



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Thyakkerstraat 8
7751 CK Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 339.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	4
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	364 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	498 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	105 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1959
<i>Ligging :</i>	in woonwijk
<i>Energie label :</i>	D





Vraagprijs
€ 339.000 k.k.



Omschrijving

Thyakkerstraat 8

Deze twee-onder-een-kapwoning aan Thyakkerstraat, een mooie groene straat dichtbij een basisschool, is gebouwd in 1959 en biedt een mooie kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning die zij geheel naar eigen smaak kunnen moderniseren. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee kelders en staat op een ruim perceel van 498 m² eigen grond.

Hoewel de woning op onderdelen gemoderniseerd mag worden, is er de afgelopen jaren al aandacht besteed aan belangrijk onderhoud. Zo is het platte dak circa twee jaar geleden vernieuwd en is de schoorsteen in 2023 opnieuw ingevoegd.

De achtertuin is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Hier vindt u een overkapping, een praktische achterom, een moestuin en twee blokhutten die geschikt zijn als berging, hobbyruimte of werkplaats.

Het gezellige dorp Dalen, ontstaan rond 1276, is tegenwoordig een zeer populaire woonplaats nabij de historische stad Coevorden. Vanuit de woning loopt u eenvoudig naar het sfeervolle dorpscentrum met diverse terrasjes, een uitgebreid winkelaanbod, een warme bakker, supermarkt en medisch centrum. Daarnaast beschikt Dalen over diverse sportaccommodaties en bevindt het treinstation zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging nabij de N34 en de A37 is Dalen uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

INDELING:

2 Kelders

Begane grond: hal/entree met meterkast en toilet. Woonkamer met parket vloer en erker. Woonkeuken voorzien van 4 gaspitten met afzuigkap en vaatwasser, trap naar de kelder. Bijkeuken met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: overloop. 3 Slaapkamers, allen voorzien van 1 of 2 vaste kasten. Badkamer met wasbak en meubel, douche. Via vlizotrap naar...

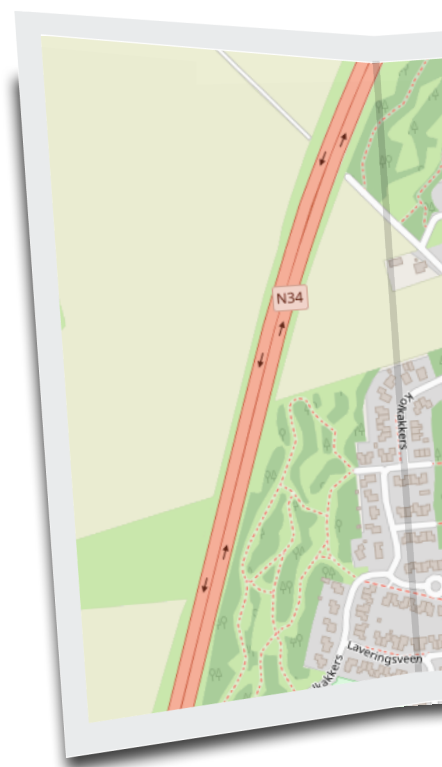
Vliering.

Extra informatie:

- verwarmen geschiedt middels radiatoren;
- woning heeft dak-, muur- en gedeeltelijk glisolatie;
- cv-ketel intergas 2014;
- energielabel D.

Locatie

Thyakkerstraat 8





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Bij deze 2-onder-1-kapwoning aan de groene Thyakkerstraat.

Deze woning biedt een goede basis en is klaar voor een eigentijdse modernisering. Een mooie kans om het geheel volledig naar eigen smaak in te richten en uw eigen woonwensen tot leven te brengen.



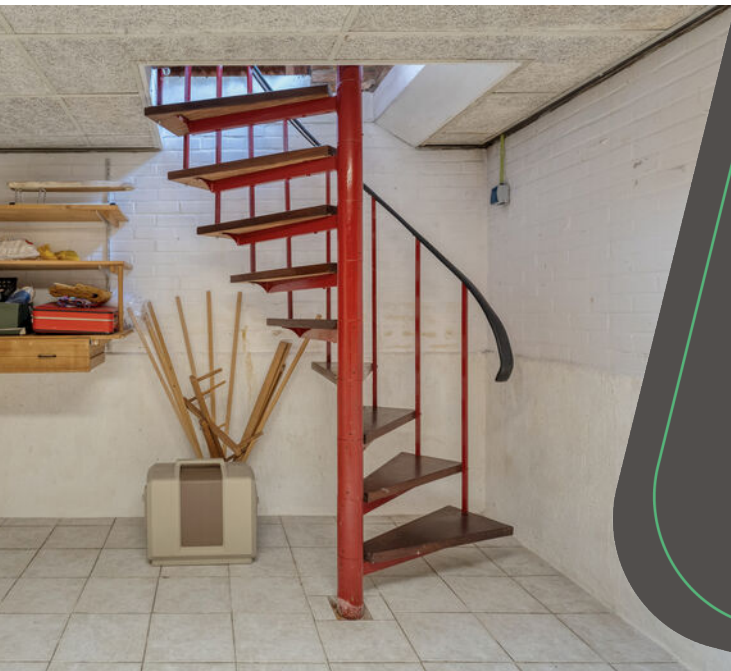




“ Woonkeuken met een
plavuizen vloer. ”

Kelders

In deze woning zitten 2 kelders.









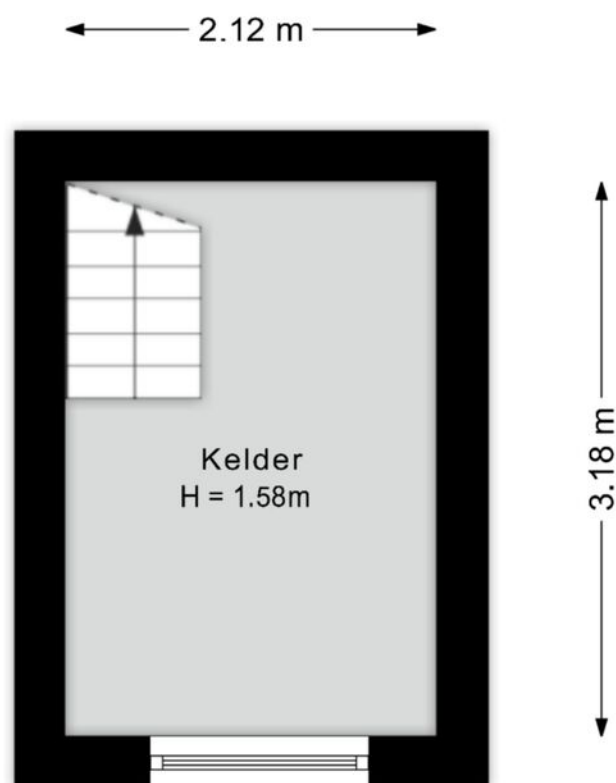
“Tuin met overkapping.



“ Heerlijke tuin met meerdere terrassen.



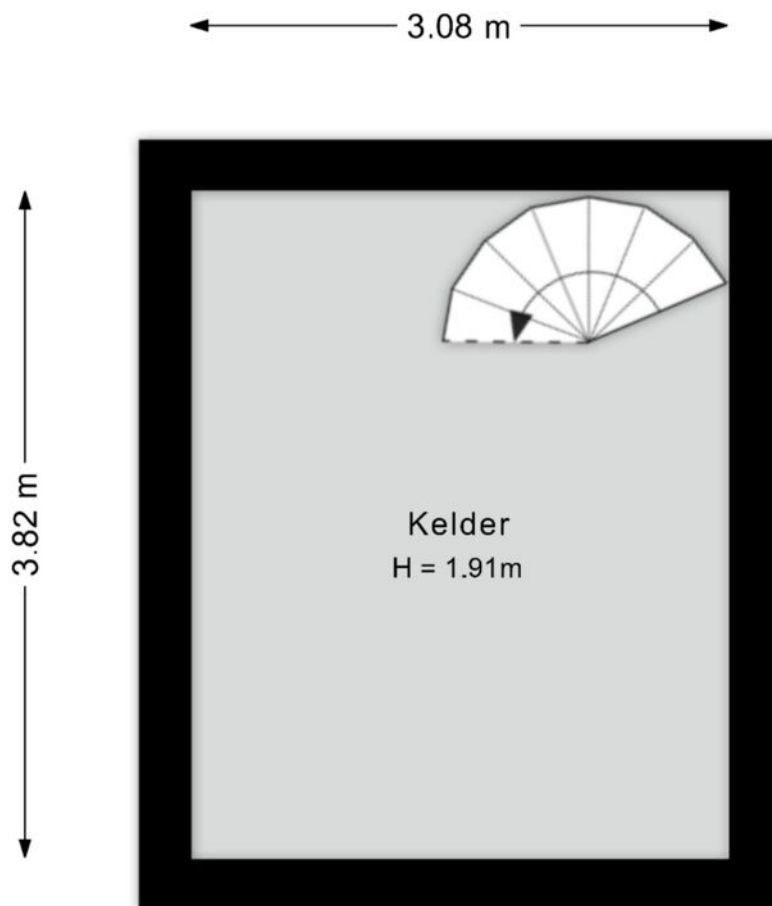




©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



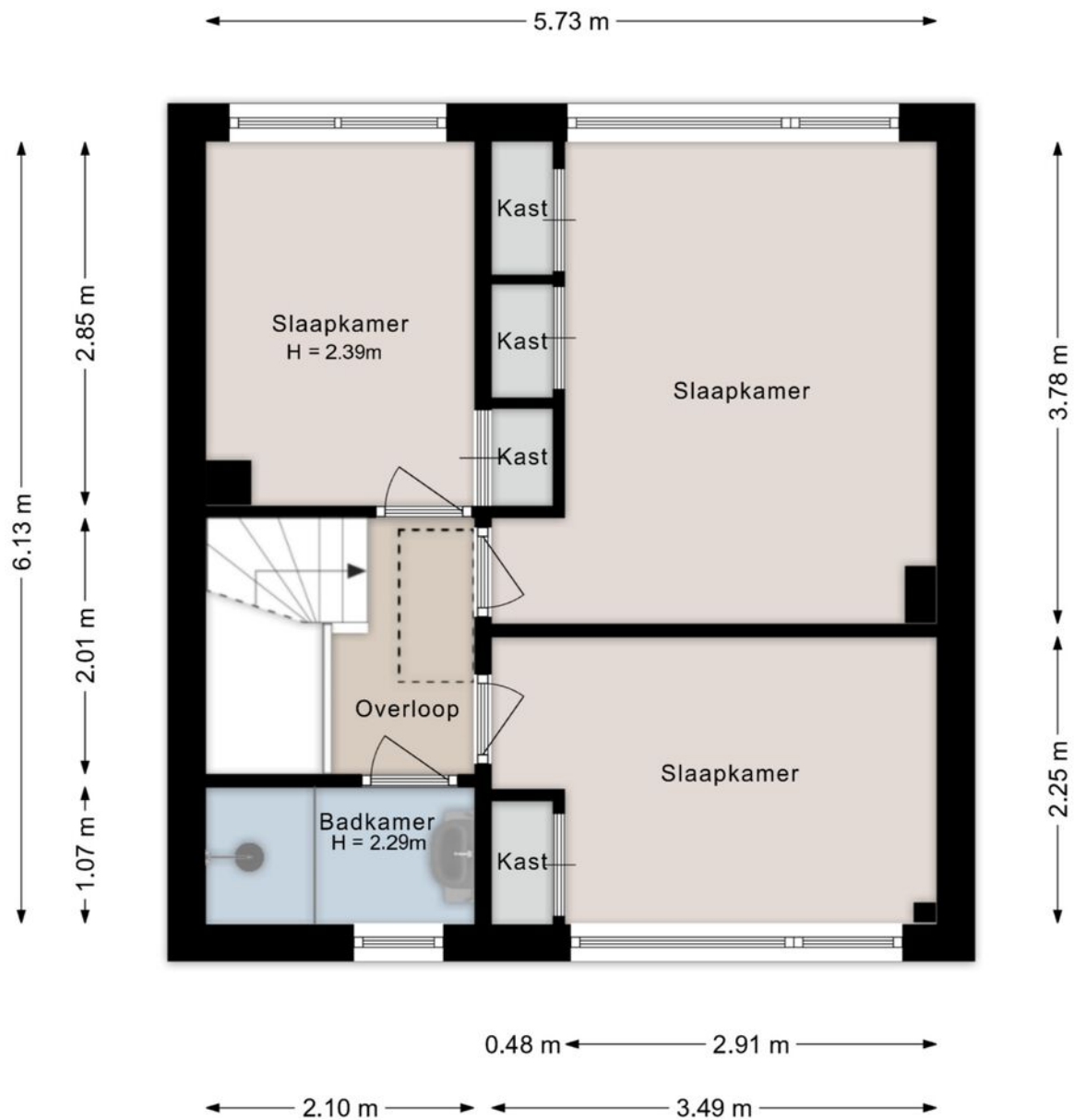
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



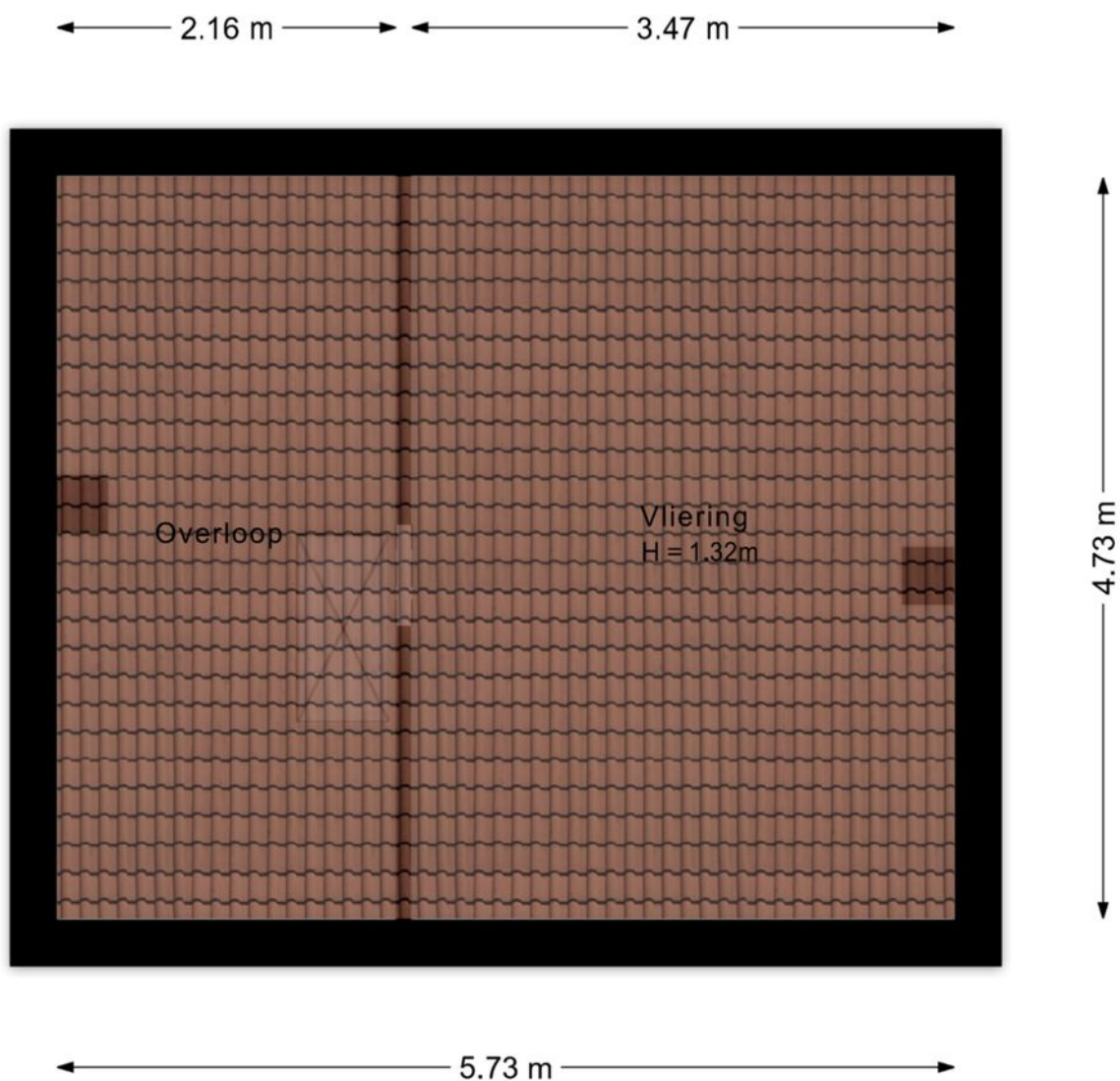
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond



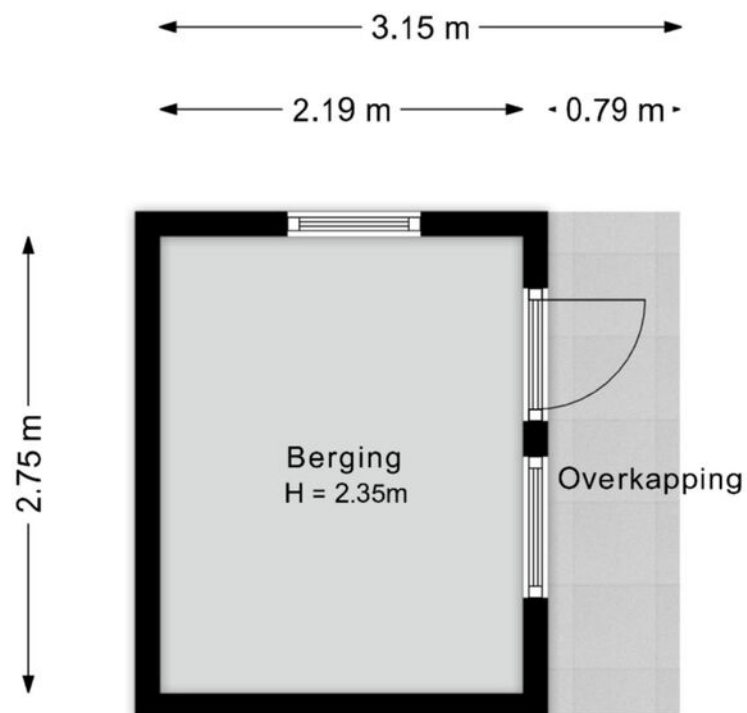
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



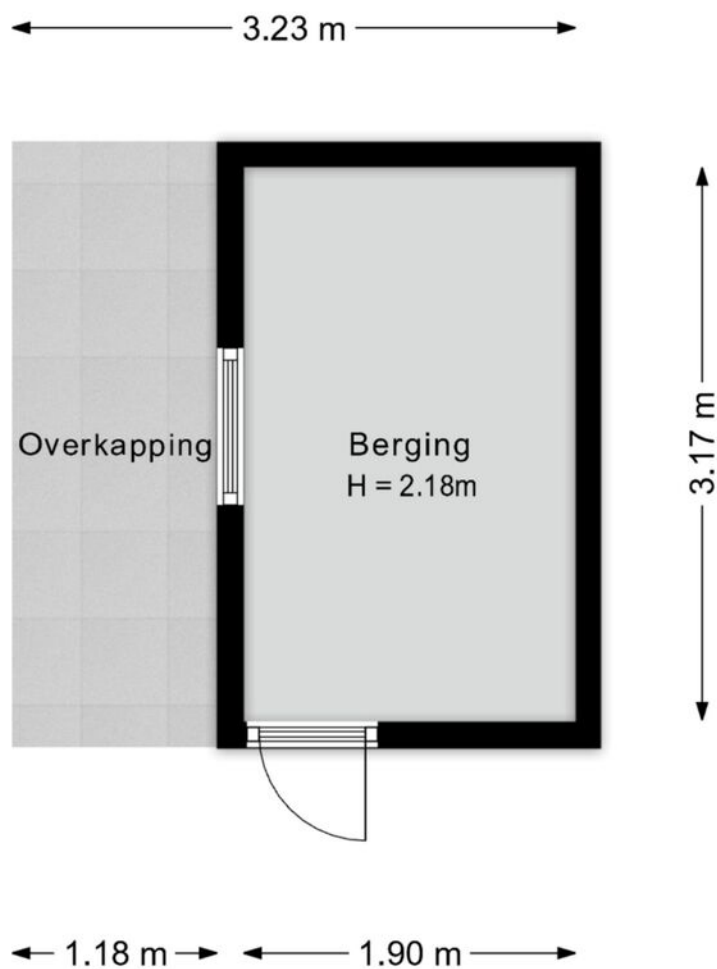
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

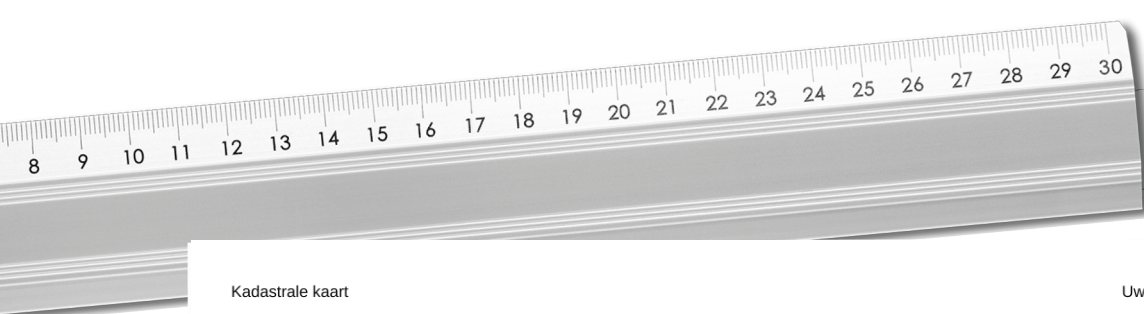


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Thyakkerstraat 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dalen

Sectie C

Perceel 6768

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur		
Designradiator(en)	X	
Verlichting, te weten		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- parketvloer	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	
Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- kookplaat	X	
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- magnetron		X
- vriezer		X
- vaatwasser	X	
Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	
- fontein	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- douche (cabine/scherf)	X	
- wastafel	X	

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- wastafelmeubel

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl