



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Aelderholt 1 12
7854 TZ Aalden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs : | € 119.000 |
| Soort woning : | eengezinswoning |
| Type woning : | vrijstaande woning |
| Aantal kamers : | 4 |
| Slaapkamer(s) : | 3 |
| Inhoud woning : | 212 m ³ |
| Perceel oppervlakte : | 0 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie : | 57 m ² |
| Bouwjaar : | 1980 |
| Ligging : | aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving |





Vraagprijs
€ 119.000



Omschrijving

Aelderholt 1 12

Te koop: zes persoons recreatiewoning op 't Aelderholt te Aalden.

Op het gezellige en vooral groene recreatiepark 'Landal Aelderholt' te Aalden (Drenthe) treft u deze gemoderniseerde vrijstaande 6-persoons recreatiewoning. Het huisje ligt aan een rustige weg en op loopafstand van de faciliteiten die Landal Aelderholt te bieden heeft. Zo is er onder andere een supermarkt, restaurant, overdekt zwembad, een indoorspeelparadijs, fietsverhuur, tennisbanen, bowlingbaan, een beauty salon, een dierenweide en een visvijver. Daarnaast zijn er voor kinderen diverse speelplaatsen op het park. Golfbaan 'de Gelpenberg' ligt naast het park en is op loopafstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Hal/toilet. Badkamer met inloepdouche en wastafelmeubel. Drie slaapkamers. Sfeervolle woonkamer met openhaard en uitzicht over groen. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: een koelkast, magnetron, gaskookplaat met afzuigkap, koffiezetapparaat, waterkoker en keukengerei.

Als woning eigenaar ontvangt u via Landal GreenParks een vast rendement op deze woning, dit houdt in dat u zorgeloos kunt investeren zonder zorgen over de woning. Landal GreenParks verzorgt de verhuur van de woning en staat garant voor het onderhoud van de woning. De huurgarantie loopt tot en met december 2031!

Extra informatie:

- In 2023 was er een netto rendement van € 1106,71 per kwartaal;
- Koopprijs is incl. complete inventaris;
- Keuken en badkamer zijn in 2023 vernieuwd;
- In de recreatiewoning zijn max. 2 huisdieren toegestaan;
- Recreatiewoning met verhuurverplichting;
- Beperkt eigen gebruik mogelijk.

Locatie

Aelderholt 1 12



UW MAKELAAR



Steven Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

6 persoons huisje

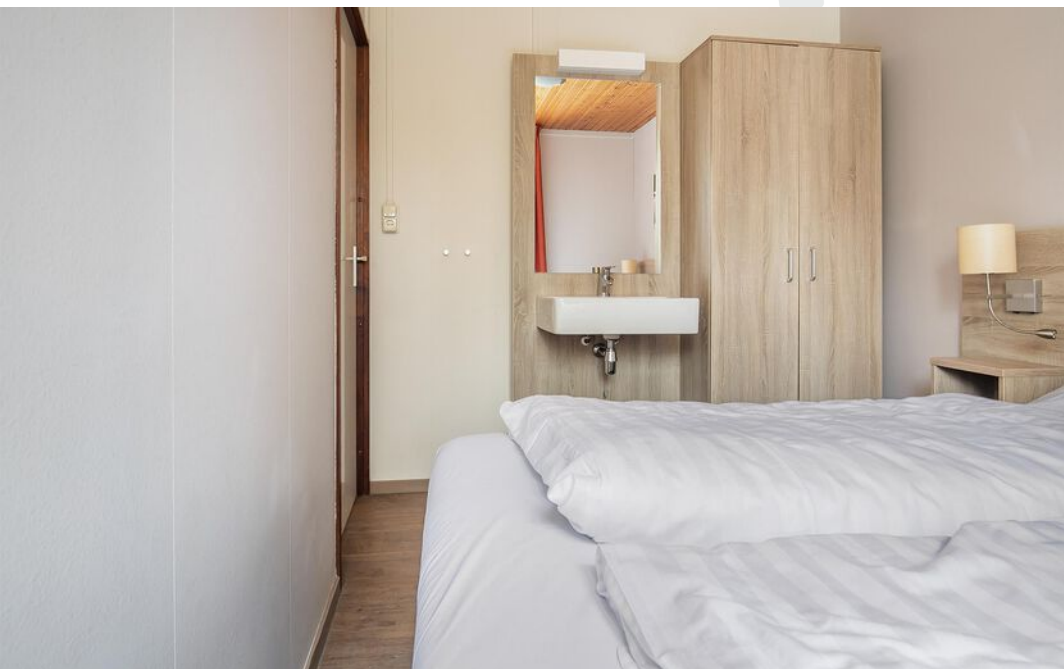
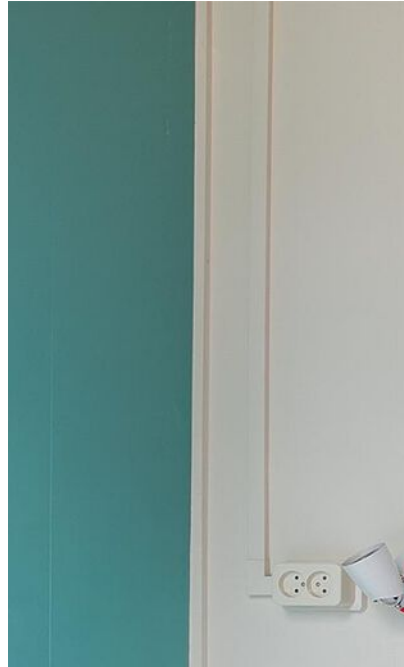
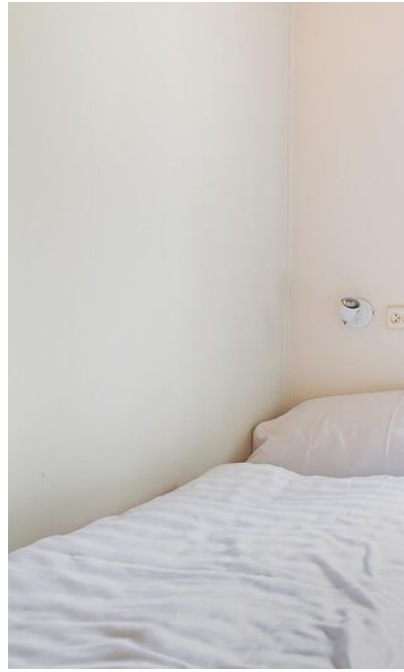
Met 3 slaapkamers, sfeervolle woonkamer met openhaard en uitzicht over groen.





“ Badkamer en keuken
zijn vernieuwd in
2023.

”





Als woning eigenaar ontvangt u via Landal GreenParks een vast rendement op deze woning. Landal GreenParks verzorgt de verhuur van de woning en staat garant voor het onderhoud van de woning.





“ Huisdieren zijn in dit huisje toegestaan.



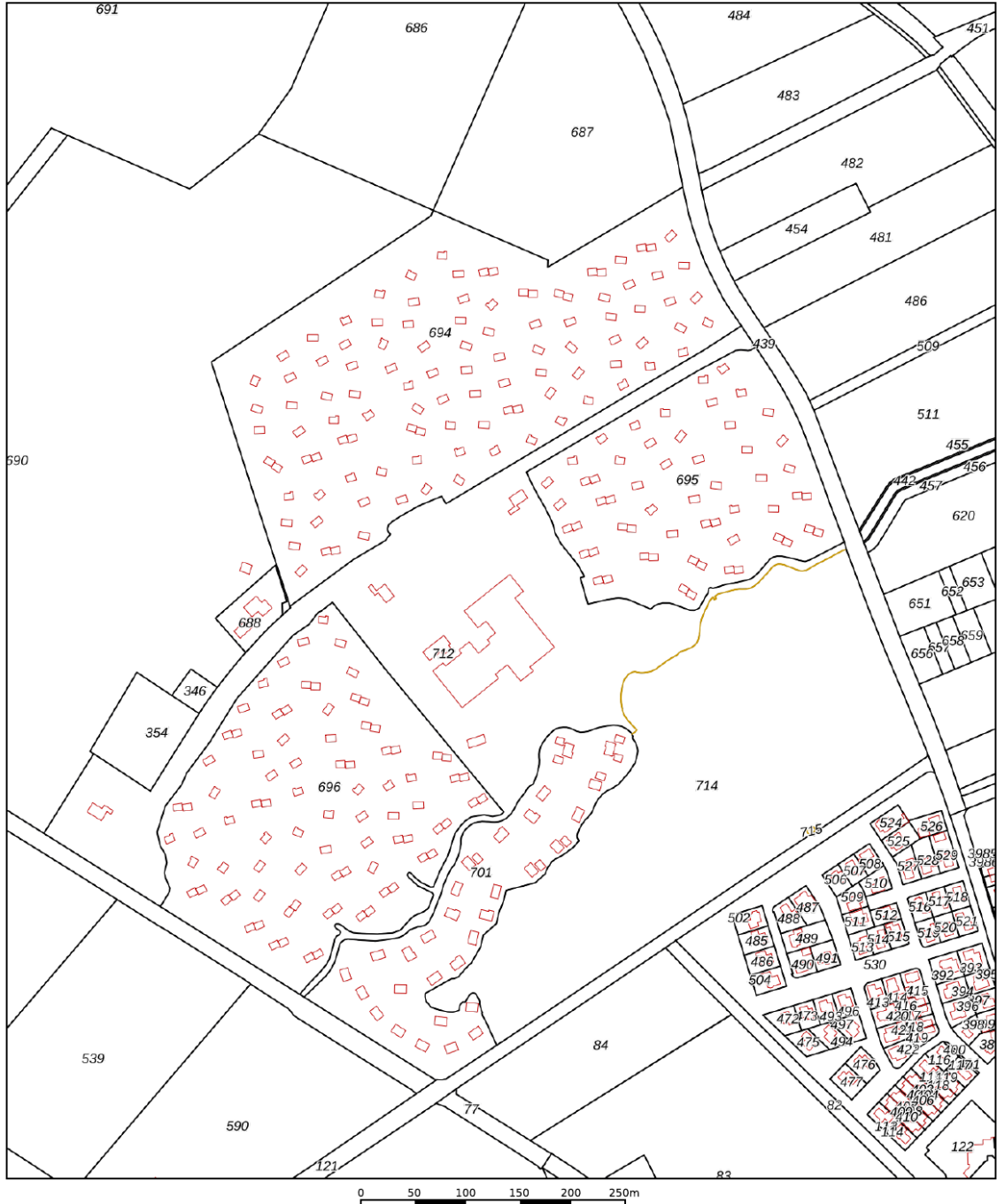
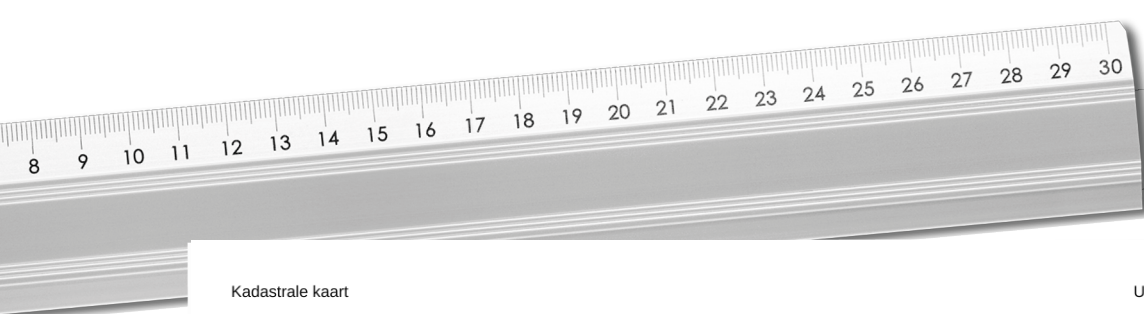


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond





0 50 100 150 200 250m

| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 4800 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Zweeloo | |
| — | Huisnummer | Sectie M | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 694 | |
| — | Vorstlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



A large white rectangular area on the clipboard, filled with horizontal green dotted lines for writing.


Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 **Markt 9**

7741 JM Coevorden

 **0524-525252**

 **info@venhorstmakelaardij.nl**