



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Botersteeg 25a**
7741 JL Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 255.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	tussenverdieping
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	191 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	115 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	75 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1901, in 2025 volledig vernieuwd
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energie label :</i>	A





Vraagprijs
€ 255.000 k.k.



Omschrijving

Botersteeg 25a

Midden in het gezellige centrum van Coevorden, aan de Botersteeg, ligt dit lichte en comfortabele appartement op de eerste verdieping: Botersteeg 25a. Een plek waar je de levendigheid van de stad binnen handbereik hebt, maar tegelijkertijd kunt genieten van je eigen rustige woonruimte in een voormalig woonwinkelpand.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, wat het zowel geschikt maakt voor starters als voor stellen of alleenstaanden die nét wat extra ruimte wensen, bijvoorbeeld voor een werk- of logeerkamer. Dankzij de ligging op de eerste verdieping is het appartement goed bereikbaar, maar heb je toch privacy en een prettig uitzicht op de omgeving.

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in dit appartement. Het is volledig gasloos en wordt verwarmd en gekoeld door middel van airconditioning. Hierdoor is het comfortabel wonen, het hele jaar door. Met energielabel A zit je bovendien goed voor de toekomst én voor je energierekening.

Bij binnenkomst valt meteen op dat het appartement met zorg is ingedeeld. De wanden worden behang- en sausklaar opgeleverd en het sanitair wordt netjes geplaatst, een goede basis dus om het appartement naar eigen smaak af te maken.

Wie liever direct wil intrekken, kan kiezen voor de turnkey oplevering: tegen een meerprijs van € 15.000,- wordt het appartement volledig instapklaar opgeleverd, inclusief een luxe keuken, een strakke PVC vloer en andere praktische afwerkingen. Zo hoef je nergens meer aan te denken en kun je meteen genieten van je nieuwe thuis.

De ligging is absoluut een pluspunt: midden in het centrum van Coevorden. Je woont hier op loopafstand van winkels, horeca en het station, maar ook het historische kasteel en de gezellige markt zijn vlakbij. Coevorden is een stad met karakter, waar historie en vernieuwing hand in hand gaan. De stad biedt volop voorzieningen, terwijl je ook zo de natuur in rijdt richting het Drentse landschap.

Kortom, Botersteeg 25a combineert comfortabel wonen met een uitstekende locatie en een duurzame insteek. Ben je op zoek naar een centraal gelegen appartement met karakter én moderne gemakken? Dan is dit zeker een bezichtiging waard.

INDELING:

Eerste verdieping: Entree. Inpandige berging met wasmachineaansluiting. Woonkamer met open keuken en airconditioning. Separaat toilet. Badkamer met douche en wastafel. Slaapkamer met balkon. Tweede slaapkamer.

Extra informatie:

- verwarmen en koelen middels airconditioning;
- appartement voorzien van vloer-, muur-, dak- en glisolatie;
- kunststoffen kozijnen;
- energielabel A;
- extra optie: turnkey oplevering voor een meerprijs van € 15.000,-
- de oppervlakten en plattegronden zijn een globale indicatie;
- ligging in het centrum van Coevorden;
- servicekosten volgt na oprichting VvE.



Locatie

Botersteeg 25a



UW MAKELAAR

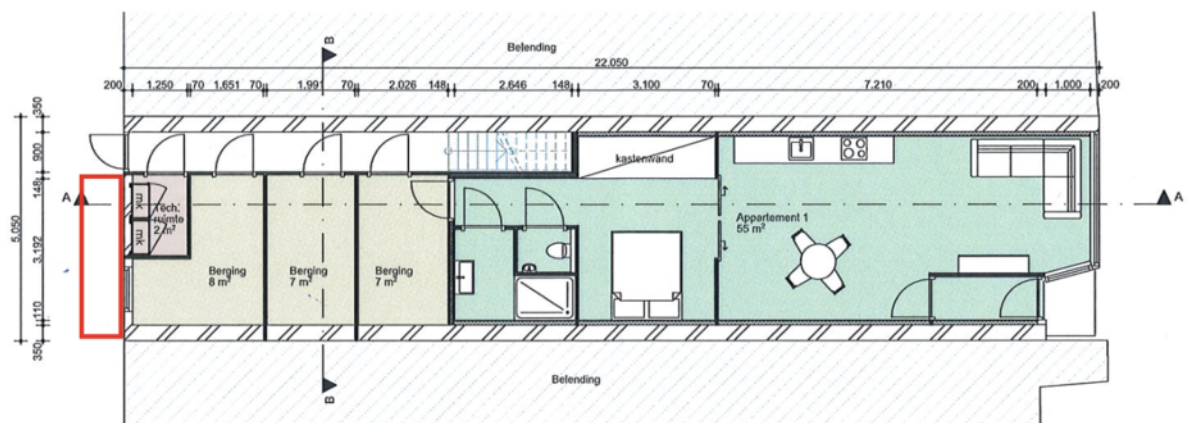


Herman Venhorst

📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

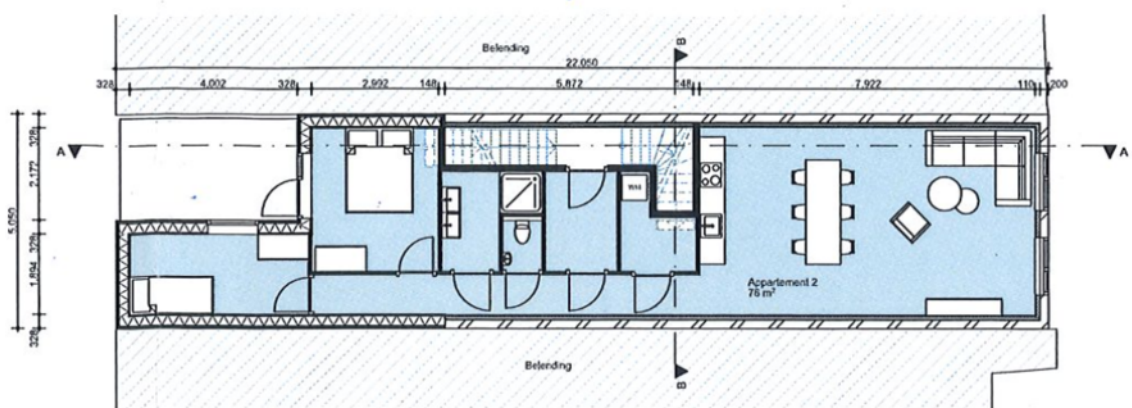
📞 +31 524 525 252



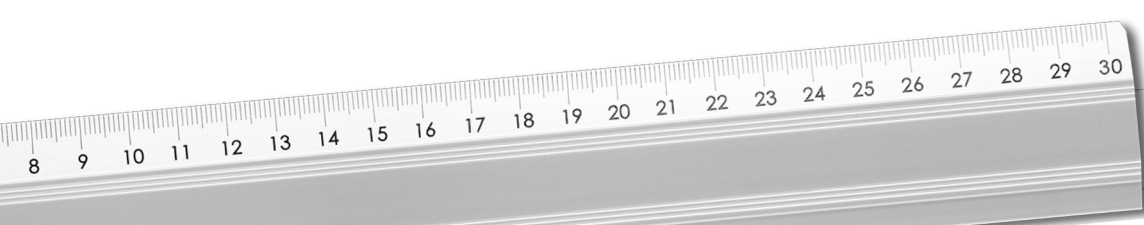
Begane grond gewijzigd

Plattegrond

Plattegrond



1e verdieping gewijzigd



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentheimerstraat 38



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Coevorden	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2678	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



INTERESSE

in deze mooie woning?

📍 **Markt 9**
7741 JM Coevorden

☎ **0524-525252**

✉ **info@venhorstmakelaardij.nl**