



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Beatrixlaan 39
7861 AG Oosterhesselen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 425.000 k.k.
Soort woning :	eengezinswoning
Type woning :	vrijstaande woning
Aantal kamers :	6
Slaapkamer(s) :	5
Inhoud woning :	454 m ³
Perceel oppervlakte :	680 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	134 m ²
Bouwjaar :	1954
Ligging :	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label :	F





Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



Omschrijving

Beatrixlaan 39

Aan de Beatrixlaan in Oosterhesselen staat deze vrijstaande woning met aangebouwde garage, gebouwd in 1954 en gelegen op een royaal perceel van 680 vierkante meter. Met een woonoppervlakte van 134 m² en maar liefst vijf slaapkamers, waarvan één op de begane grond, biedt de woning een fijne basis voor wie op zoek is naar ruimte, praktische indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De rustige, groene woonstraat draagt bij aan een ontspannen en gezellige woonbuurt, terwijl de sporthal achter de woning zorgt voor veel privacy in de tuin. De buitenruimte is ruim opgezet en biedt plek voor meerdere terrassen, speelruimte of het creëren van een fraai aangelegde tuin. De tuin ligt op het oosten, waardoor u al vroeg op de dag kunt genieten van de zon.

In de tuin zijn meerdere bergingen aanwezig, ideaal voor extra opslag of hobby's. Hoewel de woning gemoderniseerd dient te worden en de tuin aandacht vraagt, is dit juist een kans om een comfortabel en eigentijds thuis te realiseren op een zeer aantrekkelijke locatie.

Oosterhesselen is een geliefd esdorp met een prettige dorps sfeer, diverse voorzieningen en veel groen in de omgeving. Voor dagelijkse boodschappen vindt u de supermarkt op korte afstand en ook basisscholen en sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Het dorp heeft goede uitvalwegen richting Emmen, Coevorden en Hoogeveen, waardoor zowel werk als ontspanning binnen handbereik liggen.

Deze woning aan de Beatrixlaan biedt ruimte, rust en mogelijkheden, en vormt daarmee een mooie kans voor wie graag een huis volledig naar eigen wensen wil maken op een fijne woonplek in Oosterhesselen.

INDELING

Begane grond: Entree met trap naar de eerste verdieping. Ruime werk/slaapkamer met vaste kast. Woonkamer voorzien van open haard met schouw en meerdere raampartijen. Eetkamer met uitzicht op de achtertuin. Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Tussenhal met toilet en deur naar de achtertuin.

Bijkeuken met keukenblokje en wasmachineaansluiting, deur naar de ruime garage en deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop met vaste kast. Badkamer voorzien van inloofdouche, toilet en wastafel. Vier ruime slaapkamers waarvan één voorzien van vaste kast.

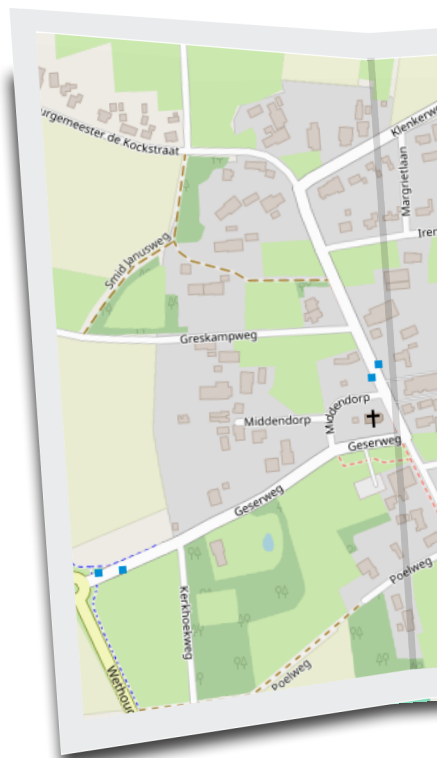
Zolder: bergruimte.

Extra informatie:

- Vijf slaapkamers;
- Veel privacy in de tuin;
- Ruime diepe tuin op het oosten.

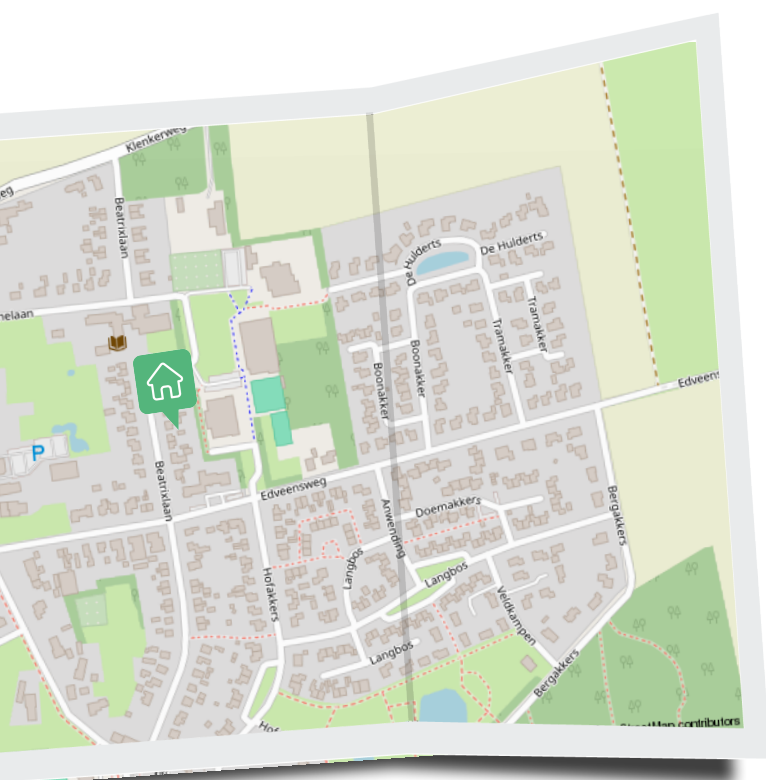
Locatie

Beatrixlaan 39





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

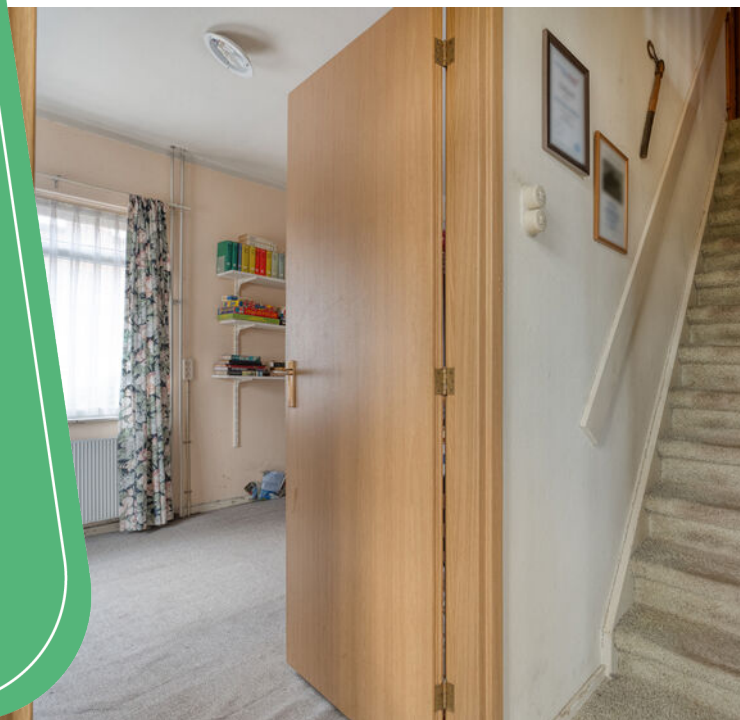
📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Aan de Beatrixlaan in Oosterhesselen staat deze vrijstaande woning met aangebouwde garage, gebouwd in 1954 en gelegen op een royaal perceel van 680 vierkante meter.





“Vele mogelijkheden
om de woning naar
eigen smaak te maken”





Keuken

Halfopen keuken voorzien van
inbouwapparatuur.







“Bijkeuken voorzien van keukenblokje en wasmachineaansluitin





“ Vier slaapkamers op de eerste verdieping





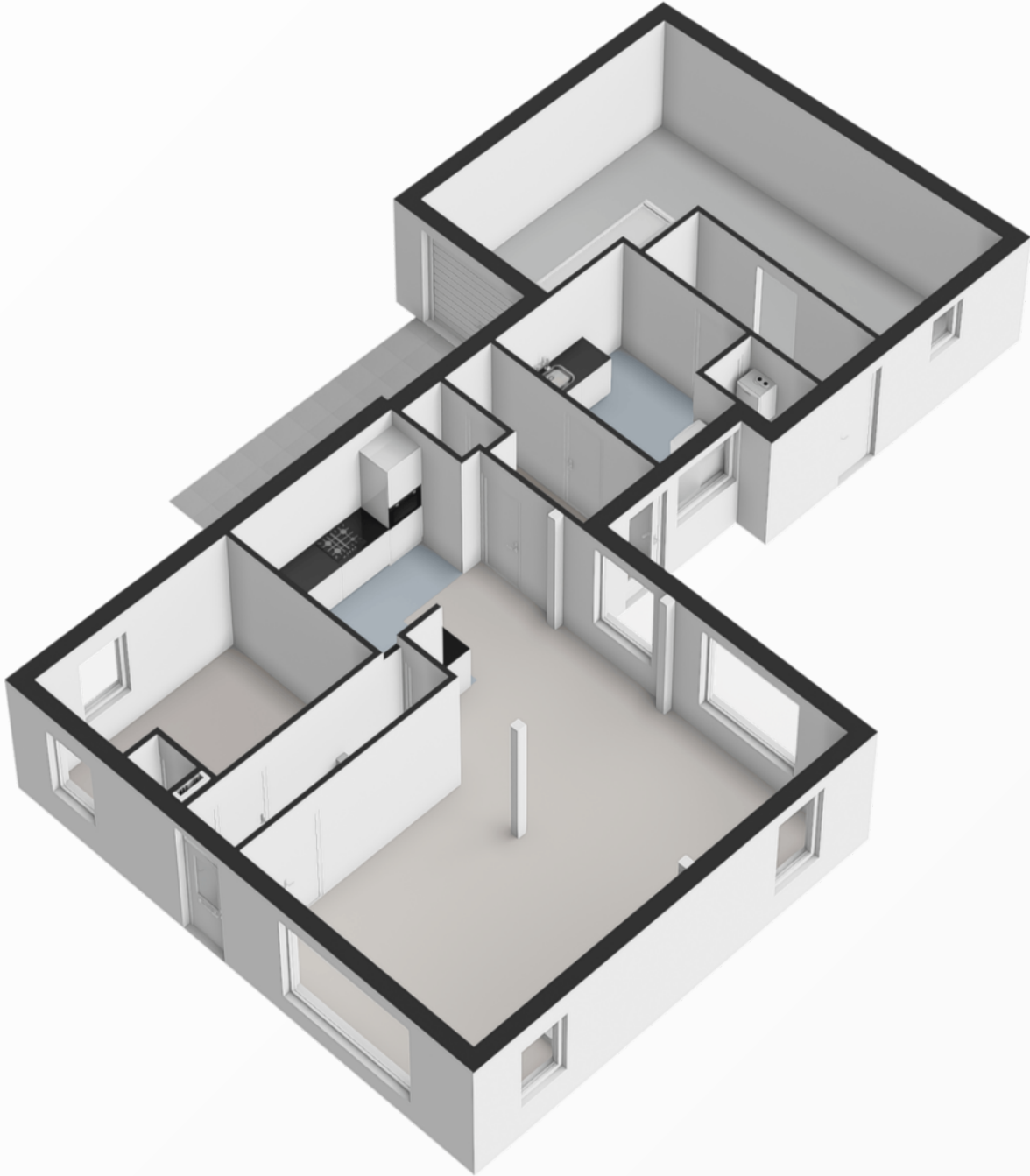
“ Diepe tuin gericht op
het oosten



Plattegrond

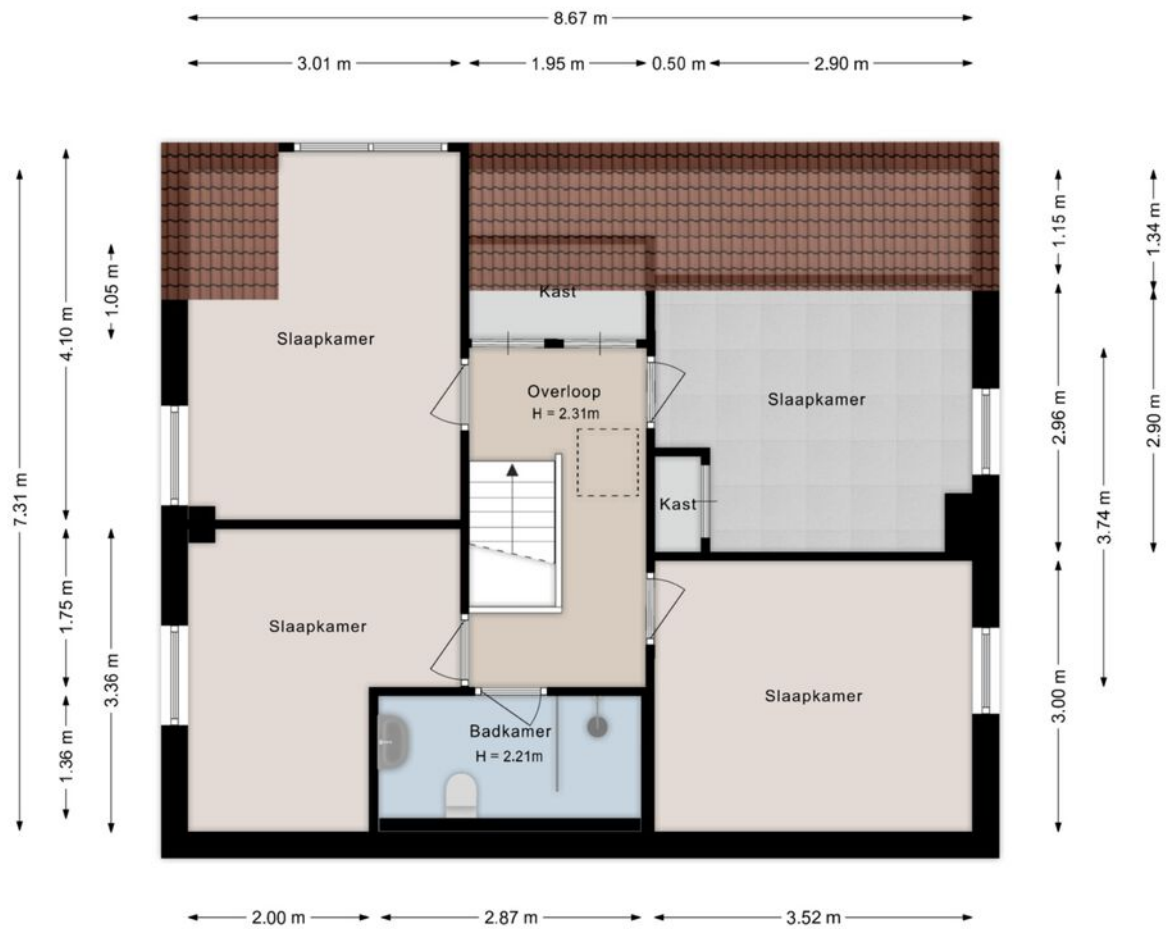


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

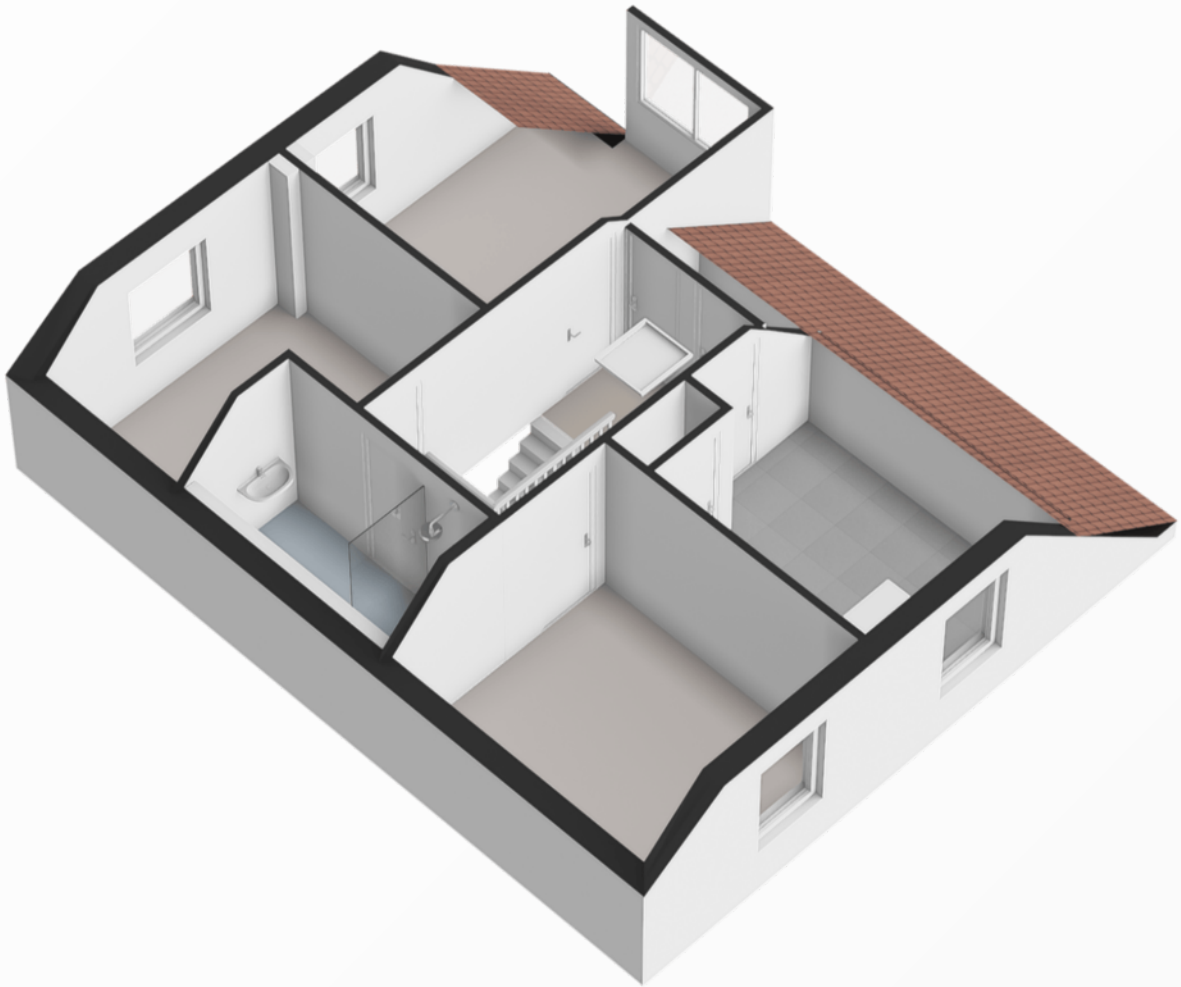


Plattegrond

Plattegrond

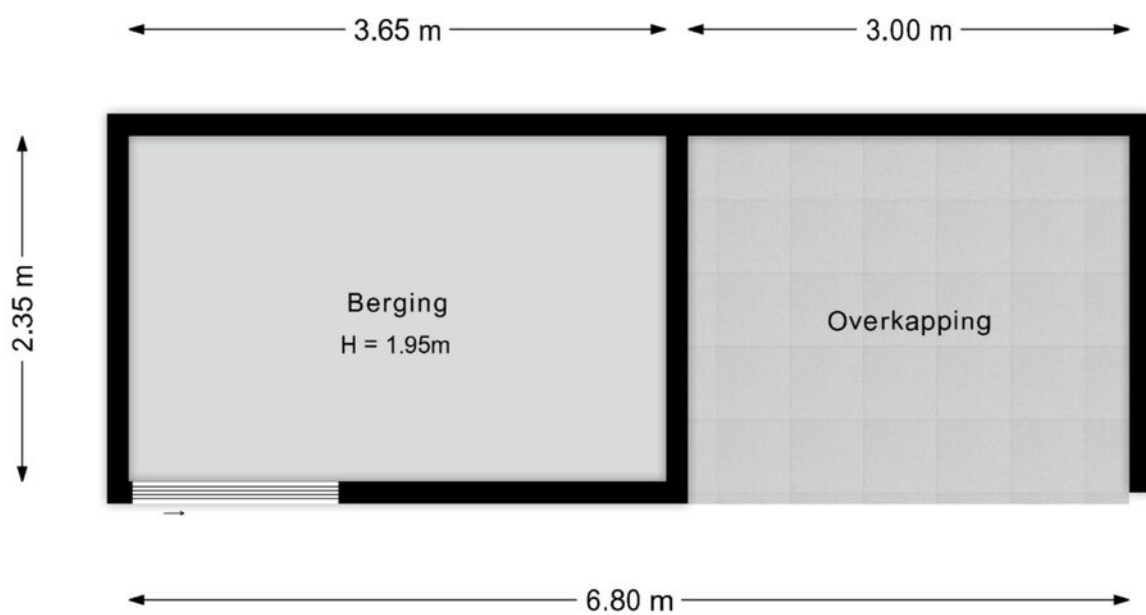


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

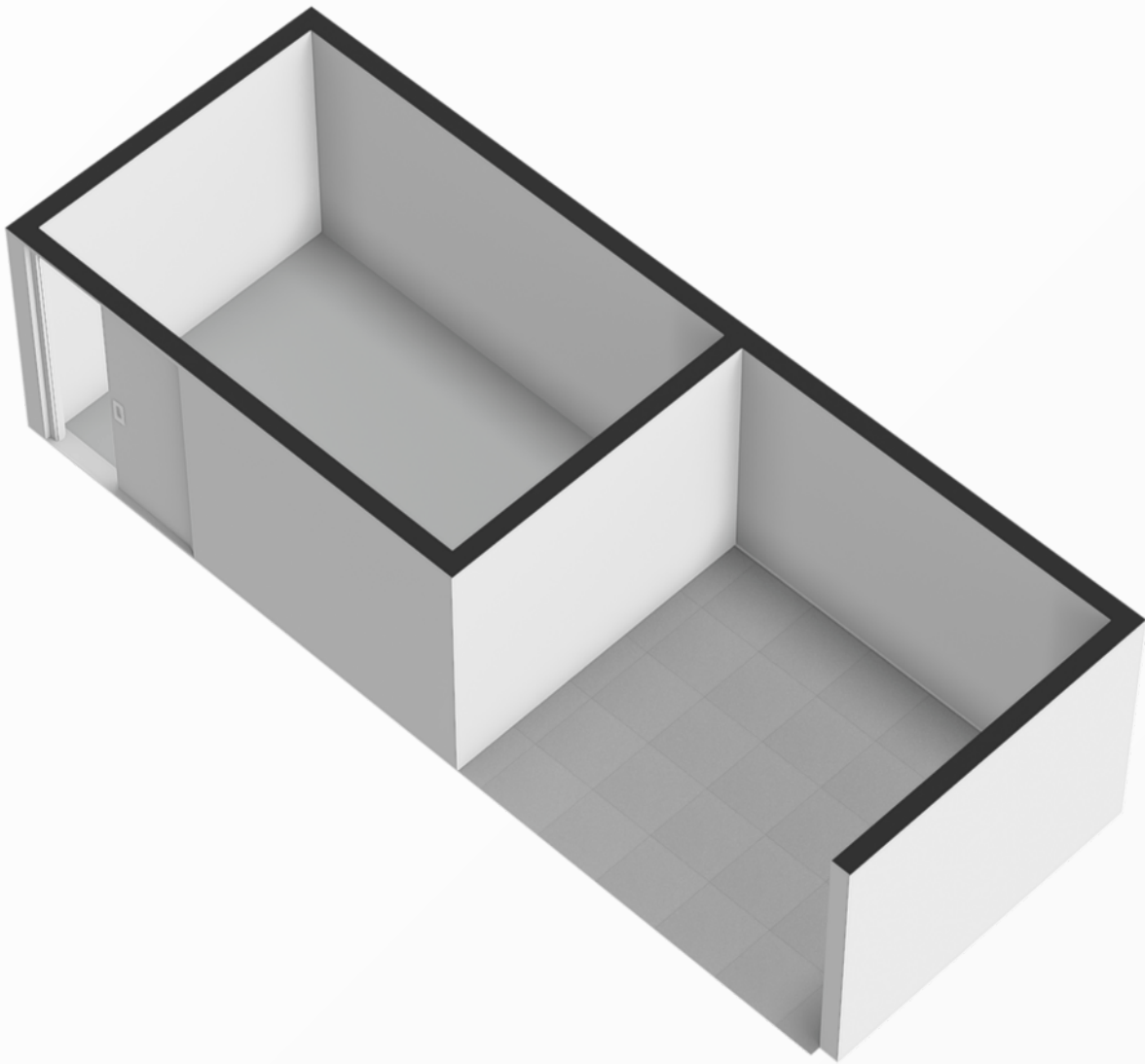


Plattegrond

Plattegrond

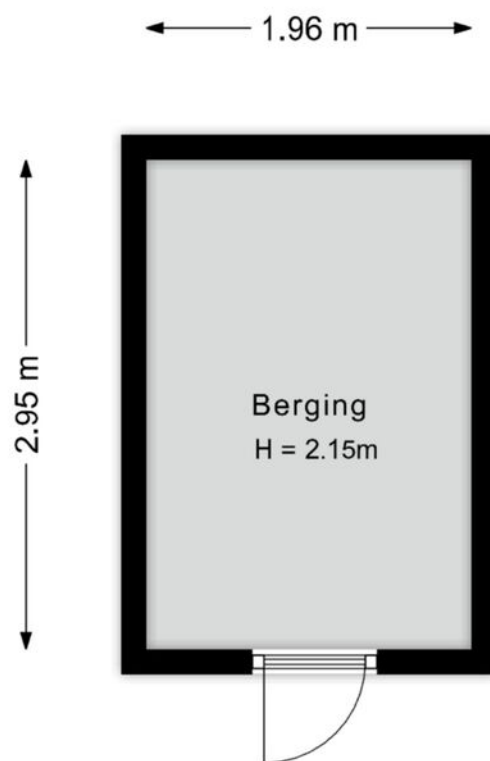


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

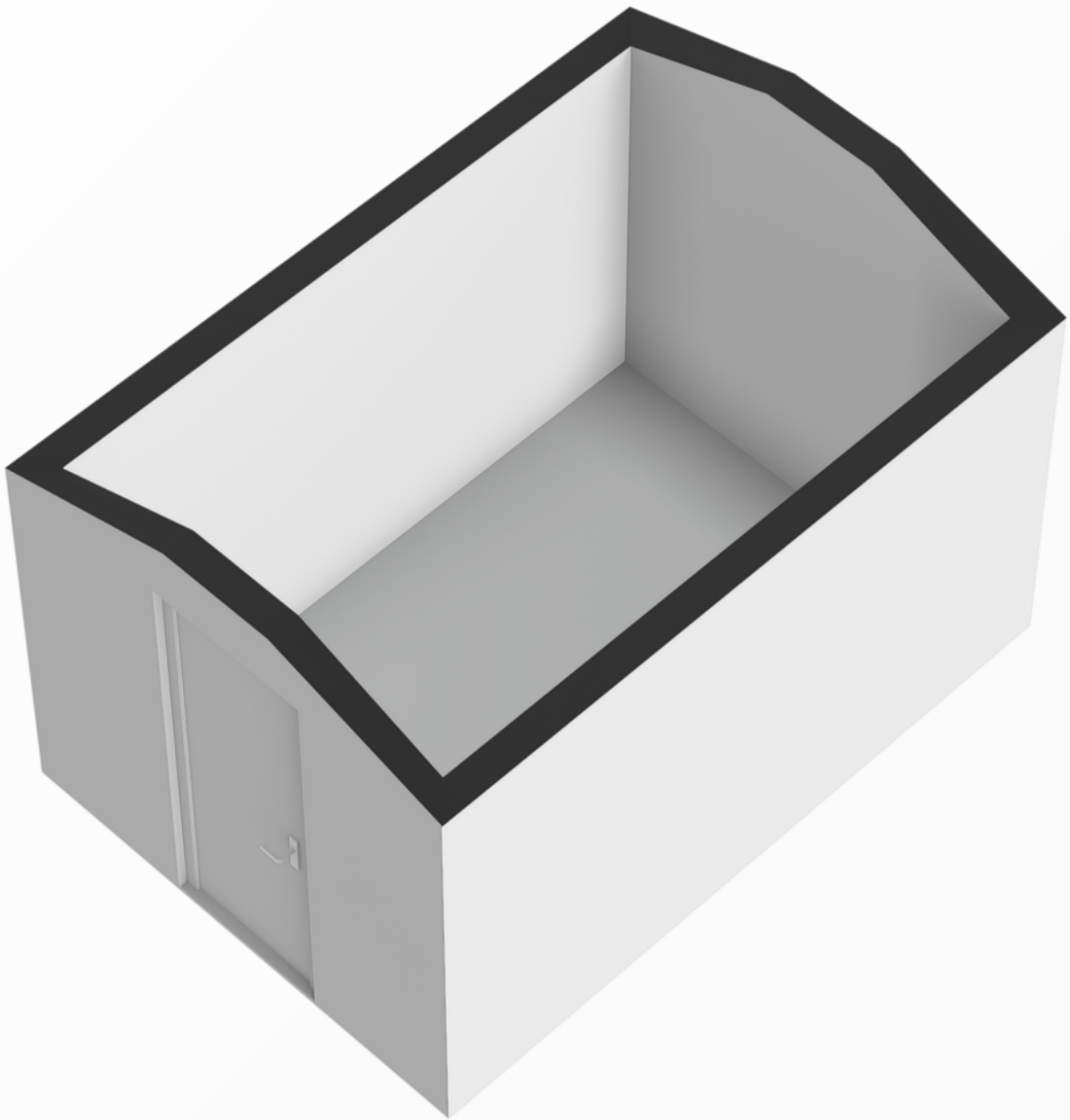


Plattegrond

Plattegrond

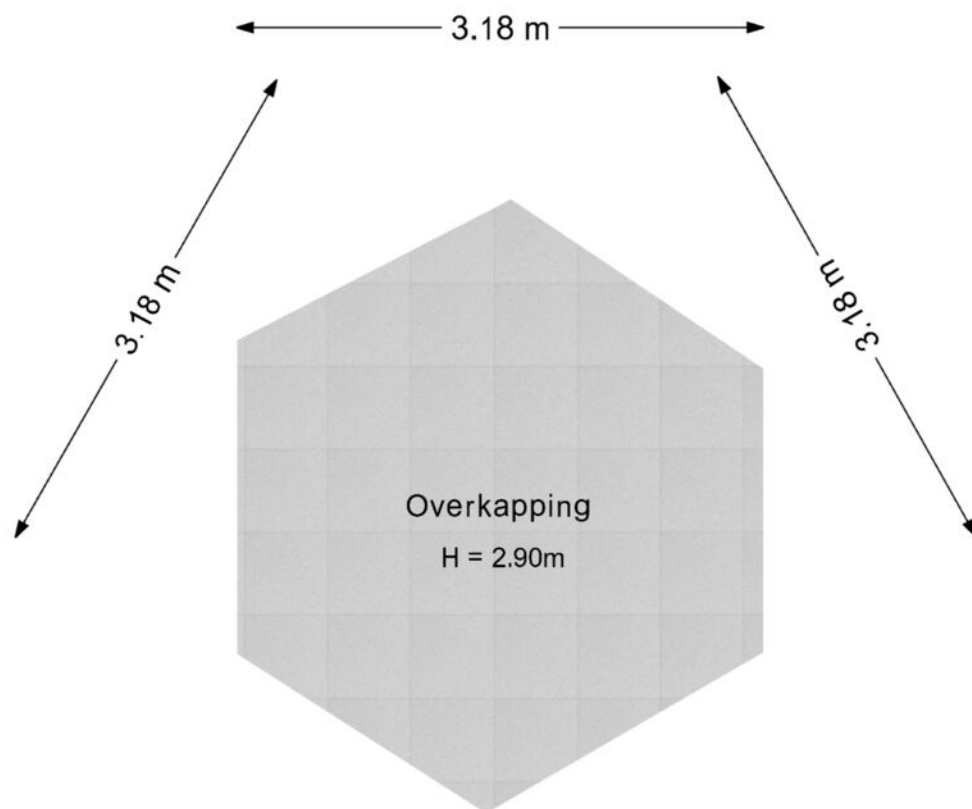


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

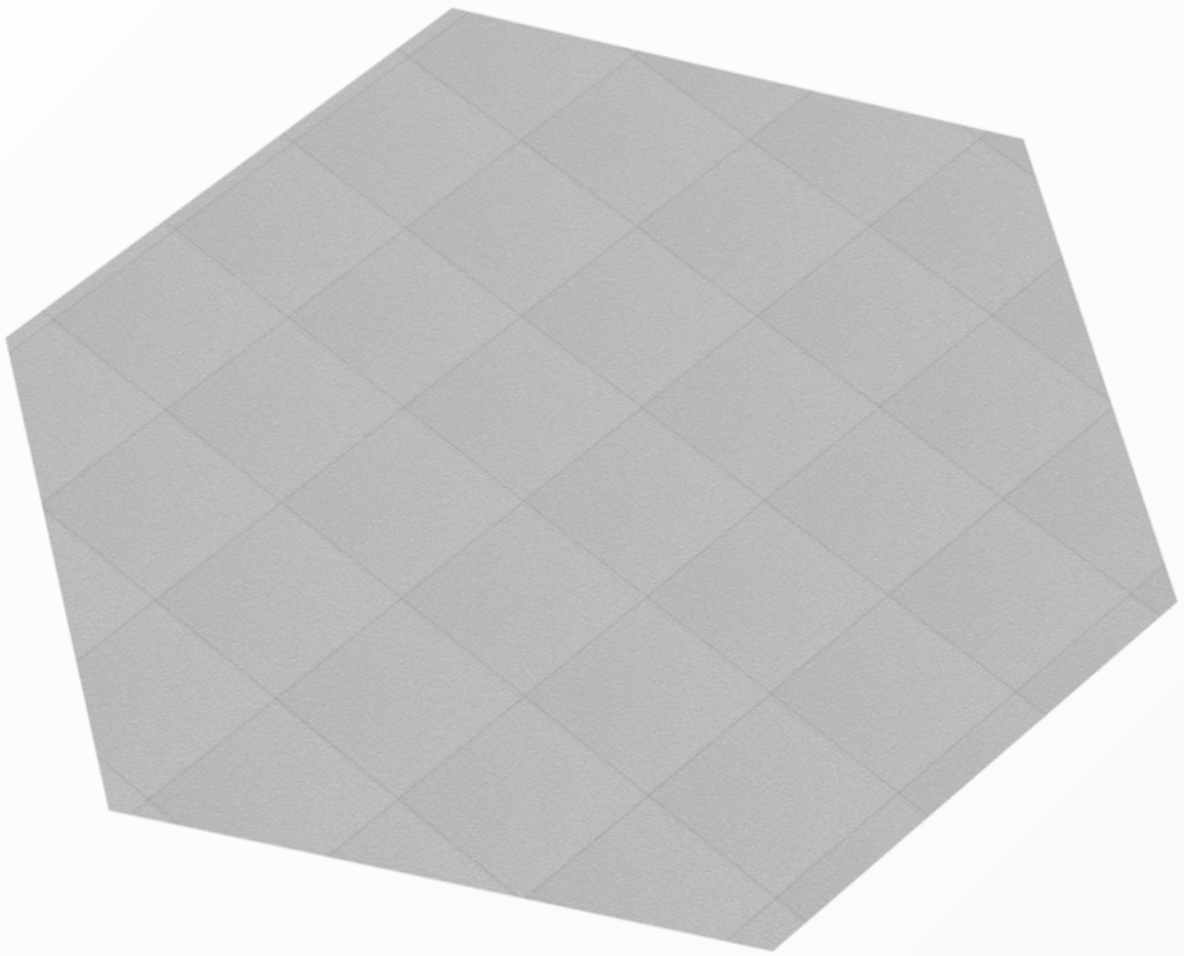


Plattegrond

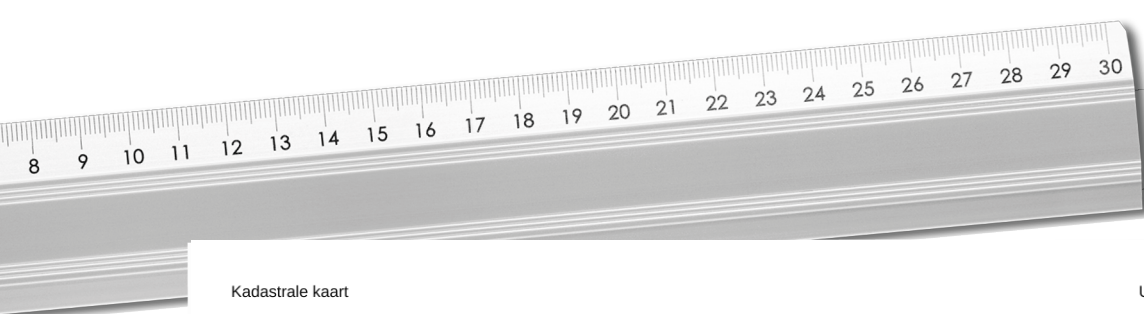
Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Plattegrond



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oosterhesselen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1025	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Houtkachel X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- oven X

- koelkast X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis			X
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl