



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Benterdijk 1
7751 RV Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

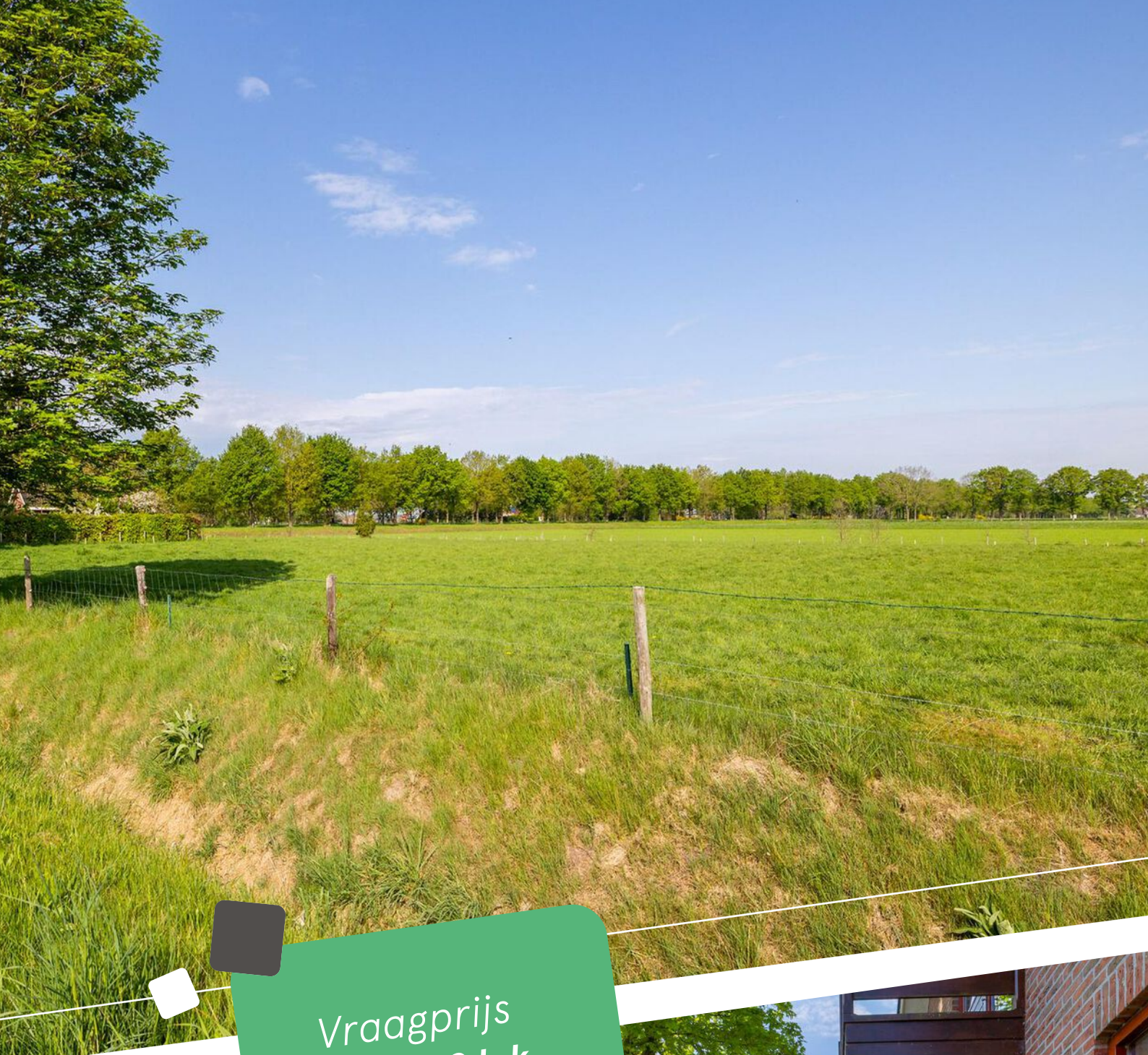
Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 497.500 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	vrijstaande woning
<i>Aantal kamers :</i>	5
<i>Slaapkamer(s) :</i>	4
<i>Inhoud woning :</i>	663 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	7210 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	159 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1987
<i>Ligging :</i>	aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen





Vraagprijs
€ 497.500 k.k.



Omschrijving

Benterdijk 1

UNIEK! Op een prachtige plek aan de Benterdijk in Dalen staat deze vrijstaande woning met vrijstaande garage, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 7.210 m². Deze plek biedt een uniek gevoel van vrijheid en ruimte, omgeven door weilanden en met weids uitzicht over het Drentse buitengebied. De woning is van oorsprong gebouwd in 1920 en in 1987 geheel gestript naar casco en opnieuw opgebouwd. Hoewel de woning qua inrichting nog naar de moderne tijd gebracht mag worden, is deze wel volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel C.

Rondom de woning ligt een grote tuin met diverse groenpartijen en volop mogelijkheden voor het houden van dieren of het realiseren van een moestuin. De vrijstaande garage met vliering biedt extra bergruimte of ruimte voor hobby's. Een groot deel van het perceel bestaat uit weiland dat direct bij de woning hoort, wat het geheel zeer geschikt maakt voor liefhebbers van landelijk wonen.

Dalen is een sfeervol esdorp in Zuid-Drenthe met een gezellig dorpscentrum, diverse voorzieningen en een actief verenigingsleven. Vanaf de Benterdijk ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Dalen, waar je onder meer winkels, horecagelegenheden en een treinstation vindt. De ligging is ideaal voor wie rust zoekt, maar toch de dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben.

Deze woning is uitermate geschikt voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak en inzicht te moderniseren.

INDELING

Onderverdieping: Kelder

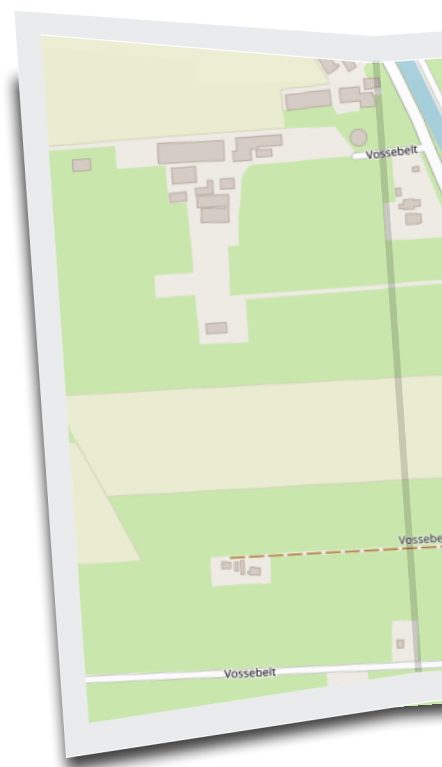
Begane grond: Hal/entree. Ruime bijkeuken. Slaapkamer. Badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel. Tweede slaapkamer (opkamer). Half open keuken voorzien van koelkast, 4-pits gastoestel en afzuigkap. Woonkamer met open haard en veel lichtinval.

Eerste verdieping: Ruime overloop met berging. Twee slaapkamers waarvan één met deur naar het balkon.

Extra informatie:

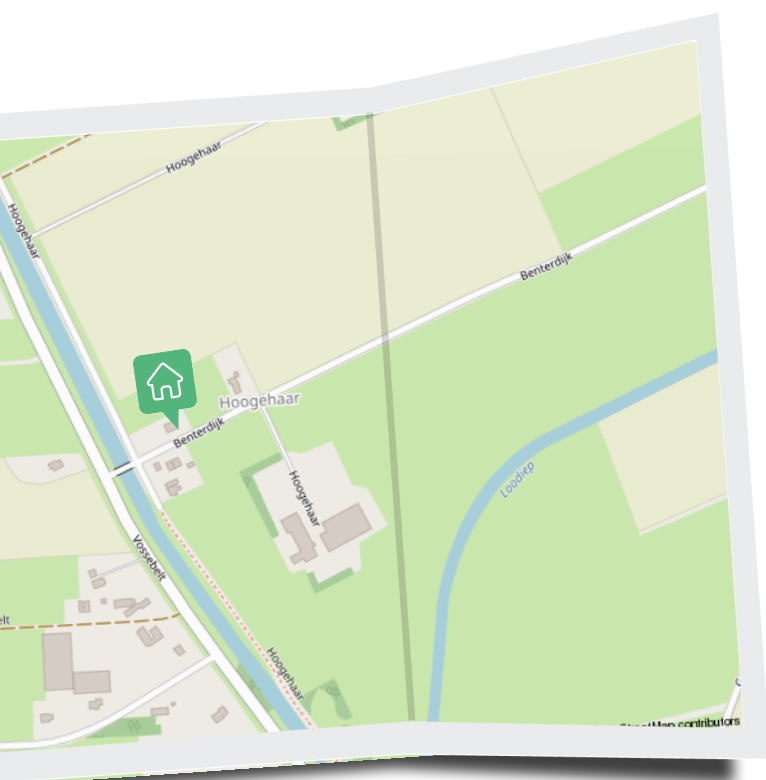
- Energielabel C;
- Cv ketel Intergas uit 2023;
- Kavel van 7210 m²;
- Op 5 minuten fietsen van het mooie dorp Dalen
- Landelijk gelegen met veel groen
- Ultieme rust en privacy

Locatie
Benterdijk 1





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

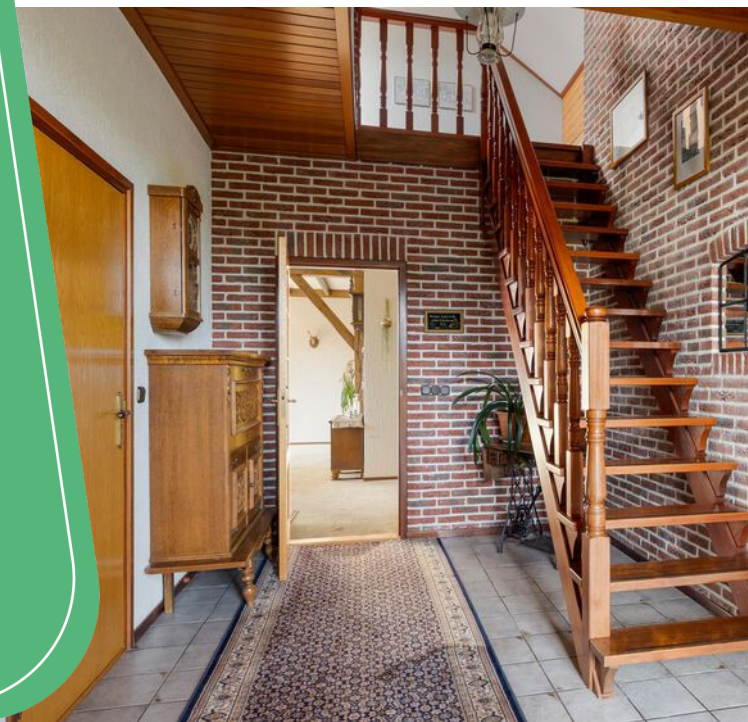
📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Prachtige plek!

Vrijstaande woning met vrijstaande garage, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 7.210 m². Deze plek biedt een uniek gevoel van vrijheid en ruimte, omgeven door weilanden en met weids uitzicht over het Drentse buitengebied.



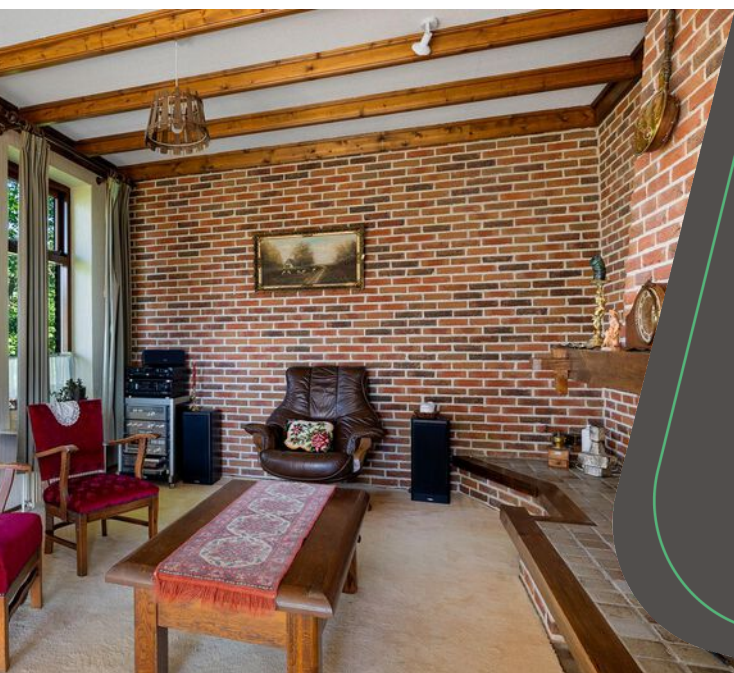


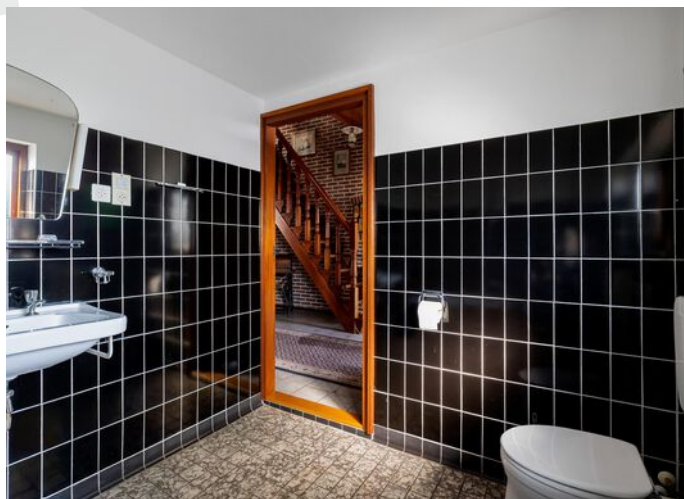
“ Halfopen keuken
voorzien van
apparatuur. ”



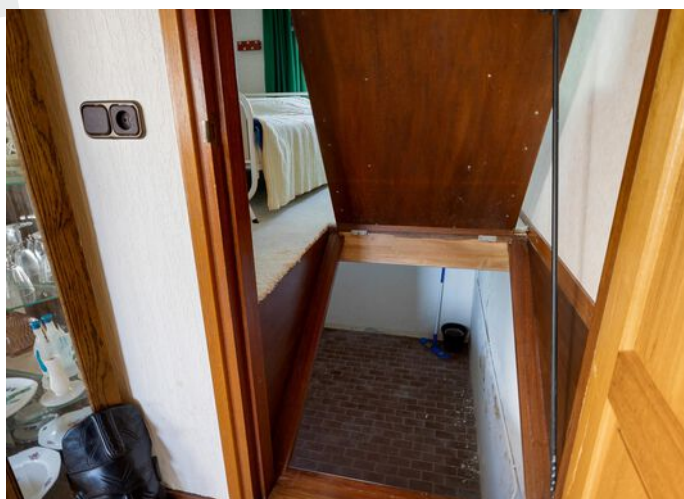
Woonkamer

Woonkamer met open haard en veel lichtinval.





“ Slaap- en badkamer
op de begane grond.



“Twee slaapkamers op de begane grond.





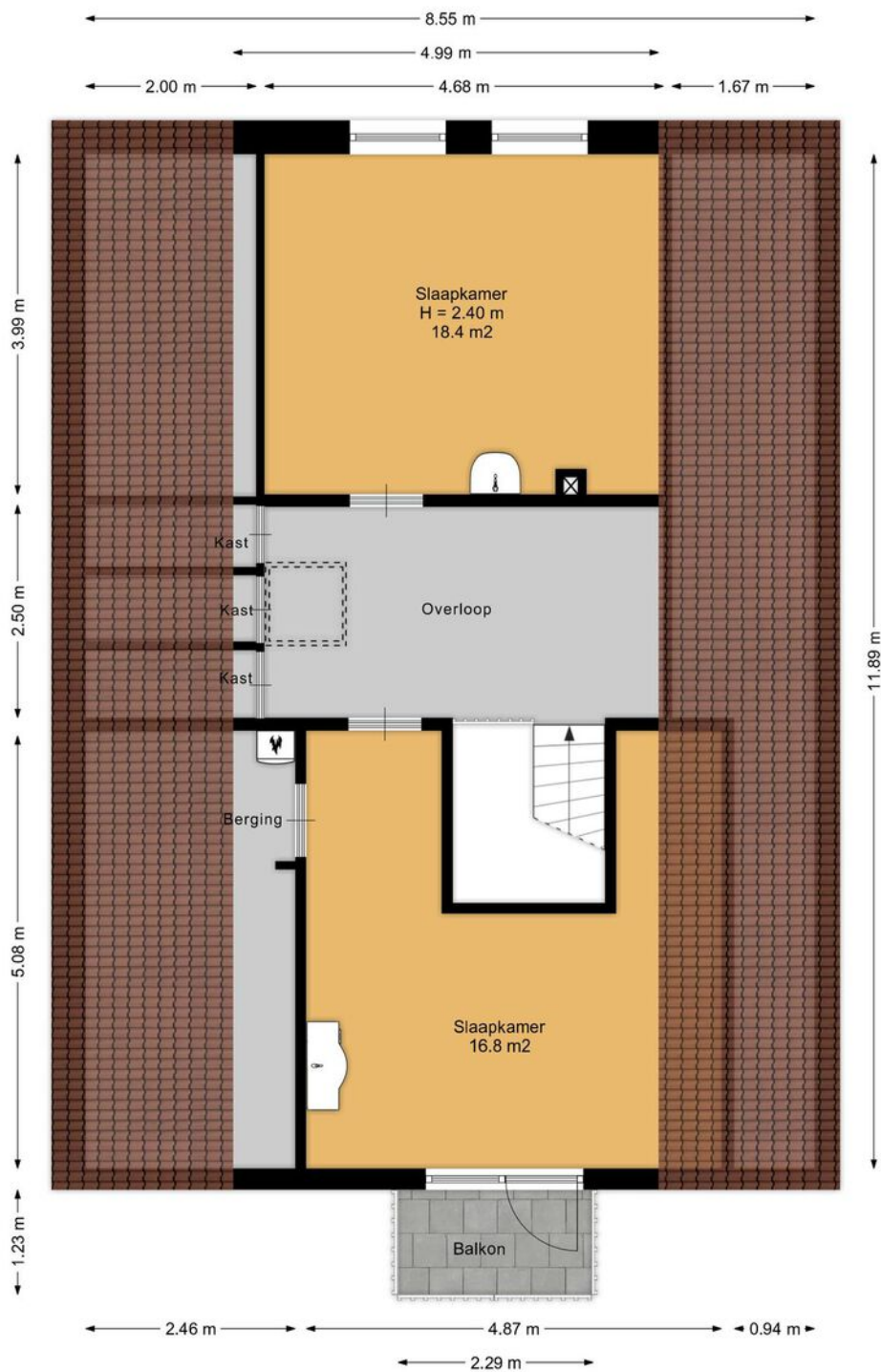
“ Grote tuin met diverse groenpartijen.



Plattegrond



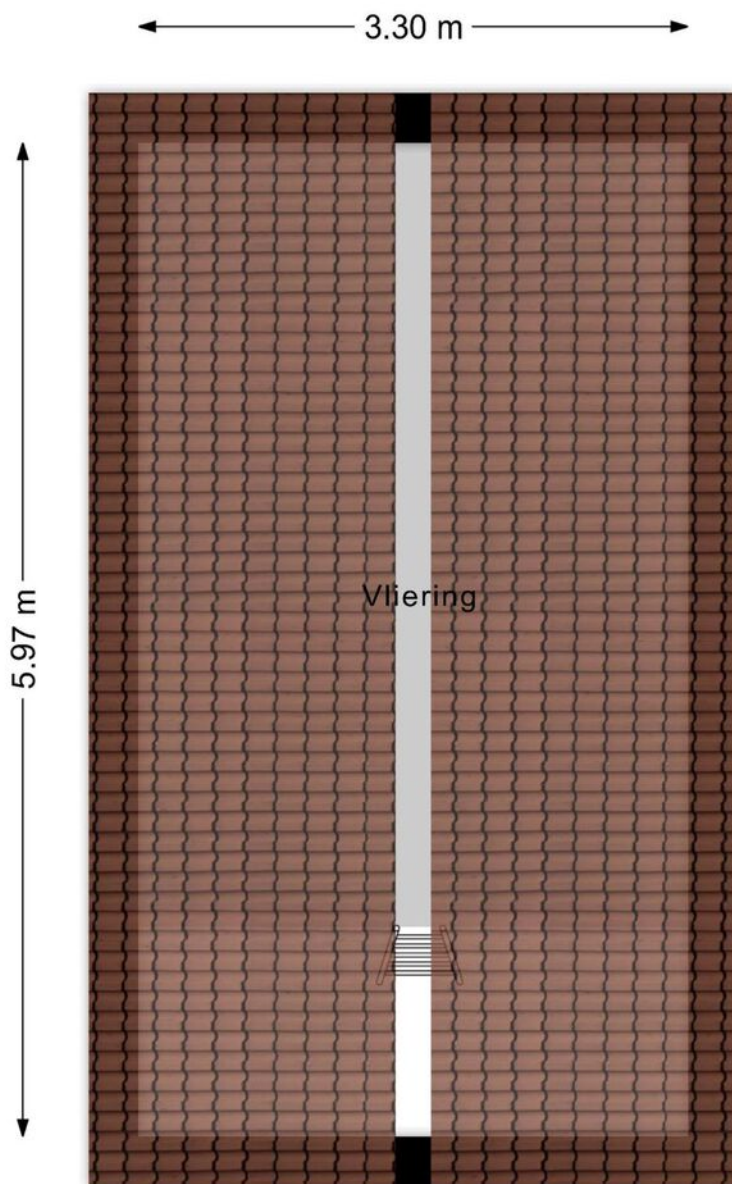
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



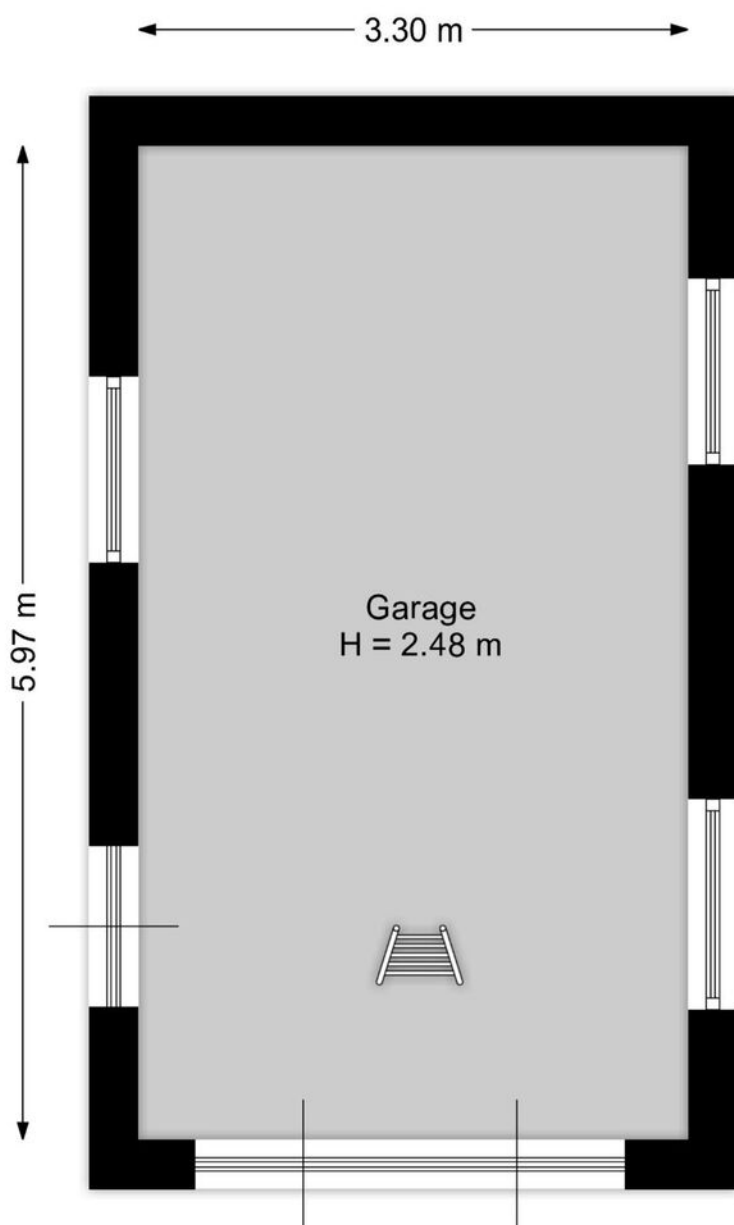
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



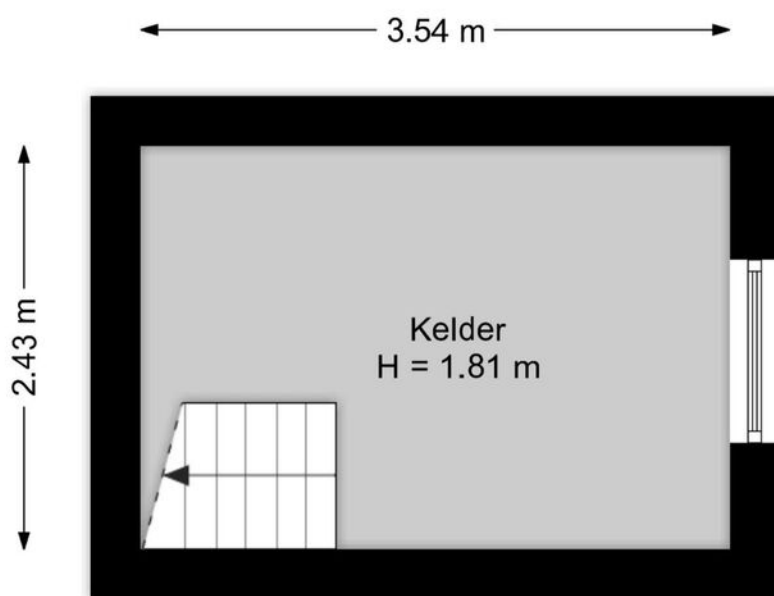
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



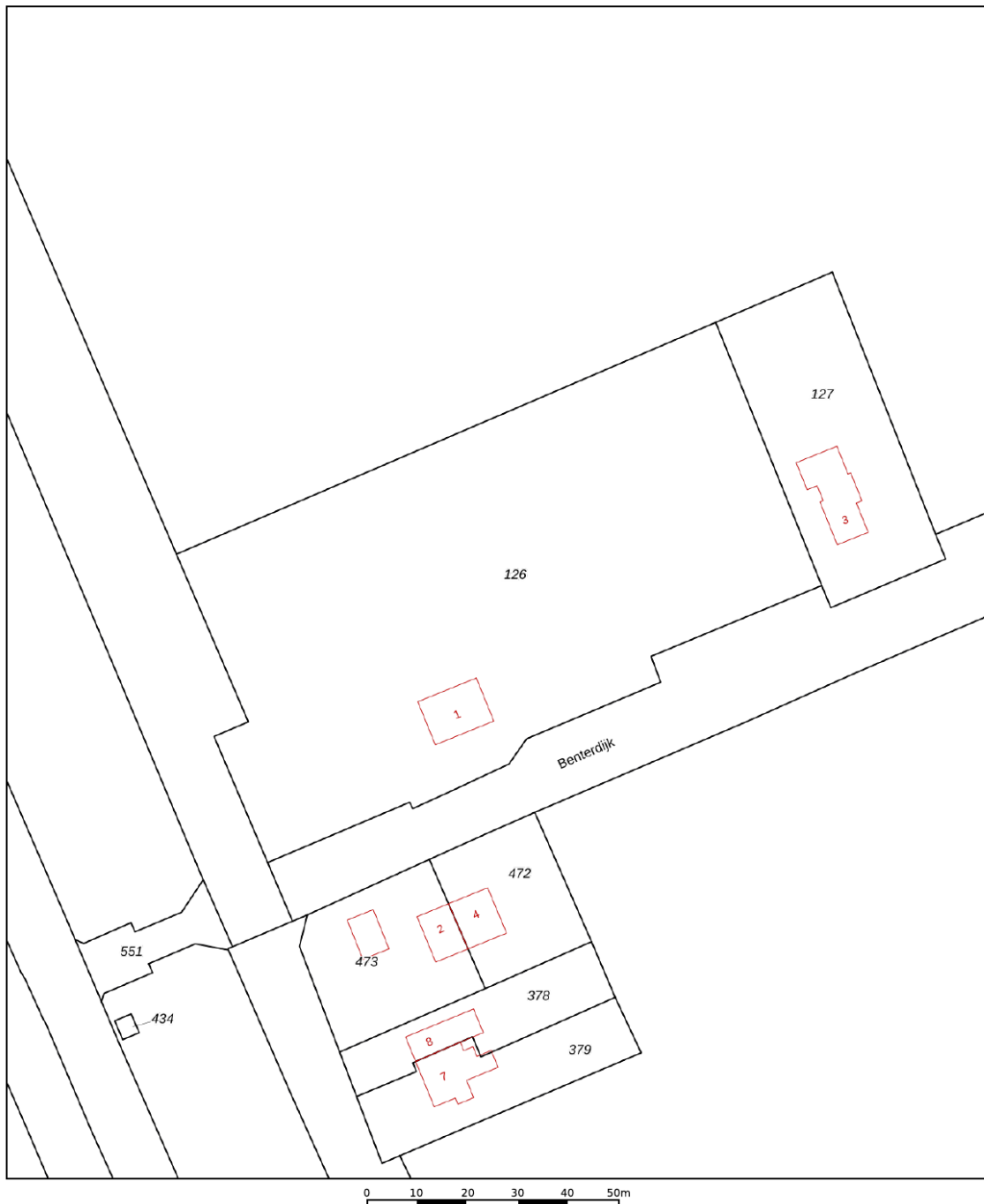
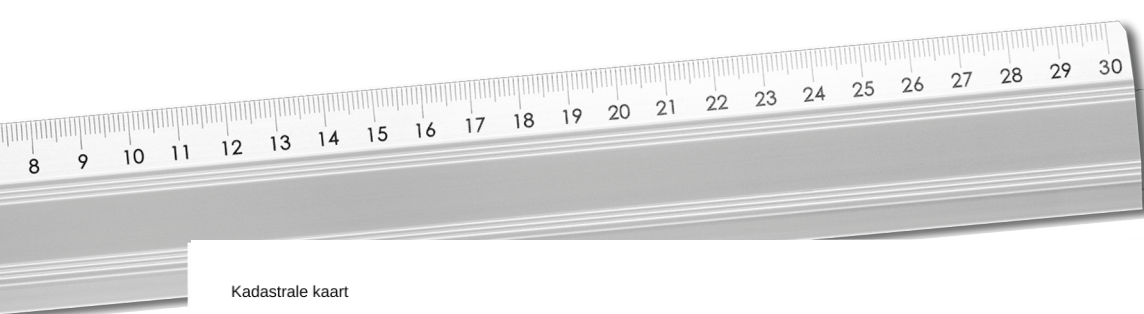
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Dalen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 126	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl