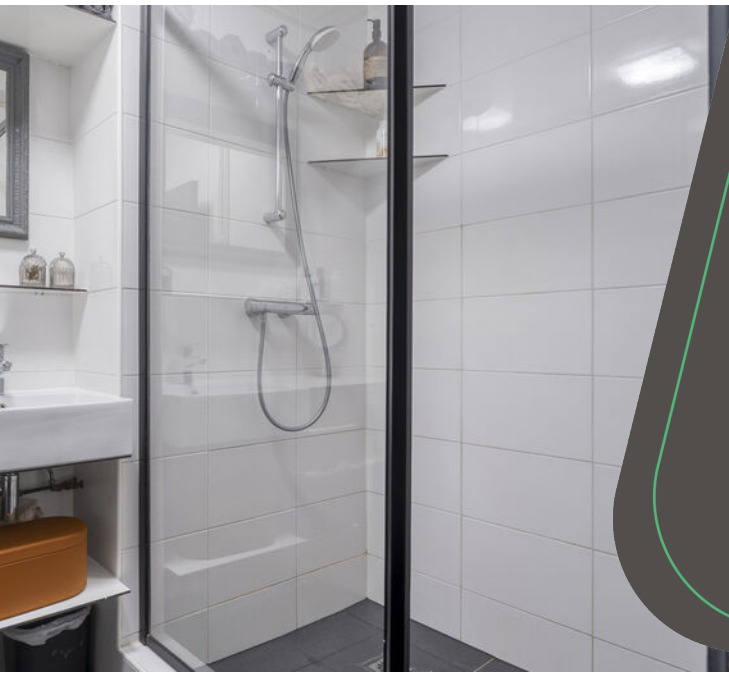




“ fraaie balkenplafond
in de woonkamer

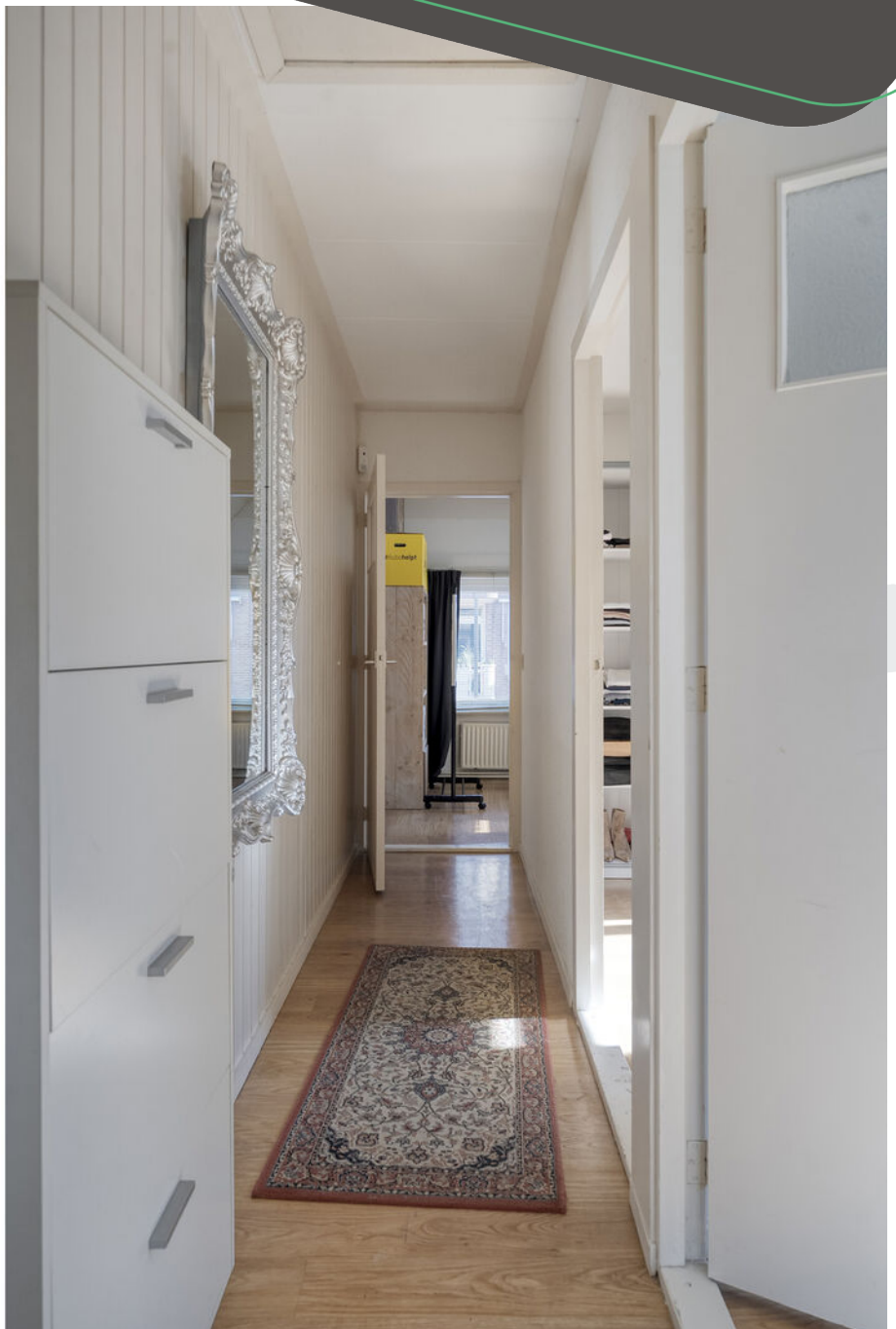
”





Begane grond

Woonkamer met fraai balkenplafond en laminaatvloer.
Badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel.
Woonkeuken voorzien van een bar met eiland en apparatuur: 5-pits gastoestel en afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.





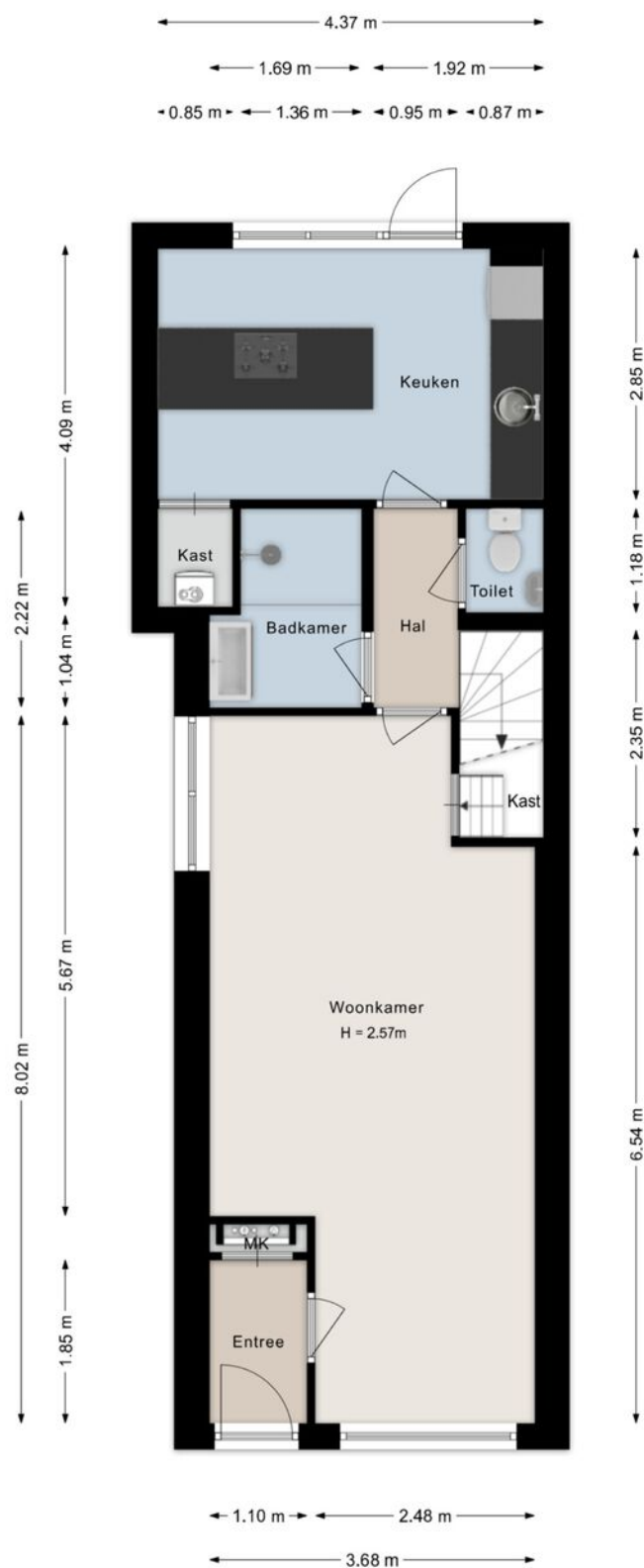


“ Onderhouds-
vriendelijke tuin





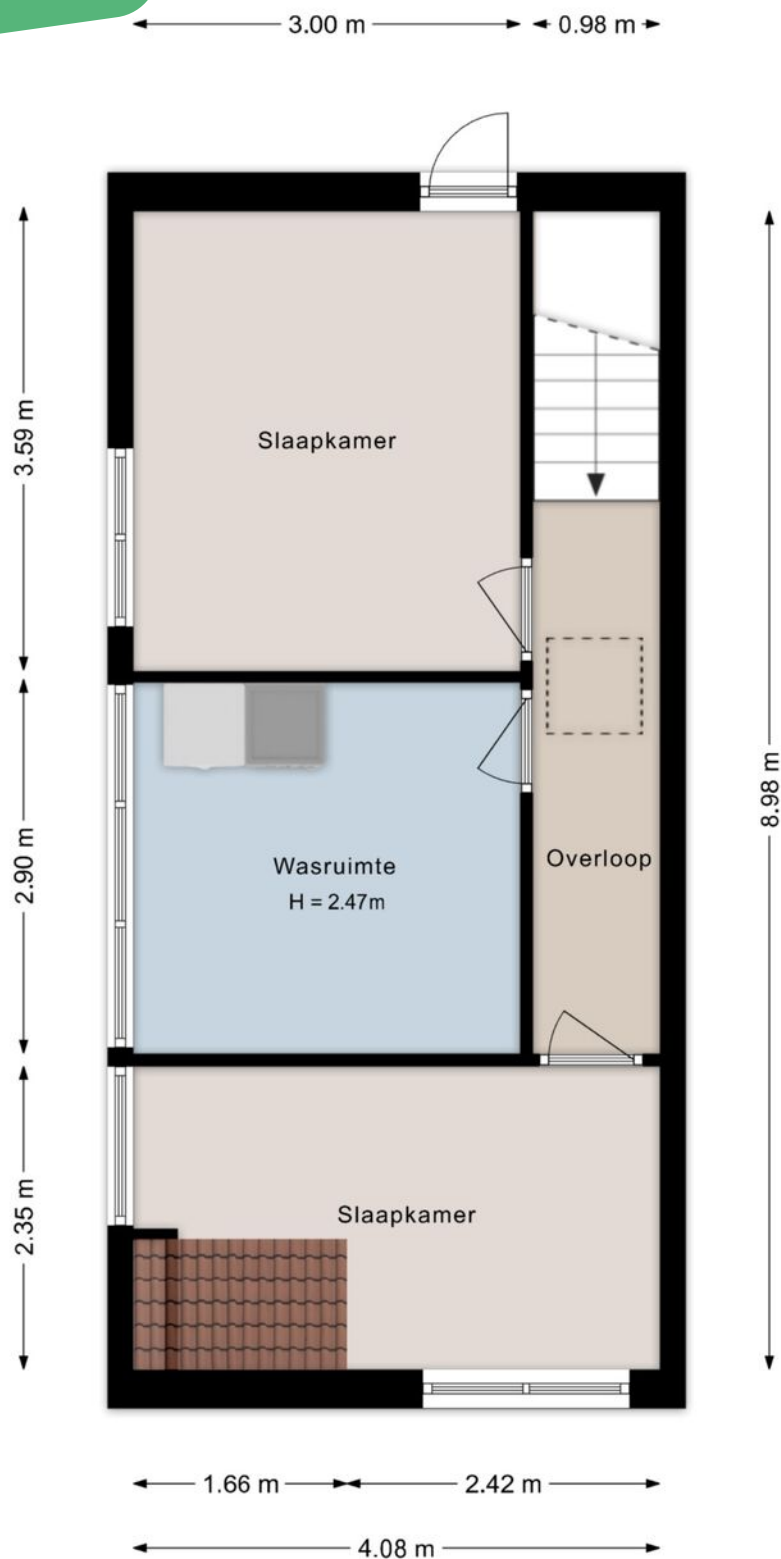
“Veel
parkeergelegenheid
achter de woning.



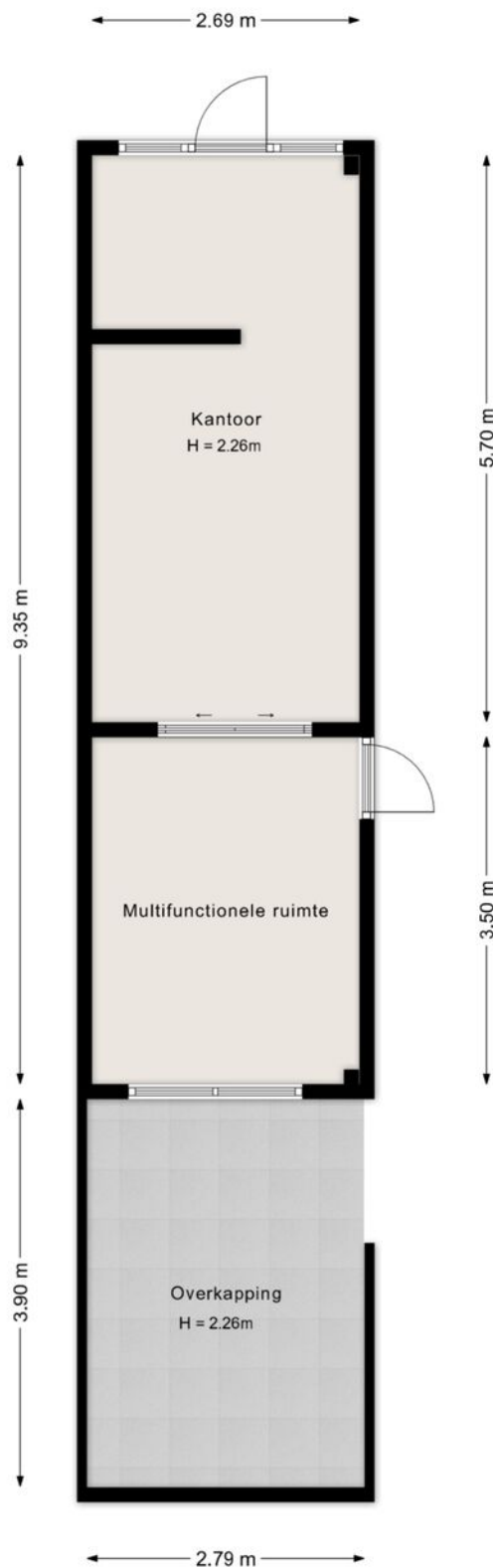
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

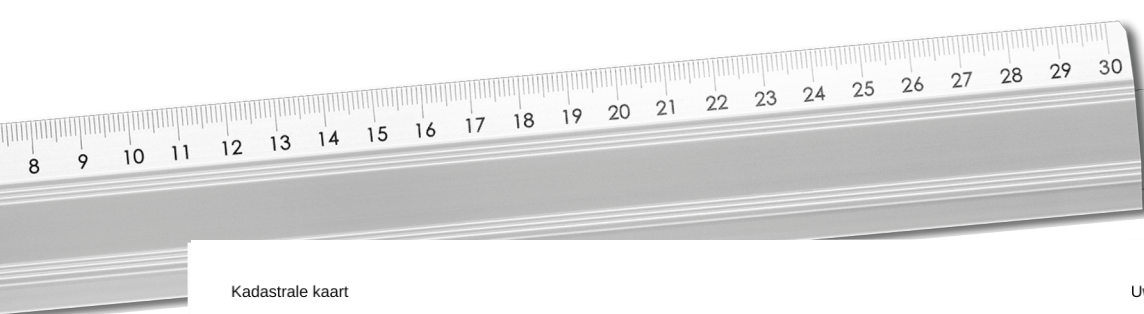


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterstraat 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 4610

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl