



Klooster 24, 7741 ND Coevorden
Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Omschrijving

Klooster 24, 7741 ND Coevorden

Gelegen in de groene en ruim opgezette villawijk Klooster, dit bijzonder stijlvolle, in 2016 gebouwde herenhuis met 3090 m² eigen grond en een aangebouwde, dubbele garage. Deze zeer smaakvolle villa beschikt over vijf slaapkamers (mogelijkheid tot 6 of zelfs 7) en heeft op de begane grond ook nog een kantoor en een aangebouwde hobbyruimte. De weelderige tuin ligt op het zuidwesten, waardoor u hier dus veel zonuren heeft. De tuin is prachtig aangelegd met een fraaie waterpartij en meerdere terrassen (ook overdekt), waar u zomers heerlijk van het leven kunt genieten.

Tijdens de bouw van de villa is uitsluitend gekozen voor materialen van hoogwaardige kwaliteit en met een luxe uitstraling. De ligging van het herenhuis is bovendien erg prettig; aan de rand van Coevorden, in een rustige en landelijke omgeving, maar toch op korte afstand van het centrum met zijn voorzieningen, de supermarkt, het NS-station en sportvoorzieningen.

Een bijzonder fraaie villa met een prachtige uitstraling die helemaal van deze tijd is.

INDELING

Hal/entree met toilet, garderobenis en fraaie vide. Werkkamer/kantoor. Ruime living met natuurstenen vloer en tuindeuren. Open keuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur, een kookeiland en tuindeuren.

Achterhal/sluis met vaste kast en deur naar het overdekt terras. Dubbele garage met zolder. Tuinkamer/hobbyruimte (nu in gebruik als fitnessruimte) met schuifpui.

1e verdieping: Overloop. Drie slaapkamers. Badkamer met toilet, wastafel en douche. Master Bedroom met eigen inloopkast en badkamer-en-suite met dubbele wastafel, douche, toilet en ligbad. Via vaste trap naar...

2e verdieping: Overloop met berging, cv-ketel en wasruimte. Vijfde slaapkamer. Tweede kamer is casco-klaar.

Extra informatie

- de woning is uitstekend en volledig geïsoleerd
- verwarming geschiedt middels radiatoren en vloerverwarming
- woning beschikt over energielabel A
- de woning beschikt over 353 m² woonoppervlakte, heeft nog 85 m² overige inpandige ruimte en een inhoud van liefst 1627 m³
- voorbereiding voor plaatsing van zonnepanelen (22 stuks) is gedaan

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 975.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.627 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.090 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 353 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 72 m ² (808 bij 890 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Klooster 24
7741 ND COEVORDEN























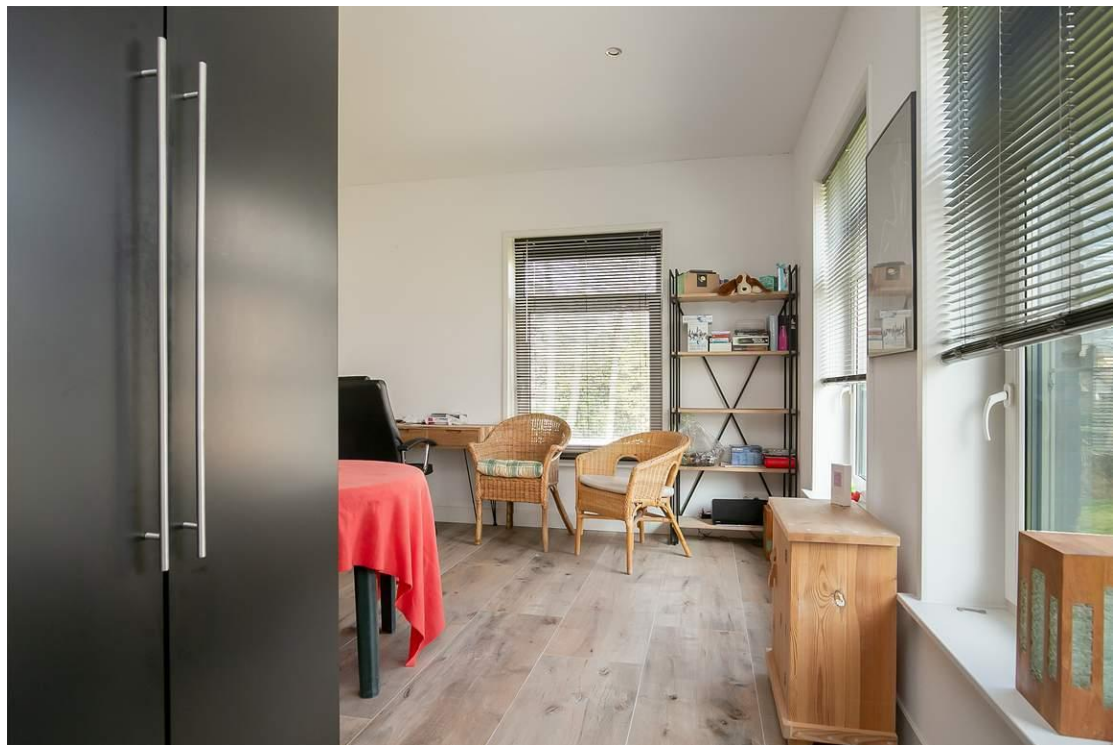








































Plattegrond



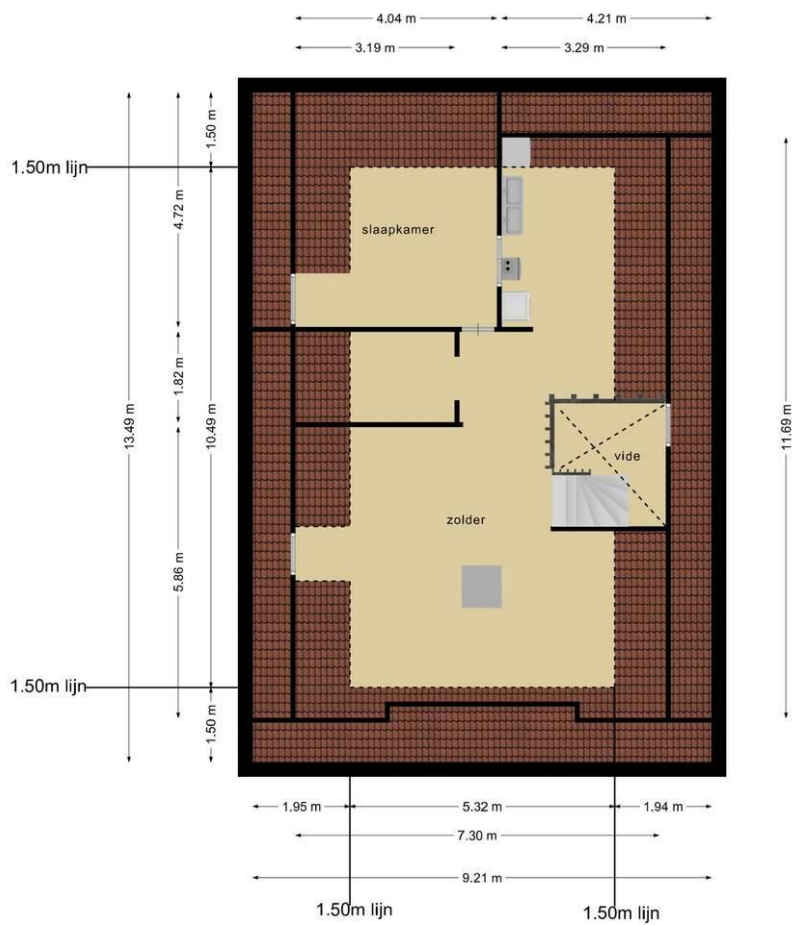
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



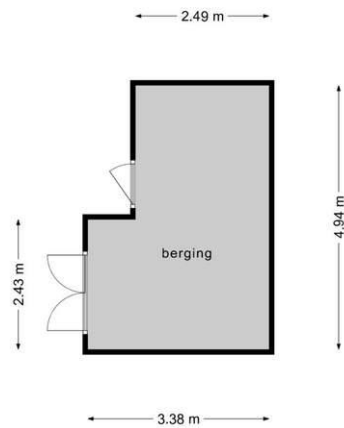
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



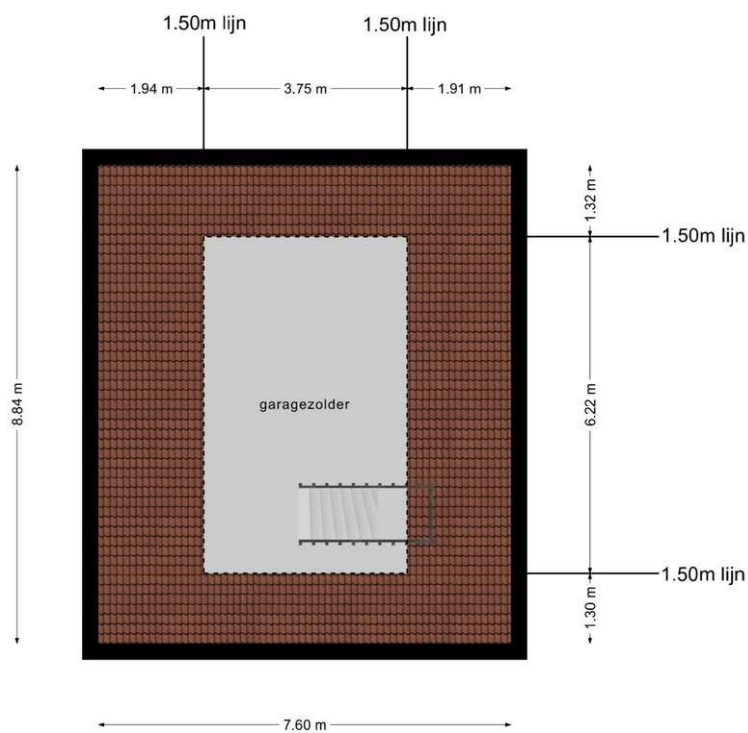
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: klooster 24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Huisnummer	Sectie K	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 686	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensklindend uittreksel, geleverd op 3 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Ons aanbod

Ons totale woningaanbod kunt u op onze internetsite www.venhorstmakelaardij.nl vinden. Het volledige NVM-woningaanbod treft u aan op de internetsite www.funda.nl. U bent uiteraard ook altijd welkom in ons kantoor te Coevorden.

Als u meer specifieke of gedetailleerde informatie of een bezichtiging wenst, dan horen wij dat graag.

Zoeker

Je kunt je gratis en vrijblijvend aanmelden als zoeker bij ons kantoor. Dan ben je altijd als eerste op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nog voor deze op social media of Funda verschijnt. Inschrijven als zoeker kan via onze website www.venhorstmakelaardij.nl!

Is dit niet de woning die u zoekt?

Venhorst Makelaardij is u graag van dienst bij het zoeken van een woning. U kunt altijd een afspraak maken om het complete aanbod samen met een makelaar door te nemen.

Social Media

Venhorst Makelaardij is logischerwijs ook actief op Social Media. Volg ons via facebook.com/venhorstmakelaardij en instagram.com/venhorstmakelaardij en blijf op de hoogte van alle laatste ontwikkelingen!

Disclaimer

de informatie over deze woning is met zorg samengesteld. Toch is het mogelijk dat er iets niet correct is opgenomen. Daarom kunt u hieraan geen rechten ontlenen.