



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **de Steeg 3**
7751 AX Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 550.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	537 m ³
Perceel oppervlakte :	789 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	152 m ²
Bouwjaar :	1976
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label :	C





Vraagprijs
€ 550.000 k.k.



Omschrijving

de Steeg 3

Aan de rustige Steeg in Dalen staat deze ruime vrijstaande woning met dubbele garage op een royaal perceel van 789 m². Gelegen op een unieke plek tussen de karakteristieke woonboerderijen, op korte afstand van het gezellige centrum van Dalen, geniet u hier van een bijzondere combinatie van landelijke sfeer en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de hoekligging en het vrije uitzicht aan de voorzijde ervaart u bovendien volop rust, ruimte en privacy.

Met een woonoppervlakte van circa 152 m² biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, maar ook voor wie gelijkvloers wil wonen. Op de begane grond bevinden zich namelijk zowel een slaapkamer als een badkamer, waardoor de woning levensloopbestendig is en geschikt voor diverse doelgroepen. Op de verdieping zijn nog drie ruime slaapkamers aanwezig, waarmee het totaal op vier slaapkamers komt. De woning is gebouwd in 1976 en is door de jaren heen met zorg onderhouden. Vrijwel de gehele woning is voorzien van fraaie parketvloeren, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. Daarnaast dragen de 17 zonnepanelen bij aan een lagere energierekening en een duurzamer wooncomfort. De woning is door de jaren heen met zorg bewoond en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden voor een eigentijdse, gemoderniseerde invulling.

De zonnige tuin is gelegen op het zuidwesten en biedt veel privacy. Daarnaast beschikt het object over twee garages met elektra, ideaal voor het stallen van auto's, als hobbyruimte of voor extra opslag. In de tuin staat bovendien ook een praktische houten berging.

Dalen is een geliefd en karakteristiek esdorp in de gemeente Dalen en staat bekend om zijn groene omgeving, rust en uitstekende voorzieningen. In het dorp vindt u onder andere winkels, scholen, sportverenigingen en een treinstation met een goede verbinding richting Emmen en Zwolle. Daarnaast liggen prachtige natuurgebieden, zoals de bossen en heidevelden van Drenthe, op korte afstand. Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven vormt deze omgeving dan ook een ideale woonplek. Hier combineert u het comfort van een ruim vrijstaand huis met de rust en het karakter van het Drentse landschap.

INDELING

Begane grond: Entree met trap naar de eerste verdieping. Toilet. Dichte keuken voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. L-vormige woonkamer met open haard, parketvloer en schuifpui naar de tuin.

Badkamer met inloopdouche uit 2024 en wastafel. Slaapkamer. Bijkeuken met cv-ruimte, vaste kast, wasmachineaansluiting en deur naar de garage.

Eerste verdieping: Overloop met vaste kast. Drie slaapkamers met vaste kasten. Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

Extra informatie:

- energielabel C;
- alarminstallatie aanwezig;
- beregeningsinstallatie aanwezig;
- Intergas cv ketel uit 2016;
- 17 zonnepanelen uit 2016;
- rolluiken uit 2019.

Locatie
de Steeg 3





UW MAKELAAR

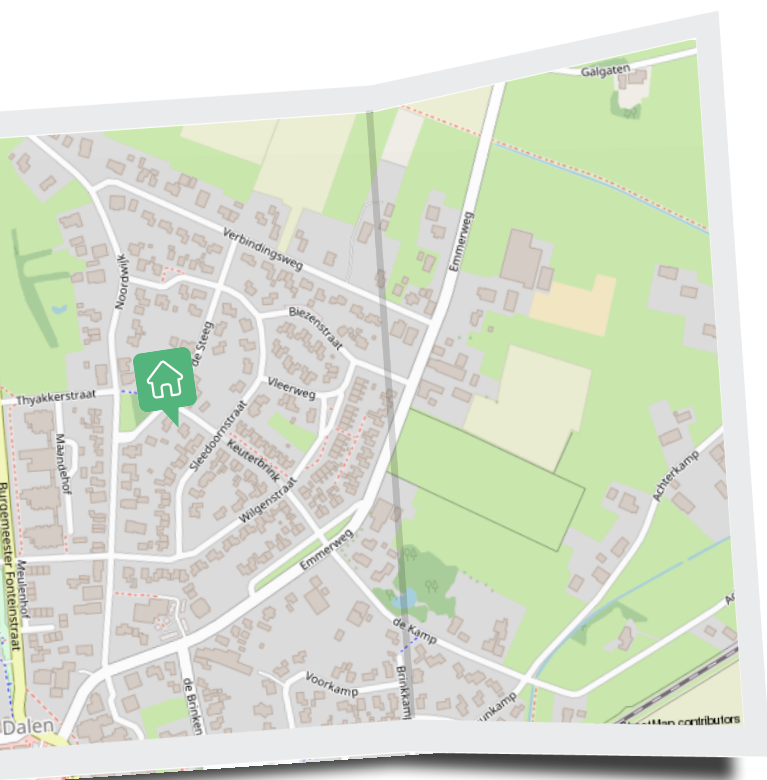


Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

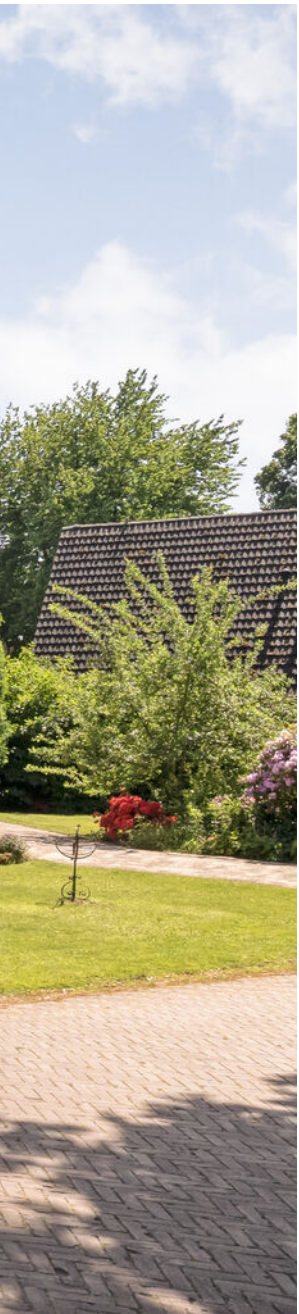
📞 +31 524 525 252



Welkom!

Aan de rustige Steeg in Dalen staat deze ruime vrijstaande woning met dubbele garage op een royaal perceel van 789 m². Gelegen op een unieke plek tussen de karakteristieke woonboerderijen en op korte afstand van het gezellige centrum van Dalen.





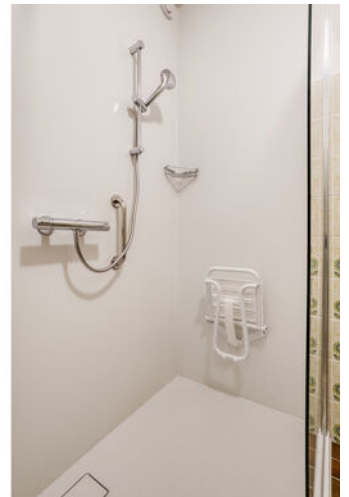


Living

L-vormige woonkamer met open
haard, parketvloer en schuifpui
naar de tuin.







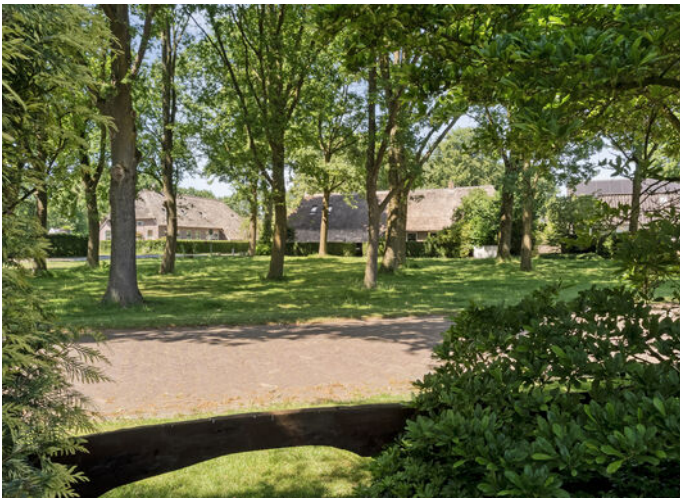
“ Slapen en baden op de begane grond





“ Nog drie slaapkamers op de eerste verdieping





“ Tuin met veel privacy





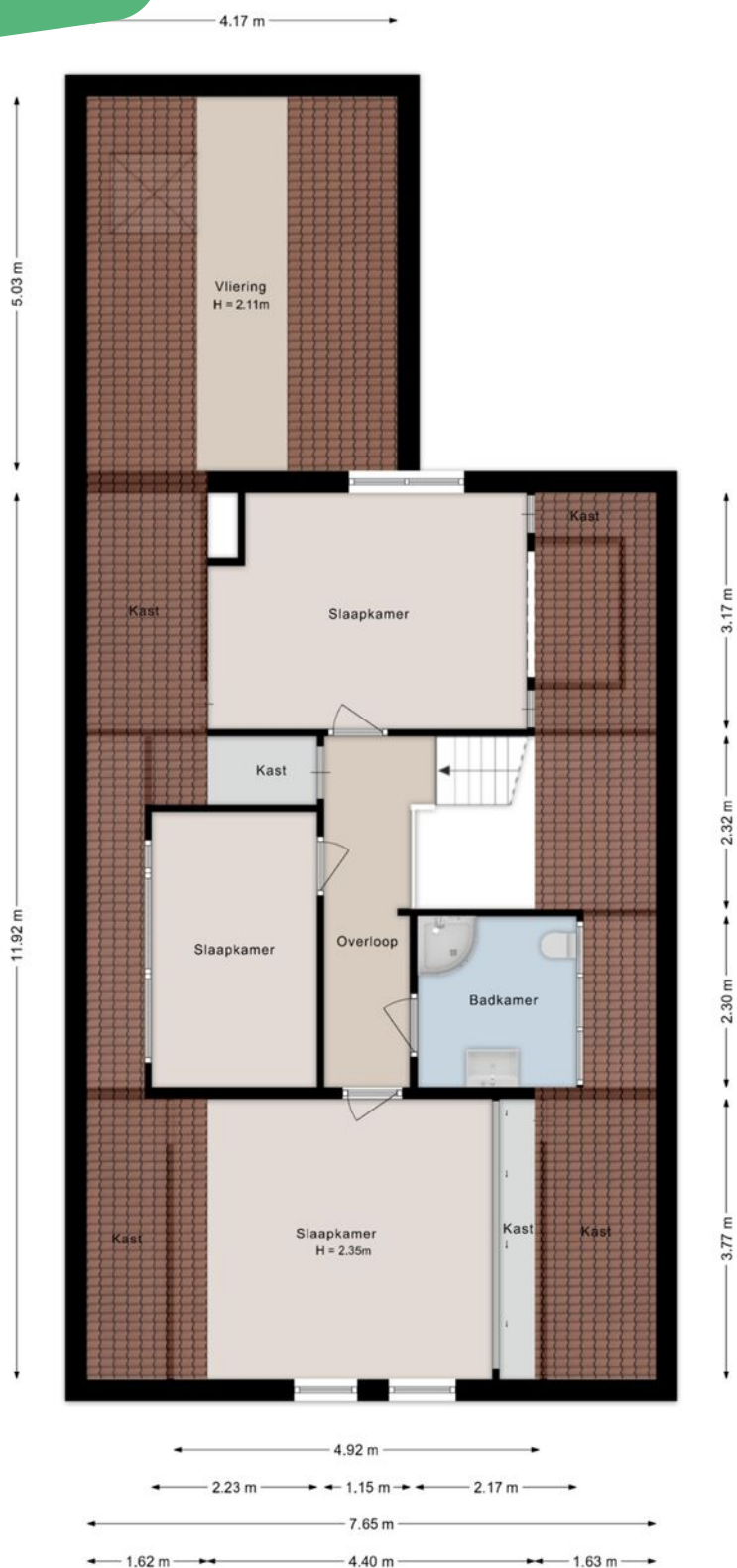
“ Prachtige ligging



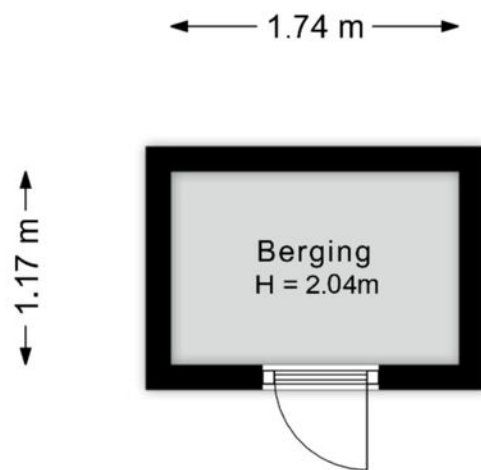
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

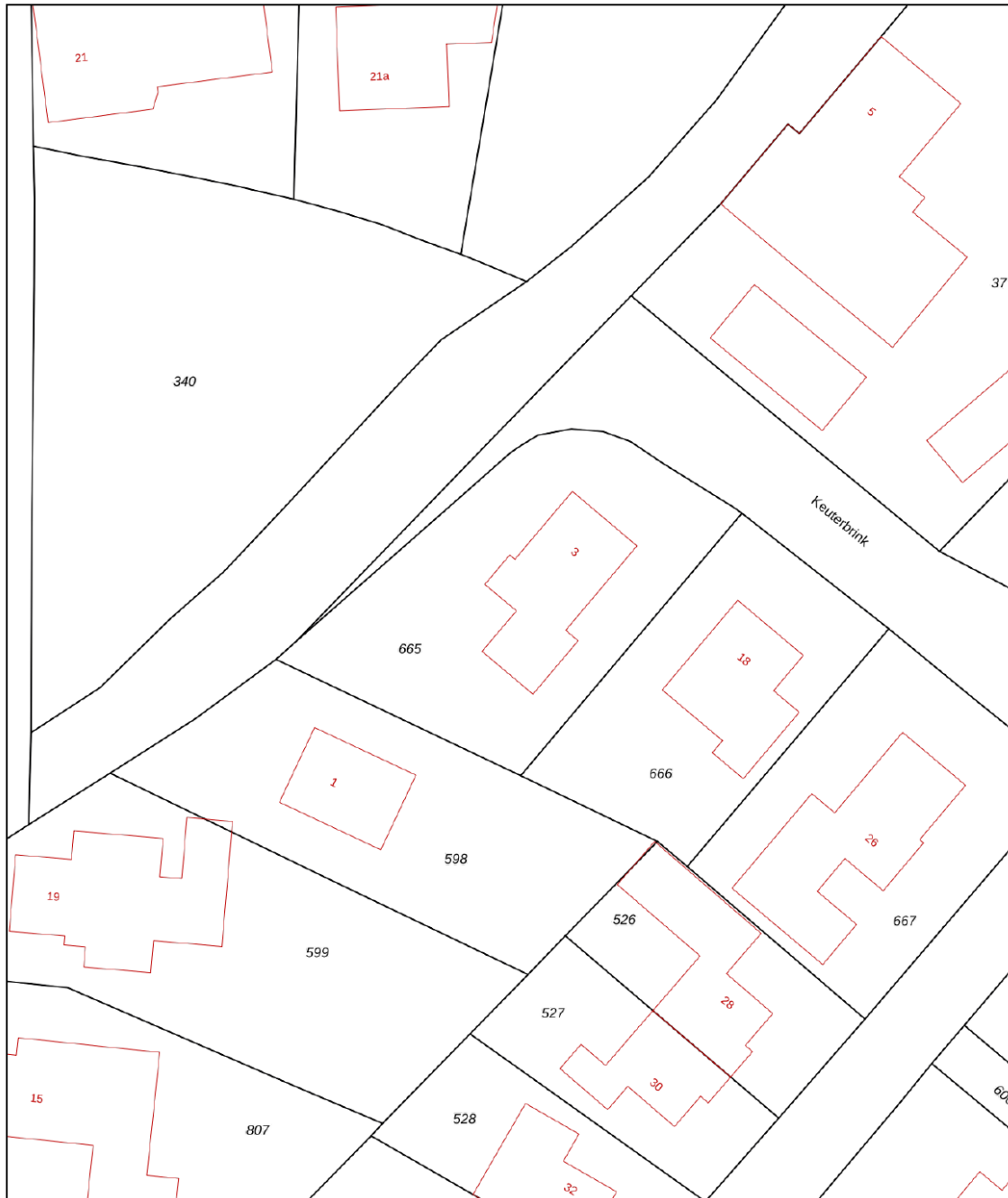
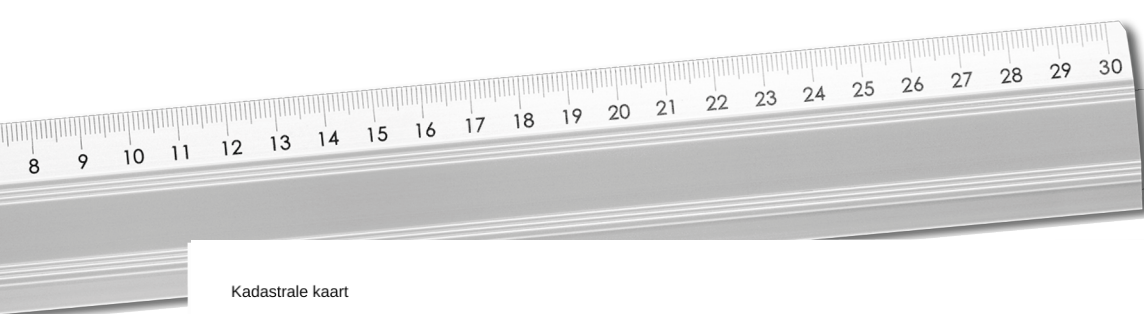



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 665</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
Allesbrander	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- Losse kasten 2 slaapkamers boven		X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- vitrages	X	
- jaloezieën	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
- Rolluiken	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- parketvloer	X	
- plavuizen	X	
Overig, te weten		
- spiegelwanden	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron	X	
- oven	X	
- combi-oven/combimagnetron		X

Lijst van zaken

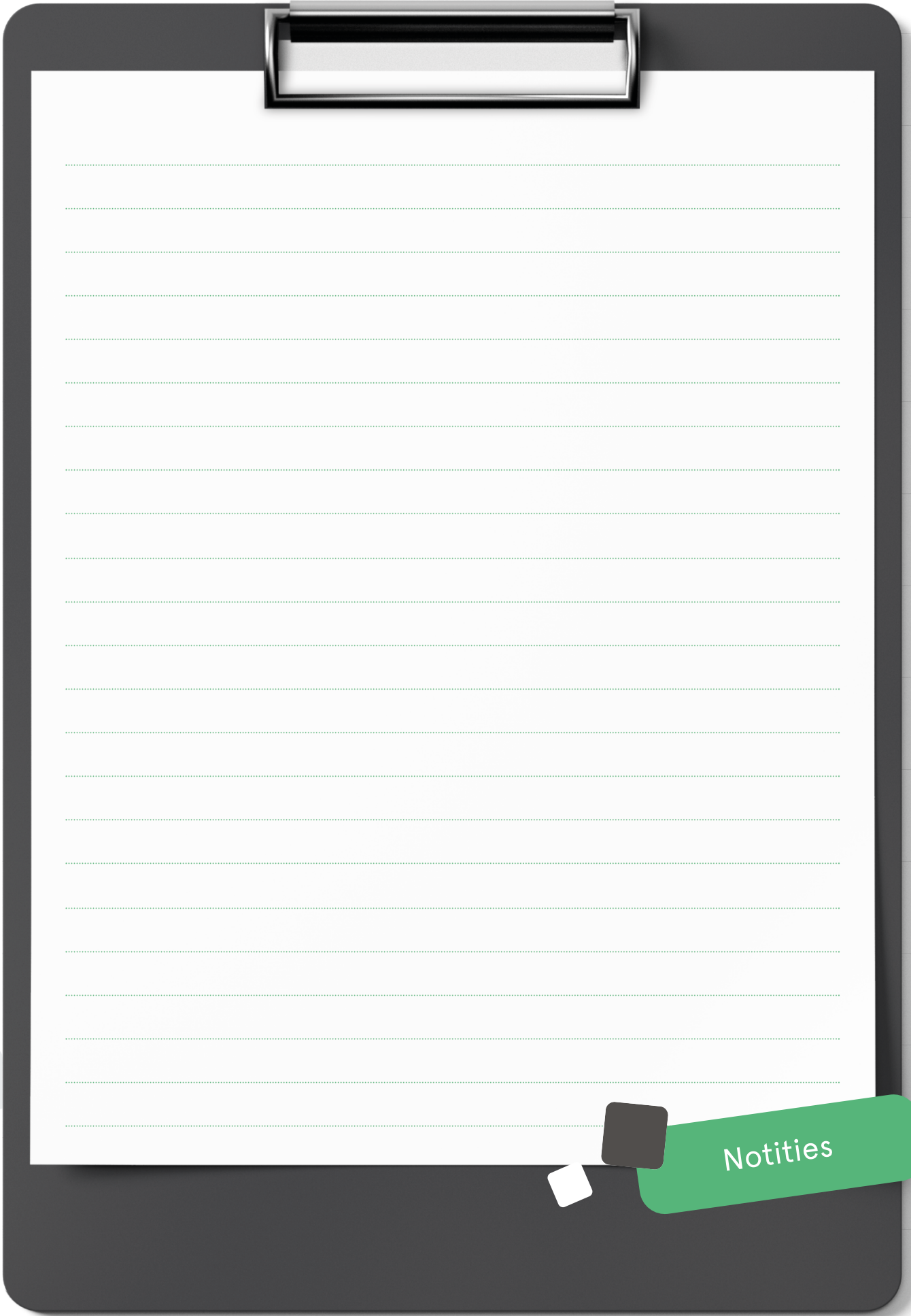
Blijft achter Gaat mee Ter overname

- koelkast	X	
- vriezer		X
- vaatwasser	X	
- Boiler	X	
Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
- fontein	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- douche (cabine/scherm)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- planchet	X	
- toiletkast	X	
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
- Boiler	X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing		
Brievenbus	X	
Kluis	X	
(Voordeur)bel	X	
Alarminstallatie	X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(Klok)thermostaat	X	
Rolluiken	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Zonnepanelen	X	
Warmwatervoorziening, te weten		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- CV-installatie	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
Tuin - Verlichting/installaties	
Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Tuin - Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Beregeningsstelsel	X
Maai robot	X
Tuin - Overig	
Overige tuin, te weten	
- (sier)hek	X
- vlaggenmast(houder)	X
- Stenen Schapen	X
- zonnwijzer	X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**