



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **de Lichtenburg 18**
7755 NA Dalerveen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 425.000
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	5
Slaapkamer(s) :	4
Inhoud woning :	761 m ³
Perceel oppervlakte :	707 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	144 m ²
Bouwjaar :	1979
Ligging :	aan rustige weg, vrij uitzicht
Energie label :	B





Vraagprijs
€ 425.000



Omschrijving

de Lichtenburg 18

Op een heerlijk plekje in het pittoreske Dalerveen gelegen, deze vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken en garage. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1979, is later vergroot en in 2015 ook voorzien van liefst 21 zonnepanelen. De woning staat op 707 m² eigen grond en heeft een erg fraai aangelegde tuin die vol op het zuiden ligt en waar je dus meer dan voldoende zonuren hebt. Er zijn meerdere terrassen aangelegd (waarvan één overdekt) en er is ook een tuinhuis geplaatst voor opslag. Dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig, terwijl je deze ook om zou kunnen turnen tot een kantoor, zodat je hier perfect vanuit huis kunt werken. Op de verdieping zijn nog eens drie slaapkamers aanwezig en het realiseren van een vierde is daar eventueel mogelijk.

Dalerveen is een gezellig dorpje met zo'n 400 inwoners en een eigen dorps huis, voetbalvereniging en basisschool. Het ligt op zo'n vijf autominuten van Dalen en Coevorden, waar je terecht kunt voor je boodschappen, het NS-station en andere voorzieningen.

Kortom een keurige woning op een rustig plekje met volop ruimte in en om het huis.

INDELING

Onderverdieping: Kelder.

Begane grond: Hal/entree met toilet. Slaapkamer met vaste kast. Woonkamer met pvc-vloer. Woonkeuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur. Achterhal met de cv-ketel (2020). Grote bijkeuken met de wasmachineaansluiting. Extra lange, aangebouwde garage met zolder.

1e verdieping: Overloop. Drie slaapkamers, allen met vaste kasten. Badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. Via vlizotrap naar...

2e verdieping: Begaanbare zolder.

Extra informatie

- de woning beschikt over glas-, spouw-, vloer- en dakisolatie
- verwarming geschiedt middels heteluchtverwarming
- er zijn in totaal 21 zonnepanelen aanwezig (eigendom)

Locatie

de Lichtenburg 18



UW MAKELAAR



Herman Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

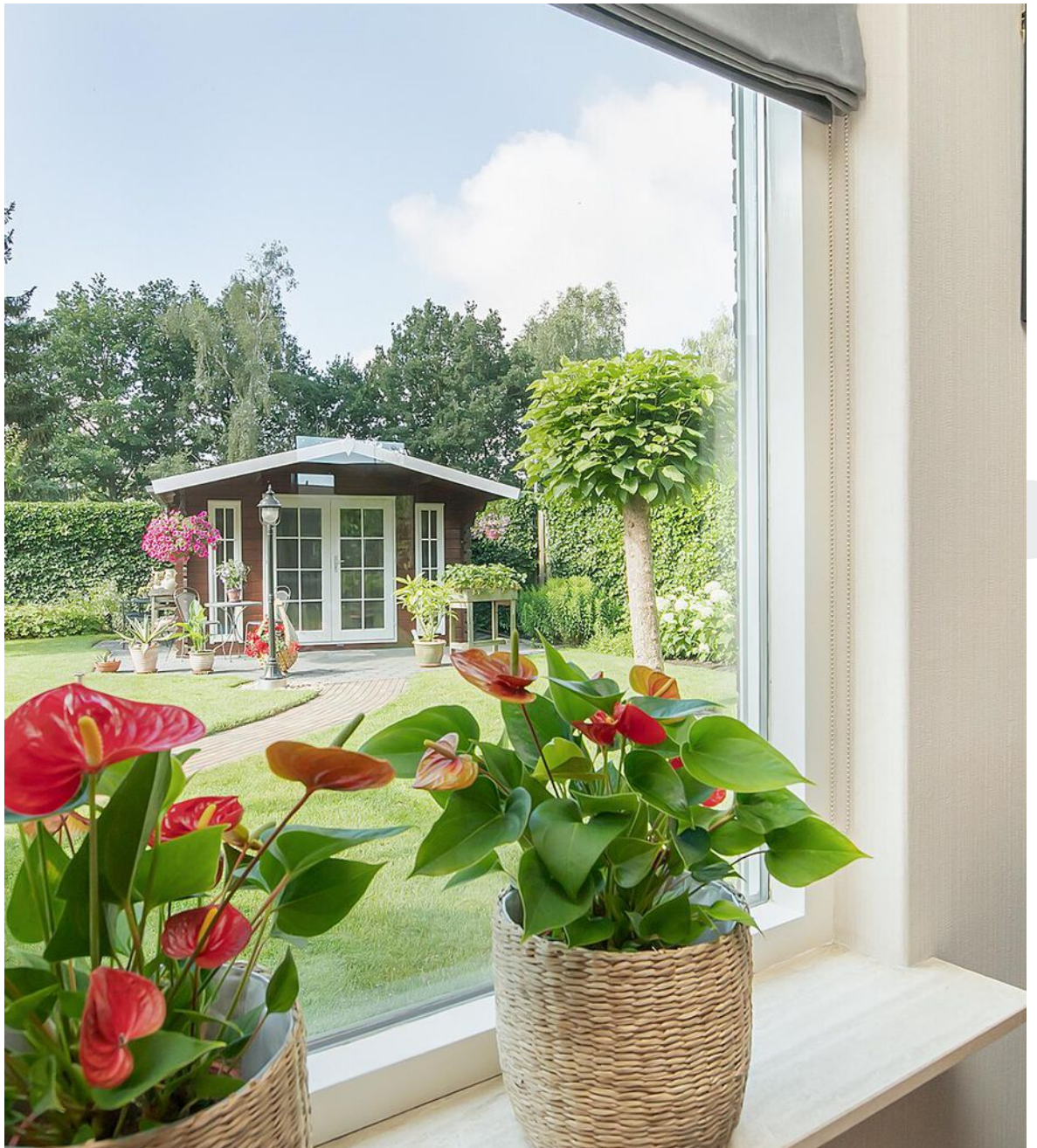
☎ +31 524 525 252



Woonkamer

Met PVC-vloer.





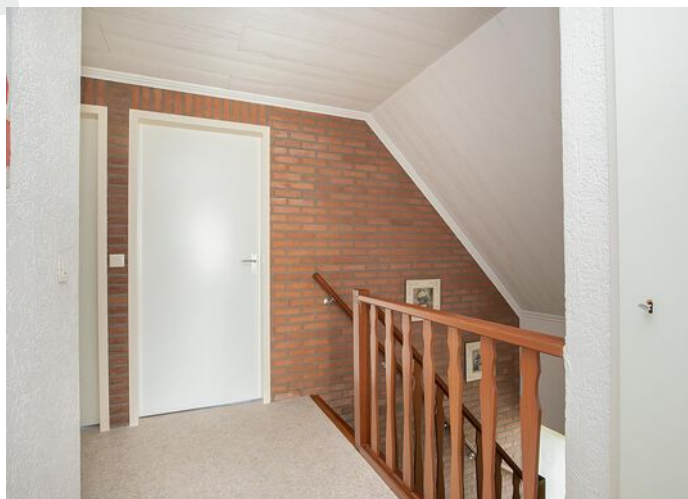




Slaapkamer

Op de begane grond.





“ Badkamer met ligbad



“ 3 slaapkamers op de eerste verdieping



“ Heerlijke tuin!

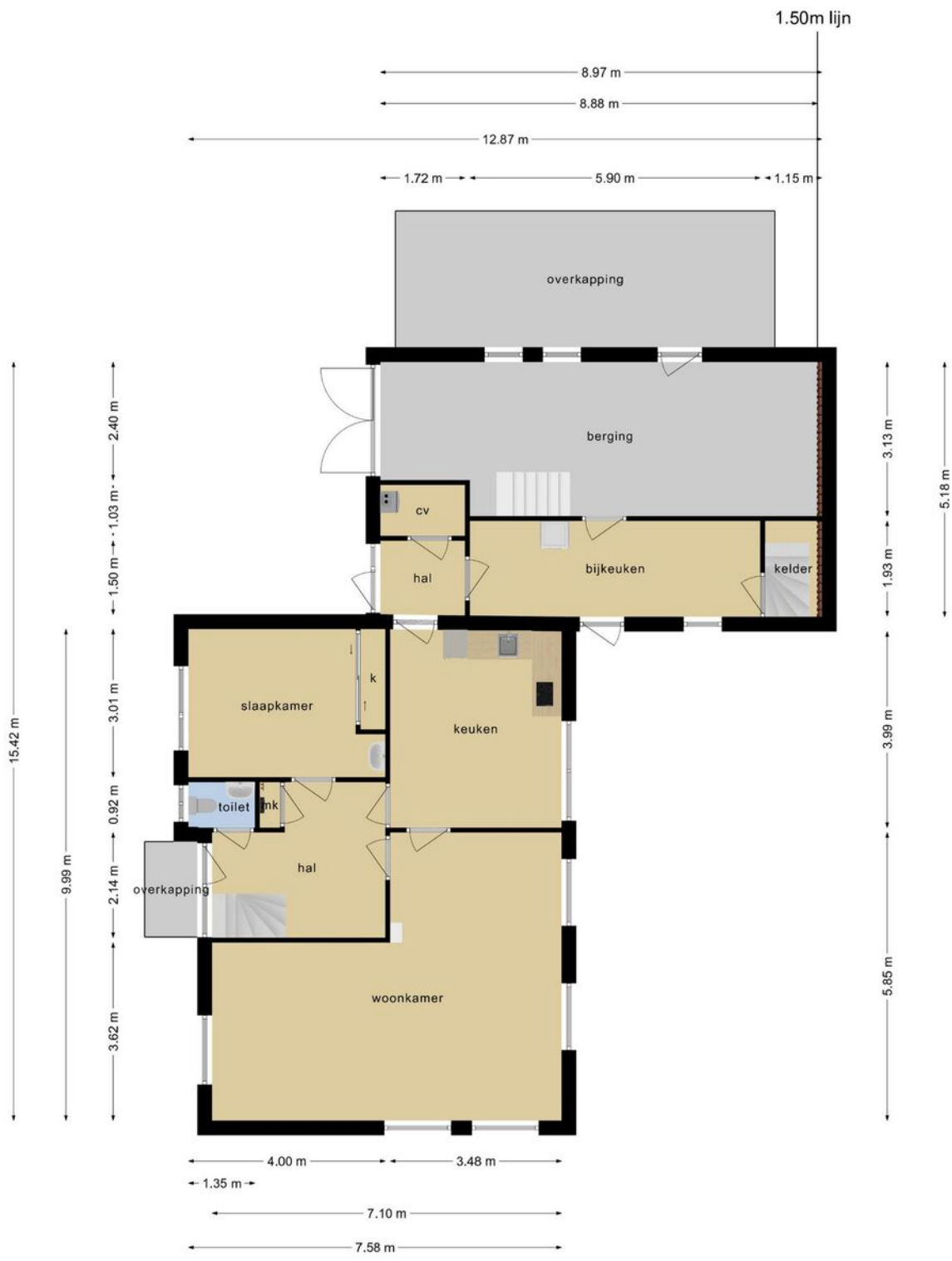


“ Meerdere terrassen



“ Garage met zolder





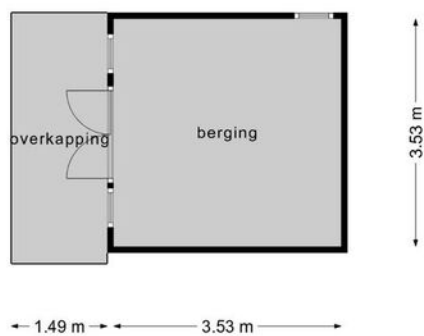
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Plattegrond



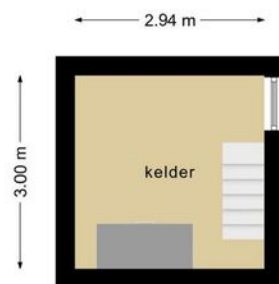
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



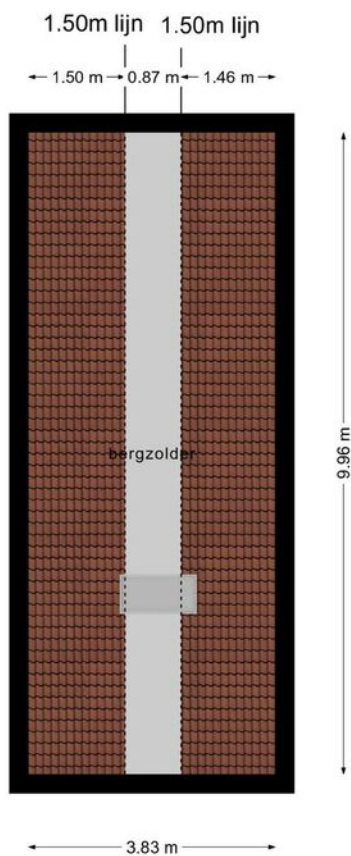
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

Plattegrond

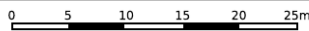
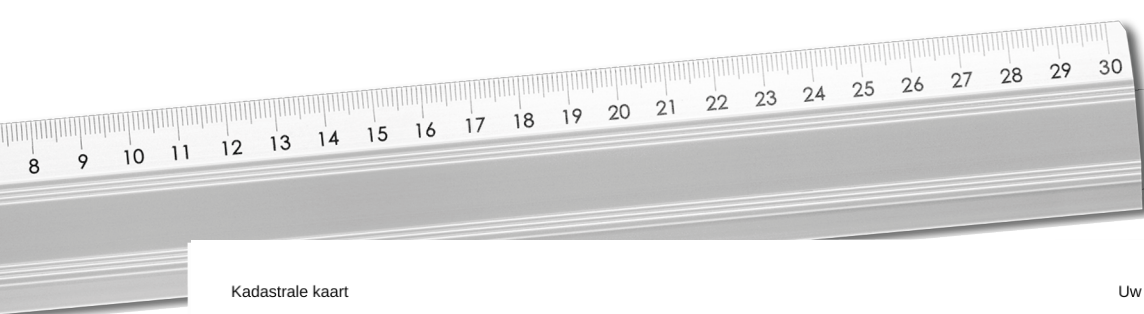


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dalen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 607</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
(Gas)kachels	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- Led verlichting zolder garage		X
- bijkeuken 2x, garage 3x		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- Kast bijkeuken	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- lamellen	X	
- jaloezieën	X	
- Vouwgordijnen	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- plavuizen	X	
- PVC woonkamer	X	
- Novilon verdieping	X	
Overig, te weten		
- spiegelwanden	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- vriezer		X

Lijst van zaken

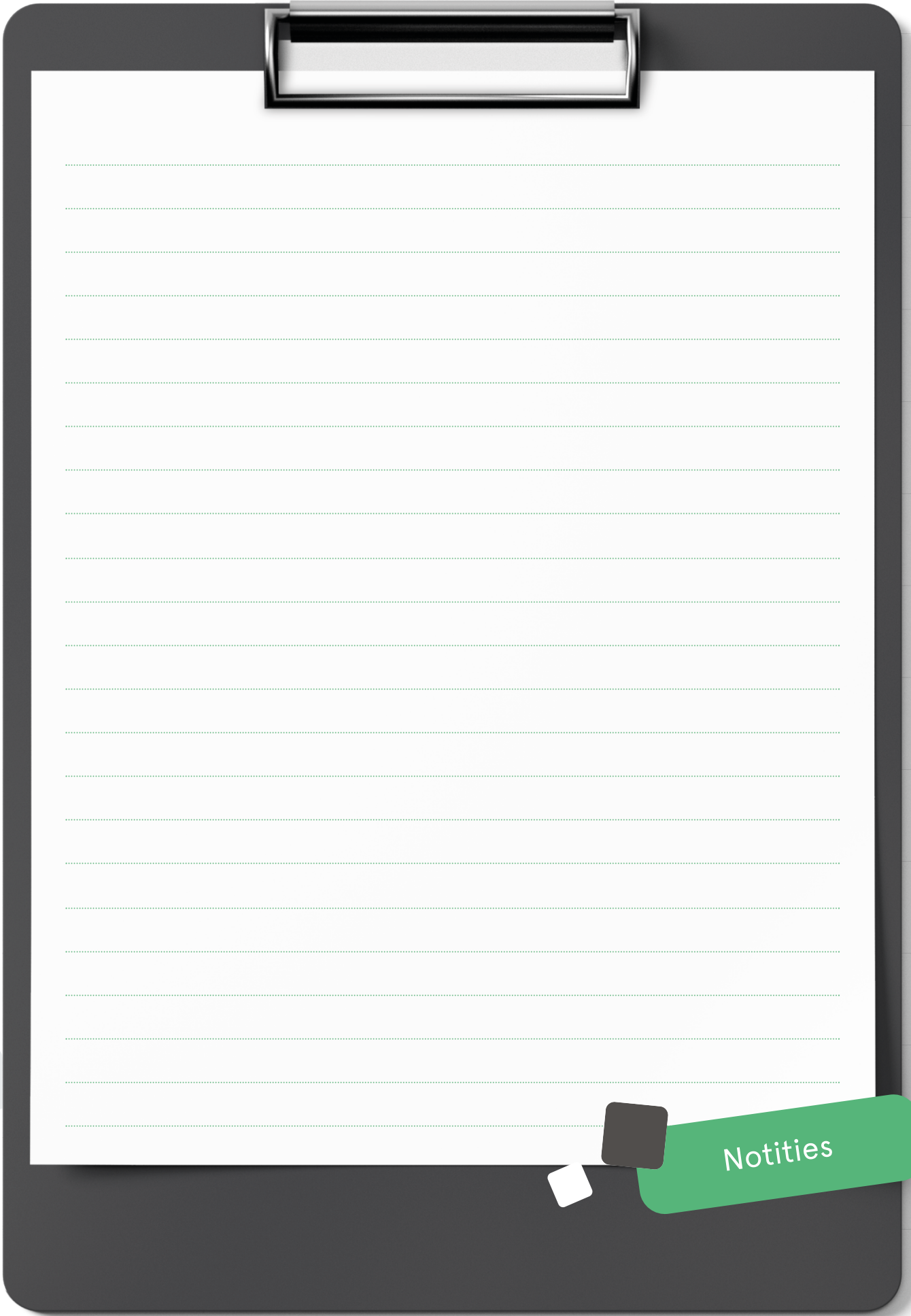
Blijft achter Gaat mee Ter overname

- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hete luchtverwarming	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuingereedschap			X
Kruiwagen - Grasmaaier			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Pergola	X		
- Waterpomp in tuin			X




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 Markt 9

7741 JM Coevorden

 0524-525252

 info@venhorstmakelaardij.nl